

## PLANKARTA



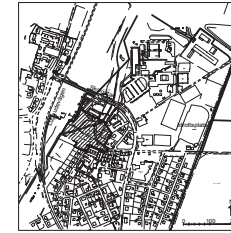
## ORTOFOTO



## ILLUSTRATIONSKARTA



## ÖVERSIKTSKARTA



### TECKENFÖRKLARING

GC-VÄG Gång- och cykelväg

### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Södra Svalöv fasthetsgräns  
2:5 fastighetsbeteckning  
S:2 samfällighet  
Byggnad  
Svalövsbäcken  
körbana  
+0.0 avvägd markhöjd  
fjärrvärmeledning

Grundkarta upprättad av:  
Magnus Källström, GIS-ingenjör, Svalövs kommun

### PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser och illustrationskarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- miljöavvägning enligt miljöbalken
- grundkarta redovisas på plankarta

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSER**  
 Planområdesgräns 3 meter utanför planområdet  
 Användningsgräns  
 Egenskapsgräns

### MARKANVÄNDNING allmän plats

**LOKALGATA** Lokalgata med separerad gångbana  
**Parkeringstorg** Parkering alternativt torg. Miljöhus ska kunna placeras inom ytan

**PARK** Naturpark, idrott, lek och rekreation

### MARKANVÄNDNING kvartersmark

**C.B** Centrumbebyggelse (inneslutande Folkets hus) alternativt bostäder  
**B** Bostäder

### BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Markens får inte bebyggas  
 Befintlig underjordisk ledning  
 Underjordisk ledning flyttas vid byggnation

### UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsareal 1/3 av fastighetsareal

### MARKENS ANORDNANDE

+0.0 Gällande markhöjd (bör inte överstigas)

### UTFORMNING

Byggnad placeras med längsida mot Södra Parkvägen. För garage och uthus gäller dessutom att de placeras minst 5 m från gata/allmän platsmark.  
 Häckar/buskar, ej staket eller plank, i gräns mot park.

**II** Högsta antal våningar. Högsta totalhöjd (nockhöjd) är 8,0 m. Utöver angiven högsta höjd får skorstenar, ventilationshuvor och dylikt uppföras.  
 Högsta byggnadshöjd i meter (mot gata vid souterrängshus). Utan hinder av höjdbestämmelse får takkupor och/eller frontespis finnas på bostadshus till 1/3 av takets längd.  
 Högsta taklutning i grader

### UTSEENDE

Ny byggnad utformas, i tegel eller puts, med särskild hänsyn till omgivningens särart.

### Utökad marklovsplikt

Marklov krävs för trädplänning för träd inom parkområde med en stamomfång över 30 cm, 1 meter över marken inom område för park.

### FORNLÄMNINGAR

Planområdet ligger inom fornlämning. Påträffas fornlämning skall markarbete omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

### RADON

Grundkonstruktion utförs radonskyddande om inte kompletterande radonundersökning påvisar att så ej erfordras.

### DAGVATTEN

Högsta dagvattenutsläpps flöde till Svalövsbäcken, för det vatten som alstras inom område för parkering och kvartersmark begränsas till 1,2 liter per sekund och hektar.

### STÖRNINGSSSKYDD

Högsta tillåtna bullernivå från vägtrafikbuller till bostad:  
 30 dB(A) ekvivalentslutnivå inomhus och  
 45 dB(A) maximaljutnivå inomhus nattetid.

Högsta tillåtna bullernivå från vägtrafikbuller på uteplats i anslutning till bostad:  
 55 dB(A) ekvivalentslutnivå utomhus och  
 70 dB(A) maximaljutnivå utomhus

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Innan området tas i anspråk för bebyggelse skall en detaljerad geoteknisk undersökning genomföras. Genomförandetiden slutar 5 år efter planens ikraftträdande. Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Detaljplan för Södra Svalöv 30:7, 2:5, 2:9 m.fl.  
 (Folkets hus), Svalövs samhälle, Svalövs kommun, Skåne län

Upprättad 2011-01-20 Reviderad 2011-05-25  
 Antagen 2011-08-29 Laga kraft 2011-09-16

Vlasta Katarina Sabljak  
 plan- och bygglövsarkitekt