



*Detaljplan för*

## **Kågeröd 1:23, 2:5 m.fl.**

Kågeröds samhälle, Svalövs kommun, Skåne län

## **SÄRSKILT UTLÅTANDE**

### **Allmänt**

**Start-PM**, 2008-09-11

**Beslut om påbörjande** Plan- och strategiutskottet, 2008-10-01

**Samråd**, 2009-09-08 – 2009-09-29

**Samrådsmöte**, 2009-09-15

**Utställning**, 2009-10-07 – 2009-10-28

Utlåtandet innehåller en beskrivning av planprocessen, sammanställning av inkomna yttranden och kommentarer samt redovisning av föreslagna ändringar.

### **Hur planprocessen bedrivits**

**Kommunstyrelsens Plan- och strategiutskott** beslutade 2008-10-01 att ge kommunförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för området samt att samråda om detta med berörda sakägare och myndigheter.

Planförslaget har varit ute på samråd under tiden 2009-09-08 t o m 2009-09-29. Det har visats i kommunhusets foajé, bibliotek i Kågeröd, på kommunens hemsida samt under företagsmässan, på idrottshallen i Svalöv 2009-09-19 och 2009-09-20.

Samrådshandlingar har sänts till sakägare och rättighetshavare samt till myndigheter m.fl. enligt sändlista och enligt fastighetsförteckning.

Samrådet har annonserats i Skånska Dagbladet och Landskronaposten den 08 september 2009 samt aviserats på kommunens anslagstavla och hemsida.

Planprocessen påbörjades som enkelt planförfarande eftersom planen bedömdes vara av begränsat intresse. Efter att synpunkter inkommit och ändringar skett övergår planprocessen till normalt planförfarandet.

## Samrådsmöte 09-09-15

Förutom representanter för Svalövs kommun kom 16 besökande till mötet.

Från Svalövs kommun närvarade:

Karl-Erik Kruse, ordförande i kommunstyrelsen samt Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet

Björn Svensson, utvecklingsledare, kultur och utbildningsförvaltningen

Tommy Samuelsson, samhällsbyggnadschef, Bo & Bygg

Bengt Lindvall, teknik- och servicechef

Vlasta Sabljak, planarkitekt, Bo & Bygg

### Synpunkter

Gullregngatans boende fick inte information om att bussarna skulle trafikera gatan innan det skedde. Är tanken att bussarna även fortsättningsvis skall köra på Gullregngatan?

*Kommentar: Lösningen med att bussarna kör på Gullregngatan betraktas vara tillfällig.*

Alla tycktes vara överens om att det blir bättre i korsningen när den tillfälliga hållplatsen försvinner. Vissa tyckte att man inte ska köra på Gullregngatan medan andra att korsningen borde avlastas och Gullregngatan bräddas.

Det är viktigt att gångbanan till kyrkan på västra sidan av Söderåsvägen utförs. De som går till kyrkan går ofta ute i körbanan. Alternativt görs ett övergångställe vid kyrkan.

*Kommentar: Frågan lyfts till Vägverket.*

Kågeröd 6:1 har en utfart som är godkänd av Vägverket och kommer inte att acceptera utfartsförbud.

*Kommentar: Beaktas*

Önskemål framfördes om att, på i planen markerad naturpark, möjlighet skall ges till att kunna asfaltera för att anordna skateboard m.m.

*Kommentar: Beaktas*

Ungdomarna åker idag skateboard på gatorna och boende har sökt medel för byggande av en skateboardbana.

*Kommentar: Även om möjligheten skrivs i planen har kommunen inte därmed åtagit sig att anlägga en skateboardbana.*

En informationsskylt borde sättas upp vid bussarna om Söderåsen och information om Klockaregården och Kågeröd.

*Kommentar: Framförs till ansvarig inom kommunförvaltningen.*

## Frågor

När blir planen färdig?

*Kommentar: Beroende på synpunkter och ändringar till följd av dessa övergår planförfarandet till normalt. När och om planen vinner laga kraft är även beroende av om den överklagas.*

Kan man bygga vid torget redan nu eftersom planprocessen inte är klar?

*Kommentar: Byggnationen avvaktar färdig, gällande detaljplan.*

Kan eventuella fornminnen försena byggnationen?

*Kommentar: Troligtvis inte eftersom man kommer att fylla ut och inte gräva annat än på några ställen. Men Länsstyrelsen skall höras av Vägverket före påbörjande.*

När börjar byggnationen om allt flyter på?

*Kommentar: Det är Vägverkets projekt men förhoppningsvis i januari/februari.*

Hur blir det med eken, stemmuren och de vadstenar som finns?

*Kommentar: Marklov krävs för rivning av träd för att så många som möjligt skall bevaras. Särskilt eken uppfattas värdefull medan fyra björkar kommer högst troligt att fällas. Stemmuren kan skyddas i en detaljplan men är inte skyddad i förslag till detaljplan.*

Kan café öppnas trots att det finns en tillfällig busshållplats strax utanför?

*Kommentar: Den tillfälliga busshållplatsen skall inte påverka bygglovsfrågan. Bygglov bedöms utifrån gällande detaljplan och lagstiftning.*

Kommer pågatåg och vad händer med busstrafiken?

*Kommentar: När och om pågatågstrafiken sätter igång återgår man till busstorget vid stationen. Utbyggnad av det nya busstorget finansieras av Vägverket.*

Vilken väg ska barnen gå till skolan och det är långt till skolan?

*Kommentar: Teknik och service tillsammans med skolan arbetar med planering av skolvägen.*

Kommer bulleråtgärder att vidtas?

*Kommentar: Flera myndigheter ansvarar och har hand om bullerpåverkan från vägtrafiken. De är till exempel Naturvårdsverket, Boverket och Länsstyrelsen. Kommunen har ett ansvar som miljömyndighet och Vägverket som väghållare.*

## Samråd, inkomna synpunkter

### **Kommunförvaltningen Administration, 2009-09-30**

Ingen erinran mot föreliggande förslag till detaljplan ur fastighetsägar-synpunkt.

### **Sydvatten AB, 2009-09-30**

Sydvatten har inget att erinra gällande rubricerat förslag.

### **Lantmäteriet, 2009-09-07**

Ingen erinran

### **Länsstyrelsen, 2009-09-25**

Förslaget strider inte mot de intressen Länsstyrelsen har att bevaka enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

### **Allmänt**

Syftet med planen är att pröva möjligheten till att anlägga busshållplatser och en vändslinga på Klockaregårdens grönområde utmed Söderåsvägens östra sida, i centrala Kågeröd, samt väntplats för en buss utmed Söderåsvägen på parkeringsplatsen vid Klockaretorget.

Kommunens översiktsplan 2007 stödjer att kollektivtrafiken byggs ut.

Gällande detaljplaner anger område för gata, allmänt ändamål samt torg.

### **Behovsbedömning**

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planens genomförande inte kommer att ha en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken 6 kap 115.

### **Planprocessen**

Planen hanteras med enkelt planförfarande. Planändringen kommer att beröra och vara intressant för allmänheten på flera sätt då området används för rekreation och som kommunikationsstråk, för bussresenärer, skolungdomar tillhörande Lunnaskolan m fl. Länsstyrelsen vill i detta sammanhang därför förorda normalt planförfarande.

### **Trafik**

Länsstyrelsen förutsätter att Svalövs kommun och Vägverket för en dialog kring genomförandet av förslaget.

### **Vatten**

Det framgår inte av handlingarna hur dagvattnet kommer att omhändertas. En tydligare redovisning förutsätts innan planen antas. Hänvisas till planPM om dagvatten: [http://www.lansstyrelsen.se/NR/ronlyres/908F0C0F-9762-46C8-B8EC-5431AAA24ACC/139348/PM\\_dagvattenwebb.pdf](http://www.lansstyrelsen.se/NR/ronlyres/908F0C0F-9762-46C8-B8EC-5431AAA24ACC/139348/PM_dagvattenwebb.pdf) . I anslutning till planområdet i Vegeån finns ett dikesföretag (löp nr 2112, koncept 1501). Samråd ska ske med dikningsföretaget om mer vatten kommer att ledas dit. Dikningsföretag har ingen skyldighet att emot ytterligare vatten om de ej har kapacitet till det. Det är lämpligt att ompröva dikningsföretag om fler delägare tillkommer och när vattenförhållandena ändras i området.

### **Miljö kvalitetsnormer**

Av planhandlingarna ska det framgå om det finns risk för att någon av miljö kvalitetsnormerna kan komma att Överträdas.

*Kommentar: Synpunkterna beaktas och planförfarande övergår till normalt. Inom parkområdet anordnas öppen dagvattenhantering så att infiltration och fördröjning samt rening sker innan vattnet når Vegeå och/eller grundvattnet, se ändring i planbeskrivning samt plan. I avvägning enligt miljöbalken anges att "Länsstyrelsen beslutade 2009-04-27 i enlighet med 6 kap 5 § miljöbalken att rubricerade projekt inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Texten förs även in i planbeskrivningen.*

### **Fornlämning**

Det aktuella området ligger centralt i Kågeröds bytomt, som är upptagen som fornlämning Kågeröd 105 i Riksantikvarieämbetets fornminnesinformationssystem (FMIS).

### **Lagskydd**

Fornlämningar är skyddade genom bestämmelserna i 2 kap lag (1988:950) om kulturminnen m.m. (KML). Det innebär att samtliga markingrepp kräver Länsstyrelsens tillstånd.

### **Ansökan om tillstånd till ingrepp i fornlämningsområdet**

Ni bör därför återkomma med en ansökan till Länsstyrelsen, som visar, vilka markingrepp som krävs för att anlägga den planerade busshållplatsen. Krav kan komma att ställas på arkeologiska undersökningar.

Det borde framgå av planen att planområdet ligger inom Kågeröds bytomt, som är fornlämning. Det viktiga är att den som avser att gräva inom området i god tid ansöker om tillstånd eftersom det kan bli aktuellt med en arkeologisk provgrävning.

*Kommentar: Beaktas och Vägverket har informerats särskilt om att söka tillstånd.*

### **Vägverket, 2009-09-24**

Vi har inget att erinra mot föreliggande planförslag.

### **Region Skåne, enheten för regional utveckling, 2009-09-25**

Region Skåne, avdelningen för regional utveckling har mottagit rubricerad samrådshandling för synpunkter. Syftet är att pröva möjligheten att uppföra busshållplatser och en vändslinga på Klockaregårdens grönområde utmed Söderåsvägens östra sida, i centrala Kågeröd, samt väntplats för en buss utmed Söderåsvägen på parkeringsplatsen vid Klockaretorget. Detaljplanen bedöms vara av begränsat intresse och planprocessen genomförs med enkelt planförfarande.

### **Region Skånes synpunkter**

Region Skåne uppskattar syftet med detaljplaneförslaget och premierandet

av kollektivtrafikens status i planeringen. Kollektivtrafikens marknadsandel ökas genom bättre trafikutbud, infrastruktur och tillgänglighet i relationer där konkurrenskraftiga alternativ till bilen kan erbjudas. Genom att underlätta för kollektivtrafiken stimuleras miljövänliga transportlösningar. I handläggningen av detta ärende har även Skånetrafiken deltagit via Joel Hansson, Trivector Traffic AB. Region Skåne ser fram emot en fortsatt dialog med kommunen i frågor av regional betydelse.

**Skånetrafiken, 2009-09-11**

Skånetrafiken har fått rubricerat material för yttrande. Den hållplatsombyggnad som föreslås i planen är en del av Söderåsprojektet och är enligt våra önskemål. Syftet är att skapa en hållplats här som är trygg och säker för skolbarnen. Det är linje 230 som trafikerar hållplatsen och den går med förstärkningsbuss i en riktning, d.v.s. det blir som mest 3 bussar inne samtidigt. Resten av lägena är för skolbussar. Vi önskar ett snabbt färdigställande av hållplatsen då de tillfälliga hållplatserna som används idag inte är tillräckligt säkra för barnen. Då den nya hållplatsen byggs behöver barnen inte längre passera över vägen eftersom bussarna alltid kommer att stanna på rätt sida om vägen i båda riktningarna. Vi bidrar gärna med vidare synpunkter kring detaljutformningen, t.ex. placering av väderskydd, och ser fram emot fortsatt samarbete kring detta.

**Regionmuseet Kristianstad/Landsantikvarien i Skåne, 2009-09-01**

Både stödmuren och byggnaden är viktiga för kulturmiljön vid torget. Det verkar högst troligt att byggnadens ursprungsfunktion kan ha varit källare liksom att den har hört till intilliggande prästgårdsmiljö. Tyvärr har jag inte hittat något material här hos oss. Min kollega Petter Jansson kan eventuellt ha mer information i ämnet. Regionmuseet har vid flera tillfällen medverkat vid restaureringar av just källare. Motiveringen till att Länsstyrelsen där har beslutat om offentliga medel, har varit att dessa byggnader är betydelsefulla för gårdsmiljöerna som helhet och viktiga för förståelsen av hur gårdarna brukades samt hur livsvillkoren såg ut längre tillbaka i tiden.

I Kågeröd har källaren en ovanligt central placering i samhället, vilket innebär att kulturmiljön kommer många till del. Den liksom stemmuren borde dock förklaras historiskt, gärna i form av en skylt i anslutning till byggnaden. Då får de ett sammanhang. Jag tycker att du bör lyfta fram helheten, att källaren och muren förmodligen hör samman med gårdsbebyggelsen (även om det möjligen går en fastighetsgräns däremellan?) Jag tycker också att kulturmiljön kan motiveras med att källare och mur utgör genuina inslag som idag har ett stort miljöskapande värde för torgbildningen. Texten borde naturligtvis kompletteras med en kort byggnadsbeskrivning och historik. Det kan jag dessvärre inte hjälpa dig med på så kort varsel. Återkom gärna.

*Kommentar: Har inte beaktats i aktuellt förslag till detaljplan. Regionmuseet har inte yttrat sig vidare i själva samrådskedet.*

**E.ON Gas Sverige AB, 2009-09-22**

E.ON Gas Sverige AB har studerat de inkomna remisshandlingarna och kan konstatera att vi har en distributionsledning för natur- och biogas inom planområdet, se bifogad karta. Då ledningen ligger strax söder om

2009-10-01

7 (11)

Klockartorget bedömer dock E.ON Gas att ledningen inte kommer att påverkas av planförslaget och har därför inget att erinra i ärendet.

*Kommentar: Beaktas, ledning förs in i på detaljplanekarta.*

#### **Svenska stadsnät AB, 2009-09-15**

Vi har idag fiber mm som går över torget och Söderåsvägen, Se bifogade ritning. Annars har vi inget att erinra om planändringen.

*Kommentar: Beaktas, kabelstråk förs in i på detaljplanekarta.*

#### **TeliaSonera, 2009-09-10**

TeliaSonera har tagit del av ovanstående detaljplan och vi har ett kabelstråk längs väg 1212 som kan komma att beröras när det byggs ett busstorg. Dessa kablar behövs eventuellt sänkas eller flyttas. Kabelvisning ska beställas på tel 020-531 000. I övrigt har TeliaSonera Skanova Access inget att erinra mot rubricerat samråd.

*Kommentar: Beaktas, kabelstråk förs in i på detaljplanekarta.  
Teknik & Service svarar för att kabelvisning sker före igångsättning.*

#### **Kågeröd 1:45, 1:21, 1:53, 2009-09-29**

Synpunkter om detaljplan Kågeröd 1:23,2:5 Kågeröds samhälle, Svalövs kommun, Skåne län.

Efter ert informationsmöte i Kågeröd den 15/8-09 om den nya busshållplatsen i Kågeröd så hade vi en mycket trevlig diskussion om denna och den så kallade naturpark i er detaljplan som jag hade synpunkter på och ni tog åt er mina synpunkter men ni sa ju att jag skulle skriva in dom också till er. Att kalla det Naturpark är jag helt emot då jag skulle vilja se en rehabilitering och friskvårdsyta på denna plats med asfalterad yta på 50x50 meter till skateboards åkning och en U-ramp vid direkt anslutning till denna yta. Det bästa hade ju varit att ha denna plats i direkt samband med busshållplatsen så kan ju ni fixa till en sådan yta samtidigt som ni gör allt annat. Detta skulle ju minska skadegörelsen att ha detta på en synlig plats.

Det är även viktigt att tänka på att bänkar och allt annat som ska vara på denna plats måste tåla att ungdomarna är där.

*Kommentar: Beaktas i reviderat förslag till detaljplan. Även om möjligheten skrivs i planen har kommunen inte därmed åtagit sig att anlägga en sådan yta. Vägverket står för byggnationen av busstorget.*

#### **Kågeröd 6:1, 5:6, 19:1, 2009-09-24**

Vi, berörda fastighetsägare i korsningen 106/109 i centrala Kågeröd motsätter oss planerna på en vändslinga och att busstrafiken skall återvända in i korsningen. Vi anser utifrån trafiksäkerhet och buller att det är bättre att bussarna fortsätter och kör genom Gullregngatan. Skall bussarna vända och köra genom centrum måste de passera 4 övergångsställen. Utmed denna sträcka är det mycket folk i rörelse samt flera större in-/utfarter. Vi föreslår istället att Gullregngatan anpassas för busstrafiken alt. bygg en busslinga efter

kyrkomuren upp till Böketoftavägen. Då krävs ej heller så stort ingrepp i naturen vid Klockartorget.

*Kommentar: Planförslaget möjliggör för bussarna att vända. Men reglerar inte körväg. Plan- och strategiutskottet liksom tjänstemannateamet prioriterade trafiksäkerhet vid valet av plats så att barnen skulle inte behöva passera trafikerad väg.*

### **Munkabo 1:20, 2009-09-17**

Några synpunkter på Kågeröds busshållplats. Riv den lilla jordkällaren. Den tillhör kyrkan, och de har ansökt om rivningstillstånd. Köp inte all mark runt omkring busshållplatsen. Gräsmattan tillhör kyrkan nu, och det finns inget mervärde att kommunen äger all gräsmatta runtomkring busshållplatsen. Köp loss det som blir hållplats, endast. Behåll så mycket som möjligt av allén utmed Söderåsvägen. Är ett trevligt inslag i byn. Det behövs hastighetsnedsättning till 30 km/h på Söderåsvägen, förbi hållplatsen. Många skolbarn kommer att röra sig i området. Säkerställ att det finns avsläppningszon utmed Söderåsvägen, både norrut och söderut. Eftersom skjutsning av skolbarn är mycket vanligt. Stopplik i den skymda korsningen norrifrån, Söderåsvägen/109. Förstora den sk pendlarparkeringen. Den är intressant nu, i och med busslinjerna till Helsingborg. Gör en ny cykelparkering, närmare hållplatsen. Anlägg en trottoar till kyrkan från väg 109, längs med Söderåsvägen. Se till att nivåskillnaderna från befintlig väg, till den nya hållplatsen blir så små som möjligt. Bussar är väldigt känsliga för halka. Plantera nya träd längs med hållplatsen.

*Kommentar: Jordkällaren är omnämnd i kommunens bebyggelseinventering för kulturmiljö. Tanken är att så mycket som möjligt av växtligheten skall behållas, ersättningsträd planteras och befintlig vegetation kompletteras. Viss lutning krävs för god anpassning till marken i övrigt. För inköp av mark, hastighetsnedsättning, stopplik samt detaljutformning såsom cykelparkering och anläggande av trottoar till kyrkan hänvisas till ansvariga för respektive frågor inom kommunförvaltningen, Vägverket och Skånetrafiken.*

### **Kågeröd 6:1, 2009-09-29**

1. Detaljplanen ska visa att vi har in- och utfart både vid vår och våra gästers/kunders parkering, dvs. gamla skolgården, och vid garaget; det lilla huset där den tillfälliga busshållplatsen är nu.
2. Vi har ett muntligt avtal om att busshållplatsen vid vårt garage är tillfällig under vintern 2009. Önskar kommunen/Vägverket av någon anledning förlänga detta, så förväntar vi oss förhandling om detta.
3. Överhuvudtaget önskar vi en fortsatt tydlig kommunikation om vad som sker på och intill var mark.
4. Det är bra att cykelställ satts upp på andra sidan vägen. Vi vill redan nu upplysa om att detta är underdimensionerat i förhållande till antalet cyklar som placeras där.
5. Allmänt är vi oroad för en ökad bullervolym. Den är redan nu mycket påtaglig och störande. Vi vänder oss mot att busstrafiken genom en vändplats kommer att bli dubbelt så stor, då varje buss isf passerar vid vår trädgård och



bostad två gånger. Trafiksituationen här vid Kågerödskorset är redan intensivare än vad folk som inte bor här kan tro. Ring Knutstorps växande verksamhet märks mycket tydligt. Halva året är också motorcykeltrafiken markant pga det populära stråket över Söderåsen. Eftersom inga hastighetsbegränsande åtgärder finns för trafik i öst-västlig riktning drar till och med lastbilar på i alldeles för hög hastighet här, där så många skolbarn passerar dagligen. Därför ser vi hellre att busstrafiken inte leds dubbelt in och ut i korset.

När det gäller bullernivån kommer vi att kräva en mätning, samt ev bullerskyddsåtgärder om ljudnivån överstiger gällande regler.

Vi vill ha tydliga uppgifter om vad som gäller för tomgångskörning med bussarna, eftersom det varit ett problem för oss med skallrande rutor, avgaser och buller sedan skolbussarna började stanna utanför oss.

6. Vi förväntar oss att man från kommunens och Vägverkets sida gör allt för att bevara känslan av lummighet och grönska i området, samtidigt som dess karaktär lyfts fram som en central mötespunkt i Kågeröd.

7. Vi har blivit lovade att den gamla eken, stenvuren och vadplatsmarkeringarna bevaras.

8. Vi föreslår att en informationstavla sätts upp här med information och bilder från ortens historia och natur. Lämpligen en skylt som går lätt att klottersanera.

9. Ungdomar samlas och rör sig kring torget. Vi förväntar oss att kommunen och Vägverket tar detta faktum i beaktande och anpassar utformningen därefter.

10. Låt detaljplanen möjliggöra för skateboardramper, så att skateboardåkandet förflyttas bort från det trafikerade korset.

11. Och anpassa väntkur, bänkar mm med tanke på att det är här människor möts och umgås.

12. Tänk på att för en del människor som kommer hit med bussen är det slutstationen för kollektivtrafiken från både städer och andra länder, innan fortsatt färd ut i naturen.

13. För dem som kommer som besökare till kyrkan, behövs ett övergångsställe. För de äldre i byn som kommer med rullator till kyrkan behövs en säker passage dit. Just nu finns varken trottoar eller övergångsställe, och det är dåligt belyst.

14. Vi önskar att de ytor som ska asfalteras varieras med ytor i gatsten för att mjuka upp intrycket och lättare smälta in i miljön. Samtidigt tänker vi att ytor med gatsten kan verka hastighetsbegränsande och därmed mer välkomnande och trygga för alla skolbarn som åker med bussarna.

15. Avslutningsvis vill vi försäkra oss om att förestående förändringar inte på något sätt försvårar för oss att, om vi så önskar, driva verksamhet i vår fastighet med tillhörande trädgård och garage.

*Kommentar: Tanken är att så mycket som möjligt av växtligheten skall behållas, ersättningsträd planteras och befintlig vegetation kompletteras. Marklov krävs för rivning av träd och eken uppfattas värdefull. Fyra björkar kommer dock att fällas. Stenvuren kan skyddas i en detaljplan men är inte skyddad i förslag till detaljplan. Efter telefonkommunikation med Vägverket tas utfartsförbud bort utmed fastigheten Kågeröd 6:1.*

*Sammanfattningsvis gäller att bygglov krävs för att ta i anspråk eller inreda byggnader helt eller till viss del för väsentligen annat ändamål än det för vilket byggnaden senast har använts eller för vilket bygglov har getts. Vid bedömning av ansökningar om bygglov beaktas om åtgärden stämmer överens med detaljplanen för fastigheten och uppfyller kraven i plan- och bygglagen.*

*För detaljutformning, bussars färdväg, avtal, överenskommelser, rådande bullernivå, eventuella bulleråtgärder hänvisas till ansvariga för respektive frågor inom kommunförvaltningen, Söderåsens miljöförbund, Vägverket och Skånetrafiken.*

## **Ändringar**

Samrådet har lett till ändringar i planförslaget. Vilket medför att planbeskrivning, genomförandebeskrivning och plankarta revideras med avseende på text och bestämmelser.

### **Ändringar på plankarta och i planbestämmelser**

- Befintliga underjordiska kablar och ledningar förs in på detaljplanekartan samt i planbestämmelser en teckenförklaring.
- Begränsningslinje för ut- och infart tas bort mot fastighet Kågeröd 6:1.
- Dagvattendamm ritas in på illustrationskarta och planbestämmelser kompletteras med ”Dagvatten från nytillkommen hårdgjord yta (busstorg) leds till fördröjningsmagasin inom planområdet. Flöde ska understiga motsvarande avrinning från naturmark”.
- Park kompletteras med ”Naturpark, idrott, lek och rekreation samt fördröjningsmagasin för dagvatten”.

### **Ändringar i planbeskrivning**

- Med anledning av inkomna synpunkter och visat intresse genomförs planprocessen, som påbörjades som enkelt planförfarande, med normalt planförfarande.

Förändringar på plankartan har lett till följande ändringar i text.

- ”Samtidigt som landskapets estetiska värden bevaras tillgängliggörs parken för rekreation och fysisk aktivitet för skolans, föreningars och enskilda personers behov och intresse. Inom parkområdet skall det vara möjligt att anordna lek, skateboard, boulebana m.m.”
- Under ny rubrik ”Vatten” tillkommer följande text: ”Dagvatten från vägtrafiken innehåller föroreningar som kan behöva renas för att inte påverka vattenmiljön negativt. Genom hårdgörande av ytan hindras vatten dessutom från att tas upp av växter och från att infiltrera ner i marken. Åtgärderna främjar å andra sidan kollektivsandet, vilket bedöms minska utsläpp av klimatgaser och miljögifter till luft. Inom parkområdet anordnas en öppen dagvattenhantering så att infiltration och fördröjning samt rening

sker innan vatten når Vegeå och/eller grundvattnet. Vattnet integreras med de ytor som planeras för rekreation och grönstruktur för att ge ytterligare mervärden. Ett fördröjningsmagasin i form av en damm alternativt svackdike konstrueras antingen genom grävning eller genom att lågpunkt vallas in i princip enligt illustration. Högsta tillåtna flöde ut från busstorget till Vegeå ska understiga motsvarande avrinning från naturmark.”

- Under ny rubrik ”behovsbedömning enligt miljöbalken” anges att ”Länsstyrelsen beslutade 2009-04-27 i enlighet med 6 kap 5 § miljöbalken att rubricerade projekt inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.”

### **Ändringar i behovsbedömning**

Inga förekommande ändringar.

### **Ändringar i genomförandebeskrivning**

- Med anledning av inkomna synpunkter och visat intresse genomförs planprocessen, som påbörjades som enkelt planförfarande, med normalt planförfarande.
- Teknik & Service svarar för att kabelvisning sker före igångsättning.
- Detaljplan antas av kommunfullmäktige. Fullmäktige får uppdra åt kommunstyrelsen eller byggnadsnämnden att anta planer som inte är av principiell beskaffenhet eller i övrigt av större vikt.
- Tidplan

Plansamråd: 8 september - 29 september 2009

Utställning: 7 oktober - 28 oktober 2009

Antagande: 23 november alternativt 21 december 2009

Laga kraft: januari/februari 2010

Bo & Bygg

Vlasta Sabljak

Plan- och bygglovsarkitekt