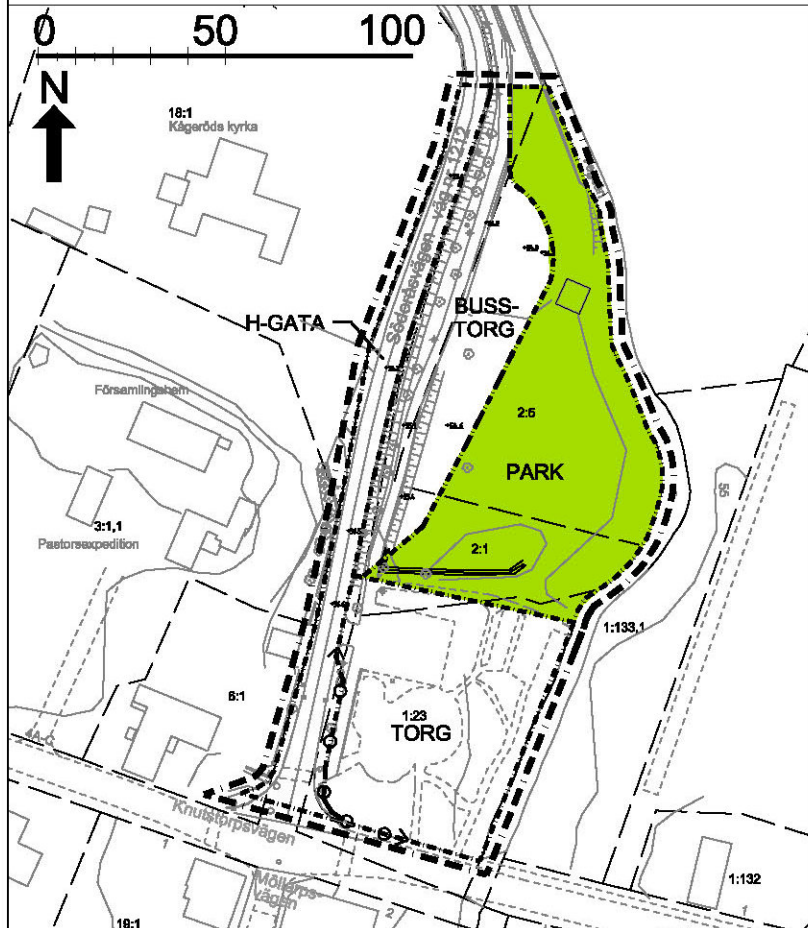
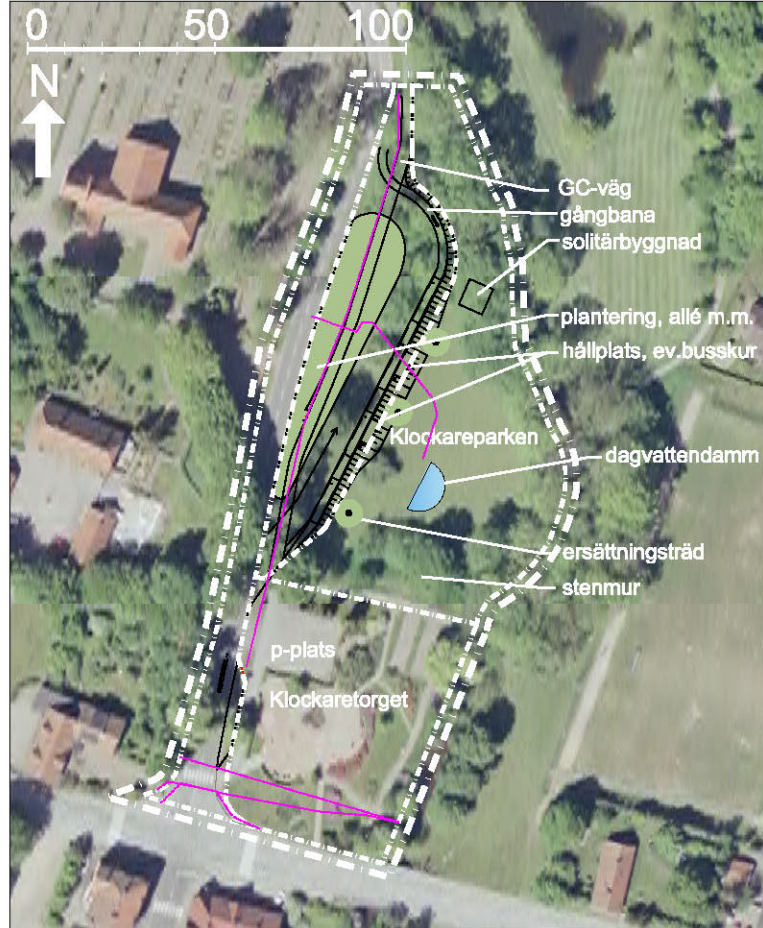


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns 3 meter utanför
- Användningsgräns

MARKANVÄNDNING allmän plats

- TORG** Torg med parkering.
- H-GATA** Huvudgata med separerad gångbana.
- PARK** Naturpark, idrott, lek och rekreation samt fördröjningsmagasin för dagvatten.
- BUSSTORG** Busstorg/vändling med anordningar för allmän nytta och trevnad, hållplats, busskur, plantering, parkering, cykelparkering samt gång- och cykelbana.

MARKENS ANORDNANDE

- Ut- och infart får inte anordnas
 - +00,0 gällande markhöjd (bör inte överstigas)
 - befintliga underjordiska kablar och ledningar
- Dagvatten från nyttillkommen hårdgjord yta (busstorg) leds till fördröjningsmagasin inom planområdet. Flöde ska understiga motsvarande avrinning från naturmark.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Väg dimensioneras för en trafikmängd för mer än 1020 fordon/dygn. Underkant nyttillkommen amatör får ha maximal höjd av 4,5 meter över vägbana. Val av armatur skall ske i överensstämmelse med miljön.

GC-väg gång- och cykelväg

STÖRNINGSSKYDD

Högsta tillåtna bullemnivå från vägtrafikbuller till bostad:
 30 dB(A) ekvivalentljudnivå inomhus
 45 dB(A) maximalljudnivå inomhus nattetid.
 55 dB(A) ekvivalentljudnivå utomhus vid fasad
 70 dB(A) maximalljudnivå utomhus på uteplats i anslutning till bostad

FORNLÄMNINGAR

Planområdet ligger inom fornlämning, Kågeröds bytomt. Särskilt tillstånd krävs för markrepp i fornlämningsområdet.

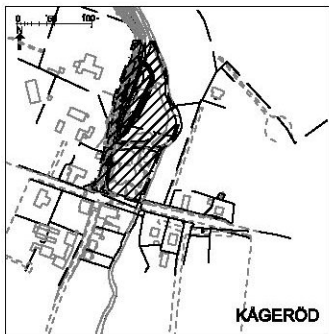
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter planens ikraftträdande. Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Utökad marklovspflicht

Marklov krävs för trädfällning för träd med en stamomfång över 40 cm, 1 meter över marken.

ÖVERSIKTSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktdräns-, kvartersstråkgräns
- Fasthetsgräns
- Annansgräns (rättighet m.m.)
- Kvartersnamn som utgör del av fasthetsbeteckning
- Registrationsnummer för fastighet med kvartersnamn
- Traktdräns
- Registrationsnummer för fastighet med traktdräns
- Registrationsnummer för samfällighet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Byggnad
- Staket eller plank
- Stenmur
- Körbana
- Gångbanelinje
- Stigt
- Gräns mellan gångbana och körbana
- Enstaka träd

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser och illustrationskarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fasthetsförteckning
- behovsbedömning enligt miljöbalken

Detaljplan för Kågeröd 1:23, 2:5 m.fl. Kågeröds samhälle, Svalövs kommun, Skåne län

Upprättad 2009-09-01 Reviderad 2009-10-01
Anfagen xxxxx Laga kraft xxxxx

Vilasta Katarina Sabljak
plan- och bygglövsarkitekt