



Hyresavtal internatbostad

Detta avtal gäller från och med _____ och tills vidare, längst till läsårets slut

Avtalsparter

Hyresvärd

Hyresgäst

Svalövs kommun

Elev

Svalöfs Gymnasium

Personnummer

Box 113

Arbetslag

26822 Svalöv

Kontraktsinnehavare/

org. nr. 212 000-0993

målsman

Personnummer

Fakturaadress

Telefon

Hyresobjekt

Svalöfs gymnasium internatboende

Olympen ()

Fridhem ()

Ö-husen ()

Lägenhet ()

Objektnummer _____

Enkelrum ()

Dubbelrum ()

Hund ()

Boendestöd ()

LSS ()

Hyra	3 100 kr/månad i dubbelrum och 3 700 kr/månad i enkelrum för Olympen. 3 200 kr/månad del i lägenhet för Fridhemsgatan. 3 600 kr/månad del i lägenhet för Kvarngatan.
Värme, vatten och el	Ingår i hyran.
Kost	Ingår i hyran för samtliga måltider utom skollunchen som är en del av skolverksamheten.
APL	Vid APL om du inte bor kvar på internatet sker avdrag på hyran med 50 kronor/dag. För att få avdraget måste du <i>i förväg</i> meddela skolekonomen minst 14 dagar i förväg.
Inventarier	Samtliga boenden är utrustade med säng, sänglampa, skrivbord, stol, garderob och rullgardin/persienn.
Betalningsrutin	Enligt månadsfaktura, faktureringsmånader januari, februari, mars, april, augusti, september, oktober, november samt december.
Betalningspåminnelse	Vid försenad hyresbetalning skall betalningsansvarig erlægga dels ränta enligt räntelagen och dels kostnad för betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader. Vid mer än en förfallen månadshyra upphör kontraktet att gälla och utflyttning sker vid månadsskifte.
Förrättningskostnader	Drabbas hyresvärderna av förrättningskostnader för utmätning och avhysning till följd av hyresförhållandet, åtar sig betalningsansvarig ansvaret även för dessa.
Betalningsmottagare	Svalövs kommun, bankgironummer 663-7367
Lägenhetsanvändning	Bostadsändamål under studietiden
Hyresuppräknig	Ny hyra fastställs varje vårtermin och gäller från den 1 augusti samma år
Uppsägningstid	30 dagar, uppsägning lämnas skriftligen av kontraktsinnehavaren till internatansvarig.
Deposition	Innan nyckel lämnas ut skall kontraktet vara undertecknat av kontraktsinnehavaren. En deposition erläggas om 1 000 kr och tas ut i samband med den första hyresinbetalningen. Depositionen återbetalas när hyresavtalet upphört att gälla, förutsatt att det inte finns någon hyresskuld och att slutbesiktningen är godkänd.
Hund	Hund <i>kan</i> man få ha på vårt internat, men efter överenskommelse. Det är viktigt att tänka på att din hund får en bra miljö och att du kommer vara i skolan under dagtid och att hundar också är sällskapsdjur. Har du en hund boende på internatet tillkommer en avgift om 250 kronor/månad. Andra husdjur är inte tillåtna på internatet.
Alkohol och droger	Vi har nolltolerans mot alkohol och droger på vårt internat.

Städbesiktning	Under läsårsperioden genomför vi städbesiktningar i våra boende.
Sjukdom	Är du sjuk måste du åka hem. Vårdnadshavare är ansvarig för sjuk elev.
Boendestöd	Behöver du extra boendestöd eller LSS regleras detta i ett separat avtal.
Tillträde	Internatet är öppet från måndag klockan 08.00 till fredag klockan 16.00. Helgboende är inte tillåtet. Elever antagna på riksrekryterande utbildning kan efter överenskommelse ha utökad tillgång till internatet.
Personal	Det finns personal tillgänglig i våra internat mellan 15.00 till 08.30 under skoldagar.
Skadegörelse/ansvar	Du är ansvarig för boendet och dess inventarier samt nycklar. Vid skadegörelse eller om du tappar bort nyckeln är du ersättningskyldig.

Jag är införstådd med att vårt internatboende är ett erbjudande från skolan som bygger på att skolgången fungerar. Sköter jag inte skolgången kan jag heller inte bo på internatet. Även om jag bor på skolans internat är det fortfarande mina vårdnadshavare som har ansvaret för mig. Följer jag inte internatets regler, eller om det visar sig att jag inte är mogen för internatboende, så måste jag flytta hem.

Nyckel utlämnad

Boendet godkänt före inflyttning

Svalöv den _____

Lena Hansson
Verksamhetschef/Rektor

Ort, Datum _____

Elev

Kontraktsinnehavare/målsman

Uppsägning av internatboende

Internatboendet enligt detta avtal sägs upp från och med _____
(dock tidigast 30 dagar efter uppsägningen lämnats internatansvarig)

Ort och datum _____

Underskrift kontraktssinnehavare _____

Boendet godkänt efter utflyttning ()

Deposition återbetald ()

Svalöv den _____

Underskrift internatansvarig _____

Namnförtydligande _____



SVALÖVS KOMMUN