

Plats och tid	Kommunhuset, kl 15.00 - 17.10
Beslutande	Karl-Erik Kruse (S), ordf. Rolf Svensson (C) Thomas Löfgren (M), tjug ers för Charlotte Wachtmeister (M)
Övriga deltagare	Christer Laurell (C) Leif Hägg (M), kommunstyrelsens andre vice ordförande Kommunchef Åsa Ratcovich Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson Teknik- och servicechef Bengt Lindvall Plan- och bygglovarkitekt Vlasta Sabljak Strategisk utvecklare Thomas Arnström, §§ 34-35 GIS-ingenjör Magnus Källström Nämndsadministratör Britta Fremling
Utses att justera	Thomas Löfgren
Justeringens tid och plats	Kommunförvaltningen Administration, torsdagen den 1 oktober 2009 kl 13.00
	Paragrafer 28-43
Sekreterare	Britta Fremling
Ordförande	Karl-Erik Kruse
Justerande	Thomas Löfgren

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens plan- och strategiutskott
Sammanträdesdatum	2009-09-30
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen Administration
Underskrift Margareta Persson

§ 28

Godkännande av dagordning**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

• Dagordningen godkänns med följande ändringar:

- Information, Markfrågor i Tågarp
- Information, Markfrågor i Billeberga
- Information, Köp av industrimark i Svalöv
- Information, Ev. översyn av detaljplan för industrimark i Svalöv
- Information, Tvist kring arrendeavtal, Svenstorp
- Ärendet ”Planering för anläggande av busshållplatser på Söderåsvägen (Kågeröd 1:23, 2:5 m fl), Kågeröd” tas upp till behandling
- Ärendet ”Avtal gällande resurser för underhåll och förnyelse av VA-ledningsnäten” lyfts ut från dagordningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 29

Protokoll

Minnesanteckningar från möte ang Banverkets och Skånetrafikens förändringar på stationerna i Tågarp, Billeberga och Teckomatorp 2009-09-09.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 30

Dnr 431-2009

Planering för småhustomter i Kågeröd, Svalöv-Ylmesåkra 9:3 - Start-PM, exploateringskalkyl

Sammanfattning

Inom området Ylmesåkra i Kågeröd har ca tio tomter sålts och två småhus uppförts de senaste tre åren. För att möjliggöra försäljning av resterande tomter och därmed ytterligare byggnation av småhus krävs att väg och VA byggs ut.

Förvaltningen har därför upprättat ett Start-PM och en exploateringskalkyl för området.

Teknik- och servicechef Bengt Lindvall informerar på mötet om förslag till revideringar i exploateringskalkylen. Den nya kalkylen ger ett preliminärt tomtpreis på ca 160 kr/m².

Beslutsunderlag

Reviderad exploateringskalkyl, daterad 2009-09-30.
Kommunförvaltningens Start-PM, daterat 2009-09-11.
Exploateringskalkyl, daterad 2009-09-23.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Start-PM för planering av småhustomter i Kågeröd, Svalöv-Ylmesåkra 9:3, noteras.
- Exploateringskalkylen, daterad 2009-09-30, godkänns.
- Det preliminära tomtpriiset fastställs till 160 kr/m².
- Under förutsättning av att hela det berörda området ägs av kommunen, får Kommunförvaltningen Teknik & Service i uppdrag att påbörja/projektera och genomföra exploatering av Ylmesåkra 9:3.
- Kommunförvaltningen Ekonomi får i uppdrag att upprätta ett exploateringskonto för området.

Exploatering:

Kommunförvaltningen (BLL, GPN, PMN, TSA, MAKN)

§ 31

Dnr 344-2009, L 2009-0146

Plantillstånd för uppförande av vindkraftverk på Duveke 6:1

Sammanfattning

Kommunen har tagit emot en ansökan om plantillstånd för uppförande av fyra vindkraftverk norr och väster om Halmstad by.

Söder om Halmstad by finns redan tillstånd enligt miljöbalken för tre vindkraftverk.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet återremitterade ärendet på mötet 2009-09-02 för att klargöra den nya lagstiftningens påverkan i ärendet.

Kommunförvaltningen har efter ny prövning inte kommit till någon ny slutsats, utan föreslår fortsatt att plantillstånd inte ska medges.

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson delar ut skriftlig information om förändringarna i plan- och bygglagen (PBL). Vid nästkommande sammanträde kommer det att ges möjlighet att ställa frågor på det utdelade materialet.

Beslutsunderlag

Information om förändringar i PBL, daterad 2009-09-30.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2009-09-02, § 20.

Kommunförvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2009-08-24.

Samråd enligt 6 kap miljöbalken för en gruppstation med vindkraftverk, daterad 2009-06-12.

Minnesanteckningar från samrådsmöte 2009-05-25 med Länsstyrelsen, daterat 2009-05-26.

Information inför samrådsmöte enligt Miljöbalken och plan- och bygglagen angående vindkraftsetablering vid Duveke, Svalövs kommun, daterat 2009-05-04.

Yrkanden

Karl-Erik Kruse (S): Plantillstånd för uppförande av fyra vindkraftverk på Svalöv-Duveke 6:1 medges inte.

Rolf Svensson (C): Plantillstånd medges för uppförande av fyra vindkraftverk på Svalöv-Duveke 6:1.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att utskottet beslutar enligt Karl-Erik Kruses yrkande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Plantillstånd för uppförande av fyra vindkraftverk på Svalöv-Duveke 6:1 medges inte.

Reservation

Rolf Svensson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Expediering:

Kommunförvaltningen (TSA, VSK)

Sökanden

§ 32

Dnr KS 147-2007, SBN 1152-2006

Planering för del av Stenestad 24:6 (östra Stenestad) - Upprättande av detaljplan

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 31 oktober 2006 att genomföra programsamråd för det aktuella området i östra Stenestad.

Syftet med programmet var att i östra delen av Stenestad norr om väg 1212 till skapa en gles bostadsbebyggelse med möjlighet till äldreboende och hästhållning.

Plan- och strategiutskottet har tagit del av planprogrammet samt de synpunkter som kom in under samrådstiden. Utskottet gav också förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan samt att ställa ut detta för samråd.

Det har under processen framkommit att det finns behov av ytterligare klargöranden kring eventuella konsekvenser av föreslagen detaljplan. Områden som behöver utredas vidare är bl a VA-situationen och eventuella naturvärden. Detta arbete bedöms vara omfattande. Förvaltningen förslår därför att planprocessen ska avbrytas.

Underlag för beslut

Kommunförvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2009-08-28.
Plan- och strategiutskottets protokoll 2009-04-29, § 38.
Redogörelse för plansamråd, daterat 2009-04-14.
Redogörelse för programsamråd, daterad 2008-08-28.
Plan- och strategiutskottets protokoll 2008-09-03, § 96.
Plan- och strategiutskottets protokoll 2008-10-29, § 121.
Planbeskrivning, daterad 2009-03-31.
Detaljplanekarta, illustrationskarta och planbestämmelser, daterad 2009-03-31.
Kommunförvaltningen Bo & Byggs skrivelse, daterad 2009-04-14.
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2006-10-31, § 131.

Yrkande

Karl-Erik Kruse (S) och Thomas Löfgren (M): Planprocessen för del av Stenestad 24:6 avbryts.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Planprocessen för del av Stenestad 24:6 avbryts.

Expediering:

Kommunförvaltningen (TSA, VSK, ABN)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 33

Dnr 331-2008

Planering för anläggande av busshållplatser på Söderåsvägen (Kågeröd 1:23, 2:5 m fl), Kågeröd

Sammanfattning

Kommunen har med anledning av behov nya busshållplatser i centrala Kågeröd sett över plansituationen. Ett planförslag har tagits fram och ställts ut för samråd.

Planprocessen har i enlighet med tidigare beslut startat som ett enkelt planförfarande. Med anledning av inkomna synpunkter och visat intresse föreslår förvaltningen att planprocessen fortsatt ska genomföras på normalt sätt.

Beslutsunderlag

Förslag till detaljplan för Kågeröd 1:23, 2:5 m fl, Kågeröds samhälle, Svalövs kommun, Skåne län, daterat 2009-08-24 (med revideringar enligt muntlig information på mötet).

Plan- och strategiutskottets protokoll 2009-05-20, § 53.

Plan- och strategiutskottets protokoll 2008-10-01, § 109.

Start-PM för busshållplatser på Söderåsvägen, daterat 2008-09-11.

Yrkande

Karl-Erik Kruse (S): Detaljplan för Kågeröd 1:23, 2:5 m fl genomförs med normalt planförfarande och med utställning av reviderat förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Detaljplan för Kågeröd 1:23, 2:5 m fl genomförs med normalt planförfarande och med utställning av reviderat förslag.

Expediering:

Kommunförvaltningen (TSA, VSK)

§ 34

Dnr 209-2009

Remiss, Förslag till översiktsplan för Helsingborg

Sammanfattning

Helsingborgs stad har skickat förslag till översiktsplan för staden till Svalövs kommun för yttrande. Synpunkter ska lämnas senast den 19 augusti 2009. Svalövs kommun har fått förlängs svarstid för att kunna behandla ärendet på utskottsmötet den 30 september 2009.

I översiktsplanen presenteras utmaningar, strategier och principer kring Helsingborgs utveckling. Ambitionen är att skapa den framtida attraktiva staden med ökad helhetskänsla och gemensam Helsingborgsidentitet.

Förvaltningen har tagit fram ett yttrande över förslaget och ser huvudsakligen positivt på de förslag till utveckling som förs fram. Förvaltningen efterlyser dock ett vidare perspektiv så att hela nordvästra Skånes positiva utveckling främjas.

Beslutsunderlag

Kommunförvaltningens yttrande, daterat 2009-09-16.
Helsingborgs stads förslag till översiktsplan, daterad 2009-05-22.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Förslag till yttrande över förslag till översiktsplan för Helsingborg, daterat 2009-09-16, antas som utskottets eget och skickas till Helsingborgs stad.

Expediering:
Helsingborgs stad
Kommunförvaltningen (TSA)

§ 35

Dnr 360-2009

Remiss, Nationell plan för transportsystemet 2010 - 2021 samt miljökonsekvensbeskrivning**Sammanfattning**

Trafikverken har skickat förslag till nationell infrastrukturplan 2010-2021 till kommunen för yttrande. Synpunkter ska lämnas senast den 2 november 2009.

Den nationella planen för infrastruktur är avgörande för den skånska utvecklingen i trafiksystemet.

Förvaltningen har tagit fram ett yttrande över planen där man för fram en rad invändningar mot den inriktning som förslaget presenterar. Enligt yttrandet bör planen tydligare utgå ifrån de förutsättningar som råder i samhället idag, bl a med tanke på klimatfrågan. Yttrandet framhåller också vikten av att följa principen att genomföra redan beslutade objekt.

Beslutsunderlag

Förvaltningens yttrande, daterat 2009-09-30.

Trafikverkens förslag Nationell plan för transportsystemet 2010 – 2021, daterad 2009-08-31.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

- Förslag till yttrande, daterat 2009-09-30, över nationell infrastrukturplan 2010-2021 antas som kommunstyrelsens eget och skickas till Näringsdepartementet.

Expediering:

Näringsdepartementet

Kommunförvaltningen (TAM)

§ 36

Information, Planering

Teknik- och servicechef Bengt Lindvall informerar om:

a) Söderåsbanan

Kommunchef Åsa Ratcovich informerar om:

b) Markfrågor i Teckomatorp

c) Markfrågor i Tågarp

Leif Hägg (M), kommunstyrelsens andre vice ordförande, informerar om:

d) Markfrågor i Billeberga

e) Ev. översyn av detaljplan för industrimark i Svalöv

Teknik- och servicechef Bengt Lindvall informerar om:

e) Köp av industrimark i Svalöv

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

§ 37

Dnr 270-2009

Ansökan om statlig medfinansiering till regionala kollektivtrafikanläggningar samt trafiksäkerhet och miljö på kommunala gator, Vägverkets verksamhetsplan 2010-2012

Sammanfattning

Den regionala transportinfrastrukturplanen (RTI-planen) för Skåne 2004-2015 innehåller utrymme för statsbidrag till satsningar på trafiksäkerhet och miljö samt till kollektivtrafikåtgärder inklusive ökad tillgänglighet (funktionshindrade, äldre). Arbete pågår med en ny RTI-plan för Skåne som skall gälla för åren 2010-2021. I förslaget ingår en fortsatt satsning på statlig medfinansiering/statsbidrag och den nya planen ska kunna fastställas till årsskiftet 2009/2010.

Vägverket har gett kommunen möjlighet att komplettera tidigare insänt material satsningar på trafiksäkerhet och miljö samt till kollektivtrafikåtgärder inklusive ökad tillgänglighet senast den 26 oktober 2009.

Förvaltningen föreslår att den tidigare listan från 2008 kompletteras med ett nytt objekt längs väg 106. Detta på grund av att en ny busshållplats anlagts vid sidan av denna väg. För att öka trafiksäkerheten bör en gångbana anläggas.

Det noteras att kommunstyrelsen den 14 september 2009, § 127, fattat beslut om kommunens yttrande över Region Skånes förslag till RTI-plan 2010-2021.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse med objektlista, daterad 2009-09-16.
Vägverkets skrivelse, daterad 2009-07-06.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Förslag till ansökan om statlig medfinansiering till regionala kollektivtrafikanläggningar samt trafiksäkerhet och miljö på kommunala gator, daterat 2009-09-16, antas som tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets eget och överlämnas till Vägverket Region Skåne.

Expediering:

Vägverket Region Skåne
Kommunförvaltningen (BLL, GPN, PMN)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 38

Dnr 341-2009

Remiss, Svalövs kommuns handlingsprogram om skydd mot olyckor

Sammanfattning

Miljö-, byggnads- och räddningsnämnden i Svalövs kommun har på uppdrag av kommunstyrelsen tagit fram ett förslag på nytt handlingsprogram om skydd mot olyckor för kommunen.

Handlingsprogrammet knyter ihop kommunens säkerhetsarbete, och omfattar internt skydd, beredskapsfrågor samt riskfrågor. Syftet är att Svalöv ska vara en trygg och säker kommun samt att leva upp till de nationella mål som anges i Lag om skydd mot olyckor (LSO).

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet har fått förslaget för yttrande. Svar ska lämnas till miljö-, byggnads- och räddningsnämnden senast den 14 oktober. Förvaltningen föreslår att utskottet ska ställa sig bakom förslaget.

Beslutsunderlag

Kommunförvaltningens yttrande, daterat 2009-09-16.
Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens remiss, daterad 2009-08-21.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet ställer sig bakom förslaget till handlingsprogram om skydd mot olyckor i Svalövs kommun.

Expediering:

Miljö-, byggnads- och räddningsnämnden
Kommunförvaltningen (BLL)

§ 39

Dnr 78-2008

Förfrågan från Teckomatorps församling om tomtköp, del av Teckomatorp 20:1

Sammanfattning

Teckomatorps församling har lämnat en intresseanmälan för att köpa mark i anslutning till den fastighet där församlingen idag driver sin verksamhet.

Församlingen har för avsikt att bygga om församlingshemmet till en anpassad storlek och funktion med tanke på stigande verksamhet och arbetsmiljö.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet har gett förvaltningen i uppdrag att ta fram avtalsförslag för att genomföra en markförsäljning (TSU 090805, § 5).

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till fastighetsregleringsavtal och överenskommelse med Norra Skrävlinge Kyrkliga samfällighet som äger grannfastigheten Teckomatorp 20:6, dit den aktuella marken planeras att tillföras. Ett till tillägg till gällande nyttjanderätts- och skötselavtal mellan Svalövs kommun och Teckomatorps sportklubb med anledning av minigolfanläggningen på fastigheten har också tagits fram.

Beslutsunderlag

Kommunförvaltningens förslagsskrivelse med förslag till överenskommelse med samfälligheten och tillägg till avtal med sportklubben, daterad 2009-09-22.
Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2009-08-05, § 5.
Plan- och strategiutskottets protokoll 2009-04-01, § 29.
Förfrågan med bilagor från Teckomatorps församling om tomtköp, del av Teckomatorp 20:1, daterad 2008-02-15.

Yrkande

Karl-Erik Kruse (S), Thomas Löfgren (M) och Rolf Svensson (C): Se förslag!

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Förslag till avtal med Norra Skrävlinge kyrkliga samfällighet och Teckomatorps sportklubb godkänns.
- Administrativ chef Michael Andersson bemyndigas att underteckna desamma.

Expediering:

Kommunförvaltningen (AJN, BLL)
Teckomatorps församling

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 40

Dnr 435-2007

Fastställande av tomtpris i samband med ombildning av ytterligare fastigheter (Norra Svalöv 16:80 – 86) vid Svalövssjön

Sammanfattning

Kommunförvaltningen avser att inom ramen för plan- och strategiutskottets beslut 2009-03-04, § 14, ombilda de sju mindre fastigheter (Norra Svalöv 16:80 – 86) som ligger längs och norr om ån mellan Svalövssjön och järnvägen. Av dessa sju tomter man skapa tre mer säljbara tomter på ca 700 m².

För att inte göra förlust i förhållande till vad de ursprungliga tomterna inbringat vid en ev försäljning skulle kvadratmeterpriset behöva höjas till drygt 250 kr/m². Detta är dessutom exkl förrättningskostnader och avser alltså bara förlorade grund- och anslutningsavgifter samt kostnader för "pluggning" av de serviser som inte ska användas. En sådan nivå skulle med säkerhet upplevas som orimlig i förhållande till övriga tomter inom samma område.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet har att fastställa tomtpriserna. Ursprungligt tomtpris vid sjön var 100 kr/kvm. För de redan ombildade tomterna på Månsabovägen har priset av plan- och strategiutskottet 2007-08-01, § 86, satts till 120 kr/m².

Mot bakgrund av detta föreslås att priset sätts till just 120 kr/m² för också dessa ombildade fastigheter. Området är inte finansierat genom s k exploateringsbudget, och det ursprungliga tomtpriset är inte satt med hänsyn till faktiska exploateringskostnader. Någon kompensation till VA-verksamheten för uteblivna intäkter vid sammanslagning utgår inte.
Alla bifaller!

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskotts beslut

- Kommunförvaltningen uppdras att ansöka om fastighetsbildning för att skapa större tomter av fastigheterna Norra Svalöv 16:80 - 86.
- Den rörliga delen av tomtpriset fastställs till 120 kr/kvm efter fastighetsbildning.

Expediering:
Kommunförvaltningen (MAN)

§ 41

Dnr 448-2009

Försäljning av biografen Palladium (Södra Svalöv 6:81), Svalöv**Sammanfattning**

Kommunen har under en tid arbetat med en försäljning av biografen Palladium i Svalöv (Södra Svalöv 6:81).

Kommunen vill genom en försäljning säkra en fortlevnad och positiv utveckling för biograf och annan kulturell verksamhet på fastigheten.

Beslutsunderlag

Kommunförvaltningens förslagsskrivelse samt köpehandlingar, daterat 2009-09-28.

Yrkanden

Rolf Svensson (C) och Thomas Löfgren (M): · Förslag till köpekontrakt och –brev godkänns. · Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets ordförande bemyndigas underteckna köpehandlingarna. · Kommunförvaltningen Bo & Bygg uppdras att skyndsamt initiera detaljplaneförändring syftande till att verksamhet såsom biograf- och annan kulturverksamhet säkerställs.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att utskottet beslutar enligt dessa.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Förslag till köpekontrakt och –brev godkänns.
- Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets ordförande bemyndigas underteckna köpehandlingarna.
- Kommunförvaltningen Bo & Bygg uppdras att skyndsamt initiera detaljplaneförändring syftande till att verksamhet såsom biograf- och annan kulturverksamhet säkerställs.

Expediering:

Kommunförvaltningen (MAN, JBN)

§ 42

Information, Fastigheter och mark

Ordförande Karl-Erik Kruse (S) och teknik- och servicechef Bengt Lindvall informerar om:

- a) Inlösen av ej bebyggda fastigheter vid Svalövssjön (Dnr 382-2009)
- b) Prövning av kommunalt förköp av fastigheten Svalöv-Kågeröd 3:12 (Dnr 4-2009)

Information om:

- c) Tvist kring arrendeavtal, Svenstorp

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
- Kommunförvaltningen får i uppdrag att kontakta berörda fastighetsägare vad gäller ej bebyggda fastigheter vis Svalövssjön (Dnr 382-2009).

Expediering:

Kommunförvaltningen (MAN)

§ 43

Information, Miljö

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om:

- a) Energistrategi för Svalövs kommun. Ärendet avses behandlas på nästa utskottssammanträde.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.