

Plats och tid

Kommunhuset, kl 15.00 – 17.00

Beslutande

Karl-Erik Kruse (S)
Christer Laurell (C), tjug ers för Rolf Svensson (C)
Charlotte Wachtmeister (M), ej § 49 a)
Thomas Löfgren (M), § 49 a)

Övriga deltagare

Annie Carlsson (S), Thomas Löfgren (M), §§ 49 b) - 52
Kommunchef Åsa Ratcovich
Samh.byggn.chef T Samuelsson, Teknik- och servicechef B Lindvall
Planarkitekt Vlasta Sabljak, Adm. chef Michael Andersson

Utses att justera

Charlotte Wachtmeister (M)

Justeringens tid och plats

Kommunförvaltningen 2009-10-29, kl 13.00

Paragrafer 44 – 52

Sekreterare

Michael Andersson

Ordförande

Karl-Erik Kruse

Justerande

Charlotte Wachtmeister

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum

2009-10-28

Anslaget under tiden

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunförvaltningen Administration

Underskrift

Margareta Persson

§ 44

Protokoll

Protokoll från Projekt Söderåstrafiken 2009-08-27

Protokoll från Vegeåns Service AB, 2009-08-12

Protokoll från Vegeåns Service AB, 2009-08-19

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

§ 45

Dnr 106-2009

Val**Sammanfattning**

Det finns anledning för utskottet att fatta beslut om att utse nya representanter till Saxån-Braåns vattenvårdskommitté.

Nuvarande representanter styrelseledamot Leif Johansson (S) och ersättare Maria Lund (C), samt tjänsteman f d miljöchef Tommy Samuelsson är utsedda av miljö-, byggnads- och räddningsnämnden.

Beslutsunderlag

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens protokoll 2007-01-24, § 6.
Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens protokoll 2007-02-21, § 15.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet bordlägges till tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets nästa sammanträde.

§ 46

Information, Ekonomi och administration

Ordförande Karl-Erik Kruse och administrativ chef Michael Andersson informerar om:

- a) Nytt webbgränssnitt för diariet och sammanträdeshandlingar

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

§ 47

Dnr 331-2008

Planering för anläggande av busshållplatser på Söderåsvägen (Kågeröd 1:23, 2:5 m fl), Kågeröd

Sammanfattning

Kommunen har med anledning av omläggning av trafiken behov nya busshållplatser i centrala Kågeröd sett över plansituationen. Ett planförslag har tagits fram och ställts ut för samråd.

Planprocessen startade som ett enkelt planförfarande. Med anledning av inkomna synpunkter och visat intresse har utskottet beslutat att planprocessen fortsatt ska genomföras på normalt sätt. Planförslaget har därför återigen ställt ut för synpunkter från allmänheten m fl.

Utställningstiden löper ut 2009-10-29.

Beslutsunderlag

Preliminära utställningshandlingar, daterade 2009-10-28.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2009-09-30, § 33.

Förslag till detaljplan för Kågeröd 1:23, 2:5 m fl, Kågeröds samhälle, Svalövs kommun, Skåne län, daterat 2009-08-24 (med revideringar enligt muntlig information på mötet).

Plan- och strategiutskottets protokoll 2009-05-20, § 53.

Plan- och strategiutskottets protokoll 2008-10-01, § 109.

Start-PM för busshållplatser på Söderåsvägen, daterat 2008-09-11.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut.

Expediering:

Kommunförvaltningen (TSA, VSK)

§ 48

Dnr 499-2009

Förvärv av mark – del av Kågeröd 3:21**Sammanfattning**

Fastigheten Kågeröd 3:21 strax norr om Kågeröds samhälle har nyligen bytt ägare.

Den nya ägaren, som tillträder 2009-12-01, har inte för avsikt att idka jordbruk på fastigheten och är därför intresserad att sälja en del av denna. Kommunen har intresse av ett markförvärv eftersom den planerade ombyggnaden av väg 109 kommer att korsa fastigheten. Förutom vägändamålet är marken också intressant för etablering av industrier. Fastigheten gränsar till reningsverket i Kågeröd och torde därför inte vara aktuell för bostäder.

Mot bakgrund av ovanstående har en förhandling skett och, under förutsättning av kommunalt beslut, har en överenskommelse träffats med den nye ägaren om att kommunen förvärvar 2,2 hektar, det vill säga 22 000 m², för en köpeskillning om 616 000 kr.

Beslutsunderlag

Kommunförvaltningens förslagsskrivelse, rev, inkommen 2009-10-29.

Kommunförvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2009-10-20.

Förslag till köpekontrakt, daterad 2009-10-20.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Svalövs kommun förvärvar del av fastigheten Kågeröd 3:21 (22 000 m²) för en köpeskillning om 616 tkr. Kostnaden ska belasta investeringsanslaget för mark.
- Kommunförvaltningen uppdras ta fram slutliga köpehandlingar. Teknik- och servicechef Bengt Lindvall bemyndigas att underteckna vederbörliga handlingar i ärendet.

Expediering:

Kommunförvaltningen (BLL, MAN)

Motparten

§ 49

Information, Mark, planering och exploatering

Teknik- och servicechef Bengt Lindvall informerar om:

- a) Planering för småhustomter i Kågeröd, Svalöv-Ylmesåkra 9:3 (Dnr 431-2009)
- b) Planering för Teckomatorp 7:1 m fl, etapp 2 (Dnr 226-2008)
- c) Intresse för byggnation av lägenheter på fastigheten Teckomatorp 13:1

Plan- och bygglovshandläggare Vlasta Sabljak informerar om:

- d) Lista över pågående detaljplanearbete i kommunen

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Jäv

P g a jäv deltog inte Charlotte Wachtmeister i behandlingen av ärendet Planering för småhustomter i Kågeröd, Svalöv-Ylmesåkra 9:3

§ 50

Information, Infrastruktur, park, renhållning mm

Teknik- och servicechef Bengt Lindvall informerar om:

- a) Avsiktsförklaring med Banverket om Söderåsbanan
- b) Pågående och planerat arbete vid Kommunförvaltningen Teknik & Service

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

§ 51

Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om:

a) Energistrategi för Svalövs kommun. Ärendet planeras tas upp på nästa utskottsmöte.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

§ 52

Dnr 307-2006

**Ansökan om auktorisation som bilskrotare - Gustav Pouladi,
Panelkungens Bilskrot, 260 20 Teckomatorp**

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Skåne län har för yttrande översänt ansökan från Panelkungens Bilskrot, 260 20 Teckomatorp, om förnyad auktorisation som bilskrotare på fastigheten Teckomatorp 12:3.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets ordförande, Karl-Erik Kruse, har utformat ett förslag till yttrande. I yttrandet framförs miljömässiga och ordningsmässiga skäl, samt skäl som handlar om Teckomatorps strategiska utveckling, för att Svalövs kommun inte anser att det är lämpligt att förnya bilskrotens auktorisation.

Länsstyrelsen har i beslut daterat 2009-10-14 meddelat att sökanden får auktorisation under tiden 2010-01-01 – 2012-12-31.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut om auktorisation, daterat 2009-10-14
Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2009-08-05, § 14
Yttrande från Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets ordförande, Karl-Erik Kruse, daterat 2009-07-27
Remiss från Länsstyrelsen i Skåne län, daterad 2009-05-08, inklusive bilagor

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Kommunförvaltningen uppdras upprätta överklagande i ärendet för undertecknande av ordföranden.

Expediering:

Kommunförvaltningen (TAM)
Länsstyrelsen i Skåne län
Söderåsens miljöförbund