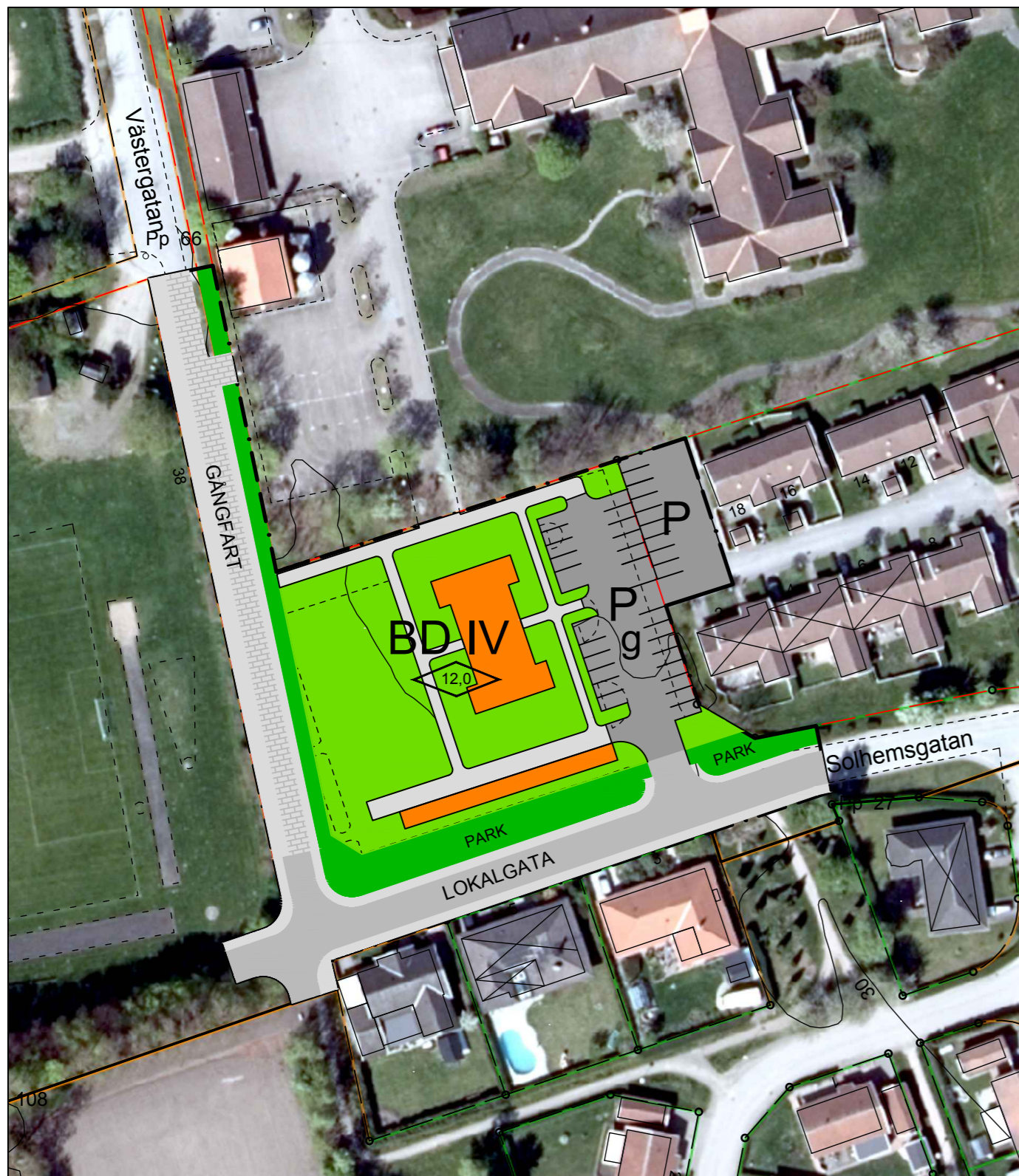






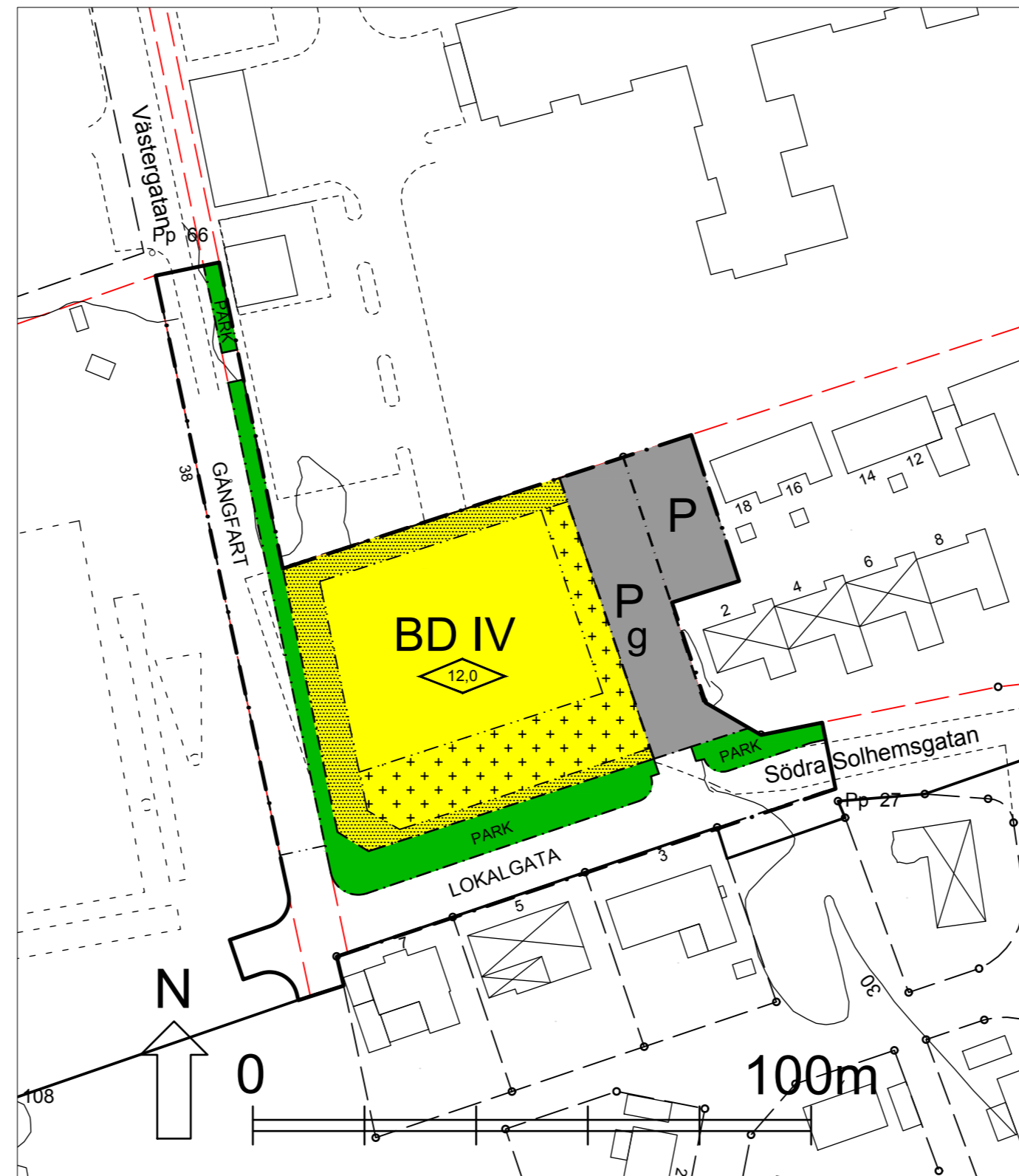
ILLUSTRATIONSKARTA







FÖRKLARING ILLUSTRATION

-  Byggnad
-  Parkering
-  Gata
-  Gångyta

PLANKARTA






FÖRKLARING GRUNDKARTA

-  Befintlig byggnad
-  Fastighetsgräns
-  Kontur
-  Höjdkurva

PLANBESTÄMMELSER




Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNING



-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän platsmark

-  Gata för tillfartstrafik
-  Gata för servicefordon, gång- och cykeltrafik
-  Parkmark. Gång- och cykelleder får anordnas


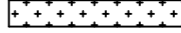

Kvartersmark

-  Bostäder, Vård
-  Parkering, tillfartstrafik

UTNYTTJANDEGRAD



Största byggnadsarea är 1/3 av fastighetsarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får bebyggas endast med komplementbyggnader. Parkering får anordnas.
-  Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöring och parkering. Anläggning för avfallshantering får anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad ska placeras minst 6m från fastighetsgräns mot allmän platsmark och minst 4m från fastighetsgräns mot kvartersmark.

-  Högsta byggnadshöjd i meter. Utan hinder av höjdbestämmelse får teknikutrymme anordnas inom tre (3) meter över denna höjd.
-  Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft
Kommunen är huvudman för allmän platsmark

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av Teckomatorp 20:1
(Flerbostadshus)
i Teckomatorp, Svalövs kommun, Skåne län

Upprättad 2016-06-20

Ingemar Braathen
Konsult

Vlasta Sabljak
Plan & Bygg