



Planprogram för del av Teckomatorp 12:1 m fl
(Södra Vallarna), Teckomatorp, Svalövs kommun.

**Underlag för bedömning av betydande miljöpåverkan,
checklista**



Planprogram för del av Teckomatorp 12:1 m fl (Södra Vallarna), Teckomatorp, Svalövs kommun.

Underlag för bedömning av betydande miljöpåverkan, checklista

Checklistan utgör underlag för en bedömning av om planens genomförande kommer att innebära betydande miljöpåverkan. Bedöms genomförandet innebära betydande miljöpåverkan skall enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (PBL) en miljöbedömning (MKB) göras, enligt 6 kap. 11-18 och 22 § Miljöbalken (MB). Checklistan skall också användas till för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare, även om inte planens genomförande bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Planförslagets konsekvenser beskrivs även under rubriken "Konsekvenser av planens genomförande" i planbeskrivningen (programmet). Samråd avseende miljöbedömning sker i samband med programsamråd. Bedömningar i ett tidigt skede i planprocessen är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att de omvärderas.

Beskrivning

Syftet med föreliggande detaljplan är att området inte bebyggs och att det, efter saneringen av det område där BT-Kemi tidigare bedrev verksamhet, anordnas ett natur- och rekreationsområde. Föreslagna åtgärder inom planområdet förutsätter en förändring av markanvändningen från miljöfarligt upplag till naturområde.

Typ av plan:	Detaljplan med normalt förfarande, programskede.
Befintliga förhållanden:	Aktuellt planområde utgörs av tidigare industrimark. Inom området finns ett fåtal byggnader, tidigare använda för industriverksamhet. I övrigt består marken av asfalterade och gräsbevuxna ytor.
Planförslaget:	Planförslaget bygger på att marken inom planområdet iordningsställs som natur- och rekreationsområde.
Medverkande tjänstemän:	Vlasta Sabljak, planarkitekt

Behovsbedömning

ja/nej/marginellt Beskrivning

Behovsbedömning	ja/nej/marginellt	Beskrivning
Måluppfyllelse (strider planen mot): <ul style="list-style-type: none"> Gällande planer och program Miljömål (nationella och lokala) Riksintressen (äv Naturvård, Kulturmiljö och Friluftsliv) Riksintresse av järnväg 	marg	Föreslagna åtgärder ianspråktar parkmark, mark för industriändamål och för trafikändamål i gällande detaljplaner. Förslaget strider inte mot andra planer eller program, ej heller mot nationella eller lokala miljömål. Påverkan på riksintressen bedöms vara marginell.
Påverkas landskapsbild/stadsbild? <ul style="list-style-type: none"> In- och utblickar Historiska samband 	marg	Föreslagna åtgärder innebär en förändring av landskaps- och stadsbilden i området. Genom att befintlig bebyggelse avses rivas bedöms in- och utblickarna öka och den kulturhistoriskt värdefulla miljön i Teckomatorp bli mer synlig.

<p>Påverkas naturmiljö/naturvård (inkl biologisk mångfald)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Riksintresse för naturvård, inte aktuellt • Natura 2000-område, inte aktuellt • Naturresevat/Naturskydd, inte aktuellt • Strandskydd • Biotopskydd, inte aktuellt • Rödlistade arter, inte aktuellt • Annan värdefull natur, inte aktuellt 	marg	Strandskyddet kring Braån bedöms inte påverkas negativt av föreslagna åtgärder.
<p>Påverkas rekreation och friluftsliv?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Riksintresse för friluftsliv, inte aktuellt • Befolkning • Grönstruktur 	nej	Föreslagna åtgärder innebär att ett nytt natur- och rekreationsområde skapas. Detta inverkar positivt på rekreativsmöjligheterna i Teckomatorp och bli ett behövligt tillskott till grönstrukturen i orten.
<p>Påverkas kulturmiljö/kulturarv?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Riksintresse för kulturminnesvård • Kulturresevat, inte aktuellt • Fornminne, inte aktuellt • Byggnadsminne, inte aktuellt • Annan värdefull kulturmiljö 	nej	Föreslagna åtgärder bedöms inte heller påverka riksintresset för kulturminnesvård negativt eftersom de innebär att delar av de områden i Teckomatorp som är utpekade som riksintresse för kulturminnesvård blir mer synliga. Spår av industrihistorien försvinner.
<p>Påverkas omgivande miljö?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mark • Luft • Vatten • Klimat 	nej	Miljökvalitetsnormerna för mark, luft och vatten bedöms kunna påverkas positivt av föreslagna åtgärder i och med avsedd sanering av marken och den grönska som tillkommer. Planområdet klassas som lågriskområde för radon.
<p>Motverkar planen hushållning av naturresurser och andra resurser?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mark, vatten, materiella resurser m m • Transporter, kommunikationer, energi m m • Övrig infrastruktur, skola, förskola m.m. 	nej	Föreslagna åtgärder bedöms inte motverka hushållning av naturresurser eller andra resurser.
<p>Finns risker för hälsa och säkerhet? Uppstår störningar från omgivningen eller ger planen upphov till störningar?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Buller/vibrationer • Föroreningar (mark, luft, vatten) • Överskrids miljökvalitetsnormer? 	nej	Planområdet avses bli ett natur- och rekreationsområde, vilket inte kan antas medföra störningar i form av buller eller vibrationer för omgivningen. Däremot är området idag utsatt för buller från järnvägen och därför förutsätts att bullervallar anordnas i områdets norra del. Föreslagna åtgärder innebär att befintliga föroreningar inom programområdet efterbehandlas så att området inte utgör någon risk för omgivningen och kan nyttjas som natur- och rekreationsområde. Detta bedöms få en positiv inverkan på hälsa och säkerhet. Föreslagna åtgärder bedöms inte göra att miljökvalitetsnormerna överskrids.

<p>Finns risker för:</p> <ul style="list-style-type: none">• Översvämning• Erosion	nej	<p>Föreslagna åtgärder innebär att planområdet i huvudsak omvandlas till grönyta. Detta bedöms vara positivt med avseende på översvänningsrisk. Området förutsätts utformas på sådant sätt att översvämningar förebyggs. Risk för erosion bedöms inte finnas inom planområdet.</p>
---	-----	--

Slutsats om fortsatt utredningsbehov

Samlad bedömning:		
Krävs vidare utredningar i fortsatt planarbete?	ja	<ul style="list-style-type: none">• Utredning avseende markföroreningar• Utredning avseende dagvattenhantering och översvänningskänslighet i samarbete med Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB (NSVA).
Kommer planen att leda till betydande miljöpåverkan?	nej	Ett genomförande av planförslaget bedöms inte innebära några risker för miljön eller för medborgarnas hälsa.

Motiverat ställningstagande:

Sammantaget bedöms ett genomförande av detaljplanförslaget inte vara av gränsöverskridande karaktär och inte medföra betydande negativ miljöpåverkan. Bedömningen är att föreslagna åtgärder inverkar positivt på nationella och lokala miljömål, riksintresset för kulturminnesvård, landskaps- och stadsbild, rekreation och friluftsliv samt översvänningsrisken. Den sanering som föreslagna åtgärder förutsätter bedöms också inverka positivt på mark och vatten, miljö kvalitetsnormer och människors hälsa och säkerhet. Därför upprättas inte någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

I tjänsten

Vlasta Sabljak
Plan- och bygglovsarkitekt

Mats Dahlberg
Samhällsbyggnadschef