

Dnr: BTRN 2013-4

Till  
Sakägare och remissinstanser  
Enligt lista

## GRANSKANING/UTSTÄLLNING

### Detaljplan för Kågeröd 15:1 m.fl. (Centrum) i Kågeröd, Svalövs kommun, Skåne län

Svalövs kommun ställer ut ovan nämnda detaljplan för granskning/utställning.

Området ligger i centrala Kågeröd öster om järnvägen och väster om församlingshemmet. Planområdet gränsar i norr till fastigheterna Kågeröd 10:3, 18:1, 3:9 och 10:1, i söder till Kågeröd 5:135, 5:123, 5:29, 5:26, 5:15 och 5:145, i öster till Kågeröd 2:4, 18:1 och 3:22, i väster mot järnvägen och Per Ols väg. Planområdet omfattar ca 6,1 hektar.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av förtätning med bl.a. blandad bebyggelse och bostäder. Förutom park, boende, centrumändamål, idrott och vård, medges icke störande verksamhet. Redan befintliga verksamheter fastställs i förslag till plan.

Planförslaget innebär att delar av mark på fastigheter Kågeröd 10:2, 15:1, 5:17, 5:18, 2:3, 5:37 5:40, och 5:144 samt samfälligheter Kågeröd outr:5, samf:12, samf:13, samf:4 och samf:8, till följd av planens antagande, kan komma att tas i anspråk enligt 6 kap plan- och bygglagen för allmän platsmark.

Samfärdig mark är belägen inom område som är utlagd som kvartersmark, vilket bör leda till att denna mark behöver lösas in/förvärvas i samband med planens genomförande. Fastighetsägare vars mark läggs ut som allmän plats har rätt till ersättning för den mark som tas i anspråk. Ersättningen för marken bestäms enligt reglerna i expropriationslagen. Kommunen är skyldig att förvärva mark utlagd som allmän plats om fastighetsägaren begär det.

Planhandlingar finns tillgängliga **2015 03 04 – 2015-04 01** på biblioteket i Kågeröd och kommunhuset i Svalöv samt på kommunens webbplats [www.svalov.se](http://www.svalov.se). Handlingar kan även beställas på tel nr. 0418-47 51 06 eller 0418-47 53 92.

Eventuella synpunkter framförs skriftligen till Svalövs kommun, 268 80 Svalöv eller via e-post, [info@svalov.se](mailto:info@svalov.se), **senast den 1 juni 2015**. Fastighetsägare underrättar arrendatorer/hyresgäster. Den som inte framfört skriftliga synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

#### Information om behandling av personuppgifter

*Personuppgifter behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PuL). De uppgifter som lämnas registreras för administration och uppföljning. Handlingar och e-post som inkommer blir allmänna handlingar och kan komma att lämnas ut enligt offentlighetsprincipen. Uppgifter kan komma att läggas ut på kommunens webbplats.*

Svalövs kommun

Vlasta Sabljak  
Planarkitekt



**Bilagor:** sändlista, planbeskrivning med genomförandebeskrivning och miljöbedömning enligt plan- och bygglagen, plankarta med bestämmelser och illustrationskarta, checklista för miljöbedömning, grundkarta redovisas på plankarta.

