

Dnr: SBN829-2004

Detaljplan för Kågeröd 5:129 m.fl. (Station)

Kågeröd samhälle, Svalövs Kommun, Skåne län

Samrådsredogörelse, plansamråd

Allmänt

Planförslaget syftar till att möjliggöra ett öppnande av persontågstrafik till och från Kågeröd. Planen medger en tågstation med mötesspår för person- och godståg samt skapar förutsättningar för en planskild järnvägspassage för gång- och cykeltrafik. Anslutande ytor anpassas och tillgängliggörs efter framtida behov och användning av stationsområdet.

Samrådsredogörelsen innehåller en beskrivning av planprocessen, sammanställning av inkomna yttranden med kommentarer och redovisning av föreslagna ändringar.

Hur planprocessen bedrivits

Samhällsbyggnadskontoret fick den 26 augusti 2004 i uppdrag att ändra detaljplanen vid stationsområdet i Kågeröd för att möjliggöra en tågstation för persontrafik med mötesspår i Kågeröd.

Samhällsbyggnadskontoret fick den 26 augusti 2004 i uppdrag att ändra detaljplanen vid stationsområdet i Kågeröd för att möjliggöra en tågstation för persontrafik med mötesspår i Kågeröd.

Samråd och utställning/granskning genomfördes 2006 varpå planarbetet avstannade. Då det inte bör gå för lång tid mellan utställning/granskning och antagande av en detaljplan ställdes ett reviderat planförslag ut på nytt för samråd under 2013, se planprocessen sidan 16.

Efter samrådet reviderades planförslaget på nytt och nu i samarbetet med Trafikverket inför utställning (granskning). För detaljplanen och planprocess tillämpas Plan- och bygglagen 2010 .

Planförslaget har varit ute på plansamråd under tiden 27 maj t o m 17 juni 2013.

Samrådshandlingar ställdes ut i kommunhusets foajé och på Lunnaskolans bibliotek i Kågeröd. Samrådet annonserades i Skånska Dagbladet, Landskronaposten och i Lokaltidningen samt aviserades på kommunens anslagstavla och hemsida. Samrådsmöte med allmänheten hölls den 30 maj 2013 i Lunnaskolans matsal, Kågeröd.

Planprocessen utförs med normalt planförfarande vilket innebär att detaljplanen antas av kommunfullmäktige.

Tidplan

Plansamråd:	27 maj - 17 juni 2013
Utställning (granskning):	4 mars - 1 april 2015
Antagande:	maj - juni 2015
Laga kraft:	juni - augusti 2015



INKOMNA YTTRANDE (plansamråd maj - juni 2013)

Länsstyrelsen i Skåne län, 2013-06-11

Redogörelse för ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en planskild järnvägs korsning för gång- och cykeltrafik, pågatågsstation med mötesspår samt att anpassa och tillgängliggöra omkringliggande ytor. På fastighet Kågeröd 5:36 föreslås bostads- och centrumändamål.

Hälsa och säkerhet

Länsstyrelsen kan konstatera att planförslaget innebär planläggning av bostads- och centrumändamål på fastigheten Kågeröd 5:36 där det idag ligger en fristående villa. Planhandlingarna anger att en bullerutredning kommer att tas fram i lovskedet.

Länsstyrelsen kan inte ta ställning till frågan om buller då kommunen inte redovisat hur bullerutsatt platsen är. Inte heller har en riskanalys redovisats. Platsen är belägen mellan järnväg och en lokal gata och bullerutsätts därför från två håll. För bostäder gäller att skyddad uteplats ska anordnas och visas var den är möjlig. Länsstyrelsen anser därför att den sydöstra delen av planområdet (BC) bör undantas från planläggning då störningen ska vara utredd innan planen antas för att bedöma markens lämplighet. Länsstyrelsen kan annars vid sin tillsyn komma att kalla in planen.

Annan lagstiftning

Vattenverksamhet

Grundläggnings- och schaktningsarbeten som blir aktuella i samband med anläggandet av järnvägspassagen under spåren kan innebära att grundvatten behöver ledas bort. Bortledning av grundvatten definieras som en vattenverksamhet enligt 11 kapitlet miljöbalken. Vattenverksamheter är generellt tillståndspliktiga. Vattenverksamheter handläggs av länsstyrelsens Fiske- och vattenvårdsenhet. Det är lämpligt att ärenden som innebär vattenverksamhet avgörs innan planen antas. Om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamheten kan undantag från tillståndsplikten vara tillämpligt. Verksamhetsutövaren har då bevisbördan att visa att det är uppenbart att verksamheten inte medför några skador.

Kommentar: Synpunkter beaktas. Sydöstra delen av planområdet (BC) undantas från planläggning. Utförd bullerutredning och riskanalys bifogas planhandlingar. Trafikverket har, utifrån gjord utredning, bedömt att varken allmänna eller enskilda intressen skadas av grundvattensänkningen och att tillstånd därför inte krävs.

Trafikverket del 1, 2013-05-27

Gc-port med ramper

Trafikverket har låtit en brokonstruktör granska kommunens förslag till utformning av gc-port och ramper. Lösningen med en stödmur är genomförbar, men Trafikverket anser att utformningen med rampen på västra sidan så nära spåren inte är lämplig. Rampen anlöper gc-porten med en nära 90-gradig vinkel, vilket minskar framkomlighet och medför kollisionrisk. Om denna utformning med rampen så pass nära spåren väljs kommer det att innebära en stor merkostnad (> 2 Mkr). Förutom en kraftig stödmur kommer det också att krävas spårnära bullerskydd istället för bullerplank på aktuell sträcka, som då inte rymms invid spåren. Denna merkostnad kommer i sådana fall sannolikt att omfattas av krav på medfinansiering från kommunen.

Trafikverket anser därför att kommunen bör se över utformning av stationsområdets västra sida och utreda alternativa utformningar av västra rampen i mindre snäv vinkel mot gc-porten och ej så nära spåren. För att pröva utformningar som är fullgoda utifrån krav för funktionshinder skulle kommunen kunna anlita t.ex. en tillgänglighetskonsult. Trafikverket önskar ta del av förslagen till alternativa utformningar för en fortsatt dialog.

Servicevägar för underhåll

I den järnvägsplan som tagits fram för Kågeröds station (ej fastställd) finns servicevägar planerade för underhåll av järnvägsanläggningen (planritning bifogas). En serviceväg ansluter till Per Ols väg I höjd med södra delen av p-platsen på östra sidan. Servicevägen är planerad att ledas längs spåren i samma läge som kommunen planerat. In en bullervall längs fastigheten 5:36. Denna serviceväg förutsätter således att in- och utfart genom p-platsen möjliggörs och att p-platsen anpassas för detta ändamål. Vidare

förutsätter det att bullervallen tas bort och ersätts av ett bullerplank även längs denna sträcka. Om kommunen anser att bullervallen bör vara kvar bör kommunen visa på alternativt läge för anslutning och sträckning av serviceväg.

De ramper som leder direkt upp på plattformarna bör även utformas så att de kan nyttjas för Trafikverkets underhåll, tex. för snöröjningsfordon.

Trafikverket, del 2, 2013-06-14

Ärende

Planen syftar till att möjliggöra ett öppnande av persontågtrafik till och från Kågeröd. Planen medger tågstation med mötesspår för person- och godståg samt skapar förutsättningar för en planskild passage för gång- och cykeltrafik. Anslutande ytor anpassas och tillgängliggörs efter dagens och framtida behov och användning av stationsområdet. Befintligt bostadshus i planområdet detaljplaneras för bostads- och centrumändamål.

Statliga vägar och järnvägar

Planområdet omfattar stationsområde vid järnvägen Söderåsbanan, som är en del av Godsstråket genom Skåne och är av riksintresse för kommunikation. Inom ett avstånd av 30 m från järnvägen gäller byggnadsfritt avstånd och i detta område ska inga nya byggnader planeras. Avståndet till järnvägen från planområdets yttre gräns är under 30 meter, vilket beräknas från planerat nytt mötesspår, öster om det befintliga spåret. För placering av kiosk/vänthall (se nedan).

Det bör framgå tydligare i planbeskrivningen att Trafikverket är väghållare för Bygatan och Per Ols väg (väg 1231).

Kommunen bör ta fram en trafikprognos för framtida trafik på gatunätet i anslutning till stationsområdet inklusive Bygatan och Per Ols väg för att säkra att gatunätet dimensioneras för god framkomlighet och tillgänglighet för alla trafikslag. Trafikverkets bedömning är att även om biltrafiken genom orten kan komma att minska med framtida tågtrafik medför nya anslutningsresor inom orten respektive mellan dess omland och en framtida tågstation att trafikökningen på väg 1231 bör utredas närmare.

Planens överrensstämmelse med järnvägsplan

Trafikverket har tagit fram ett förslag till järnvägsplan, som är från år 2009, men som ännu ej fastställts. Trafikverket ansvarar för genomförande av åtgärder rörande ny spåranläggning, inklusive plattformar. Skrivningen i genomförandebeskrivningen måste därför ändras. Fördelningar av kostnader för olika delar av genomförandet bör regleras i avtal.

Planförslaget måste överensstämma med järnvägsplanen och de krav som ställs i denna. Planförslaget innebär att placeringen av planskildheten är flyttad norrut jämfört med järnvägsplanen samt att den avser gc-port och ej bilförbindelse. Plankorsningen med Olstorpsvägen planeras stängas i samband med byggande av nytt mötesspår i Kågeröd, vilket kan medföra att en annan passage för biltrafik över järnvägen bör anordnas på orten.

Trafikverket anser att den nya placeringen av gc-port möjligen kan fungera, men att lösningen med rampernas utformning i sin helhet inte är en godtagbar lösning (se nedan). Detaljplanen är inte överstämmande med järnvägsplanens planerade servicevägar och placering av teknikhus (se nedan).

Gc-port och ramper

Trafikverket har låtit en brokonstruktör granska kommunens förslag till utformning av gc-port och ramper. Lösningen med rampen från GC-porten parallellt och nära järnvägen gör att det kommer att krävas kraftig stödmur för att klara den stora nivåskillnaden och den dynamiska belastningen från tågtrafiken. Med en fri höjd på GC-porten på minst 2,7 m + konstruktionshöjd på ca 1 m, så är det en nivåskillnad på minst 3,7 m, som ska klaras av.

Lösningen med en stödmur är genomförbar, men Trafikverket anser att utformningen med rampen på västra sidan så nära spåren inte är lämplig. Rampen anlöper gc-porten med en nära 90-gradig vinkel, vilket minskar framkomlighet och medför kollisionsrisk. Om denna utformning med rampen så pass nära spåren väljs kommer det att innebära en stor merkostnad (> 2 Mkr). Förutom en kraftig stödmur kommer det också att krävas

spårnära bullerskydd istället för bullerplank på aktuell sträcka, som då inte ryms invid spåren. Denna merkostnad kommer i sådana fall sannolikt att omfattas av krav på medfinansiering från kommunen.

Trafikverket anser därför att kommunen bör se över utformning av stationsområdets västra sida och utreda alternativa utformningar av västra rampen i mindre snäv vinkel mot gc-porten och ej så nära spåren. För att pröva utformningar som är fullgoda utifrån krav för funktionshinder skulle kommunen kunna anlita t.ex. en tillgänglighetskonsult. Trafikverket önskar ta del av förslagen till alternativa utformningar för en fortsatt dialog.

Det bör i planbeskrivning tas upp att de ramper som leder direkt upp på plattformarna bör utformas för att de ska kunna nyttjas för Trafikverkets underhåll, t.ex. för snöröjningsfordon.

Servicevägar och teknikhus

I framtiden järnvägsplan finns servicevägar planerade för underhåll av järnvägsanläggningen. En serviceväg planeras ansluta till Per Ols väg i höjd med södra delen av p-platsen på östra sidan. Servicevägen är planerad att ledas längs spåren i samma läge som kommunen planerat in en bullervall längs fastigheten 5:36. Teknikhus är inplanerat strax söder om plattformarna mellan järnvägen och servicevägen.

Denna serviceväg förutsätter således att in- och utfart genom p-platsen möjliggörs och att p-platsen anpassas för detta ändamål. Vidare förutsätter det att bullervallen tas bort och ersätts av ett bullerplank även längs denna sträcka. Om kommunen anser att bullervallen bör vara kvar i detta läge, bör kommunen visa på alternativt läge för anslutning och sträckning av serviceväg samt placering av teknikhus.

Servitut bör skapas för Trafikverkets serviceväg, för den del som berör kommunal mark.

Ledning under järnvägen

Om nya ledningar planeras under järnvägen måste ansökan om ledningskorsningsavtal göras hos Trafikverket.

Gång- och cykelvägar

Trafikverket ser positivt på att kommunen i planen har en inriktning att bygga ut gång- och cykelvägar samt cykelparkeringar, för att skapa tillgänglighet genom området till en framtida tågstation i Kågeröd.

Avståndet mellan järnväg och gång/cykelväg ska enligt Elsäkerhetsverkets föreskrift ELSÄK-FS 2008:1 vara 10 m mellan spårmittpunkt och väggkant vid 100 km/h. En förutsättning för ny gång-/cykelväg längs järnvägen är att sträckan förses med plank eller stängsel mot järnvägen. Plank/stängsel placeras och utformas i samråd med Trafikverket.

Buller

Vid nybyggnad och ändrad markanvändning är det exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överstigs. Fastigheten med det befintliga bostadshuset inom planområdet är planlagd som allmän platsmark i gällande detaljplan och markanvändningen föreslås justeras till bostads- och centrumändamål. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av exploatören eller fastighetsägaren.

Planbeskrivningen saknar redovisning av trafikbullernivåer från järnvägen. För att säkerställa att bullerriktvärden innehålls avseende järnvägstrafik krävs att kommunen kompletterar planunderlaget med en bullerutredning. Bullerutredningen ska omfatta beräkning av buller från såväl dagens som framtida prognostiserad godstrafik på Söderåsbanan (utan mötesspår). Bullernivåer från framtida planerad persontrafik bör även beräknas för att pröva lämpligheten i föreslagen ändrad markanvändning till bostads- och centrumändamål. Skyddsåtgärder som erfordras för att uppnå en god ljudmiljö inomhus och utomhus, utifrån bullerutredningen, bl.a. vid uteplats, ska tas med i planbeskrivningen. Trafikverket kan vara behjälplig med lämpliga indata till bullerutredningen.

Befintligt bostadshus är beläget nära järnvägen och utsätts för höga bullernivåer från tågtrafiken. I planbeskrivningen framgår att maximalt 1/3 av fastighetsarean får bebyggas. Trafikverket anser inte att utökad byggrätt ska tillåtas för denna fastighet. Prickmarken i plankartan bör omfatta den del av aktuell fastighet som inte är bebyggd. Om byggrätten och

möjligheten att göra tillbyggnader kvarstår i planen gäller riktvärden för nybyggnation och fastighetsägaren ansvarar för att riktvärden för buller kan innehållas och får stå för kostnaden för erforderliga skyddsåtgärder.

Trafikverket anser att planbeskrivningen och planbestämmelser bör förtydligas så att det framgår att riktvärden såväl inomhus som utomhus ska innehållas. Planbeskrivningen medger 2 våningar för bostadshuset medan planbestämmelserna medger 1 våning, varför ett förtydligande behöver göras om vad som gäller.

I genomförandebeskrivningen framförs att det åligger Trafikverket att göra en bullerutredning i samband med nybyggnation av bostadsbebyggelse, vilket är felaktigt då det åligger kommunen, varför skrivningen bör strykas.

Risker

Placering av kiosk/vänthall bör utgå ifrån den riskanalys som Trafikverket framfört att kommunen bör ta fram för detaljplan Kågeröd 15:1. Verksamhet som inte är störningskänslig och där människor endast tillfälligtvis vistas kan finnas inom 30 m från järnvägen. Riskanalysen bör även utreda behovet av skyddsåtgärder för befintligt bostadshus inom planområdet.

Stationsområdet ska utformas med plank eller stängsel längs järnvägen så att otillåtet spårspning kan förebyggas.

Väghållaransvar

Kommunen planerar att omgestalta Bygatan till en stadsgata med åtgärder som gång-/cykelväg, trädplantering och parallellparkering. Kommunen föreslår i föreliggande plan att huvudmannaskap för Per Ols väg övergår till kommunen. Trafikverket anser av dessa båda skäl att väghållningsansvaret för hela väg 1231 (Bygatan och del av Per Ols väg) bör ligga på kommunen. Det medger även större utrymme för kommunen att omgestalta Per Ols väg framför stationen.

Anslutningar till statliga vägar

Nya eller ändrade anslutningar till statliga vägar, t.ex. till parkeringar längs Per Ols väg, ska uppfylla kraven enligt VGU och ha goda siktförhållanden utan skymmande träd eller växtlighet.

Genomförandeavtal

Ett genomförandeavtal ska tas fram och tecknas mellan kommunen och Trafikverket avseende planerade åtgärder som rör Trafikverkets infrastruktur som väghållaransvar, nya anslutningar, trafikåtgärder, gc-port med ramper, nya plattformar, servicevägar, teknikhus, bullervall/bullerplank mm. Avtalet ska tecknas innan detaljplanen föres till antagande. Detta bör framgå i genomförandebeskrivningen.

Kommentar: Synpunkter beaktas utom avseende på väghållaransvar där Trafikverket fortsatt är väghållare för Bygatan och del av Per Ols väg (väg 1231). Det förtydligas i planbeskrivningen att Trafikverket är väghållare för Bygatan och Per Ols väg (väg 1231).

Sydöstra delen av planområdet (BC) undantas från planläggning. Bullerutredning och riskanalys har utförts och bifogas planhandlingar. Alternativ utformning av planskild järnvägskorsning har föreslagits och överenskommit i dialog med Trafikverket. Detaljplanen medger bullerplank alternativt bullervall.

Genomförandebeskrivning justeras med bl.a. följande: Stationsområdet utformas med plank eller stängsel längs järnvägen så att otillåtet spårspning förebyggs. Plank/stängsel placeras och utformas i samråd med Trafikverket. Vid nybyggnad och ändrad markanvändning ansvarar exploatören eller fastighetsägaren för att av riksdagen fastställda riktvärden för trafikbuller inte överstigs. Servitut skapas för Trafikverkets serviceväg, för den del som berör kommunal mark. För nya ledningar under järnvägen görs ansökan om ledningskorsningsavtal hos Trafikverket.

Övriga frågor regleras i avtal.

Regionala tillväxtnämnden, 2013-06-17

Region Skåne, har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Förslaget syftar till att möjliggöra ett öppnande av persontågstrafik till och från Kågeröd.

Planen medger en järnvägsstation med mötesspår för person- och godståg samt förutsättningar för en planskild passage över järnvägen för gång- och cykeltrafiken.

Förutom plattformar och mötesspår inbegriper planen busshållplatser, parkeringsplatser för cykel och bil samt Gc-tunnel.

Region Skånes synpunkter.

Region Skåne ser positivt på att ett nytt resecentrum skapas vid Kågeröd station i samband med att persontrafiken startar på Söderåsbanan. Denna befintliga bana är prioriterad för upprustning och framtida persontrafik, vilket gör att stationen kan bli en attraktiv bytespunkt där hela resan från hem till målpunkt fungerar bra.

Inom ramen för statens investeringsplanering pågår arbetet med att upprätta nya planer för perioden 2014-2025. I samband med detta kommer troligen satsningar på Godsstråket genom Skåne att prioriteras. Region Skåne arbetar tillsammans med kommunerna för att persontågtrafik på Godsstråket ska bli verklighet under planperioden. Det är positivt att kommunen ser över detaljplaneringen av stationsområdet i Kågeröd, eftersom orten kan komma att få en station som öppnar för persontågtrafik under perioden 2014-2025. Satsningen förutsätter att kommunen bidrar med finansiering i statens anläggningar, i första hand när det gäller kostnader för stationsplattformar. Region Skåne har inga andra synpunkter utifrån ett regionalt perspektiv. I detta yttrande har avdelningen för samhällsplanering och Skånetrafiken deltagit.

Kommentar: Noteras

Landsantikvarien i Skåne/regionmuseet Kristianstad, 2013-06-17

Regionmuseet har fått rubricerade ärende på remiss och tagit del av handlingarna. Detaljplanen ligger inte inom ett riksintresse för kulturmiljövården eller ett område utpekat i det regionala kulturmiljöprogrammet varför vi inte har något att erinra mot planen.

Kommentar: Noteras

Kommunala nämnder, styrelser & berörda tjänstemän

Följande har ej inkommit med synpunkter:

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden, Tillväxt- och samhällsbyggnadsberedningen, Socialnämnden, Vårldsbereidningen, Vård- och omsorgsutskottet, Rådet för funktionshindrade och pensionärer, Utbildningsutskottet, Demokratiberedningen, Kommunstyrelsens arbetsutskott, Rådet för folkhälso- och brottsförebyggande arbete, Räddningstjänsten, Ekolog/Klimat- och energirådgivare.

Projektleare/Utreidningsingenjör, Annette Kronvall, 2013-05-29

Har inget ytterligare att tillägga utöver det vi diskuterade angående separerad gång- och cykelbana med olika markbeläggning med eller utan kantstöd som avskiljare.

På sid 13 anges: "Svalövs kommun övertar efter Trafikverkets färdigställande skötsel av anläggning på allmän platsmark." Viktigt att detta kommer med i budgeten så att vi när vi i driften får nya områden att ta hand om, har budget och personella resurser för att klippa gräs, häckar etc.

Detta gäller även för Bantorget som nu byggs om så att vi har medel för att sköta de ytor som anläggs enligt de kriterier som ställs på dessa. Alla tillkommande/ytor med förändrad skötsel måste med i skötselplanen så att vi har kompletta kartor och vet vilket skötselbehov som ligger på kommunen.

Kommentar: Synpunkter beaktas. Texten i Genomförandebeskrivningen revideras till följande: "Svalövs kommun övertar efter färdigställande i samarbete med Trafikverket skötsel av anläggning på allmän platsmark i enlighet med tecknat avtal med Trafikverket." Vad avser budget hänvisas frågan till samhällsbyggnadschef att bevaka

Projektleare/Utreidningsingenjör, Annette Kronvall, 2014-11-27

Inom området är det endast Bygatan och Böketoftavägen som är Trafikverkets. Övriga kommunala om jag är rätt uppdaterad. Böketoftavägen är solklart en väg där Trafikverket fortsatt ska vara väghållare anser jag. Bra om vi är konsekventa och låter dem fortsatt ha väghållaransvaret för genomfartsvägarna, likt i övriga tätorter.

Angående Byvägen kan man ju tänka att det är bra att ansvaret ligger kvar på Trafikverket med anledning av kommande pågatågsstation. Snöröjning, sopning skyltning landar ju också på väghållaren och Bygatan blir den kommande tillfartsvägen till stationen?

Kommentar: Synpunkter beaktas. I planbeskrivningen förtydligas att Trafikverket är väghållare för Bygatan och Per Ols väg (väg 1231).

Söderåsens miljöförbund, 2013-06-04

Yttrande

Söderåsens miljöförbund har inget att erinra mot detaljplaneförslaget.

Beskrivning av ärendet

Svalövs kommun, kommunförvaltningen Bo & Bygg, har skickat ut ett förslag till detaljplan för samråd. Syftet med planen är att möjliggöra en planskild järnvägs korsning för gång- och cykeltrafik, pågatågsstation med mötesspår samt att anpassa och tillgängliggöra omkringliggande ytor. På fastighet Kågeröd 5:36 medges bostadsalternativt centrumändamål.

Söderåsens miljöförbund har besökt platsen och granskat handlingarna daterade 2013-05-20.

Kommentar: Noteras

NSVA, 2013-06-17

Med anledning av föreliggande planförslag vill NSVA anföra följande:

Planförslaget innebär inte någon nämnvärd förändring av storleken på anslutna hårdgjorda ytor jämfört med dagens situation. Avrinningen från planområdet ska dock anpassas till den förväntade framtida klimatförändringen. Sett ur det perspektivet kommer dagvattenflödet att öka och någon form av utjämning krävs. Dagvattnet från parkeringen i nordväst kan avledas till befintlig ledning parallellt med Bangatan. Vattnet avleds via ett nytt makadamdike eller motsvarande innan det når befintlig dagvattenledning. Parkeringsytan och torgytan i sydöstra delen av planområdet kan, efter utjämning i makadamdiken längs parkeringsytan, avledas till befintlig dagvattenledning i Per Ols väg. För detta ändamål måste en ny dagvattenledning anläggas på en sträcka av 40- 50 m. Dagvattnet som rinner ner i tunneln kan inte avledas därifrån med självfall, utan måste pumpas till befintlig ledning väster om järnvägen.

Vid ett överbelastat dagvattensystem kommer ytvattnet från området öster om järnvägen antingen att rinna ner i tunneln eller via befintliga gator söka sig österut, ner till gamla mejeridiket varifrån det antingen kan ledas in i planerad damm på centrumområdet eller ledas vidare via befintligt gatunät ner till Vege å. Ytvatten från området väster om järnvägen kommer att rinna i grönstråket längs Bangatan och sedan vidare ner mot den lilla bäcken via ängsmarken söder om Bangatans vändplats.

De planerade verksamheterna i östra delen av planområdet, kiosk, cafe, butik och vänthall, kan vid behov anslutas till befintlig ledning i Tvärgatan för att klara spillvattenförsörjningen. En ny vattenledning behöver anläggas i Per Ols väg, delen mellan Bygatan och Tvärgatan, för att trygga dricksvattenförsörjningen.

Planområdet genomkorsas av en vatten- och en spillvattenledning. Dessa skyddas med hjälp av redovisat U-område.

Vi måste slutligen också poängtera att, enligt illustrationsplanen, hamnar den västra plattformen i sin södra del bara ett par meter från huvudvattenledningen in till Kågeröd. Stor försiktighet måste iaktas vid anläggandet av plattformen och plattformen får heller inte hindra åtkomst till vattenledningen i framtiden. NSVA ska kontaktas innan arbetet med plattformbygget påbörjas.

I övrigt har NSVA inget att erinra.

Kommentar: Synpunkter beaktas. NSVA har utarbetat ett förslag för omhändertagandet av dagvatten i området i en förstudie för dagvatten vilken följes. Planbeskrivningen kompletteras med följande ” Dagvattenhantering bör följa NSVA:s förstudieför dagvattenhantering för Kågeröd 15:1. Dagvattnet från parkeringen i nordväst avleds förslagsvis till befintlig ledning parallellt med Bangatan via ett nytt makadamdike eller motsvarande innan det når befintlig dagvattenledning. Parkeringsytan och torgytan i

sydöstra delen av planområdet avleds till befintlig dagvattenledning i Per Ols väg, efter utjämning i makadamdiken längs parkeringsytan. För detta ändamål måste en ny dagvattenledning anläggas på en sträcka av 40- 50 m. Dagvattnet som rinner ner i tunneln kan inte avledas med självfall, utan pumpas till befintlig ledning väster om järnvägen.” samt under rubriken Genomförande med: "Dagvattnet i tunneln pumpas till befintlig ledning. Dagvattenhantering sker i samråd med NSVA. NSVA kontaktas innan arbetet med plattformbygget påbörjas.”

E.ON Elnät Sverige AB, 2013-06-14

E.ON Elnät Sverige AB har studerat de inkomna remisshandlingarna och har följande synpunkter.

Inom området har E.ON Elnät en 20 kV markkabel som passerar under järnvägen samt lågspänningsmarkkabel, serviskabel in till den södra fastigheten, se bifogad karta "Kågeröds station". Utöver befintliga ledningar planerar E.ON Elnät att under nästa år (2014) förlägga nya 20 kV markkablar, bifogar även en översiktskarta över ungefärlig tänkt sträckning, "planer i KAG". I översiktskartan är befintliga ledningar inritade med svart, de planerade nya ledningarna är inritade med röd färg.

För att klara den framtida elförsörjningen inom och närliggande områden krävs det troligen att en ny nätstation placeras ut öster om järnvägen i närheten av sträckningen där vår befintliga 20 kV ledning är förlagd. Samråd kring var den kan placeras görs med Bengt Olsson, se kontaktuppgifter längre ner.

E.ON Elnät hemställer att det i plankartan satts ut område kring transformatorstationen där marken ska vara tillgänglig för elektriska anläggningar. Ett minsta område på 6 x 6 meter ska vara fritt från hinder som kan försvåra normalt underhåll. Plankartan och planbestämmelserna ska säkerställa att det minsta tillåtna avståndet på 5 meter mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag upprätthålls. Det ska vara möjligt att kunna ta sig till transformatorstationen med tungt fordon.

Enligt Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter måste en starkströmsanläggning vara utförd enligt god elsäkerhetsteknisk praxis, vilket bland annat innebär att den ska vara utförd enligt svensk standard. Av svensk standard SS-EN 61936-1 samt tillhörande Handbok SEK 438, utgåva 2, framgår att minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter. SS-EN 61936-1 föreskriver också att nätstationer ska placeras så att de rimligtvis inte skadas av vägfordon, samt att tillräckligt utrymme för normal drift och underhåll ska säkerställas.

För att säkerställa kablarnas läge beställs kostnadsfritt kabelvisning i fält via vår kundtjänst, telefon 020-22 24 24, eller via vår hemsida (www.eon.se).

E.ON Elnät noterar att ett u-område finns utlagt i plankartan under järnvägen. Men den restriktion i markanvändningen som egenskapsbestämmelsen medför bör redovisas i planbestämmelserna. E.ON Elnät föreslår följande formulering i planbestämmelserna vid beteckningen u: "Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar".

E.ON Elnät förutsätter att våra anläggningar kan bibehållas i oförändrat läge samt att vi inte drabbas av några kostnader i samband med planens genomförande. Eventuella flyttningar eller ändringar av E.ON Elnäts anläggningar i samband med plangenomförandet bekostas av exploatören.

I den mån våra nya markkablar kommer att hamna inom kvartersmark yrkar vi på att u-område även utsatts i plankartan för dem. För samråd och ytterligare information om våra befintliga anläggningar samt nyförläggningar kontakta Bengt Olsson, E.ON Elnät Sverige AB, telefon 070-393 10 18.

Kommentar: Synpunkter beaktas. Planbestämmelser kompletteras med "Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar". Område för tekniska anläggningar har tillkommit i samråd med E.ON Elnät inom planområdet.

E.ON Gas Sverige AB, del 1 2013-06-13

E.ON Gas Sverige AB har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter.

Inom planområdet har E.ON Gas distributionsledningar för natur- och biogas, se bifogad karta. Innan arbetet påbörjas bör kontakt tas med E.ON Gas för ledningsvisning, tfn 020-22 24 24.

Distributionsledningar är underkastade Energigasnormens regler (EGN 2011) som bland annat innebär ett minsta skyddsavstånd mellan ledning och byggnad inom tätbebyggelse 2 meter samt närmaste gräns för område med förväntade grävningsaktiviteter på 2 meter.

Plantering av träd bör ej ske närmare gasledning än 2,5 meter. För att minska risken för skador på träd i samband med eventuella arbeten med ledning, rekommenderas att träd i närheten förses med rotskydd.

Och för att tydliggöra gasledningarna rekommenderar E.ON Gas att ledningarna ritas in i grundkartan och under "Grundkartans beteckningar" exempelvis kan benämnas ---g--- (gasledning).

I de fall gasledningar hamnar inom kvartersmark hemställer E.ON Gas att den befintliga distributionsledningen skyddas i kommande detaljplanen med ett 5 meter brett u-område med gasledningen i mitten. Och där det i planbestämmelserna står att "Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får det inte förekomma plantering av träd, mindre buskar accepteras dock".

Vi noterar att i närheten av vår ledning som går längs med Bangatan ska tunnel anordnas för gång- och cykeltrafik under järnvägen. Innan projekteringen av tunneln vill vi få ta del av kartritningar för tunnelns utformning. Kontakta vår områdeshandläggare Peter Niklasson, tfn 070-221 6525.

För övrigt så är det viktigt att ett detaljerat samråd med vår områdeshandläggare enligt ovan äger rum redan i tidigt projekteringsstadium, speciellt om något arbete sker i närheten av gasledningarna.

E.ON Gas förutsätter att exploatören står för eventuella kostnader såsom flyttning och särskilda försiktighetsåtgärder med mera som måste vidtas kring ledningarna på grund av planens genomförande.

Kommentar: Synpunkter beaktas. Med anledning av gasledningen i närheten av planerad tunneln kompletteras genomförandebeskrivningen med "E.ON Gas kontaktas i samband med projektering och utbyggnad av gc-tunnel under järnväg" och "Ombyggnad av ledningar ska ske i nära samarbete med ledningsägare och kabelvisning genomförs före byggstart" samt "Kostnad för eventuell flyttning av underjordiska ledningar och kablar samt eventuella utredningar kring alternativa dragningar bekostas av fastighetsägare/exploatör om inte annat särskilt avtalas. Detta gäller för ledningar som ledningshavare har servitut, ledningsrätt eller motsvarande rättighet för eller som ligger inom allmän platsmark, i annat fall bekostas ny ledningsrätt, servitut m.m. av ledningsrättshavare."

Grundkarta kompletteras med gasledning.

E.ON Värme Sverige AB, 2013-06-11

E.ON Värme Sverige AB har tagit del av inkomna handlingar i rubricerat ärende och vill framföra att vi inte har något att erinra mot denna detaljplan.

Kommentar: Noteras

Svenska kraftnät, 2013-06-20

Svenska Kraftnät har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende och har ingenting att erinra mot upprättat förslag.

Kommentar: Noteras

Polismyndigheten i Skåne, 2013-06-12

Polismyndigheten har ingen erinran mot den framtagna detaljplanen för Kågeröd 5:129 m.fl. i Kågeröd, Svalövs Kommun. Planering för trafik med både motordrivna fordon och cykel-gång trafik är väl planerade med säkerhet i hög fokus.

Kommentar: Noteras

Telia Sonera Skanova Access AB, 2013-06-04

TeliaSonera Skanova Access AB (Skanova) har mottagit planförslaget och har följande att erinra.

Skanova har ett flertal kabelstråk inom planområdet som vi förutsätter kan ligga kvar i befintligt läge. Innebär ett genomförande av planförslaget att något stråk måste flyttas ska Skanova meddelas om detta i god tid innan omläggningen måste ske.

I övrigt har TeliaSonera Skanova Access AB inget att erinra.

Kommentar: Synpunkter beaktas. Genomförandebeskrivning kompletteras med "Ombyggnad av ledningar ska ske i nära samarbete med ledningsägare och kabelvisning genomförs före byggstart" och "Kostnad för eventuell flyttning av underjordiska ledningar och kablar samt eventuella utredningar kring alternativa dragningar bekostas av fastighetsägare/exploatör om inte annat särskilt avtalas. Detta gäller för ledningar som ledningshavare har servitut, ledningsrätt eller motsvarande rättighet för eller som ligger inom allmän platsmark, i annat fall bekostas ny ledningsrätt, servitut m.m. av ledningsrättshavare."

Lantmäteriet, 2013-06-10

Lantmäterimyndigheten har tagit del av förslaget till detaljplan. Någon fullständig genomgång av planförslaget har inte skett. Genomgången har främst varit inriktad på genomförandefrågor.

Fastighetsrättsliga frågor

Det bör redovisas att även samfällad mark är belägen inom område som är utlagd som allmän plats. Det bör framgå att inlösen av denna mark också kan bli aktuell.

Kommentar: Synpunkten beaktas. Text under rubriken Genomförande ändras till "Inlösen av samfällad mark inom området, utlagd som allmän plats, liksom av delar av fastigheterna Kågeröd 5:57, 5:18 och 5:129 kan bli aktuell."

Svalövs Naturvårdsförening, 2013-06-06

Vi har tagit del av planförslagen för ovanstående fastigheter och har inga invändningar eller synpunkter på förslagen.

Kommentar: Noteras

Kågeröd - Röstånga församling, 2013-06-17

Planeringen för järnvägspassagen mellan Bangatan och Bygatan är mycket angeläget, för att få en säker och bra förbindelse mellan bostäderna i väster och centrum med affärer mm.

Kommentar: Noteras

KÅGERÖD 5:58, James Hailstone, Bangatan 16, 2013-06-25

Med underledning av min advokat skriver jag angående planera kring tågstationen utanför mitt hus.

Efter upprepade försök att sälja mitt hus anser jag att era planer på att bredda vägen in på min mark skrämmer iväg alla potentiella köpare. Tänk er själva om någon tog en bit av er mark för att bygga en tågstation utanför ert hus. Vill därför ha en närmare dialog angående ett eventuellt uppköp som skulle komma oss båda till gagn.

Många har gått åt till renovering, huset är i gott skick. Med beräknade värd på huset är 1 450 000 kr. Söker en dialog för ett potentiellt uppköp. Hoppas höra av er snart.

Kommentar: Synpunkter beaktas såtillvida att planförslaget reviderats så att inte någon del av fastigheten tas i anspråk. Vad gäller er förfrågan om eventuellt köp av fastigheten handlägges ärendet av Fredrik Johansson, mark- och exploateringsingenjör. Av planbeskrivningen framgår att det åligger Trafikverket att se till att Naturvårdsverkets riktvärden för bullernivåer säkerställs och att bullerutredning görs i samband nybyggnation eller väsentlig ombyggnad av trafikinfrastruktur. Bullerproblem kan även anmälas på på Trafikverkets hemsida: <http://www.trafikverket.se/Privat/Miljo-och-halsa/Halsa/Buller-och-vibrationer/Stors-du-av-bullerfran-trafiken/>

KÅGERÖD 5:86, Lars Ek, Telegatan 3, 2013-06-13

Synpunkter om två detaljplaner i Kågeröd.

P1. Man bör hålla sig på östra sidan om spåret så blir miljöproblemen bara på en sida.

P2. Parkeringarna och grönområdet utmed Bangatan bör istället planteras med buskar och träd för att minska buller och andra störningar från järnvägen och anslutningstrafik med tanke om folket som bor utmed Bangatan.

P3. Gatorna på västra sidan Bangatan, Hagagatan och Telegatan är för smala för ökad biltrafik. Gatorna i området har inga säkra gångbanor för barn och andra medborgare till exempel handikappade och gamla människor med rullatorer och rullstolar, och man leder inte in mer trafik i ett villaområde när man kan hålla sig på östra sidan som är ett område som är mer ett industriområde.

Kommentar: Då synpunkterna avser detaljplanen för Kågeröds station besvaras de i denna samrådsredogörelse. Avseende detaljfrågor om planteringar och trafiksäkerhet hänvisas till Park och Gata.

Huvudangöring till den framtida stationen förväntas ske på den östra sidan. Persontågsstationen angörs dock även från västra sidan med bl.a. tanke på rörelsehindrade. På östra sidan planeras ytor för ersättningsbussar, rikligt med parkeringsplatser samt goda möjligheter att stanna till och vända. De flesta bor också på östra sidan Kågeröd.

På västra sidan tillskapas endast ett fåtal parkeringsplatser. Trafiken bedöms bli begränsad och fördelas på flera gator beroende var man kommer ifrån.

ÄNDRINGAR

Plansamrådet har lett till ändringar och bearbetning av planförslaget. Plankarta, illustration och planbestämmelser liksom planbeskrivning har reviderats enligt tidigare kommentarer.

Ändringar på plankarta, illustrationsplan och i planbestämmelser

Förutom redaktionella ändringar har även följande tillkommit:

- Genomförandetiden anges till 5 år.
- Områden markerat med x (marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik) flyttas och utökas för en större framtida flexibilitet.
- Befintligt bostadshus i planområdet detaljplaneras för bostads- och centrumändamål, fastigheten Kågeröd 5:36 utgår från planen.
- Ledningar under järnvägen dimensioneras så att de ska klara eventuella framtida påkopplingar.
- Ny föreslagen utformning av gång- och cykeltunnel medför ändringar på plankarta och illustrationsplan.

Ändringar i planbeskrivning

Förutom ändringar anförda i kommentarer och redaktionella ändringar har även följande tillkommit:

- Genomförandetiden anges till 5 år.
- Kartor och illustrationer har reviderats generellt med anledning av ändrat planområde.
- Område som medger gång- och cykelpassage under järnvägen *alternativt bro* över märks ut (x).

Tillkommande text:

Geoteknisk undersökning

På uppdrag av Trafikverket investering syd utförde Tyréns AB i samband med en miljögeoteknisk undersökning, en översiktlig geoteknisk undersökning 2014-09-01 inför projektering av GC-port i Kågeröd. Undersökningens syfte har varit att översiktligt utreda områdets geotekniska förutsättningar och komplettera tidigare utförd undersökning. Ytterligare kompletterande geotekniska undersökningar görs inför anläggande av perronger, parkeringar etc. där så bedöms erfordras i samband med lovhantering och byggnation.

Ändringar i konsekvenser av genomförande

Flera ändringar och tillägg har tillkommit generellt i texten utöver nedan.

Förtydligande:

Ansvar för planförslagets genomförande avseende järnväg och allmänna vägar åvilar Trafikverket. Trafikverket utför i samråd med kommunen erforderliga anläggningar och åtgärder

inom trafikområde järnväg T1.

Anläggande av angörning, parkering, torg, kommunala gator, ramper, dagvattenhantering samt gc-vägar m.m. på allmän platsmark åvilar kommunen.

Flytt av ledningar liksom ny ledningsrätt, servitut m.m. inom allmän platsmark bekostas av ledningsrättshavare alternativt exploatör. (Den som har behov och nytta av att flyttning sker.)

Detta gäller ledningar som ledningshavare har servitut, ledningsrätt eller motsvarande rättighet för.

Tillkommande text:

Planområdet ligger utmed järnvägen som är en del av Söderåsbanan mellan Åstorp och Teckomatorp. Järnvägen ingår i Sveriges godsstråk. I dag trafikeras banan av några få godståg per dygn. Godstrafiken förväntas öka när Hallandstunneln färdigställs, och ytterligare när persontågstrafik införs.

Riskvärderingen har utförts enligt Länsstyrelsens riktlinjer (Riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplaneringen - bebyggelseplanering intill väg och järnväg med transport av farligt gods, Rapport "Skåne i utveckling", 2007:06) och gäller för mindre känslig, normal känslig och känslig bebyggelse. Riskbedömningen görs med hänsyn till både olyckors frekvens och den skada de kan orsaka.

Riskbedömningen påverkar vilken markanvändning som är möjlig, vanligtvis handlar det om hur många människor som samtidigt vistas på platsen och om det är stadigvarande. På allmän plats i en detaljplan (park, gator och liknande) bör utformningen närmast transportleden inte uppmuntra till stadigvarande vistelse. Riskbedömningen görs för tre zoner med olika avstånd till järnvägen: 0-30 meter, 30-70 meter och 70-150 meter.

Konkret innebär detta att en bebyggelse kan tillåtas på ett visst avstånd i huvudsak för att frekvensen för en olycka är mycket liten. Vid en olycka kan skador på människor och egendom inträffa bortom de rekommenderade skyddsavstånden. Föreslagna åtgärder ger dock ett bra skydd mot de vanligaste förekommande olyckorna. Känslig bebyggelse (zon D) kan placeras på ett avstånd om minst 30 m från närmsta spårkant. Ytterligare riskreducerande åtgärder är inte nödvändiga. Exempel på känslig bebyggelse är vård, skola, bostäder (flerbostadsbebyggelse) och hotell. Vid bostadshuset söder om detaljplanen rekommenderas en skyddande vall.

Tillkommande handlingar/utredningar

- Samrådsredogörelse
- Planbeskrivning med genomförande och miljöbedömning
- Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta
- Grundkarta redovisas på plankarta
- Fastighetsägarförteckning
- Förstudie, dagvattenhantering för Kågeröd 15:1 Svalövs kommun
- Riskanalys avseende på olyckor med farligt gods
- Översiktlig hydrogeologisk utredning inför anläggandet av gc-tunnel i Kågeröd
- Ställningstagande, vattenverksamhet GC-tunnel i Kågeröd

Bo & Bygg

Vlasta Sabljak
planarkitekt