

## Minnesanteckningar från Samrådsmöte i Kågeröd

30 maj 2013, Lunnaskolans matsal, Kågeröd

### Närvarande:

Från allmänheten närvarade ca 17 personer.

### Svalöv kommuns representanter:

Charlotte Wachtmeister, ordförande i samhällsbyggnadsutskottet

Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef

Vlasta Sabljak, planarkitekt

Marit Hedlund, planarkitekt

## Inledning

Mötet inleds med att Vlasta Sabljak hälsar alla välkomna och presenterar kommunens representanter. Varpå även Mats Dahlberg hälsar alla välkomna.

Vlasta Sabljak informera om att samrådstiden är t.o.m. den 17 juni, att handlingar finns publicerade på kommunens hemsida. Den som önskar kan få handlingar hemskickade med posten. Det noteras att ingen anmäler önskemål om att få dessa hemskickade med posten.

Vidare informeras om planprocessen. Plansamrådet är första steget i att ta fram en detaljplan. Förslaget kommer att utvecklas i en process som bland annat innefattar ytterligare granskningssamråd men inte fler samrådsmöten. Processen avslutas med att färdigt förslag till detaljplan prövas politiskt i kommunen. Kommunfullmäktige fattar beslut om att anta detaljplanen.

Marit Hedlund presenterar förslagen i sin helhet. Presentationen som visades för de närvarande bifogas mötesanteckningarna.

## Minnesanteckningar för Detaljplan för Kågeröd 15:1 m. fl. (Centrum)

Efter genomgång av planprogrammet diskuterades följande:

### Centrumändamål

Frågan ställs vad centrumändamål innebär.

*Centrumändamål förklaras som butiker, frisör, café, hotell. Ungefär det som vanligtvis finns i ett centrum. Verksamheter som bör ligga centralt och vara lätta att nå för många människor.*

### Buller

Frågan ställs om vad ickestörande verksamhet är och hur mycket buller dessa får generera m.m. En definition av uttrycket efterfrågas.

I vissa sammanhang ställer kommunen kravet på 35 dB och att man ska kunna sova med öppet fönster.

*Icke störande verksamhet definieras i det fortsatta arbetet för att öka tydligheten och förståelsen av vad uttrycket innebär.*

*Boverkets dokument "Bättre plats för arbete" nämns att följas i planbeskrivningen men föreslås även att införas i planbestämmelser. I planbestämmelserna står att Naturvårdsverkets riktlinjer för inomhus för bostad och arbetsplats ska uppnås, vilket innebär 30 dBA ekvivalentnivå inomhus för bostad och 40 dBA ekvivalentnivå för arbetsplats.*

### **Ortens karaktär**

Vidare diskuterades hur man bör ta vara på ortens karaktär. Frågan ställdes: vad är det som gör Kågeröd till en pärla? Anledningen till varför vederbörande flyttade till orten var på grund av naturen, lugnet, grönskan och tystnaden. I och med planen menar man att området skulle bli för exploaterat, nästintill ett ghetto!

Ett inlägg mot detta tar upp vikten av förtätning och att det är just på denna yta en sådan utveckling är möjlig. Diskussionen fortsatte kring huruvida hyreshus är lönsamma att bygga.

Hur skulle förslaget kunna gynna orten mer?

*Kommunen svara med att det handlar om en förtätning med högst ett 50-tal lägenheter, vilket inte kommer gör området till ett ghetto.*

### **Parkmark**

Varför väljer man att placera en park mitt i ickestörande verksamhetsområdet?

*Kågeröd kännetecknas av uppvuxna ekar. Parkmarken är lagd för att möjliggöra att ekarna bevaras. Ekar tar tid att växa och redan stora uppvuxna bör användas som en resurs. Grönska i närmiljön är viktigt och en av Kågeröds attraktiviteter.*

Finns det pengar avsatta för genomförande av detaljplanerna och hur mycket?

*Det finns inte medel avsatta i dag för genomförandet. Genom att kommunen kan sälja attraktiva tomter och genom nya skattebetalare kan genomförandet till viss del finansieras.*

### **Generellt hyser man farhågor för ökad trafik.**

#### **Gång- och cykeltrafik**

Varför läger man en gc-väg i mitten av kvarteret när folk ändå kommer att Välja kortaste vägarna längsmed Perssons väg och Böketoftavägen?

De boende i orten lyfter vikten av säkra gång- och cykelvägar till och från skolan och då speciellt en säker övergång för barn vid Klockaretorget.

*Kommunen hänvisar till cykelplanen som är ute på samråd och finns att tillgå på kommunens hemsida. I den tas säkra gång- och cykelvägar i orterna upp. Kommunen uppmuntrar mötesdeltagarna att titta på cykelplanen och lämna synpunkter.*

*Kommunen har vidarebefordrat frågan angående en säker övergång vid Klockaretorg till Trafikverket i egenskap av väghållare.*

#### **Fastigheter längs Bygatan**

Det diskuteras huruvida planen påverkar fastigheterna längs med Bygatan i och med att gatumark ändras till kvartersmark.

*Kommunen menar att den nya planen följer befintliga fastighetslinjer med undantag för en del siktkurvor på en del hörnfastigheter som ändras till gatumark. Kommunen räknar ut exakt hur mycket av varje fastighet som detta gäller och återkommer med denna info till berörd sakägare.*

#### **Böketoftavägen, väg 109**

Åsikter om väg 109. Det går för långsamt. Finns det inga bra kommunikationer vill ingen bo här! Får vi en bra och smidig väg till Helsingborg flyttar ungdomar och barnfamiljer hit.

Önskemål om att införa hastighetsdämpande åtgärder på Böketoftavägen framförs. Särskilt vid tävlingar på Ring Knutstorp kör man alldeles för fort.

*Det är trafikverket som ansvarar för dragningen av väg 109. Trafikverket genomför endast det som finns med i deras 5 års budget. En dragning av väg 109 runt Kågeröd finns inte med i den nuvarande 5 års perioden. Men arbetet pågår med framtagande av arbetshandlingar.*

*Trafiken kommer att öka med fler boende men även service- och resandeunderlaget. Persontågstrafik och byggnation av väg 109 söder om orten kan på sikt medföra en minskning av biltrafiken.*

*Kommunen har vidarebefordrat frågan angående hastighetsdämpande åtgärder på Böketoftavägen till Trafikverket i egenskap av väghållare.*

### **Perssons väg**

Man anser att det är för mycket trafik redan på Perssons väg. Hur tänker man kring hastighetsåtgärder på Perssons väg?

*Förvaltningen ska se över möjligheten av att dra en ny lokalgata längs med järnvägen (där det idag på plankartan står gc-väg) för att möjliggöra avlastning av den tunga trafiken på de mindre gatorna i området.*

### **Återvinningsstation och ny liten lokalgata**

Hur har kommunen tänkt kring en ökad mängd trafik i området kring Tvärgatan i och med ny lokalgata på fastighet Kågeröd 5:31 och ny placering av återvinningsstationen på parkering på samma fastighet?

Synpunkter lämnades kring var återvinningsstationen ska anläggas och frågan ställdes hur kommunen tänkt planera för en växande återvinning med allt fler kärl.

Förslag på placeringar av återvinningen från närvarande på mötet var parkeringen i planområdets norra delar, bakom Konsum och intill den framtida stationen strax norr om den befintliga bussvändplatsen.

*Kommunen förtydligar att lokalgatan endast är utritad med bredden totalt 5 meter och att den med sin placering utgör en liten skyddszon.*

*Tanken med den föreslagna placeringen av återvinningsstation var att man gärna lämnar sopor samtidigt som man går till affären. Förvaltningen kommer att överväga att föreslå eventuella andra möjliga placeringar. Det är inte specificerat i planen att återvinningsstation ska placeras på någon specifik plats utan ett flertal möjliga placeringar har möjliggjorts.*

### **Tågtrafik**

När kommer pågatågen till Kågeröd? Vad kommer först bostäderna eller tåg stationen?

*Nationell Plan för Vägtransportsystemet och Länsplan för regional transportinfrastruktur (benämnd RTI-plan) förväntas komma på remiss under juni. Om en utbyggnad av persontågstrafik på Söderåsbanan införs i planerna är sannolikheten för ett genomförande större.*

## **Minnesanteckningar för Detaljplan för Kågeröd 5:129 m. fl. (Station)**

### **Fastighet 1:36**

Ägaren till fastigheten Kågeröd 1:36 frågar varför hon som enda privatbostad är med i planen.

*Idag är fastigheten planerad som allmän platsmark, vilket i princip innebär att kommunen kan lösa in den. Planen syftar till att ändra användningen till bostad/centrum, detta för att underlätta för fastighetsägaren att exempelvis söka bygglov i framtiden samt ta bort möjligheten att kommunen löser in tomten. En risk- och bullerutredning kommer att genomföras i det fortsatta planarbetet. Visar det sig att riktlinjer ej kan uppnås kommer fastigheten att tas bort från planförslaget likaså om fastighetsägaren önskar så.*

## Trafik

Trafiken är planerad att gå längs med Perssons väg, men denna har en sväng som gör det nästintill livsfarligt att låta bussar och tung trafik gå där.

Vad är vitsen med att ändra trafiken från så som den går idag?

Om en pågatågstation byggs i Kågeröd blir det troligtvis färre bussar, för det är så det sett ut i andra orter som fått persontågtrafik.

*Det blir mer trafik när fler hus byggs och om en pågatågsstation anläggs, därför måste trafiken lösas. Tidigare, innan den nya busshållplatsen, körde bussarna på Perssons väg. Troligt är att man vill ansluta med bussar om en eventuell pågatågsstation byggs. Förvaltningen ska se över möjligheten att dra en lokalgata längs med järnvägen mellan stationen och upp mot Olstorpsvägen för att avlasta kvartersbebyggelsen.*

## Per Ols väg

Per Ols väg heter egentligen Bygatan. Man visar upp adressutdrag. Kommunen ber att få återkomma i frågan.

*Mycket riktigt så har texten Per Ols väg glidit för långt norrut och delen som avses heter Bygatan. Karta och text i planbeskrivningen behöver revideras.*

## Olstorpsvägen

Har man i planen beaktat att järnvägs korsningen på Olstorpsvägen eventuellt ska tas bort.

*Denna plankorsning är ej med i planen och berörs därför ej.*

## Övrigt

Klagomål framfördes med avseende på skräpiga och ovårdade fastigheter i Kågeröd.

*Mats Dahlberg bokar ett möte med några av mötesdeltagarna för promenad i orten.*

En fastighetsägare planerar att plantera häck och önskar en karta med föreslagen ändrad fastighetsgräns.

*Karta skickas till fastighetsägaren med föreslagen fastighetsgräns i detta skede.*

*Fastighetsgränserna fastställs dock först om och efter att en detaljplan vinner laga kraft och efter fastighetsförrättning som genomförs av Lantmäteriet.*

## Avslut

Avslutningsvis följer diskussioner i mindre grupper.

Vlasta Sabljak tackar för mötet och de synpunkter som lyfts under mötet.

Minnesanteckningar har sammanställts av:

Marit Hedlund och Vlasta Sabljak

Plan, Svalövs kommun