

Dnr: BTRN 2013-4

## Checklista för detaljplan för del av Kågeröd 15:1 (Centrum), Kågeröd, Svalövs kommun.

### Underlag för bedömning av betydande miljöpåverkan, checklista

Checklistan utgör underlag för att bedöma behovet av om planens genomförande kommer att innebära betydande miljöpåverkan. Bedöms genomförandet innebära betydande miljöpåverkan skall enligt 5 kap. 18 § Plan- och bygglagen (PBL) en miljöbedömning (MKB) göras, enligt 6 kap. 11-18 och 22 § Miljöbalken (MB). Checklistan skall också användas till att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare, även om inte planens genomförande bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Planförslagets konsekvenser beskrivs även under rubriken "Miljöbedömning enligt Plan- och bygglagen" i planbeskrivningen. Samråd avseende miljöbedömning sker parallellt med plansamråd. Bedömningar i ett tidigt skede i planprocessen är preliminära. Ny kunskap som tillförs kan innebära att de omvärderas.

### Beskrivning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av en förtätning med blandad bebyggelse i centrala Kågeröd. Boende kombineras med parkmark, centrumändamål, idrott och vård. Detaljplanen medger även icke störande verksamheter, lager samt kontorsändamål. Byggrätter för befintlig bebyggelse utökas och befintliga förhållande avseende ändamål justeras och fastställs i plan.

Typ av plan:	Detaljplan med normalt förfarande.
Befintliga förhållanden:	Området är detaljplanerat för småskaligt industriändamål, småindustri-, bostads- och järnvägsändamål, område för allmänt ändamål, område för allmännyttigt ändamål samt gata. Marken är till stor del bebyggd och ianspråktagen för verksamheter, hälsocenter, bordtennishall, handel, bostäder och befintlig park. Den består av bebyggd mark med hårdgjorda ytor, villatradgårdar, planteringar, buskar, träd, ängsmark och gräs.
Planförslaget:	Planförslaget medger byggnation till övervägande del upp till två våningar. På en mindre del medges byggande i högst fyra våningar. Radhus och mindre lägenheter i flerfamiljshus med privata uteplatser på bottenvåningen rekommenderas.

Behovsbedömning	ja/nej/ marginellt	Beskrivning
Måluppfyllelse (strider planen mot): <ul style="list-style-type: none"> <li>Gällande planer och program</li> <li>Miljömål (nationella och lokala)</li> <li>Riksintressen (även Naturvård, Kulturmiljö och Friluftsliv)</li> </ul>	Nej	Förslaget avviker inte mot miljömål, gällande planer och program. Påverkan på riksintressen bedöms vara ringa. Planförslaget bedöms ha marginell betydelse för genomförandet av europeiska gemenskapens miljölagstiftning.

<p>Påverkas landskapsbild/stadsbild?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In- och utblickar</li> <li>• Historiska samband</li> </ul>	<p>Marginellt</p>	<p>Tillkommande bebyggelse innebär en förändring av landskaps- och stadsbilden i området där rumsligheten stärks utmed gator och järnvägsspår.</p>
<p>Påverkas naturmiljö/naturvård (inkl biologisk mångfald)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Riksintresse för naturvård, inte aktuellt</li> <li>• Natura 2000-område, inte aktuellt</li> <li>• Naturresevat/Naturskydd, inte aktuellt</li> <li>• Strandskydd, inte aktuellt</li> <li>• Rödlistade arter</li> <li>• Annan värdefull natur</li> </ul>	<p>Nej</p>	<p>I området finns rikligt med uppvuxna och rejäla träd, främst ek och björk men även hästkastanj. En tät ridå av buskar och träd förekommer i fastighetsgränsen mellan Kågeröd 15:1 och 2:3 utmed den tilltänkta gång- och cykelvägen genom området. I princip ianspråkats redan bebyggd mark och till viss del befintligt grönområde på bl.a. mark detaljplanerad för småindustri.</p> <p>En del av områdets större träd ges möjlighet att bevaras genom att marken avsätts till park. I övrigt finns inga kända naturvärden inom planområdet.</p>
<p>Påverkas rekreation och friluftsliv?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Riksintresse för friluftsliv, inte aktuellt</li> <li>• Befolkning</li> <li>• Grönstruktur</li> </ul>	<p>Nej</p>	<p>Det finns rikligt med natur- och grönområden såväl inom som i anslutning till planområdet.</p>
<p>Påverkas kulturmiljö/kulturarv?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Riksintresse för kulturmiljö, inte aktuellt</li> <li>• Kulturresevat, inte aktuellt</li> <li>• Fornminne i närheten</li> <li>• Byggnadsminne, inte aktuellt</li> <li>• Kulturminnesvård, inte aktuellt</li> <li>• Annan värdefull kulturmiljö</li> </ul>	<p>Marginellt</p>	<p>Under parkeringen i anslutning till Bygatan och Böketoftavägen har fornminnen påträffats. Detta område lämnas dock ostört i den nya detaljplanen.</p>
<p>Påverkan på och från omgivning?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mark</li> <li>• Luft</li> <li>• Vatten</li> <li>• Klimat</li> </ul>	<p>Marginellt</p>	<p>Påverkan på luftmiljö bedöms vara marginell och området har tillgång till god kollektivtrafik.</p> <p>Inom planområdet, på fastighet Kågeröd 5:77 och 5:144, finns förorenad mark från tidigare betning av utsäde. Byggnaderna där verksamheten ägde rum är rivna och jorden är utschaktad till naturlig jord. Länsstyrelsen klassar området som klass 3, vilket innebär att det ej prioriteras för vidare undersökningar i dagsläget.</p> <p>Planområdet klassas som normalriskområde för radon.</p>

<p>Motverkar planen hushållning av naturresurser och andra resurser?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mark, vatten, materiella resurser m m</li> <li>• Transporter, kommunikationer, energi mm</li> <li>• Övrig infrastruktur, skola, förskola mm.</li> </ul>	Nej	<p>Exploatering och förtätning ger ett bättre resandeunderlag och främjar framtida persontågstrafik. Befintlig infrastruktur såsom vägar, järnväg, energisystem, vatten- och avloppsnät kan användas med lokala kompletteringar vilket innebär god hushållning med resurser.</p>
<p>Finns risker för hälsa och säkerhet? Uppstår störningar från omgivningen eller ger planen upphov till störningar?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Buller/vibrationer</li> <li>• Föroreningar (mark, luft, vatten)</li> <li>• Överskrids miljökvalitetsnormer?</li> </ul>	Nej	<p>De störningar som förekommer orsakas främst av biltrafik, genom påverkan på buller och luft. Den ökade biltrafiken i samband med planförslaget bedöms inte ge upphov till betydande påverkan.</p> <p>Bygglov ska inte ges till åtgärder som innebär en väsentlig förändring av markens användning förrän markförorening avhjälpts avser fastigheterna Kågeröd 5:77 och 5:14.</p>
<p>Finns risker för:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Översvämning</li> <li>• Erosion</li> </ul>	Nej	<p>Bebyggelsen placeras inom befintlig kvartersmark som till delar redan är bebyggd. Marken lutar ner mot Vegeå och bedöms inte vara översvämningskänslig.</p>
<p><b>Slutsats om fortsatt utredningsbehov</b></p>		
<p>Samlad bedömning:</p>		
<p>Krävs vidare utredningar i fortsatt planarbete?</p>	Nej	<p>Detaljerad geoteknisk undersökning och bullerutredning görs i samband med lovhantering.</p>
<p>Kommer planen att leda till betydande miljöpåverkan?</p>	Nej	<p>Ett genomförande av planförslaget bedöms inte innebära några risker för miljön eller för medborgarnas hälsa.</p>
<p><b>Motiverat ställningstagande</b></p>		
<p>Sammantaget bedöms ett genomförande av detaljplanförslaget inte vara av gränsöverskridande karaktär och inte medföra betydande negativ miljöpåverkan. Därför krävs inte upprättande av en separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB).</p>		

I tjänsten

Vlasta Sabljak  
Planarkitekt