

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområde markerat 3 meter utanför gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän platsmark

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturmark

Kvartersmark

- SY Skola och Idrott
- BKH Bostäder, kontor, handel
- KH Kontor, handel
- TJ Trafikområde järnväg
- E Tekniska anläggningar, Minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter

BEGRÄNSNING

- Mark får inte bebyggas
- Endast uthus tillåtes
- U Mark skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

UTFORMNING, UTNYTTJANDEGRAD

Kupor och frontespis får uppföras till högst 1/3 av fasadlängden mot gata

- I Max antal våningsplan
- 45 Största tillåtna takvinkel
- e00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

STÖRNINGSSKYDD

Utformning och placering av ny bebyggelse ska ske på sådant sätt att bullernivån från järnvägen inte överstiger 55 dB(ekv) vid närliggande bostäder

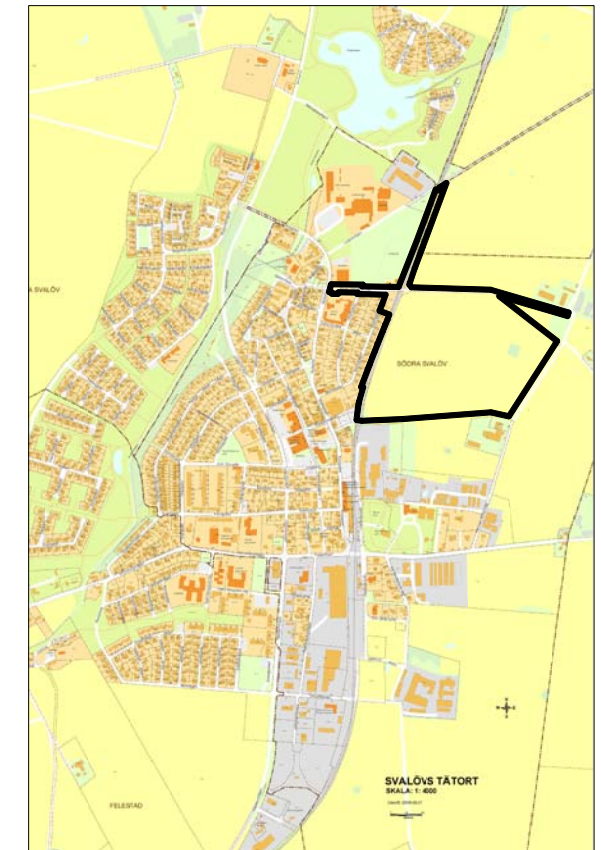
Inom område med markanvändning Bostäder skall följande riktvärden för trafikbuller innehållas:
55 dB(ekv) och 70 dB(max) vid uteplats i anslutning till bostad
30 dB(ekv) och 45 dB(max) Inomhus i sovrum.

- Bullerskärm högre än 2,2 m över räls
- Stängsel högre än 2,2 m över räls
- vall 2,0 Skyddsvall ska anordnas till en höjd av 2,0 m över räls och utformas enligt riskutredning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- UPPHÄVES Tidigare detaljplan upphäves

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft



Orienteringskarta

Detaljplanen upprättad 2012-01-31 av:
Atkins Sverige AB

Grundkarta:
Upprättad 2010-02-17
Kompletterad 2010-10-15

UTSTÄLLNINGSHANDLING 2012-04-30

Detaljplan för del av
Södra Svalöv 18:3 mfl.
(mötesspår)

Svalövs kommun, Skåne län

Vlasta Sabljak
Planarkitekt

Antagen av Kommunfullmäktige 2012-

Lagakraftvunnen 2012-

Dp0000

Plankarta
Skala 1:2000 A1 (1:4000 A3)