



Enligt sändlista

**Programsamråd för detaljplan för
Södra Svalöv 30:7, 2:5 (Folkets hus) m.fl.,
Svalövs kommun, Skåne län**

Förslag till

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Miljö kvalitetsnormer

För att varaktigt skydda människors hälsa eller miljön får regeringen för vissa geografiska områden eller för hela landet meddela föreskrifter om kvaliteten på mark, vatten, luft eller miljön i övrigt. Miljö kvalitetsnormerna regleras i miljö balkens 5 kap.

Miljö konsekvensbeskrivning, MKB

Enligt bestämmelserna i 5 kap 18 § plan- och bygglagen samt 6 kap 11 § miljö balken skall en miljö bedömning göras av detaljplan om dess genomförande kan antas medföra betydande miljö påverkan. Som underlag för kommunens ställningstagande till detta görs en behovsbedömning. Påvisar behovsbedömningen en betydande miljö påverkan skall en miljö konsekvensbeskrivning (MKB) upprättas.

Nedanstående redovisning av kriterier utgör grund för kommunens bedömning av om detaljplanen kan antas medföra betydande miljö påverkan.

BEHOVSBEDÖMNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Planens syfte

Syftet med planen är att pröva möjligheten för bl.a. uppförande av ett mindre antal bostäder i centrala Svalöv. Planen möjliggör även utökning av Folkets hus föreningsverksamhet med icke störande verksamhet såsom mindre butik, service, kontor, restaurang samt bostadsändamål. Grönområdet på ömse sidor om Svalövsbäcken ändras från folkparks- och nöjesändamål till naturpark för att säkerställa allmänhetens tillträde till området närmast Svalövsbäcken. Samtidigt som estetiska naturvärden bevaras, tryggas grönområdet för rekreation och fysisk aktivitet såsom lek, möjligt anordnande av boulebana m.m.

Platsens egenskaper

Terrängen sluttar kraftigt västerut, från Södra Parkvägen (58 meter) ner mot Svalövsbäcken (51 meter). Höjdskillnaden är cirka sju meter.

Planområdet är inom tätbefolkat område. Det är tidigare planlagt och i gällande detaljplan avsett för förutom gata till i huvudsak folkparks- och nöjesändamål.

Bebyggelsen inom området utgörs av Folkets hus. Området består i övrigt av park, gata och parkering.

Markanvändning och innehåll

Området utgörs till största delen av gräsbevuxna ytor i form av park- och tomtmark, del av Svalövsbäcken ingår i planområdet. De hårdgjorda ytorna utgörs av parkeringen vid och Södra Parkvägen samt byggnaden Folkets hus.

Nuvarande markanvändning förändras då byggnation av ett fåtal bostäder möjliggörs närmast utmed Södra Parkvägen. Vilket innebär att del av parkering och gräsbevuxen yta tas i anspråk till kvartersmark.

Vegetation

Vegetationen inom området utgörs i huvudsak av gräsbevuxna ytor med buskar och enstaka träd i parkmiljö. I planområdets sydvästra hörn, i anslutning till Svalövsbäcken, finns en mer sammanhållen trädväxtlighet. Några enstaka träd finns i gatumiljö utmed Norra Parkgatan.

Kulturmiljö, landskaps- och stadsbild

Grönområdet bibehålles i stort. Planförslaget innebär att gatan ges en tydlig rumslik gestaltning som överensstämmer med småskaligheten i området för övrigt samt att gata, plats och gångyta definieras.

Förordnanden och skyddsvärden

Planområdet är inom tätbefolkat område. Det bedöms inte vara betydande sårbart ur historiskt, kulturellt eller arkeologisk synvinkel och några miljökvalitetsnormer bedöms inte överskridas med planförslaget.

Miljön inom området bedöms ha en mindre känslighet och utgörs inte av våtmarker, bergs- och skogsområden, nationalparker, naturreservat, kulturresevat och andra skyddade områden enligt 7 kap miljöbalken eller områden där kvalitetsnormer har överträtts eller riskerar att överträdas.

Störningar och risker

Dagvatten

Dagvattnet från exploateringsområdet fördröjs, tas omhand och släpps kontrollerat i Svalövsbäcken. Fördröjning vid källan kan innebära att infiltration också sker på allmän platsmark. För att få utökade magasineringseffekter och en avgränsning av vattnets väg grävs grunda och gräsbevuxna svackdiken. För att ytterligare förstärka flödesutjämning och reningseffekter kan makadamfyllda infiltrationsdiken konstrueras. Fördröjningsmagasin i form av dammar kan krävas om infiltration och trög avledning inte ger tillräcklig utjämning av dagvattnet. Dagvattenhanteringen behandlas i samband med bygglov. Högsta dagvattenutsläpps flöde till Svalövsbäcken, för det vatten som alstras inom detaljplaneområde för kvartersmark och parkering bör begränsas till 1 l/s och ha.

Vegetation

Eftersom några enstaka träd kan behöva fällas vid iordningställande av kvartersmark och ny sträckning för gång- och cykelväg kompletteras området för Naturpark med några ersättningssträd på väl valda platser. Iordningställande av tomtmark kommer också att innebära nyplanteringar i trädgårdsmiljö.

I planen föreskrivs att avgränsningar mot naturpark skall utgöras av buskar eller häckar och att staket, mur eller motsvarande inte bör tillåtas.

Planens genomförande bedöms inte innebära några betydande förändringar av vegetationen.

Effekter på hälsa och säkerhet

Trafikbelastningen

Tillkomsten av ett fåtal bostäder innebär en marginell ökning av trafiken inom området. Den eventuella ökning som kan komma att alstras av ändring i verksamheten för Folkets hus bedöms vara begränsad då aktivitet och även större sammankomster förekommer redan idag. Befintligt gatunät används och trafikökningen är marginell. Trafikbelastningen bedöms inte påverkas nämnvärt.

Trafikbuller, luft och klimat

Förslaget bedöms innebära förändringar med en lokalt ökad trafikallsträng om cirka 20-tal fordon rörelser per dygn vilket medför begränsade negativa konsekvenser på buller och luft.

Säkerhet och risker

Trafiksäkerheten bedöms påverkas positivt av förslaget då gata och parkering definieras och gångbana anordnas. Ett definierat gaturum kan också komma att medföra sänkta hastigheter.

Miljöpåverkan från omgivningen

Området är relativt ostört. De störningar som förekommer orsakas av trafik på lokalgator, genom påverkan på buller och luft. I övrigt finns inga verksamheter i närheten eller inom området som innebär några miljöstörningar eller risker.

Motivering

Riskerna för människors hälsa eller för miljön bedöms som ringa.

Projektet bedöms inte alstra tillkommande buller och avgaser av betydande mängd.

Påverkans totaleffekt bedöms som ringa och inte av gränsöverskridande karaktär.

Planen har marginell betydelse för genomförandet av europeiska gemenskapens miljölagstiftning.

Planområdet utgör inte ett område eller natur som har erkänd, nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus.

Ställningstagande

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte få betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL) erfordras inte. Miljökonsekvenser redovisas även i planbeskrivningen.

Samråd

Samråd kring bedömningen och avgränsningen sker med länsstyrelsen och Söderåsens miljöförbund i samband med denna programutställning.

Bo & Bygg

Vlasta Sabljak
Plan- och bygglovsarkitekt

Tommy Samuelsson
Samhällsbyggnadschef