

Plats och tid	Kommunhuset i Svalöv kl 13.30-16.30
Beslutande	Leif Johansson (s) Håkan Andersson (c) tjug ordförande §§ 132-133 Leif Hägg (m) ordförande §§ 118-131, 134-135 Karin Jansson (s) Maria Lund (c) Curt Jansson (fp) tjug ersättare §§ 132-133
Ersättare	Curt Jansson (fp) §§ 118-131, 134-135 Jan I M Gustavsson (s) Paul Miller (mp)
Övriga deltagare	Tommy Samuelsson, miljö- och byggchef Eva Lövbom, räddningschef §§ 118-123 Annika Andersson, ekonom §§ 118-120 Thor Heijkenskjöld, stadsarkitekt §§ 124-135 Viveka Åkerman, bygglovarkitekt §§ 127-128 Gunnie Larsson, nämndssekreterare Paragrafer 118-131
Utses att justera	Karin Jansson
Justeringens tid och plats	Fredagen den 24 oktober 2008 kl 15.00
Ordförande	Leif Hägg §§ 118-131, 134-135 Håkan Andersson §§ 132-133
Justerande	Karin Jansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö-, byggnads- och räddningsnämnden
Sammanträdesdatum	2008-10-22
Anslaget under tiden	2008-10-28—11-18
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen
Underskrift	Gunnie Larsson

§ 118

Ändring/godkännande av föredragningslistan

Punkt 6 strykes: Ansökan om medel till Styrgruppen för fördjupad översiktsplan för Söderåsen.

Punkt 21 strykes: Information finns ej.

Tillägg: Bygglovsansökan för Tågarp 12:7 och 17:1.

Information från möte med Saxån-Braåns vattenvårdskommittè.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Föredragningslistan godkännes med ovanstående ändringar.

§ 119

Mbrn 10-2008

Ekonomisk rapport – Investeringar**Sammanfattning**

Enligt kommunens ekonomimodell redovisas månadsvis ekonomiska uppföljningar. Månadsrapporterna överlämnas till beslut i kommunstyrelsen. Delårsrapport efter juni överlämnas för beslut i kommunstyrelse och kommunfullmäktige. Därutöver redovisar varje styrelse och nämnd månadens ekonomiska ställning i en förenklad uppföljning som sammanställs för kommunen.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning 2008-01-01—09-30.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämnden

- Månadsuppföljningen godkännes.

Expediering

Kommunstyrelsen: Pu+handlingar

Kommunförvaltningen ekonomi

§ 120

Mbrn 633-2007

Begäran om preliminär överföring av investeringsanslag från 2008 till 2009

Sammanfattning

Föreligger förslag om preliminära överföringar av investeringsanslag från 2008 till 2009 som skall beslutas i kommunfullmäktige i december.

Kommunförvaltningen skall därefter informera kommunfullmäktige om definitiva summor senast i mars 2009. Kommunfullmäktige fattar då kompletterande beslut om den totala summan överstiger den preliminära eller om nya projekt tillkommit.

Beslutsunderlag

Kommunförvaltningens specifikation daterad 2008-10-02.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Kommunfullmäktige föreslås besluta att medge miljö-, byggnads- och räddningsnämnden preliminär överföring i investeringsbudgeten med 584 kkr.

Expediering:
Kommunstyrelsen: Pu+handlingar
Ekonomi: Pu+handlingar

§ 121

Mbrn 54-2008

Tid för sammanträden 2009 – Miljö-, byggnads- och räddningsnämnden

Sammanfattning

Upptages till behandling sammanträdesdagar för år 2009.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Föreslagen sammanträdesdag den 10 juni ändras till den 24 juni.
- Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens sammanträden 2009 avhålls med början kl 13.30:

21 januari
18 februari
25 mars
22 april
18 maj
24 juni
26 augusti
23 september
21 oktober
18 november
16 december

Expediering:
Kommunförvaltningen/MAN

§ 122

Mbrn 55-2008

Räddningstjänstens verksamhetsmål 2009

Sammanfattning

Räddningstjänsten har tagit fram verksamhetsmål för 2009 med indikatorer i samverkan med Landskrona och Bjuvs kommuner.

Beslutsunderlag

Räddningstjänstens vision daterad 2008-08-25.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- De i förslaget angivna verksamhetsmålen och indikationerna antas.
- Kommunförvaltningen får i uppdrag att återkomma med kompletterande förslag beträffande aktiviteter i handlingsprogrammet Skydd mot olyckor.

Expediering
Räddningstjänsten Landskrona/Svalöv: Pu

§ 123

Information – Räddningstjänsten

A Revidering av lokala ordningsföreskrifter i Landskrona avseende fyrverkerier. Räddningschefen återkommer med förslag till ändring i föreskrifterna för Svalövs kommun.

B Räddningstjänstens 28 m stege, dialog med Landskrona.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

§ 124

L 2008-136

Tirup 15:1
Bygglövsansökan för uppförande av två vindkraftverk
Överklagande av beslut

Ärendebeskrivning

Ansökan avser uppförande av två 2-3 MW vindkraftverk med maximal tornhöjd 150 meter på Tirup 15:1 på ca 500 meters avstånd från varandra.

Tillämpliga lagrum

8 kap 2 § sjätte punkten och 8 kap 12 § med hänvisning till 2, 3 och 5 kap PBL.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Enligt kommunens översiktsplan antagen under 2007 finns fem utredningsområden för vindkraft. Fastigheterna ingår inte i ett utredningsområde för vindkraft. Kommunens avsikter enligt översiktsplanen är att en spridd utbyggnad av vindkraftverk större än 500 kw ej bör ske inom kommunen. Nya vindkraftverk och grupper skall lokaliseras på minst 700 meter från bostad. Vid etablering av kommersiell vindkraft skall i första hand grupper etableras. Utbyggnaden skall ske efter detaljplaneläggning.

Kommunen har tagit fram en vindkraftspolicy som ett förtydligande av översiktsplanen. Policyn är för närvarande föremål för laglighetsprövning vid länsrätten. Avsikten med policyn är att den skall ligga till grund för prövning av vindkraftsetableringar i kommunen.

Vindkraftanläggningen ligger ca 200 meter söder om ett område av riksintresse för naturvård (N45: Råån med omgivning) enligt 3 kap 6 § miljöbalken. För området gäller ett förordnande enligt f d naturvårdslagens 19 § vilket numera gäller som naturreservat.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämnden beslöt den 20 augusti 2008 § 92 att avslå ansökan om bygglov med stöd av 8 kap 12 § andra punkten PBL då åtgärden skall föregås av detaljplan enligt 5 kap 1 § andra punkten PBL.

Beslutet har överklagats i skrivelse daterad den 8 september 2008.

Beslutsunderlag

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse daterad 2008-10-07.
Länsstyrelsens remiss daterad 2008-09-18.
Överklagandeskrivelse daterad 2008-09-08.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut 2008-08-20 § 92.

Sökandens yttrande daterat 2008-08-19.

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse daterad 2008-08-07.

Ansökan om bygglov med tillhörande ritningar med skugg- och bullerberäkningar med ankomststämpel 2008-04-24.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Miljö-, byggnads- och räddningsnämnden vidhåller tidigare framförda skäl för sitt beslut och antar föreliggande förslag till yttrande som sitt eget och översänder till Länsstyrelsen i Skåne Län.

Expediering

Länsstyrelsen i Skåne Län: Pu+handlingar

Arkiv: Pu+handlingar

§ 125

Mbrn 2007-123

Gissleberga 1:1

Bygglövsansökan för nybyggnad av ett vindkraftverk

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av ett vindkraftverk på Gissleberga 1:1. Verket kommer att ha en totalhöjd på max 143 meter (torn + rotorblad) över markplanet och en rotordiameter på max 90 m. Den totala installerade effekten beräknas till 2 MW, detta motsvarar en årsproduktion av ca 5546 MWh.

Tillämpliga lagrum

8 kap 2 § p 6 och 8 kap 12 § med hänvisning till 3 kap plan- och bygglagen.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i ett jordbruksområde.

Enligt kommunens översiktsplan antagen under 2007 finns fem utredningsområden för vindkraft. Fastigheterna ingår inte i ett utrednings-område för vindkraft. Kommunens avsikter enligt översiktsplanen är att en spridd utbyggnad av vindkraftverk större än 500 kw ej bör ske inom kommunen. Nya vindkraftverk och grupper skall lokaliseras på minst 700 meter från bostad. Vid etablering av kommersiell vindkraft skall i första hand grupper etableras. Utbyggnaden skall ske efter detaljplaneläggning.

Kommunen har tagit fram en vindkraftspolicy som ett förtydligande av översiktsplanen. Policyn är för närvarande föremål för laglighetsprövning vid länsrätten. Avsikten med policyn är att den skall ligga till grund för prövning av vindkraftsetableringar i kommunen.

Underrättelse/remiss/samråd

Miljögranskningen är genomförd med följande notering: Anmälan skall göras till miljö-, byggnads- och räddningsnämnden enligt 9 kap miljöbalken.

Den brandtekniska granskningen är genomförd med följande notering: Tillgängligheten för räddningstjänsten måste ordnas.

Förbesiktning är gjord.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Skäl för beslutet

I den nya översiktsplan som tagits fram pekats fem områden ut som lämpliga för prövning av vindkraftsetablering. Enligt översiktsplanen skall samlade grupper prioriteras framför en spridd utbyggnad av enstaka verk och utbyggnad skall ske efter detaljplaneläggning. Ett ca 100 meter högt vindkraftverk 700 meter bort upptar 8 grader av himmelssfären som normalt motsvarar ca 40-60 grader av synfältet. Minsta avstånd 700 meter mellan bostadshus och verk är särskilt viktigt i en randzon ca 1 km runt en tätort i en expansiv region med idag stor efterfrågan på mark för olika ändamål och med förväntad framtida utökad efterfrågan.

Kommunen har i översiktsplanen övervägt ett flertal olika parametrar varibland energiinnehållet i vinden, landskapsbilden, utbyggnadsbehovet, boendekvalitén, friluftslivet, ljus-, ljudstörningar mfl ingått. Enligt kommunens vindkraftspolicy skall ett verk som etableras innehålla 35 dB(A) utanför sovrumsfönster, så att boende varma sommarkvällar kan sova svalt och skönt vid ett öppet fönster utan att besväras av ett monotont buller. I det öppna landskapet på landsbygden som vanligtvis är tyst är det angeläget att denna livskvalitet bibehålls.

Inom 700 meters radien ligger 8 bostadshus varav ett ligger ca 500 meter från vindkraftverket. Elva bostadshus ligger inom ett område med ljudnivån 35 – 40 dBA.

Vindkraftanläggningen ligger ca 320 meter söder om ett område av riksintresse för naturvården enligt 3 kap 6 § miljöbalken, Brååns dalgång N49. För området gäller ett förordnande enligt f d naturvårdslagens 15 och 19 §§, strandskydd och naturreservat.

Verket ligger ca 90 meter norr om bäcken i Ulfsdalen. Bäckens rinner ut i Bråån en dryg km västerut.

Verket ligger ca 590 meter väster om Teckomatorps utbyggnadsområde enligt översiktsplanen.

Området är för litet för att placera ut vindkraftverk. Föreslaget verk kommer nära område av riksintresse för naturvården med förordnande enligt fd natuvårdslagen, nära bäcken i söder samt inom randzonen till Teckomatorp. Verket kommer påtagligt att skada landskapsbilden, natur- och kulturmiljön, behovet av ostörda grönområden i närheten av tätorter, boendemiljön samt långsiktiga utbyggingsmöjligheter för Teckomatorp. Uppförandet av vindkraftverket skulle innebära att området inte används för det eller de ändamål för vilket området enligt ovan med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov är mest lämpat. Eftersom uppförande av vindkraftverket inte skall medföra en från allmän synpunkt god hushållning skall ansökan om bygglov avslås med stöd av 8 kap 12 § PBL.

Beslutsunderlag

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse daterad 2008-10-07.

Ansökan om bygglov med tillhörande handlingar med ankomststämpel daterad 2007-02-06.

Yrkande

Leif Johansson (s) och Leif Hägg (m): Ansökan om bygglov avslås med stöd av 8 kap 12 § PBL.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att miljö-, byggnads- och räddningsnämnden antar detta.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 8 kap 12 § PBL.

Expediering

Sökanden: Pu+underrättelse+delgivningskvitto

Bo & bygg: Pu

§ 126

L 2007-144

Teckomatorp 6:7 – Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skärmtak till biljettautomat

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för uppförande av ett bågformat skärmtak 6,2 x 2,9 meter till biljettautomat i Teckomatorp i avvaktan på att perrongerna skall byggas om med större bredd för motsvarande anläggning. Befintlig biljettautomat rivs.

Tillämpliga lagrum

8 kap 1 § p1 och 8 kap 14 § med hänvisning till 3 kap plan- och bygglagen.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst fem år. Tiden kan förlängas. Den sammanlagda tiden får inte överstiga tio år.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas av detaljplan för trafikändamål. Planen är fastställd den 20 januari 1939 (akt nr 131).

Fastigheten ingår i ett område som har ett kulturhistoriskt värde av riksintresse och intill byggnad av byggnadsminnesklass.

Underrättelse/remiss/samråd

Miljö- och brandteknisk granskning för bygglov är genomförd utan erinran.

Byggnaden placeras enligt inlämnat förslag 0,5 meter från tomtgräns mot grannfastigheten. Bo & bygg har därför underrättat berörd granne som fått tillfälle att yttra sig.

Förbesiktning är gjord.

Skäl för beslutet

För en åtgärd som uppfyller något eller några men inte all kraven i 11 eller 12 § får ett tidsbegränsat bygglov ges om sökanden begär det.

Beslutsunderlag

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse daterad 2008-09-29.
Ansökan om bygglov med tillhörande ritningar med ankomststämpel daterade 2008-04-15.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för skärmtak enligt ansökan.
- Bygglovet upphör att gälla den 22 oktober 2013.

Upplysning

Byggnmälan skall lämnas in till Bo & bygg senast tre veckor innan arbetet påbörjas.

Nämnden vill upplysa om att det är sökandes skyldighet att få klarhet i ärendets laga krafts datum.

Nämnden erinrar om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Ni bör underrätta grannar och andra som kan beröras av beslutet. Det är bra att få skriftligt bevis om det.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för detta beslut.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande skall ny ritning lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Expediering
Sökanden: Pu+handlingar
Bo & Bygg/Inmätning: Pu+situationsplan
Skatteförvaltningen: Pu
Arkiv: Pu+handlingar

§ 127

L 2007-82

Felestad 27:77 - Ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus, byte av takmaterial. Åtgärden är redan utförd.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för utvändig ändring av enbostadshus, byte av takmaterial. Eftersom åtgärden redan är utförd gäller nu saken bygglov i efterhand för utvändig ändring av enbostadshus, byte av takmaterial, samt olovligt byggande.

Tillämpliga lagrum

8 kap 3 § och 8 kap 11 § med hänvisning till 3 kap plan- och bygglagen.

10 kap plan- och bygglagen.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas av detaljplan för bostadsändamål. Planen är fastställd 1965-01-19 (akt nr 762).

Underrättelse/remiss/samråd

Besiktning är gjord 2007-12-11 och skall göras före nämndens sammanträde.

Underlag för beslut angående olovligt byggande

Då utvändig ändring av enbostadshus, byte av takmaterial, har utförts utan bygglov har sådan överträdelse som avses i 10 kap 1 § plan- och bygglagen (PBL) om påföljder och ingripanden vid olovligt byggande m m således skett. Detta medför att byggnadsnämnden har skyldighet att ta upp frågan om påföljd.

Byggnadsavgift

Utför någon utan lov en åtgärd som kräver bygglov skall enligt 10 kap 4 §, plan- och bygglagen, byggnadsavgift tas ut. Byggnadsavgift skall bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gånger den bygglovstaxa som gällde när överträdelsen begicks och skulle ha betalats om lov till samma åtgärd hade meddelats.

Byggnadsavgiften för utvändig ändring av enbostadshus, byte av takmaterial, är $4 \times 1140 = 4560$ kr. Vid ringa överträdelse kan nämnden nedsätta avgiften till ett lägre belopp eller helt efterge den.

Rättelse

Byggnadsavgift skall inte tas ut om rättelse sker innan ärendet tas upp vid sammanträde med Miljö-, byggnads- och räddningsnämnden. Att det utförda rättas innebär att det som olovligen utförts tas bort i sin helhet.

Förklaring

Fastighetsägarna har skriftligen informerats om att utvändig ändring av enbostadshus, byte av takmaterial, är olovligt utfört och har getts möjlighet att inkomma med en förklaring. En förklaring har inkommit 2008-01-23. Där skriver fastighetsägarna bland annat att:

- De förväntade sig en handläggningstid på 3 veckor. Svar: Handläggningstiden varierar beroende bland annat på antalet inkomna ärenden och dess komplexitet. Vid den aktuella tidpunkten var handläggningstiden minst 2-3 månader. Efter 10 veckor, vid besök på platsen, konstaterades att bytet av takmaterial var utfört. En handläggningstid på 2-3 månader är vanlig i Sveriges kommuner.

Bygglov krävs inte för att underhålla hus. Det vill säga att till exempel byta skadade delar och ersätta de med likadant material/kulör. I detta ärende krävs bygglov eftersom man byter takmaterial från lertegelpannor till betongpannor. Hade man valt att lägga begagnade och/eller nya lertegelpannor som var likadana som de befintliga hade bygglov inte krävts. Det finns också olika typer av papp. Man kan välja en papp som tål att ligga ett tag utan pannor om man behöver byta pappen och väntar på bygglov.

Underlag för beslut om bygglov i efterhand

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Sökandens skrivelse daterad 2008-10-18.

Bygglovarkitektens tjänsteskrivelse daterad 2008-10-07.

Inkommande skrivelser daterade 2008-01-23 och 2008-10-02.

Ansökan om bygglov med ankomststämpel daterade 2007-10-03.

Yrkande

Håkan Andersson (c), Leif Johansson (s) och Karin Jansson (s): Överträdelsen får anses som ringa och byggnadsavgift skall inte tas ut. Bygglov beviljas i efterhand för utvändig ändring av enbostadshus, byte av takmaterial, enligt ansökan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att miljö-, byggnads- och räddningsnämnden antar detta.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut angående olovligt byggande

- Överträdelsen får anses som ringa och byggnadsavgift skall inte tas ut.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämnden beslut angående bygglov i efterhand

- Bygglov beviljas i efterhand för utvärdig ändring av enbostadshus, byte av takmaterial, enligt ansökan.

Viktiga upplysningar

Byggnämnan är har kommit in till Bo & bygg.

Byggnämnan kommer att granskas enligt sedvanlig rutin.

Nämnden vill upplysa om att det är sökandes skyldighet att få klarhet i ärendets laga krafts datum.

Nämnden erinrar om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Ni bör underrätta grannar och andra som kan beröras av beslutet. Det är bra att få skriftligt bevis om det.

Expediering
Sökanden: pu+handlingar
Skatteförvaltningen: pu
Arkiv: pu+handl

§ 128

L 2007-90

Södra Svalöv 6:56

Bygglövsansökan för utvändig ändring av affärslokal, montering av dörrjalusi. Åtgärden är redan utförd.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för utvändig ändring av affärslokal, montering av dörrjalusi. Eftersom åtgärden redan är utförd gäller nu saken bygglov i efterhand för utvändig ändring av affärslokal, montering av dörrjalusi, samt olovligt byggande.

Tillämpliga lagrum

8 kap 3 § och 8 kap 11 § med hänvisning till 3 kap plan- och bygglagen.

10 kap plan- och bygglagen.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas av detaljplan för centrumbebyggelse. Planen är fastställd 1973-04-19 (akt nr 1009).

Huset är klassat som 1B i kommunens bebyggelseinventering. Vilket bland annat innebär: byggnad av kulturhistoriskt och miljömässigt värde.

Underrättelse/remiss/samråd

Miljö- och brandteknisk granskning för bygglov är genomförd utan erinran.

Bo & bygg har inte underrättat några grannar, då ingen anses berörd.

Besiktningar är gjorda bland annat 2007-09-11, 2007-09-26, 2007-10-12, 2007-12-20 och skall göras före nämndens sammanträde.

Underlag för beslut angående olovligt byggande

Då utvändig ändring av affärslokal, montering av dörrjalusi, har utförts utan bygglov har sådan överträdelse som avses i 10 kap 1 § plan- och bygglagen (PBL) om påföljder och ingripanden vid olovligt byggande m m således skett. Detta medför att byggnadsnämnden har skyldighet att ta upp frågan om påföljd.

Byggnadsavgift

Utför någon utan lov en åtgärd som kräver bygglov skall enligt 10 kap 4 §, plan- och bygglagen, byggnadsavgift tas ut. Byggnadsavgift skall bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gånger den bygglovstaxa som gällde när över-

trädelserna begicks och skulle ha betalats om lov till samma åtgärd hade meddelats. Byggnadsavgiften för utvändig ändring av affärslokal, montering av dörrjalusi, är $4 \times 1140 = 4560$ kr. Vid ringa överträdelse kan nämnden nedsätta avgiften till ett lägre belopp eller helt efterge den.

Rättelse

Byggnadsavgift skall inte tas ut om rättelse sker innan ärendet tas upp vid sammanträde med Miljö-, byggnads- och räddningsnämnden. Att det utförda rättas innebär att det som olovligt utförts tas bort i sin helhet.

Förklaring

Fastighetsägaren har skriftligen informerats om att utvändig ändring av affärslokal, montering av dörrjalusi, är olovligt utförd och har getts möjlighet att inkomma med en förklaring. En förklaring har inkommit 2008-01-10. Där skriver fastighetsägaren bland annat att Kommunen genom undertecknad aktivt har deltagit i utformningen av dörrjalusin, samt, via e-post, gett klartecken till densamma.

Bo & bygg har haft en dialog om utformningen av dörrjalusin, med sökandes son Fredrik Jönsson, som har varit den som skött kontakterna med Bo & bygg. Det är inte ovanligt att man diskuterar utformning/olika lösningar innan eller när en ansökan om bygglov har gjorts. En del väljer att diskutera före ansökan och andra väljer att lämna in ansökan först. Väljer någon att beställa material innan man har fått bygglov, gör man det på egen risk. Man måste alltid invänta bygglovbeslutet innan man påbörjar en åtgärd som kräver bygglov. Fredrik Jönsson var i detta fall angelägen om att beställa dörrjalusin och valde att göra så innan bygglovet var beviljat.

Underlag för beslut om bygglov i efterhand

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Bygglovarkitektens tjänsteskrivelse daterad 2008-10-07.
Inkommande skrivelse med ankomststämpel 2008-01-10.
Mejl daterade 2007-10-11, 2007-10-12 och 2007-10-16.
Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2007-10-03.

Yrkande

Håkan Andersson (c), Leif Johansson (s) och Karin Jansson (s): Överträdelserna får anses som ringa och byggnadsavgift skall inte tas ut. Bygglov beviljas i efterhand för utvändig ändring av affärslokal, montering av dörrjalusi, enligt ansökan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att miljö-, byggnads- och räddningsnämnden antar detta.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut angående olovligt byggande

- Överträdelsen får anses som ringa och byggnadsavgift skall inte tas ut.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut angående bygglov i efterhand

- Bygglov beviljas i efterhand för utvändig ändring av affärslokal, montering av dörrjalusi, enligt ansökan.

Viktiga upplysningar

Byggnämnan krävs inte.

Nämnden vill upplysa om att det är sökandes skyldighet att få klarhet i ärendets laga krafts datum.

Nämnden erinrar om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Ni bör underrätta grannar och andra som kan beröras av beslutet. Det är bra att få skriftligt bevis om det.

Expediering
Sökanden: pu+handlingar
Skatteförvaltningen: pu
Arkiv: pu+handl

§ 129

L 2008-306

Tågarp 17:1 och 12:7
Bygglövsansökan för nybyggnad av silo- och lagerhall samt skärmtak

Ärendebeskrivning

Ansökan avser uppförande av en silo- och lagerhall samt ett skärmtak. Byggnaden uppförs helt i plåt i brun färg med breda gula band lika befintliga byggnader. Silohallen 26 x 21,3 meter 553,8 m² uppförs till 26 m byggnadshöjd i östra delen och 23 meters byggnadshöjd i västra delen. Skärmtaket 26 x 6,8 meter 176,8 m² uppförs med 6 meters byggnadshöjd. Lagerhallen 21 x 30 meter 630 m² uppförs inom område för småindustri. Byggnadshöjden är 5,9 meter vid takfoten.

Tillämpliga lagrum

8 kap 1 §, 8 kap 11 § med hänvisning till 3 kap plan- och bygglagen och 8 kap 18 a §.

Planförhållanden

Fastigheterna omfattas av detaljplan för industri- och småindustriändamål. För Tågarp 17:1 gäller en detaljplan för industriändamål fastställd den 19 december 1986 (akt nr 1089) och för Tågarp 12:7 finns en detaljplan antagen den 14 april 2008, vilken ännu inte vunnit laga kraft. En fjärdedel av tomten som omfattas av industriändamål får bebyggas och inom 20 % av fastighetsytan får byggnad uppföras till 30 meter i övrigt 10 meter. Inom delen med småindustri, Tågarp 12:7, får en tredjedel bebyggas och byggnad uppförs till 6 meters byggnadshöjd. Markens höjd vid nybyggnad, inom delen med småindustri, skall vara 27,8 meter över nollplanet.

Byggnaden uppförs över fastighetsgräns. Ansökan om fastighetsbildning är inlämnad till lantmäterimyndigheten. Fastighetsbildningen avvaktar detaljplanens laga kraft.

Fastigheten ingår i ett område som har ett kulturhistoriskt värde av riksintresse (M10).

Enligt kommunens översiktsplan ingår tomten i ett område av riksintresse för naturvården (N45).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan och ritning med fasad åt öster med ankomststämpel 2008-09-29 samt övriga fasadritningar med ankomststämpel 2008-10-23.

Stadsarkitekten lämnar information om ärendet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Stadsarkitekten delegeras rätten att besluta i ärendet.

Expediering
Kommunförvaltningen Bo & Bygg/THD: Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 130

EDKL 2008-272

Kontaktperson ang Boverkets energideklarationsregister

Ärendebeskrivning

Enligt 17 § punkt 1 i förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader får Boverket medge direktåtkomst till Boverkets energideklarationsregister för bl.a. den eller de kommunala nämnder som fullgör kommunens uppgifter inom plan- och byggväsendet om det sker för det ändamål som anges i 18 § punkt 4 lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader.

Det ändamål som avses är kommunernas tillsynsroll enligt 24 § i lagen. Av det skälet och för att få en kontaktperson hos kommunen angående energideklarationsfrågor men som också kan vara vidareförmedlare av annan information till tex VVS-inspektörer, energirådgivare och byggnadsinspektörer vill Boverket få besked om vem som ska ha ansvaret för behörighet att ha direktåtkomst till energideklarationsregistret.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse daterad 2008-10-10.

Yrkande

Leif Johansson (s): Miljö- och byggchef Tommy Samuelsson får i uppdrag att administrera registret och dela ut läsrättigheter för Svalövs kommuns anställda och övrigt behövande konsulter för att hålla sig informerade om vilka som har gjort energideklarationer.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att miljö-, byggnads- och räddningsnämnden antar detta.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Miljö- och byggchef Tommy Samuelsson får i uppdrag att administrera registret och dela ut läsrättigheter för Svalövs kommuns anställda och övrigt behövande konsulter för att hålla sig informerade om vilka som har gjort energideklarationer.

Expediering
Boverket, Box 534, 371 23 Karlskrona: Pu
Bo & Bygg/JWA/TSA: Pu

§ 131

Information – Bo & bygg

1 Bygglovarkitekten lämnar information om konstaterade olovligt utförda byggåtgärder.

2 Byggnadsvårdspremium 2008.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

§ 132

E 2008-947

Detaljplan för del av Gluggstorp 2:1 (Förskola) i Tågarps samhälle, Svalövs kommun, Skåne Län

Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen Bo & Bygg fick den 5 mars 2008 i uppdrag av plan- och strategiutskottet att upprätta förslag till detaljplan för del av fastighet Gluggstorp 2:1 med enkelt planförfarande.

Syftet med förslaget är främst att möjliggöra en förskola/bostad på del av Gluggstorp 2:1.

Kommunförvaltningen/Miljö har mottagit samrådshandling. Detaljplanen finns utställd för granskning fr o m den 17 september t o m 15 oktober 2008.

Den aktuella detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Därför genomförs inte ytterligare miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

Beslutsunderlag

Kommunförvaltningen Miljös yttrande daterat 2008-10-13.
Samrådshandling daterad 2008-09-15.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Miljö-, byggnads- och räddningsnämnden antar föreliggande förslag till yttrande som sitt eget och överlämnar detta till plan- och strategiutskottet.

Jäv

P g a jäv deltog inte Leif Hägg (m) i handläggningen av ärendet.

Expediering
Plan- och strategiutskottet/THD: Pu

§ 133

E 2008-948

Upphävande av fastighetsplan för kvarteret Franke 1, 2, 3 och 4 (Röstånga 3:12, 3:29, 3:31 och del av 3:77 och 3:93 m fl i Röstånga samhälle, Svalövs kommun, Skåne Län)**Ärendebeskrivning**

Kommunförvaltningen Bo & Bygg fick den 30 juli 2008 § 80 i uppdrag av plan- och strategiutskottet att upprätta förslag till ändring eller upphävande av fastighetsplanen för kvarteret Franke 3 och 4 i Röstånga och genomföra plansamråd.

Syftet med förslaget är främst att möjliggöra en lämpligare fastighetsreglering enligt gällande detaljplan.

Särskild miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats med hänsyn till planförslagets ringa omfattning.

Beslutsunderlag

Kommunförvaltningen Miljös yttrande daterat 2008-10-13.
Samrådshandling daterad 2008-08-04.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Miljö-, byggnads- och räddningsnämnden antar föreliggande förslag till yttrande som sitt eget och överlämnas till plan- och strategiutskottet.

Jäv

P g a jäv deltog inte Leif Hägg (m) i handläggningen av ärendet.

Expediering
Plan- och strategiutskottet/THD: Pu

§ 134

Information – Miljö

- 1 Länsstyrelsens beslut 2008-08-26 avseende anmälan om vattenverksamhet för anläggande av våtmark på Rävatofta 5:3. E-Dnr 2008-879.
- 2 Länsstyrelsens redovisning 2008-08-29 avseende regeringsuppdrag om tätortsnära natur uppdrag 47B – E-Dnr 2008-904.
- 3 Länsstyrelsens beslut 2008-09-10 avseende anmälan om att ta jordbruksmark ur produktion inom Lönnstorp 2:1 och Skipadrätten 1:19. E-Dnr 2008-906.
- 4 Protokoll från Svea Hovrätt 2008-09-22 angående om Trolleholms Sportskytte AB:s överklagande skall avvisas. Sbn-Dnr1029-2006.
- 5 Länsstyrelsens beslut 2008-09-23 ang Dispens från biotopskyddsbestämmelserna för att ta bort ett odlingsröse på Billeberga 11:4. E-Dnr 2008-902.
- 6 Miljöpris 2008.
- 7 Leif Johansson och Maria Lund informerar om deltagande i Saxån-Braåns vattenvårdskommittés sammanträde den 16 oktober 2008 med information om bl a bildande av vattenråd .

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

§ 135

Delegeringsbeslut

Bo & Bygg, miljö och räddningstjänst redovisar delegeringsbeslut september 2008. Delegationslistan för Miljö 2008-08-01—08-31 redovisas denna månad enligt beslut den 24 september 2008.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Redovisningen godkännes.