

Plats och tid	Kommunhuset, kl 13.30-16.30
Beslutande	Leif Johansson (s) Håkan Andersson (c), tjug ordförande Maria Lund (c) Olof Röstin (m), tjug ersättare för Leif Hägg (m) Jan I M Gustavsson (s), tjug ersättare för Karin Jansson (s)
Ej tjänstgörande ersättare	Curt Jansson (fp)
Övriga deltagare	Miljö- och byggchef Tommy Samuelsson Stadsarkitekt Thor Heijkenskjöld §§ 152-159 Redovisningskamrer Annika Andersson §§ 149-150 Djurskyddsinspektör Lena Järkelid § 157 Nämndsekreterare Gunnie Larsson
Utses att justera	Leif Johansson (s)
Justeringens tid och plats	Måndagen 2008-12-22 kl

Paragrafer 148-159

Sekreterare  
.....  
Gunnie Larsson

Ordförande  
.....  
Håkan Andersson

Justerande  
.....  
Leif Johansson

### **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ **Miljö-, byggnads- och räddningsnämnden**

Sammanträdesdatum 2008-12-17

Anslaget under tiden 2008-12-29—2009-01-19

Förvaringsplats för  
protokollet Kommunförvaltningen Admiistration

Underskrift  
.....  
Gunnie Larsson

§ 148

### **Ändring/godkännande av föredragningslistan**

Tillägg till föredragningslistan:

Punkt 4: Igångsättning av investering för räddningstjänsten av larmställ som finns i budgeten för 2009.

#### **Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut**

- Föredragningslistan godkännes.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 149

Dnr 10-2008

**Ekonomisk rapport – Investeringar****Sammanfattning**

Enligt kommunens ekonomimodell redovisas månadsvis ekonomiska uppföljningar. Månadsrapporterna överlämnas till beslut i kommunstyrelsen. Delårsrapport efter juni överlämnas för beslut i kommunstyrelse och kommunfullmäktige. Därutöver redovisar varje styrelse och nämnd månadens ekonomiska ställning i en förenklad uppföljning som sammanställs för kommunen.

**Beslutsunderlag**

Månadsuppföljning 2008-01-01—11-30.

**Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut**

- Månadsuppföljningen godkännes.

Expediering

Kommunstyrelsen: Pu+handlingar

Kommunförvaltningen ekonomi

§ 150

Mbrn 64-2008

## **Igångsättningstillstånd - Investering 2009 – Larmställ/ utryckningskläder**

### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige har i samband med budget 2009 beslutat att kommunstyrelsen ska fatta beslut om igångsättningstillstånd för alla investeringar oavsett belopp. Detta innebär att respektive nämnd måste ha ett godkännande av kommunstyrelsen innan en investering får påbörjas. Det gäller även sådana anslag som överförs från 2008 till 2009.

Aktuell investering avser larmställ/utryckningskläder till räddningstjänstens personal. Behovet är 35 set och man har i budget 2009 avsatt 250 tkr för detta ändamål. Tanken är att kläderna ska köpas in i januari-februari 2009.

### **Beslutsunderlag**

Kommunförvaltningens tjänsteskrivelse med bilaga daterad 2008-12-17.

### **Yrkande**

Leif Johansson (s): Kommunstyrelsen föreslås besluta att igångsättningstillstånd medges för investering av larmställ, enligt investeringsanslag i budget om 250 tkr.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att miljö-, byggnads- och räddningsnämnden antar detta.

### **Miljö-, byggnads- och räddningsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta**

- Igångsättningstillstånd medges för investering av larmställ, enligt investeringsanslag i budget om 250 tkr.

Expediering  
Kommunstyrelsen  
Räddningstjänsten: PEG  
Kommunförvaltningen Ekonomi: AAN

§ 151

### **Information – Räddningstjänsten**

**Ersättaren Curt Jansson (f) informerar om följande:**

Curt Jansson (fp) informerar om uppmärksammat händelseförlopp i samband med räddningstjänstens utryckning vid olycka på järnvägsövergången i Axelvold.

#### **Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens**

- Informationen noteras .
- Räddningschefen får i uppdrag att till nämndens sammanträde den 19 januari 2009 redovisa fakta från händelsen.

Expediering  
Räddningstjänsten: EOL/PEG

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 152

L 2007-33

## **Södra Svalöv 6:156 - Ansökan om tillfälligt bygglov för en återvinningsstation**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser en återvinningsstation på del av Södra Svalöv till och med den december 2012. Anläggningen omgärdas med plank 1,6 meter högt, försett med 50 mm ljudisolering. Färgen är grågrön. Marken hårdgörs med asfalt.

### **Tillämpliga lagrum**

8 kap 2 §, 8 kap 14 och 8 kap 11 § med hänvisning till 3 kap plan- och bygglagen.

### **Planförhållanden**

Fastigheten omfattas av detaljplan för ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum. Planen är fastställd den 19 april 1973 (akt nr 1009).

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt den 18 oktober 2004 att delegera rätten att bevilja bygglov för återvinningsstation samt rivningslov för befintlig återvinningsplats. Tillfälligt bygglov lämnades den 10 november 2004 t.o.m. den 30 juni 2009.

Beslutet överklagades.

Länsstyrelsen upphävde den 19 maj 2006 det tillfälliga bygglovet.

Länsrätten delade i dom den 8 juni 2007 länsstyrelsens bedömning.

Kammarrätten beslöt den 8 oktober 2007 att inte meddela prövningstillstånd.

### **Underrättelse/remiss/samråd**

Miljö- och brandteknisk granskning för bygglov är genomförd utan erinran.

Bo & Bygg har underrättat berörda grannar och andra sakägare som fått tillfälle att yttra sig.

Ägaren till Södra Svalöv 6:12 och 6:76 har inget att erinra under förutsättning att

-Glascontainrar flyttas längst mot öster av bullerskäl

-Tömning av containrar ej före 07:00, ska ske oftare än tidigare (risk för nedskräpning)

-Komplettering med stängsel 1.2 meter högt, grönt, 13-14 m längd inkl. grind 2.5 m, två hörn, två slut. (staket väster)

-Komplettering med stängsel 1.5 meter högt, grönt, 14-15 m längd, ett hörn, två slut. (staket söder)

Förbesiktning är gjord.

### Skäl för beslutet

Tilltänkt återvinningsstation kommer att förläggas till en tidigare ianspråktagen plats där den ersätter en befintlig återvinningsstation.

Anmärkningarna från ägaren till Södra Svalöv 6:12 och 6:76 är enligt uppgift tillgodosedda.

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2007-12-05 och situationsplan med ankomststämpel 2007-08-24.

### Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för återvinningsstation.
  - Glascontainrar flyttas längst mot öster av bullerskäl
  - Komplettering med stängsel 1.2 meter högt, grönt, 13-14 m längd inkl. grind 2.5 m, två hörn, två slut. (staket väster)
  - Komplettering med stängsel 1.5 meter högt, grönt, 14-15 m längd, ett hörn, två slut. (staket söder)
- Bygglovet upphör att gälla 2012-12-31.

### Upplysning

Bygganmälan krävs inte.

Nämnden vill upplysa om att det är sökandes skyldighet att få klarhet i ärendets laga krafts datum.

Nämnden erinrar om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Ni bör underrätta grannar och andra som kan beröras av beslutet. Det är bra att få skriftligt bevis om det.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år.  
Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande skall ny ritning lämnas in för godkännande före påbörjandet.

§ 153

L 2008-318

## **Axelvold 1:108 - Ansökan om förhandsbesked för uppförande av ett bostadshus**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser förhandsbesked för att få uppföra ett bostadshus och ekonomibyggnad med 45 graders sadeltak på del av Axelvold 1:108. Platsen har tidigare varit bebyggd. Bostadshuset uppföres i 1½ plan med en vinkel och ekonomibyggnaden ca 6 x 15 m i samma stil som bostadshuset. Husen föreslås antingen med vitputsad fasad eller med träfasad målad i ljusgult eller ljusgrått. Befintlig enskild väg avses nyttjas som tillfartsväg.

### **Tillämpliga lagrum**

8 kap 1 § 1p samt 34 § med hänvisning till 2 kap plan- och bygglagen.

### **Planförhållanden**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Enligt kommunens översiktsplan ingår tomten i ett jordbruksområde.

I kommunens översiktsplan har redovisats att höga halter av nitrat kan förekomma i enskilda brunnar.

Enligt kommunens översiktliga markradonkartering är området ett normalriskområde avseende markradon.

I fastighetens östra del finns en kraftledning. Kring en sådan ledning finns elektromagnetiska fält.

### **Underrättelse/remiss/samråd**

Den brandtekniska granskningen för bygglov är genomförd utan erinran.

Miljögranskningen för bygglov är genomförd med följande notering: Anmälan om avlopp krävs och myndigheternas försiktighetsprincip, < 0,2 µT i byggnad där människor stadigvarande vistas, skall följas.

Berörda grannar har tillskrivits. Inga synpunkter inkom.

Sökanden har remitterat ärendet till Vägverket. Vägverket har den 22 augusti 2008 inget att erinra mot användandet av den enskilda vägen som utfart till väg 106. Ska ny utfart eller förändring av den befintliga utfarten utföras ska tillstånd sökas hos vägverket.



Förbesiktning är gjord den 24 november 2008.

### Skäl för beslutet

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Kraven i 2 kap plan- och bygglagen får anses vara uppfyllda.

### Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked med husskiss och situationsplan med ankomststämpel 2008-10-07.

### Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Som förhandsbesked förklarar nämnden att den sökta åtgärden kan tillåtas.
- Som villkor gäller att ansökan om avloppsanläggning enligt miljöbalken godkänns samt att byggnad där människor stadigvarande vistas placeras på sådant avstånd från kraftledningen att det elektromagnetiska fältet understiger 0,2  $\mu$ T i sådan byggnad.

### Upplysning

Bygglov måste sökas inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom angiven tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Nämnden vill upplysa om att det är sökandes skyldighet att få klarhet i ärendets laga krafts datum.

Nämnden erinrar om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Ni bör underrätta grannar och andra som kan beröras av beslutet. Det är bra att få skriftligt bevis om det.

Detta förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Expediering  
Sökanden  
Vägverket, Box 643, 291 25 Kristianstad  
Kommunförvaltningen Miljö

§ 154

L 2008-85

## **Södra Svalöv 8:46 - Bygglovsansökan för skärmtak**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser uppförande av virkeshyllor med skärmtak av plåt 20 x 6.6 meter  
132 m<sup>2</sup>

### **Tillämpliga lagrum**

8 kap 1 § p och 8 kap 11 § med hänvisning till 3 kap plan- och bygglagen.

### **Planförhållanden**

Fastigheten omfattas av detaljplan för småindustriändamål. Planen är fastställd den 22 februari 1967 (akt nr 844). Av tomten får en tredjedel bebyggas. Längs väg 106 finns en bred förgårdszon som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Föreslagen byggnad ligger helt inom förgårdszonen längs väg 106.

### **Underrättelse/remiss/samråd**

Miljö- och brandteknisk granskning för bygglov är genomförd utan erinran.

Åtgärden avviker från planbestämmelserna vad avser mark som inte får bebyggas. Bo & bygg har därför underrättat berörda grannar och andra sakägare som fått tillfälle att yttra sig.

Ägaren till Södra Svalöv 8:31 bestrider i stort uppförandet av byggnaden.

Byggnaden kommer enligt inlämnat förslag att placeras närmare allmän väg nr 106 än 12 meter. Bo & bygg har därför remitterat ärendet till Vägverket.

Väghållningsmyndigheten, Vägverket Region Skåne, anser att anläggningen ska förläggas utanför säkerhetszonen på 3 meter från vägen och allra helst 3 meter innanför staketet.

Förbesiktning är gjord.

### **Skäl för beslutet**

Förgårdsmarken längs 106 utvidgades med planändringen 1967 till dagens omfattning. Föreslagen åtgärd strider mot detaljplanen som gäller för området och kan inte bedömas som en mindre avvikelse förenlig med detaljplanens syfte.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov med tillhörande situationsplan och fasader med ankomststämpel 2008-03-06.

**Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut**

- Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar att med stöd av bestämmelser i detaljplanen samt plan- och bygglagen kap 8:11 avslå ansökan om bygglov för skärmtak.

**Upplysning**

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen, 205 15 Malmö. Se besvärshänvisning.

Expediering

Sökanden: Pu+Delgivningkvitto+Överklagandehänvisning

§ 155

L 2008-197

## **Billeberga 9:47- Ansökan om tidsbegränsat bygglov för mindre tillbyggnad**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i 5 år för en mindre tillbyggnad 6 x 3.5 meter 21 m<sup>2</sup> på baksidan av en befintlig pizzeria. Tillbyggnaden uppförs med fasad av trä i färg lika befintlig byggnad samt med svart plåttak.

### **Tillämpliga lagrum**

8 kap 1 §, 8 kap 14 och 8 kap 11 § med hänvisning till 3 kap plan- och bygglagen.

### **Planförhållanden**

Fastigheten omfattas av detaljplan för öppen plats och parkering. Planen är fastställd den 13 mars 1953 (akt nr 376). Tillbyggnaden uppförs på del som utgör öppen plats.

Enligt kommunens översiktsplan ingår tomten i ett område av riksintresse för naturvården (N49 ).

Enligt kommunens översiktliga markradonkartering är området ett normalriskområde avseende markradon.

### **Underrättelse/remiss/samråd**

Den brandtekniska granskningen för bygglov är genomförd utan erinran.

Miljögranskningen är genomförd med följande notering: Anmälan till kommunförvaltningen/miljö erfordras.

Åtgärden avviker från planbestämmelserna vad avser ändamålet. Bo & bygg har därför underrättat berörda grannar och andra sakägare som fått tillfälle att yttra sig.

Ägaren till Billebergan 9:47 har inget att erinra mot pizzerian. ”Men där är ju ett himla liv alla mopeder som kör här fram och tillbaka i ett kör, till långt in på natten. Man får ju inte sova, dom kör ju utan ljuddämpare, de vrålar ju i hela huset”.

Ägaren till Billeberga 9:47 framför att fastigheten arrenderas av Turko Matanovic (TM). TM har inte rätt att upplåta fastigheten i andra hand utan skriftligt medgivande från kommunen. Sådant medgivande föreligger ej. Enligt arrendeavtalet får fastigheten användas för kiosk, gatukök- och bensinförsäljning. Om bygglovet innebär utbyggnad i strid med arrendeavtalet så motsätter kommunen sig det.

Förbesiktning är gjord den 24 november 2008.

### Skäl för beslutet

För en åtgärd som uppfyller något eller några men inte all kraven i 11 eller 12 § får ett tidsbegränsat bygglov ges om sökanden begär det.

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2008-06-09 samt situationsplan och fasadritningar med ankomststämpel 2008-07-02.

### Yrkande

Maria Lund (c) och Olof Röstin (m): Bygglov beviljas för tillbyggnad enligt ansökan. Bygglovet upphör att gälla 5 år efter beslutsdatum.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att miljö-, byggnads- och räddningsnämnden antar detta.

### Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för tillbyggnad enligt ansökan.
- Bygglovet upphör att gälla 5 år efter beslutsdatum.

### Upplysning

Bygganmälan skall lämnas in till Bo & bygg senast tre veckor innan arbetet påbörjas.

Nämnden vill upplysa om att det är sökandes skyldighet att få klarhet i ärendets laga krafts datum.

Nämnden erinrar om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Ni bör underrätta grannar och andra som kan beröras av beslutet. Det är bra att få skriftligt bevis om det.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för detta beslut.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande skall ny ritning lämnas in för godkännande före påbörjandet.

**Notering**

Nämnden påtalar vikten av besiktning av befintliga cisterner.

Expediering

Sökanden: Pu+handlingar

Inmätning: Pu+situationsplan

Skatteförvaltningen: Pu

Kommunförvaltningen Miljö

§ 156

### **Bo & Bygg – Information**

- 1 Kammarrättens beslut 2008-11-13 avseende bygglov för uppställning av container på fastigheten Norra Svalöv 16:1 – Sbn 1152-2004.
- 2 Regeringsbeslut 2008-11-20 avseende skrivelse med begäran om planföreläggande i fråga om detaljplan för Torrlösa 22:1 – Vindkraftverk. Sbn 899-2004.

### **Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut**

- Informationen noteras.

§ 157

**Information – Miljö**

Djurskyddsinspektören informerar om djurskyddsverksamheten m m.

**Miljö-, byggnads- och räddningsnämnden**

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 158

### **Gemensam information**

1 Bygg- och miljöchefen informerar om verksamhetsplan för 2009 inklusive tillsynsplan för miljö-, byggnads- och räddningsnämndens verksamhetsområden inom miljö och bygg daterad den 3 december 2008.

2 Curt Jansson (fp): Faran med ruttna träd utmed väg 106 i Axelvold. Foton överlämnas.

### **Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut**

- Informationen noteras.
- Kommunförvaltningen Miljö får i uppdrag att kontakt Vägverket m fl beträffande punkt 2.

Expediering  
Kommunförvaltningen Miljö

§ 159

### **Delegeringsbeslut**

Bo & Bygg, miljö och räddningstjänst redovisar delegeringsbeslut november 2008.

### **Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut**

- Redovisningen godkännes.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande