

## Bilaga

### Checklista för detaljplan

#### Beskrivning

Typ av plan:	Detaljplan, Normalt förfarande
Befintliga förhållanden:	Se planbeskrivning
Planförslaget:	Se planbeskrivning
Medverkande:	Petter Brunskog, Rumba arkitekter

#### Behovsbedömning

Ja/Nej Beskrivning

Måluppfyllelse (strider planen mot): <ul style="list-style-type: none"> <li>Gällande planer och program</li> <li>Miljömål (nationella och lokala)</li> <li>Riksintressen (ev Naturvård, Kulturmiljö och Friluftsliv)</li> </ul>	N	Planen går i linje med ÖPs ambitioner. Planläggningen strider inte mot miljömålen. Inga riksintressen påverkas av planen.
Påverkas landskapsbild/stadsbild? <ul style="list-style-type: none"> <li>In- och utblickar</li> <li>Historiska samband</li> </ul>	N	En förtätning i området kommer att påverka stadsmiljön. Parkytorna beaktas. Tätorten stärks av ny bebyggelse i området. Kvaliteten i utblickar kan öka med registrering av öppet/slutet och utblick.
Påverkas naturmiljö/naturvård (inkl biologisk mångfald)? <ul style="list-style-type: none"> <li>Riksintresse för naturvård</li> <li>Natura 2000-område</li> <li>Naturreservat/Naturskydd</li> <li>Strandskydd</li> <li>Rödlistade arter</li> <li>Annan värdefull natur</li> </ul>	N	Parkmiljöerna utgör en värdefull tillgång för hela Svalöv. Planförslaget skyddar Hjalmar Nilssons park genom begränsningar i möjligheten att bebygga området.  I övrigt påverkas inte några intressen enligt rubrik.
Påverkas rekreation och friluftsliv? <ul style="list-style-type: none"> <li>Riksintresse för friluftsliv</li> <li>Befolkning</li> <li>Grönstruktur</li> </ul>	N	Parken används idag till promenader. Planförslaget bidrar till att bevara befintlig park som enligt gällande detaljplan kan byggas.
Påverkas kulturmiljö/kulturarv? <ul style="list-style-type: none"> <li>Riksintresse för kulturmiljö</li> <li>Kulturresevat</li> <li>Fornminne</li> <li>Byggnadsminne</li> <li>Kulturminnesvård</li> <li>Annan värdefull kulturmiljö!</li> </ul>	N	Bebyggelsen som helhet har stor betydelse för Svalöv. Inga fornminnen eller riksintressen påverkas. En utveckling av området innebär möjlighet att bevara och utveckla miljön. Två kulturhistoriskt intressanta byggnader lyfts fram och skyddas i detaljplanen.
Påverkas omgivande miljö? <ul style="list-style-type: none"> <li>Mark</li> <li>Luft</li> <li>Vatten</li> <li>Klimat</li> </ul>	N	Inga verksamheter med negativ omgivningspåverkan planeras i området. Byggnation i stationsnära läge bedöms bidra till minskad påverkan på luft och klimat i ett regionalt sammanhang.
Motverkar planen hushållning av naturresurser och andra resurser? <ul style="list-style-type: none"> <li>Mark, vatten, materiella resurser m m</li> <li>Transporter, kommunikationer, energi m m</li> </ul>	N	Befintlig infrastruktur tas till vara. Genom fler användningsmöjligheter kan befintliga byggnader komma till användning och bevaras. Förtätningen bidrar till god hushållning av mark.



<p>Finns risker för hälsa och säkerhet, uppstår störningar från omgivningen eller ger planen upphov till störningar?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Buller/vibrationer</li> <li>• Föroreningar (mark, luft, vatten)</li> <li>• Överskrids miljö kvalitetsnormer?</li> </ul>	<p><b>J</b></p> <p>Närliggande industrifastighet samt järnväg kan utgöra risker. På järnvägen kan transporter av farligt gods före komma.</p> <p>Trafik på järnväg och väg, främst godstrafik, ger upphov till störningar och obehag för dem som bor nära spåret eller vägen i form av buller och vibrationer. Vibrationer avtar dock ofta med ökade avstånd från vibrationskällan. Byggrätter inom järnvägens och Onsjövägens närområde påverkas av buller och vilket ställer krav på bl.a. tekniska åtgärder i fasad.</p> <p>Norr om planen ligger ett fastbränsle eldat fjärrvärmeverk. Rekommenderat riskavstånd till verksamheten är 200 meter enligt Bättre plats för arbete.</p> <p>Norr om denna anläggning ligger ett mindre vindkraftverk. För vindkraftverk finns fall avgjorda i Miljööverdomstolen där 400 meter anges. Samtidigt påpekas att bedömningar måste göras från fall till fall.</p>
<p>Finns risker för:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Översvämning</li> <li>• Erosion</li> </ul>	<p><b>N</b></p> <p>Området ligger inte inom riskområden för översvämning eller erosion.</p>

### Slutsatts om fortsatt utredningsbehov

<p>Samlad bedömning:</p>	<p>Hänsyn tas till omgivningspåverkan genom att skyddsavstånd säkerställs till känslig bebyggelse och genom krav på tekniska lösningar.</p> <p>Påverkan av högre exploatering inom området blir relativt ringa liksom av ändrad användning.</p> <p>Bedömningen är att en planläggning och exploatering av området inte kan antas innebära betydande påverkan.</p>
<p>Kommer planen att leda till betydande miljöpåverkan?</p>	<p><b>N</b></p> <p>Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan såsom menas i Miljöbalken 6§.</p>

### Motiverat ställningstagande:

Planförslaget innebär en viss ökad trafikalstring av gång-, cykel- och biltrafik till och från området. Utbyggnad genom förtätning i centralt läge, med närhet till kollektivtrafik, ger ett ökat underlag för närservice och bidrar sammantaget till lägre bilberoende.

Ett genomförande av planförslaget bedöms medföra begränsade negativa konsekvenser med avseende på trafikbuller och luftföroreningar i närmiljö.

Sammantaget bedöms ett genomförande av detaljplaneförslaget inte medföra betydande negativ påverkan på miljö, hälsa, hushållning med naturresurser eller strida mot någon miljö kvalitetsnorm. Upprättande av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) krävs inte.

I tjänsten

Vlasta Sabljak  
Planarkitekt