

## Plankarta

Skala 1:1000 A1 (1:2000 A3)



## Ortofoto

Skala 1:2000 A1 (1:4000 A3)

### PLANBESTÄMMELSER

Frågående gäller från områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen från hela planområdet. Endast anogen användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområde markerat 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän platsmark
- Genomfartsträff
- Körbar in- och utfart från anordnas

- B  
Bostäder
- S  
Skola
- C  
Centrum
- G  
Centrum, endast i markplan, minsta rumshöjd 2,7 meter.
- G  
Centrum, ej hotell
- G  
Småskalig vårdverksamhet
- G  
Icke störande verksamhet som kan samlokaliseras med bostäder, i enlighet med Boverkets allmänna råd: Bättre plats för arbete.
- I  
Teknisk anläggning, transformatorstation

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppträsa.
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

### MARKENS ANORDNANDE

Dagvattenledning anordnas så att högsta flödet från planområdet är 30 l/s till kommunal dagvattenledning och högst 1,5 l/s/ha till dräkningsledning. Erfordrig parkering anordnas på egen fastighet. Minst 50 % av fastighetens yta ska utgöras av icke hårdgjorda ytor. Gröna tak räknas som icke hårdgjord yta.

### PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Ny huvudbyggnad placeras 2 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggs i fastighetsgräns.
- Utrens placeras 1,3 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggs i fastighetsgräns.
- Endast värdhus.
- IV Maximalt antal våningar.
- e 00 Största byggnadsareal i % av fastighetsarean.

### VARSAMHETSBESTÄMMELE

- Vid anläggning, utförande och renovering skall följande karaktärsdrag och värden hos den befintliga byggnadsen särskilt beaktas.
- Takmaterial, fönster, entrépartier, tegel- och putsytsor ska utformas likt befintligt vad gäller material, form och kulör.

### VÄRDEFULLA BYGGMÅDER

- Byggnad får inte rivas eller försvinnas

### STÖRNINGSKYDD

- Bullerindnämning åtgärder anordnas så att gällande riktvärden för trafik- och industribuller kan innefattas. För nybyggnad gäller följande:

| Trätkällor       | Bostäder/Skola | Kontor |
|------------------|----------------|--------|
| Evakueringstid   | 300B           | 300B   |
| Evakueringstid   | 700B           | 700B   |
| Trätkällor, form | 300B           | 450B   |
| Trätkällor, form | 450B           | 400B   |

1. Vid fast avsest riktlinjer. 2. Riktlinjer vid gemensam utgång. 3. Avser stöpningsplan.

Bullerutredning krävs för ljudtillräckliga åtgärder, närmare följande: 200 meter från spårmen och närmare Svavövägen än 26 meter från vägmit. I samband med ljudutredning.

Vid avsest från riktvärde vid fasad tillämpas Boverkets Allmänna råd 2008:11. Boende, skola och vård ska ha utläggning till minst en gemensam utgång där riktvärde för utgång ska klaras.

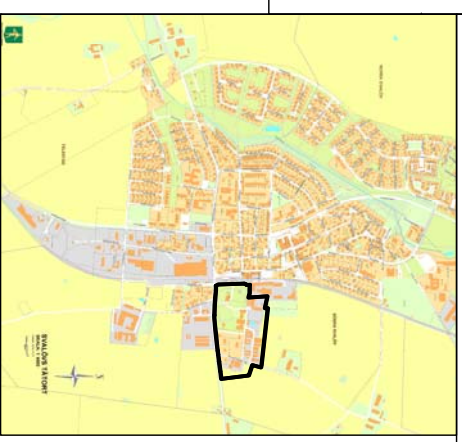
### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELE

- Skildering av planens innehåll.
- 3.1 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen varit laga kraft.
- 3.2 Genomförandetiden gäller från 2013 07 01 och slutar 2029 07 01.
- Ändrad bygglovslov med vilkor.
- Ändrad bygglovslov som tillåter delvis utläggning av verksamheter.
- Marklov krävs för räkning av tåid med större stamomfång än 30 cm, 1 m över markplan.
- Planavigt uttages inte i samband med bygglov.

### Beteckningar:

- Trafikplan, Averkärtsrättighet
- Fastighetsgräns
- Användning (färdig) mark
- Rullningsväg
- KVA:STEST
- 3
- Hållplats
- 32
- 317
- g&Z
- Kerntermer som ligger del av fastighetsbeteckning
- Riktlinjer för fastighet och trafikplan
- Riktlinjer för fastighet och trafikplan
- Riktlinjer för samråd
- Riktlinjer för gemensamt utläggning
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gränsvärde
- Teknisk utläggning
- Marken för utläggning utgör
- Bostadhus resp. utrens karaktär efter markplan
- Bostadhus resp. utrens karaktär efter markplan
- Nytt byggnadskrav
- Gränsvärde
- Trafikplan/utläggning
- Skilje eller plank
- System
- Hiss
- Väg
- Gångstig
- Slätt
- Grön mellan gångstigar och terrasser
- Dike
- Strandlinje
- Apolloniagårds
- Enslena ried
- Betsbäck resp. betsbäck spändler
- Åker
- Åker- hög- eller betskänk
- Klar, moss, sankmark
- Vattenslutt
- Järnspår
- Polygonpunkt
- Stiefe
- Befintlig utläggning
- Fortifikation
- Ellängd i mark
- Tegelmur

31  
Använt i milj  
Högvarer



### Orienteringskarta

Detaljplanen upprättad 2013-01-10 av Sandelsandberg AB  
Reviderad 2014-12-23 av Rumba arkitektur.  
Reviderad 2015-12-17 av Svalövs kommun.

### GRANSKNINGSHANDLING

### Detaljplan för fastigheten

### SÖDRA SVALÖV 32:1 MFL "Hjälmar Nilssons park"

### Svalövs kommun, Skåne län Plankarta

Västa Sabljak  
Planarkitekt

Antagen av Kommunfullmäktige 2015-

Lagkraftvunnen 2015-

Dp0000