

Dnr: BTRN 2013-4

## Checklista för detaljplan för del av Kågeröd 15:1 (Centrum), Kågeröd, Svalövs kommun.

### Underlag för bedömning av betydande miljöpåverkan, checklista

Checklistan utgör underlag för att bedöma behovet av om planens genomförande kommer att innebära betydande miljöpåverkan. Bedöms genomförandet innebära betydande miljöpåverkan skall enligt 5 kap. 18 § Plan- och bygglagen (PBL) en miljöbedömning (MKB) göras, enligt 6 kap. 11-18 §§ och 22 § Miljöbalken (MB). Checklistan skall också användas till att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare, även om inte planens genomförande bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

Planförslagets konsekvenser beskrivs även under rubriken "Miljöbedömning enligt Miljöbalken" i planbeskrivningen. Samråd avseende miljöbedömning sker parallellt med plansamråd. Ny kunskap som tillförs kan innebära att gjorda bedömningar omvärderas.

### Beskrivning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av en förtätning med blandad bebyggelse i centrala Kågeröd. Boende kombineras med parkmark, centrumändamål, idrott och icke störande verksamhet. Byggrätter för befintlig bebyggelse utökas och befintliga förhållande avseende ändamål justeras och fastställs i plan.

<b>Typ av plan:</b>	Detaljplan med normalt förfarande.
<b>Befintliga förhållanden:</b>	Området är detaljplanerat för småindustri-, bostads- och järnvägsändamål, område för allmänt ändamål och allmännyttigt ändamål samt gata. Marken är till stor del bebyggd och ianspråktagen för verksamheter, hälsocenter, bordtennishall, handel och bostäder och grönyta. Marken är delvis bebyggd. I övrigt består den av hårdgjorda ytor, villatradgårdar, planteringar, buskar, träd och gräs.
<b>Planförslaget:</b>	Planförslaget medger byggnation upp till två våningar till övervägande del. Centralt i planområdet medges byggnation i högst fyra våningar. Radhus och lägenheter i flerfamiljshus med privata uteplatser mot tyst sida, på markplan rekommenderas.

Behovsbedömning	Ja/Nej/ Marginellt	Beskrivning
Måluppfyllelse (strider planen mot): <ul style="list-style-type: none"> <li>Gällande planer och program</li> <li>Miljömål (nationella och lokala)</li> <li>Riksintressen (även Naturvård, Kulturmiljö och Friluftsliv)</li> </ul>	Nej	Planförslaget avviker inte mot gällande planer och program. Förtätning i stationsnära läge är i linje med nationella och lokala miljömål. Förslaget bedöms inte påverka riksintressen. Det bedöms ha marginell betydelse för genomförandet av europeiska gemenskapens miljölagstiftning.
Påverkas landskapsbild/stadsbild? <ul style="list-style-type: none"> <li>In- och utblickar</li> <li>Historiska samband</li> </ul>	Marginellt	Tillkommande bebyggelse innebär en förändring av landskaps- och stadsbilden. En öppen grönyta bebyggs och en central innegård tillskapas. Avsikten är att stärka rumsligheten utmed befintliga gator.

<p>Påverkas naturmiljö/naturvård (inkl biologisk mångfald)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Riksintresse för naturvård, inte aktuellt</li> <li>• Natura 2000-område, inte aktuellt</li> <li>• Naturresevat/Naturskydd, inte aktuellt</li> <li>• Strandskydd, inte aktuellt</li> <li>• Rödlistade arter, inte aktuellt</li> <li>• Annan värdefull natur</li> </ul>	Nej	<p>I området finns uppvuxna och rejäla träd, främst ek och björk men även hästkastanj. En ridå av buskar och träd förekommer i fastighetsgränsen mellan Kågeröd 15:1 och 2:3 utmed den tilltänkta gång- och cykelvägen genom området.</p> <p>Redan bebyggd mark och till viss del befintligt grönområde på bl.a. mark detaljplanerad för småindustri ianspråkats.</p> <p>En del av områdets större träd ges möjlighet att bevaras genom att område avsätts till en mindre park. I övrigt finns inga kända naturvärden inom planområdet.</p>
<p>Påverkas rekreation och friluftsliv?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Riksintresse för friluftsliv, inte aktuellt</li> <li>• Befolkning</li> <li>• Grönstruktur</li> </ul>	Nej	<p>Det finns rikligt med natur- och grönområden i anslutning till planområdet och tätorten. Inom området avsätts mindre parkytor varav en är avsedd att utgöra ett grönt stråk med gång- och cykelväg.</p>
<p>Påverkan på och från omgivning?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mark</li> <li>• Luft</li> <li>• Vatten</li> <li>• Klimat</li> </ul>	Marginellt	<p>Planförslaget innebär en viss ökad trafikstring av biltrafik. Planområdet bedöms inte påverka eller påverkas av omgivningen negativt. Påverkan på luftmiljö bedöms vara marginell och området har tillgång till god kollektivtrafik.</p>
<p>Motverkar planen hushållning av naturresurser och andra resurser?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mark, vatten, materiella resurser m m</li> <li>• Transporter, kommunikationer, energi mm</li> <li>• Övrig infrastruktur, skola, förskola mm.</li> </ul>	Nej	<p>Exploatering och förtätning ger ett bättre resandeunderlag och främjar framtida persontågstrafik. Befintlig infrastruktur såsom skola, förskola, vägar, järnväg, energisystem, vatten- och avloppsnät kan användas med lokala kompletteringar vilket medför god hushållning med resurser.</p>
<p>Påverkas kulturmiljö/kulturarv?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Riksintresse för kulturmiljö, inte aktuellt</li> <li>• Kulturresevat, inte aktuellt</li> <li>• Fornminne, finns i närheten</li> <li>• Byggnadsminne, inte aktuellt</li> <li>• Kulturminnesvård, inte aktuellt</li> <li>• Annan värdefull kulturmiljö, inte aktuellt</li> </ul>	Nej	<p>Utanför planområdet, intill befintlig parkering i anslutning till Böketoftavägen har fornminnen påträffats. Dessa berörs inte negativt av den nya detaljplanen.</p>
<p>Finns risker för hälsa och säkerhet?</p> <p>Uppstår störningar från omgivningen eller ger planen upphov till störningar?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Buller/vibrationer</li> <li>• Föroreningar (mark, luft, vatten)</li> <li>• Överskrids miljö kvalitetsnormer?</li> </ul>	Nej	<p>Resultaten från översiktlig miljöteknisk markundersökning (Tyréns AB) visar att fyllningen generellt innehåller halter av PAH över KM-riktvärden (känslig markanvändning) men under MKM-riktvärden (mindre känslig markanvändning). Vidare har i en provpunkt (inom Kågeröd 5:144) påvisats halter av oljeförorening över KM-riktvärdet men under MKM-riktvärdet. Inga resultat tyder på att den f.d. verksamheten med betat utsäde orsakat kvicksilverföroreningar inom de fastigheter där verksamheten</p>

		pågått och ej heller inom närliggande fastigheter. Marken inom de undersökta fastigheterna bedöms utifrån nu utförd undersökning uppfylla riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM).
<b>Slutsats om fortsatt utredningsbehov</b>		
<b>Samlad bedömning:</b>		
Krävs vidare utredningar i fortsatt planarbete?	Nej	Detaljerad geoteknisk undersökning görs i samband med lovhantering.
Kommer planen att leda till betydande miljöpåverkan?	Nej	Ett genomförande av planförslaget bedöms inte innebära några risker för miljön eller för medborgarnas hälsa.
<b>Motiverat ställningstagande</b>		
<p>Utbyggnad genom förtätning i centralt läge, med närhet till kollektivtrafik, ger ett ökat underlag för närservice och bidrar sammantaget till lägre bilberoende.</p> <p>Ett genomförande av planförslaget bedöms medföra begränsade negativa konsekvenser med avseende på trafikbuller och luftföroreningar i närmiljö.</p> <p>Förtätningen medför att befintlig infrastruktur kan användas med lokala kompletteringar vilket medför god hushållning med resurser.</p> <p>Sammantaget bedöms ett genomförande av detaljplanförslaget inte vara av gränsöverskridande karaktär och inte medföra betydande negativ miljöpåverkan. Därför krävs inte upprättande av en separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB).</p>		

Plan & Bygg

Vlasta Sabljak  
Planarkitekt