

Dnr: BTRN 2013-4

Till
Sakägare och remissinstanser
Enligt lista

GRANSKNING II

Detaljplan för Kågeröd 15:1 m.fl. (Centrum) i Kågeröd, Svalövs kommun, Skåne län

Med anledning av att inkomna synpunkter under tidigare granskning (2015-03-04 – 2015-04-01) ledde till ändringar och bearbetning av planförslaget, ställer Svalövs kommun ut ovan nämnda detaljplan för ny granskning II.

Området ligger i centrala Kågeröd öster om järnvägen och väster om församlingshemmet. Planområdet omfattar Perssons väg, del av Bygatan och Böketoftavägen. Det gränsar i norr till bl.a. fastigheterna Kågeröd 10:3, 2:3, 3:9, 18:1 och 10:2 i söder till Kågeröd 5:33, 5:29, 5:15 och i öster bl.a. till Kågeröd 5:145 och 3:22.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av förtätning med i huvudsak blandad bebyggelse såsom vård, bostads- och centrumändamål. I delar av planområdet medges även idrotts- och parkändamål samt icke störande verksamhet. Avsikten är att stärka kvartersstrukturen och möjliggöra en centrumutveckling i stationsnära läge genom förtätning. Flera befintliga verksamheter fastställs genom att markanvändningen anpassas i delar till rådande förhållanden.

Planförslaget innebär att delar av mark på fastigheter Kågeröd 15:1, 5:17, 5:18, 5:40, och 5:77 samt samfälligheter Kågeröd outr:5, samf:4, samf:12, samf:13, samf: 14, till följd av planens antagande, kan komma att tas i anspråk enligt 6 kap plan- och bygglagen för allmän platsmark.

Samfällid mark är belägen inom område som är utlagd som kvartersmark, vilket bör leda till att denna mark behöver lösas in/förvärvas i samband med planens genomförande. Fastighetsägare vars mark läggs ut som allmän plats har rätt till ersättning för den mark som tas i anspråk. Ersättningen för marken bestäms enligt reglerna i expropriationslagen. Kommunen är skyldig att förvärva mark utlagd som allmän plats om fastighetsägaren begär det.

Planhandlingar finns tillgängliga **2016 09 07 – 2016-10 05** på biblioteket i Kågeröd och kommunhuset i Svalöv samt på kommunens webbplats www.svalov.se. Handlingar kan även beställas på tel nr. 0418-47 51 06 eller 0418-47 53 92.

Eventuella synpunkter framförs skriftligen till Svalövs kommun, 268 80 Svalöv eller via e-post, info@svalov.se, **senast den 5 oktober 2016**. Fastighetsägare underrättar arrendatorer/hyresgäster. Den som inte framfört skriftliga synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Information om behandling av personuppgifter

Personuppgifter behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PUL). De uppgifter som lämnas registreras för administration och uppföljning. Handlingar och e-post som inkommer blir allmänna handlingar och kan komma att lämnas ut enligt offentlighetsprincipen. Uppgifter kan komma att läggas ut på kommunens webbplats.

Svalövs kommun



SVALÖVS KOMMUN

Vlasta Sabljak
Planarkitekt

Vlasta Sabljak, Planarkitekt
Direkt 0418-47 51 06, vlasta.sabljak@svalov.se
Planering & Utredning, Herrevadsgatan 10
Postadress 268 80 Svalöv
Telefon 0418-47 50 00, Fax 0418-47 50 26
Webb www.svalov.se

Bilagor: sändlista, granskningsredogörelse, planbeskrivning med genomförandebeskrivning och miljöbedömning enligt plan- och bygglagen, plankarta med bestämmelser och illustrationskarta, checklista för miljöbedömning, grundkarta redovisas på plankarta.



SVALÖVS KOMMUN

Vlasta Sabljak, Planarkitekt
Direkt 0418-47 51 06, vlasta.sabljak@svalov.se
Planering & Utredning, Herrevadsgatan 10
Postadress 268 80 Svalöv
Telefon 0418-47 50 00, Fax 0418-47 50 26
Webb www.svalov.se