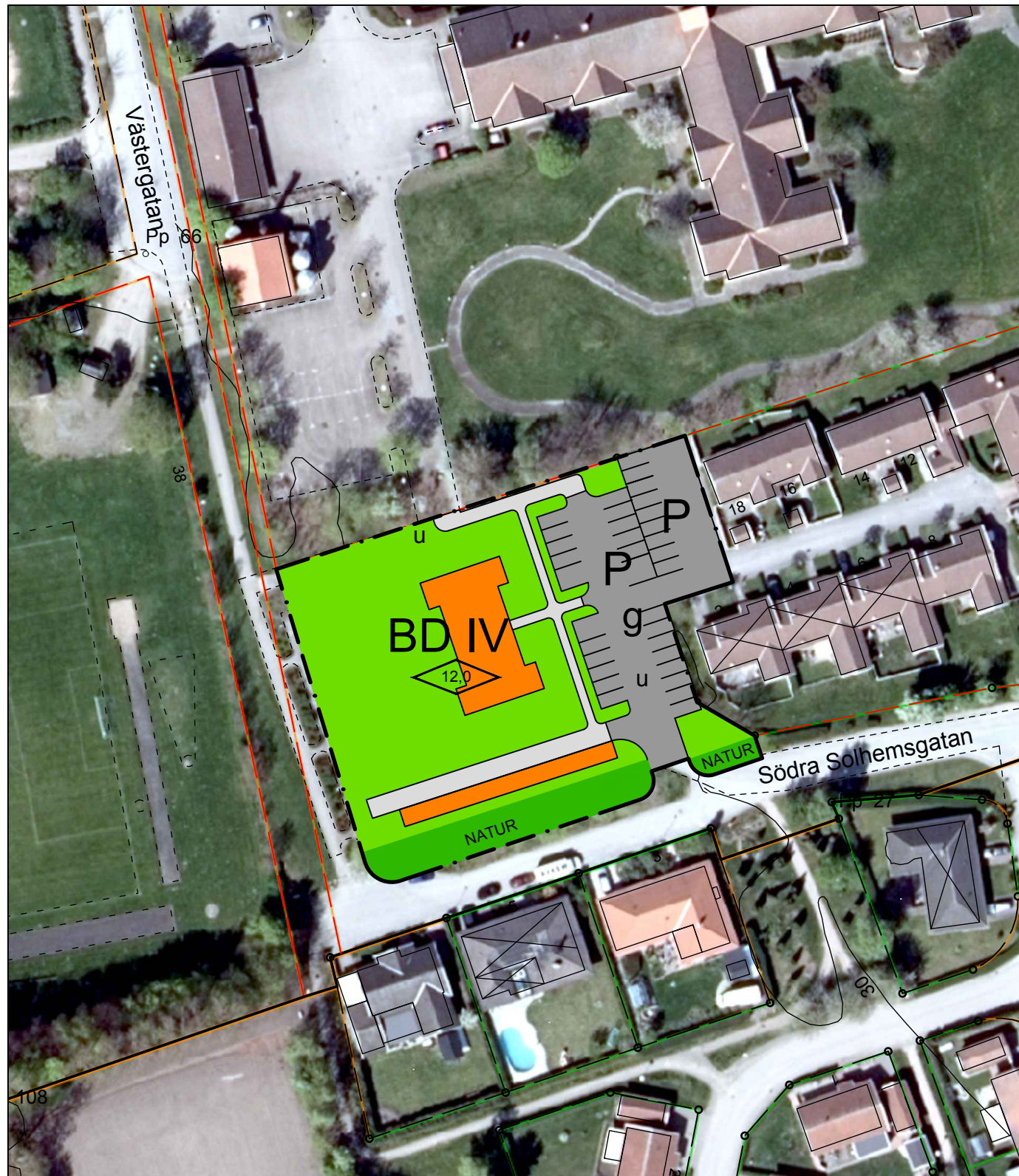





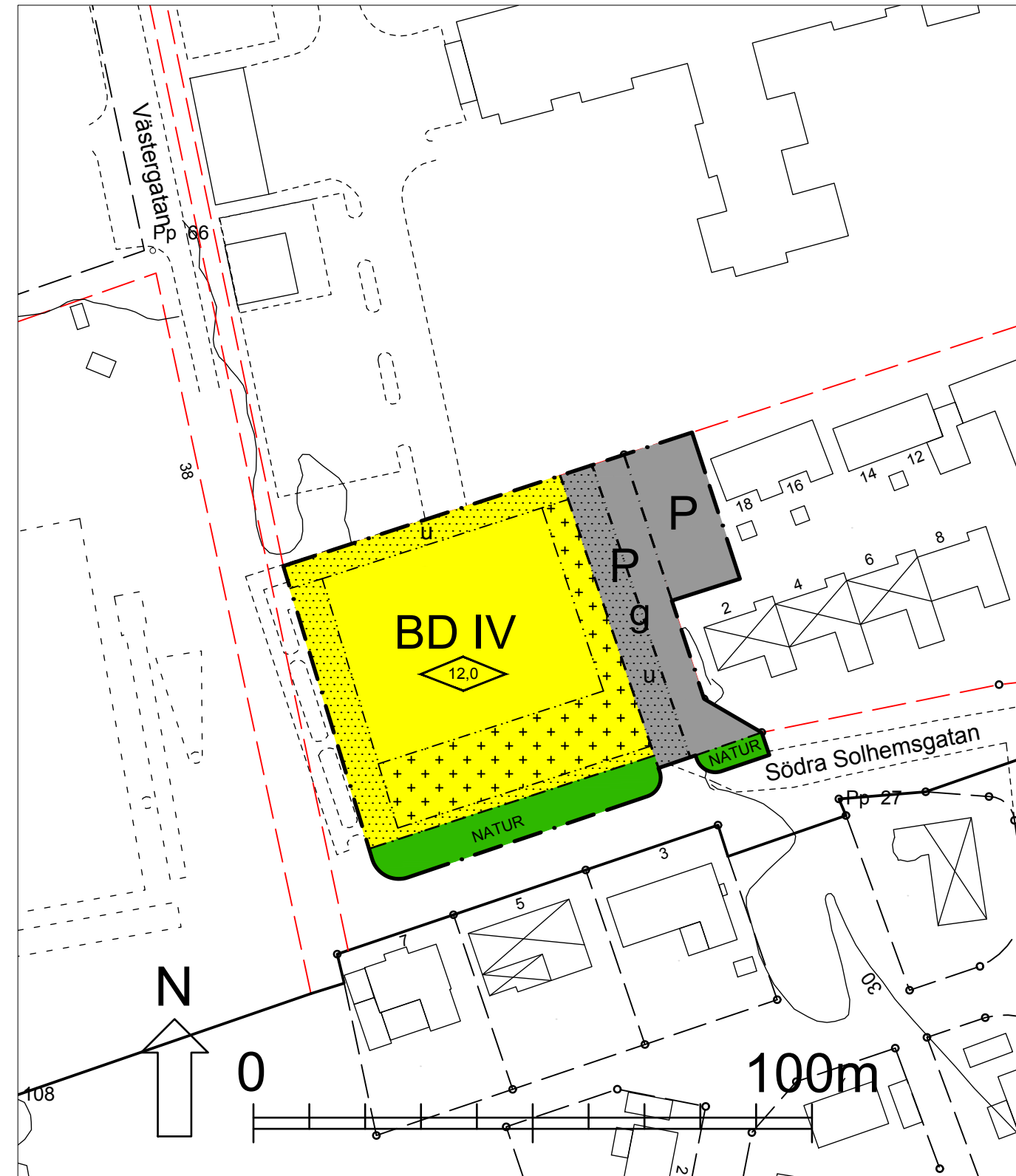
# ILLUSTRATIONSKARTA







## FÖRKLARING ILLUSTRATION

-  Byggnad
-  Parkering
-  Gångyta

# PLANKARTA



## FÖRKLARING GRUNDKARTA




-  Befintlig byggnad
-  Fastighetsgräns
-  Kontur
-  Höjdkurva

Grundkartans koordinatsystem: SWEREF99 1330

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten

## GRÄNSBETECKNING



-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

## MARKANVÄNDNING

Allmän platsmark

-  NATUR Naturmark


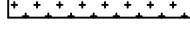


Kvartersmark

-  BD Bostäder, Vård
-  P Parkering, tillfartstrafik

## UTNYTTJANDEGRAD



Största byggnadsarea är 1/3 av fastighetsarean

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Byggnad får inte uppföras
-  Marken får bebyggas endast med komplementbyggnader. Parkering får anordnas.
-  g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöring och parkering. Anläggning för avfallshantering får anordnas.
-  u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad ska placeras minst 6m från fastighetsgräns mot allmän platsmark och minst 4m från fastighetsgräns mot kvartersmark.

-  Högsta byggnadshöjd i meter. Utan hinder av höjdbestämmelse får teknikutrymme anordnas inom tre (3) meter över denna höjd.
-  IV Högsta antal våningar

Dagvatten från hårdgjorda ytor fördröjs inom kvartersmark innan det släpps till allmän ledning

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft  
Kommunen är huvudman för allmän platsmark

# GRANSKNINGSHANDLING

## Detaljplan för del av Teckomatorp 20:1 (Flerbostadshus) i Teckomatorp, Svalövs kommun, Skåne län

Upprättad 2016-06-20

Reviderad 2016-09-27

Ingemar Braathen  
Konsult

Vlasta Sabljak  
Plan & Bygg