

Plats och tid	Kommunhuset, kl 15.00 – 17.00
Beslutande	Karl-Erik Kruse (S), ordförande Rolf Svensson (C) Charlotte Wachtmeister (M), §§ 66-68, 70-76 Christer Laurell (C), § 69
Ej tjänstgörande ersättare	Christer Laurell (C), §§ 66-68, 70-76
Övriga deltagare	Kommunchef Åsa Ratcovich Teknik- och servicechef Bengt Lindvall, §§ 66-74 Planhandläggare Vlasta Sabljak, §§ 66-72 GIS-ingenjör Magnus Källström, §§ 66-72 Administrativ chef Michael Andersson, §§ 66 och 72 Nämndsekreterare Britta Fremling
Utses att justera	Charlotte Wachtmeister och Christer Laurell
Justeringens tid och plats	Kommunförvaltningen Administration, 2009-12-17 kl. 14.30
	Paragrafer 66-76
Sekreterare	Britta Fremling
Ordförande	Karl-Erik Kruse
Justerande	Charlotte Wachtmeister, §§ 66-68, 70-76 Christer Laurell, §§ 69

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens tillväxt- och strategiutskott
Sammanträdesdatum	2009-12-14
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen Administration
Underskrift Margareta Persson

§ 66

Dnr 10-2009

Lägesrapport om tomtkö, bokningar och försäljning**Sammanfattning**

Från och med 1 december 2008 säljs kommunens lediga tomter via Läns hem Fastighetsförmedling i Svalöv.

Fastighetsmäklare Christel Kulle Mårtensson och assistent Erika Klintrup informerar muntligen på utskottet om tomtkö, bokningar och försäljning.

Sedan mäklarfirman tog över arbetet med tomtförsäljningen har 23 st sålts.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

§ 67

Protokoll för anmälan

Protokoll från Vegeån Service AB, 2009-11-26.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

§ 68

Dnr 243-2007

Planering för del av Södra Svalöv 2:5 m fl (Folkets hus)**Sammanfattning**

Upprättande av förslag till program för detaljplan, enligt beslut i plan- och strategiutskottet 2009-05-20, är under pågående.

Då området angränsar till detaljplan med angivet folkparks- och nöjesändamål föreslås att planområdet utökas enligt bifogad skiss. Planområdet begränsas i förslaget av Norra Parkvägen i väster och i söder ingår del av Södra Parkvägen.

Detaljplanens syfte är bl.a. att pröva möjligheten att uppföra småbostadshus i centrala Svalöv samt att utöka ändamålet för Folkets Hus till centrum och bostadsändamål.

Beslutsunderlag

Plankarta, daterad 2009-12-08.

Plan- och strategiutskottets protokoll 2009-05-20

Tjänsteskrivelse från kommunförvaltningen Bo & Bygg, daterad 2009-12-01.

Förslag till program för detaljplan 2009-12-07

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet

- Planområdet utökas enligt bilagd skiss (bilaga 1).
- Kommunförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Södra Svalöv 2:5 m.fl. (Folkets Hus) för programsamråd.

Expediering:

Kommunförvaltningen (TSA, VSK)

§ 69

Dnr 431-2009

Planering för småhustomter i Kågeröd, Svalöv-Ylmesåkra 9:3

Sammanfattning

Enligt beslut i tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet den 30 september 2009, § 30, uppdras Teknik & Service att påbörja och genomföra exploateringen av Ylmesåkra 9:3, under förutsättningen att kommunen äger all mark i området.

Kommunen äger dock inte marken på vilken områdets tillfartsväg ligger. Enligt gällande plan är huvudmannaskapet för allmänna platser enskilt. Detta innebär att utbyggnad av väg ankommer de enskilda fastighetsägarna, av vilka kommunen är en. Vid avstyckning till småhustomter kommer därför lantmäteriet samtidigt att inrätta en gemensamhetsanläggning för vägen. På detta sätt säkras rätten till vägen för de nya småhusfastigheterna.

När gemensamhetsanläggningar inrättas för befintliga vägar som är äldre än 5-10 år utgår ingen ersättning till ägaren. Vägen ligger på fastigheten Knutstorp 10:13 vars gränser eller utformning inte kommer förändras. Fastighetsägaren till Knutstorp 10:13 är informerad om ärendet och situationen med vägen.

Sammanfattningsvis behöver kommunen inte äga marken på vilken vägen är belägen för att genomföra exploateringen.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet fattade den 30 september 2009, § 30, beslut om att godkänna exploateringskalkylen för området. Efteråt har det konstaterats att det är kommunstyrelsen som ska godkänna exploateringskalkyler.

Beslutsunderlag

Exploatering för småhustomter i Ylmesåkra, Kågeröd, daterad 2009-11-16.
Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2009-10-28, § 49.
Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2009-09-30, § 30.

Yrkande

Karl-Erik Kruses (S), Rolf Svenssons (C) och Christer Laurells (C) förslag till beslut i utskottet: · Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut 2009-09-30, § 30, upphävs. · Start-PM för planering av småhustomter i Kågeröd, Svalöv-Ylmesåkra 9:3, noteras. · Det preliminära tomtpriestet fastställs till 160 kr/m². · Förvaltningen får i uppdrag att fortsätta dialogen med markägaren till Knutstorp 10:13 om alternativ markväg. *Förslag till beslut i kommunstyrelsen:* · Exploateringskalkylen för Ylmesåkra 9:3, daterad 2009-09-30, godkänns. · Kommunförvaltningen Teknik & Service får i uppdrag att påbörja och genomföra exploateringen av Ylmesåkra 9:3.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att utskottet beslutat enligt detta.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut 2009-09-30, § 30, upphävs.
- Start-PM för planering av småhustomter i Kågeröd, Svalöv-Ylmesåkra 9:3, noteras.
- Det preliminära tomtpriset fastställs till 160 kr/m².
- Förvaltningen får i uppdrag att fortsätta dialogen med markägaren till Knutstorp 10:13 om alternativ markväg.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

- Exploateringskalkylen för Ylmesåkra 9:3, daterad 2009-09-30, godkänns.
- Kommunförvaltningen Teknik & Service får i uppdrag att påbörja och genomföra exploateringen av Ylmesåkra 9:3.

Jäv

Charlotte Wachtmeister (M) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

Expediering:

Kommunförvaltningen (BLL, GPN, PMN, MSKM)

§ 70

Dnr 49-2009

Planering för Teckomatorp norra, 7:1 m fl, etapp 2 Start PM Exploatering

Sammanfattning

Plan- och strategiutskottet gav den 28 januari 2009 förvaltningen i uppdrag att ta fram en exploateringskalkyl för Teckomatorp 7:1 m fl, etapp 2 (norr om Bantorget).

Förvaltningen har nu tagit fram ett Start-PM Exploatering samt en ekonomisk kalkyl för exploateringen. Till planeringen har, förutom den ursprungliga fastigheten Teckomatorp 7:1, lagts grannfastigheten Teckomatorp 7:4.

Området Teckomatorp norra, etapp 2, är detaljplanelagt och kan rymma cirka 35 småhus. Intresset för byggnation av småhus ökar då Teckomatorp norra etapp 1 har börjat bebyggas och det blir allt färre lediga tomter. Dessutom är saneringen och anläggandet av naturområdet i BT-kemis norra område är slutförd vilket ytterligare ökar attraktiviteten.

Det har gjorts en kompletterande bullerutredning för Teckomatorp 7:4 vars första resultat kommit in den 14 december 2009. Resultaten visar att det går bra att bygga på det aktuella området.

Yrkande

Karl-Erik Kruses (S), Charlotte Wachtmeisters (M) och Rolf Svenssons (C) förslag till beslut i utskottet: · Start-PM Exploatering för planering av småhustomter på Teckomatorp norra, etapp 2, noteras. · Det preliminära tomtpriestet fastställs till 243 kr/m². *Förslag till beslut i kommunstyrelsen:* · Exploateringskalkylen för Teckomatorp norra, etapp 2 (Teckomatorp 7:1 och 7:4), daterad 2009-12-08, godkänns. · Under förutsättning av att kommunfullmäktige fastställer budgeten för 2010, får kommunförvaltningen Teknik & Service i uppdrag att påbörja och genomföra exploatering av Teckomatorp norra, etapp 2. · Förvaltningen får i uppdrag att se över exploateringspolicyn (KF 2007-11-26, § 201) med tanke på nuvarande organisation m.m.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att utskottet beslutat enligt detta.

Beslutsunderlag

Kommunförvaltningens Start-PM, daterat 2009-12-08.
Exploateringskalkyler, daterade 2009-12-08.
Plan- och strategiutskottets protokoll 2009-01-28, § 5.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Start-PM Exploatering för planering av småhustomter på Teckomatorp norra, etapp 2, noteras.
- Det preliminära tomtpriset fastställs till 243 kr/m².

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

- Exploateringskalkylen för Teckomatorp norra, etapp 2 (Teckomatorp 7:1 och 7:4), daterad 2009-12-08, godkänns.
- Under förutsättning av att kommunfullmäktige fastställer budgeten för 2010, får kommunförvaltningen Teknik & Service i uppdrag att påbörja och genomföra exploatering av Teckomatorp norra, etapp 2.
- Förvaltningen får i uppdrag att se över exploateringspolicyn (KF 2007-11-26, § 201) med tanke på nuvarande organisation m.m.

Expediering:

Kommunförvaltningen (BLL, GPN, PMN, MSKM)

§ 71

Dnr 418-2009

Redovisning av befintliga vindkraftverk samt förfrågningar och pågående prövningar av uppförande av vindkraftverk i Svalövs kommun**Sammanfattning**

Kommunförvaltningen har fått i uppdrag av utskottet att ta fram en karta/lista över befintliga vindkraftverk samt förfrågningar och pågående prövningar av uppförande av vindkraftverk i kommunen.

En karta med den efterfrågade informationen har tagits fram.

Beslutsunderlag

Karta med tillhörande lista, daterad 2009-11-18.
Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2009-09-02, § 20.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
- Ärendet tas upp igen på utskottets möte i januari.

Expediering:

Kommunförvaltningen (TSA, SPN)

§ 72

Information, Plan, mark och exploatering

Planhandläggare Vlasta Sabljak informerar om:

- a) Lista över pågående detaljplanearbete

Karl-Erik Kruse (S) informerar om:

- b) Markfrågor i Teckomatorp

Administrativ chef Michael Andersson informerar om:

- c) Ej bebyggda fastigheter vid Svalövssjön (Dnr 382-2009)

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

§ 73

Dnr 383-2009

Avgifter för torg- och gatuplatser samt andra allmänna platser i Svalövs kommun

Sammanfattning

Plan- och strategiutskottet har gett kommunförvaltningen i uppdrag att göra en översyn av Allmänna lokala föreskrifter och Lokala föreskrifter för torghandel i Svalövs kommun, inklusive taxan för torg- och gatuplatser m.m., samt ta fram förslag till reviderade föreskrifter.

Kommunförvaltningen har tagit fram ett förslag till reviderade avgifter för torg- och gatuplatser samt andra allmänna platser i Svalövs kommun. Exempelvis ska tillfälliga försäljningsplatser enligt förslaget kosta 110 kr/dag (≤ 20 m²) alt. 200 kr/dag (> 20 m²). Avgifterna ska indexuppräknas varje år.

Till utskottets möte i januari ska förvaltningen även ta fram en reviderad torgstadga (lokala föreskrifter för torghandeln i Svalövs kommun).

Beslutsunderlag

Förslag till avgifter för torg- och gatuplatser samt andra allmänna platser i Svalövs kommun, daterad 2009-12-02.

Plan- och strategiutskottets protokoll 2008-11-26, § 142.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras. Ärendet tas upp till behandling på nästa utskottsmöte.

Expediering:

Kommunförvaltningen (BLL, BRG)

§ 74

Tekniska verksamheter – gata, park, kost, infrastruktur m.m.

Bengt Lindvall informerar om:

- a) Pågående arbete inom de tekniska verksamheterna (gata, park, kost, infrastruktur m.m.)
- b) Upphandling av parktjänster samt skötseln av gröna ytor inom gatuverksamheten (Dnr 234-2009)

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
- Förvaltningen får i uppdrag att, om möjligt, förlänga bindningstiden för de inkomna anbuden i parkupphandlingen (Dnr 234-2009).

§ 75

Dnr 105-2008

Verksamhetsplan för energi- och klimatrådgivning 2010**Sammanfattning**

Svalövs kommun bedriver sedan den 1 januari 2008 klimat och energirådgivning i egen regi.

Från och med 2009 är det ett krav på att det skall finnas en verksamhetsplan för energi- och klimatrådgivning, som kommunen har godkänt.

Kommunförvaltningen har skrivit ett förslag till verksamhetsplan för den kommunala klimat och energirådgivningen i Svalövs kommun 2010. Målet för verksamheten under 2010 kan sammanfattas med att fortsätta bedriva rådgivning mot företag, allmänhet och skolor samt att bedriva projekt mot bl a skolor.

Beslutsunderlag

Förslagsskrivelse, daterad 2009-12-01.

Förslag till verksamhetsplan med, daterad 2009-11-30.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Verksamhetsplanen för energi- och klimatrådgivning 2010, daterad 2009-11-30, antas.

Expediering:

Kommunförvaltningen (TSA, CLG)

§ 76

Dnr 97-2009

Uppsägning av medlemskap i Rönneåkommittén, Rååns vattendragsförbund, Vegeåns vattendragsförbund och Saxån-Braåns vattenvårdskommitté

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har fattat beslut om att medlemskapet i Rönneåkommittén, Rååns vattendragsförbund och Vegeåns vattendragsförbund ska sägas upp att gälla fr o m den 1 januari 2010.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämnden har fattat ett likadant beslut om medlemskapet i Saxån-Braåns vattenvårdskommitté. Ansvaret för strategiska miljöfrågor finns numera hos tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet.

Förvaltningen har redovisat villkoren i respektive organs stadgar kring utträde. Kommunförvaltningen har också, efter önskemål från plan- och strategiutskottet, tagit fram en redovisning av kommunens ansvar och förpliktelser inom vattenvård generellt, och inom vattenvårdsförbunden i synnerhet.

Inför respektive organs årsmöte ska utskottet behandla frågan på nytt. Kommunstyrelsens ordförande Karl-Erik Kruse (S) har föreslagit att samtliga uppsägningarna ska återkallas p g a det pågående arbetet med frågan i Skåne Nordväst.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2009-06-01, § 94.

Ordförandebeslut från miljö-, byggnads- och räddningsnämnden, daterat 2009-02-27.

Plan- och strategiutskottets protokoll 2009-05-20, § 56.

Kommunförvaltningen skrivelse, daterad 2009-05-07.

Kommunförvaltningens skrivelse, daterad 2009-04-14.

Kommunstyrelsens ordförandes skrivelser till Rönneåkommittén, Rååns vattendragsförbund och Vegeåns vattendragsförbund, daterade 2009-03-02.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

- Uppsägningarna av medlemskap i Rönneåkommittén, Rååns vattendragsförbund, Vegeåns vattendragsförbund och Saxån-Braåns vattenvårdskommitté återkallas p.g.a. det pågående arbetet med frågan i Skåne Nordväst.

Expediering:

Rönneåkommittén

Rååns vattendragsförbund,

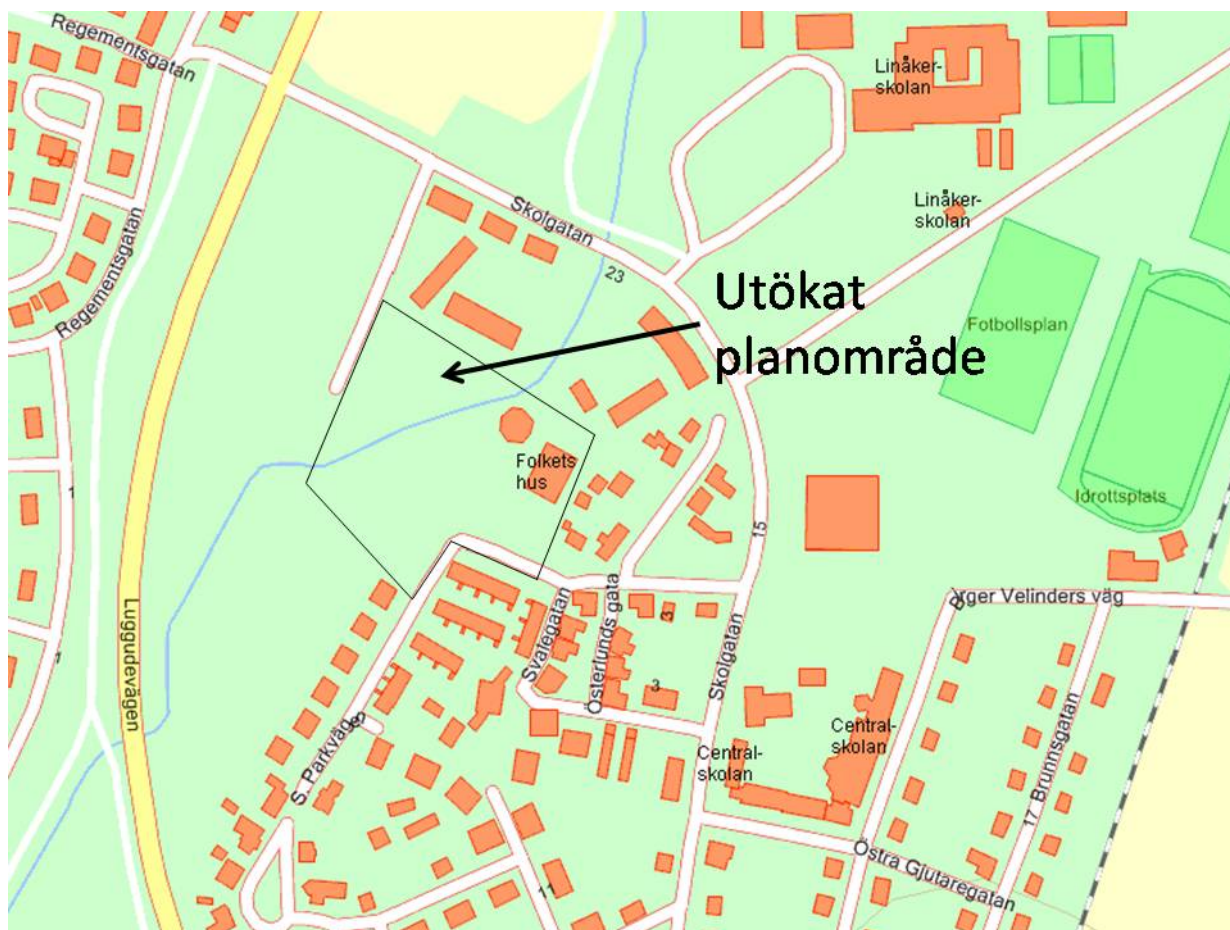
Vegeåns vattendragsförbund

Saxån-Braåns vattenvårdskommitté

Kommunförvaltningen (TSA, CLG)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bilaga 1, Planering för del av Södra Svalöv 2:5 m fl (Folkets hus) § 68



Justerandes sign

Utdragsbestyrkande