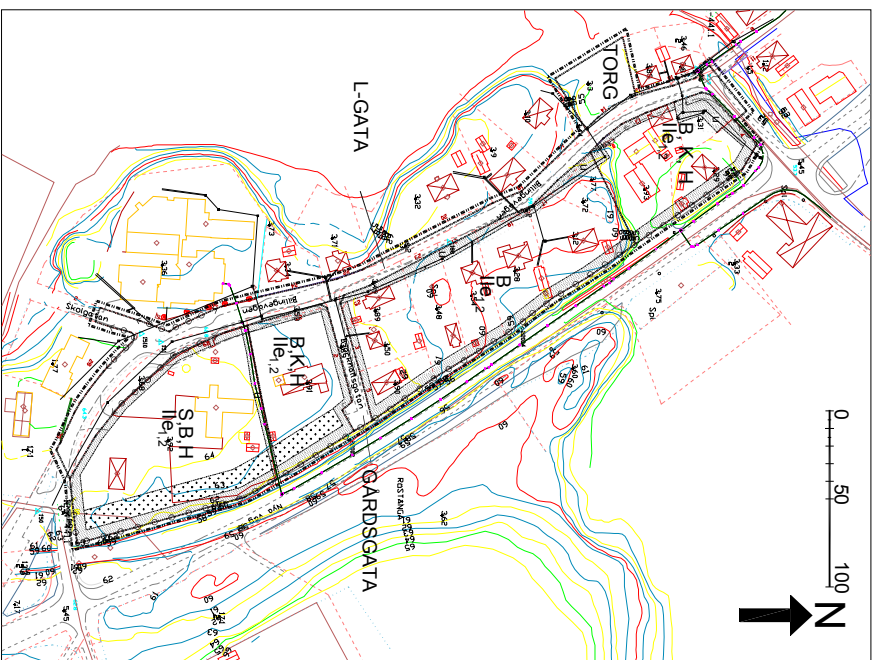


# PLANKARTA



# ILLUSTRATIONSKARTA



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNING

- Planområdesgräns 3 meter utanför
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### MARKANVÄNDNING

- L-GATA Lökalgata med separerad gångbana, halvläkt och parkering.
- TORG torg
- GÅRDSSGATA Trafik på fotgängarnas villkor
- Kvartersmark
- B Bostäder
- K,H Kontor, handel, icke störande verksamhet
- S Skola

### MARKENS ANORDNANDE

- U- och infart får inte anordnas
- U Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Trodad ska finnas

### UTNYTT JANDEGRAD

- e1 Största byggnadsareal är 1/3 av fastighetsarean
- e2 Minsta tomtstorlek är 600 m<sup>2</sup>

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Huvudbyggnad placeras parallellt med gata, minst 4 m från tomtråns eller sammanbyggnas med grannfastigheten i tomtråns.
- Högsta antal våningar
- Byggnad får inte uppföras till högre höjd än 5,6 meter.
- Utan hinder av höjdbestämmelser får takkucor och/eller frontespis finnas på bostadshus till 1/3 av takets längd

### STÖRNINGSKYDD

- Bostadsbyggelsen inom planområdet inbegripet uteplatser anordnade ska uppföras med beskännde av de av riksdagen angivna riktvärden för vägtrafikbuller.
- Inomhus i bostadsrum 45dBa
- Utomhus uteplatser 55 dBA ekvivalent- och 70 dBA maximalnivå.

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE

- Marken får inte byggas
- Marken får endast byggas med uthus till en högst nivå nockhöjd av 4,0 m

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandefristen är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft
- Kommunen är huvudnämnd för allmän planmark
- Fasighetsplanen upprättad ska gälla de år i stid med planen

### Detaljplan för Röstänga 3:92, del av Röstänga 5:45, Billingevägen m.fl.

Röstänga samhälle, Svålvävs kommun, Skåne län

Upprättad 2009-04-20

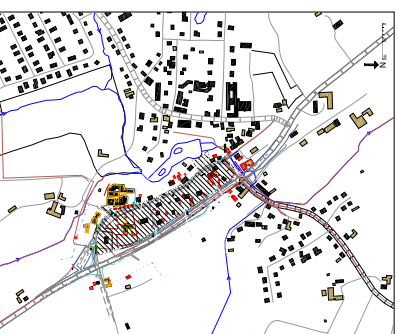
Reviderad

Laga kraft

Västra Katarina Sabljak

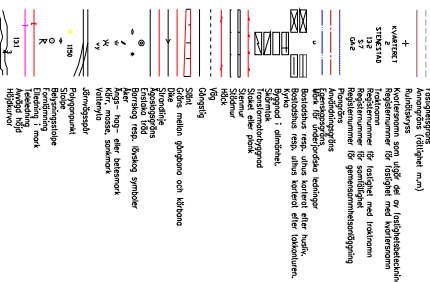
plan- och byggsavskiktet

# ÖVERSIKTSKARTA



### PLANHANDLINGAR

- planorna med bestämmelser
- och illustrationsplan
- planbeteckning
- genomförandebeskrivning
- befolkningsplanering
- grundkartan
- fordägningsföretagning



# PROGRAMHANDLING