

**Enligt sändlista****Upphävande av fastighetsplaner (nr 619 och 537) för del av kvarteret Lantmannen, tomterna 1-5 (fastigheterna Södra Svalöv 9:218, 9:219, 9:220, 9:221 och 9:222) Svalöv, Svalövs kommun, Skåne län.****Särskilt utlåtande, enkelt planförfarande****Allmänt**

Utlåtandet innehåller en beskrivning av planprocessen, sammanställning av inkomna yttranden och kommentarer samt redovisning av föreslagna ändringar.

**Tidplan**

Samråd och utställning, 2010-12-29 t o m 2011-01-17  
Antagande (kommunstyrelsen), februari 2011  
Laga kraft, februari/mars 2011

**Hur planprocessen bedrivits**

Kommunstyrelsen beslutade 2010-04-12 att ge kommunförvaltningen i uppdrag att, i samråd med AB SvalövsBostäder och AB SvalövsLokaler, utreda överföring av ägandet av samtliga fastigheter med verksamhetslokaler till AB SvalövsBostäder och AB SvalövsLokaler. I utredningsarbetet har Lantmäteriet på uppdrag av AB Svalövs Lokaler, genom Bo Gripsten, utrett möjligheten till fastighetsbildning för ett antal kommunalägda fastigheter, däribland Södra Svalöv 9:220 samt Södra Svalöv 9:222. I utredningen, daterad 2010-09-13, bedömde Lantmäteriet att en förutsättning för att genomföra fastighetsreglering av dessa fastigheter är att befintliga tomtindelningar upphävs.

Planförslaget har varit ute på samråd under tiden 2010-12-29 t o m 2011-01-17. Det har visats på kommunens hemsida, i kommunhusets foajé och bibliotek i Svalöv.

Samrådshandlingar har sänts till sakägare och rättighetshavare samt till myndigheter m.fl. enligt sändlista och enligt fastighetsförteckning framtagen av Bo & Bygg.

Samrådet har annonserats i lokaltidningen 2010-12-29 samt aviserats på kommunens anslagstavla och hemsida.

Planprocessen utförs med enkelt planförfarande eftersom planen bedöms vara av begränsat intresse.

## **Inkomna yttranden**

### **E.ON Elnät Sverige AB, 2010-12-28**

E.ON Elnät Sverige AB har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter.

Inom det aktuella planområdet har E.ON Elnät hög- och lågspänningsjordkablar, se bifogad karta.

E.ON Elnät har inget att erinra mot att fastighetsplan nr 619 och nr 517 upphävs.

*Kommentar: Noteras.*

### **TeliaSonera Skanova Access AB, 2011-01-11**

TeliaSonera Skanova Access AB har inget att erinra mot upphävandet av fastighetsplanerna men vi vill påpeka att om en försäljning av fastigheterna Södra Svalöv 9:220 och Felestad 27:48 samt Södra Svalöv 9:63 och 9:222 innebär att befintliga ledningar måste flyttas kommer denna kostnad att få bäras av den nya fastighetsägaren.

*Kommentar: Noteras.*

### **Skånetrafiken, 2011-01-11**

Skånetrafiken har fått rubricerat ärende för yttrande  
Vi har inget att erinra.

*Kommentar: Noteras.*

### **Sydvatten, 2011-01-12**

Sydvatten har inget att erinra gällande rubricerat förslag.

*Kommentar: Noteras.*

### **E.ON Gas, 2011-01-12**

E.On Gas Sverige AB har studerat de inkomna remisshandlingarna och har inget att erinra i ärendet.

*Kommentar: Noteras.*

### **Trafikverket, 2011-01-13**

Vi har från trafiksynpunkt inget att invända mot upphävandet av ovan nämnda detaljplaner.

*Kommentar: Noteras.*

**Region skåne, 2011-01-14**

Region Skåne avdelningen för regional utveckling har mottagit ovanstående planhandling för synpunkter. Planområdet omfattas av fem fastigheter i centrala Svalöv. Syftet är att upphäva fastighetsplaner för att möjliggöra fastighetsreglering samt underlätta framtida fastighetsbildningsprocesser. Region Skåne har inga synpunkter utifrån ett regionalt perspektiv.

*Kommentar: Noteras.*

**Regionmuseet, 2011-01-18**

Regionmuseet har inget att erinra.

*Kommentar: Noteras.*

Bo & Bygg

Martina Larsson  
Mark- och exploateringsingenjör