



SVALÖVS KOMMUN

Upphävande av fastighetsplaner (nr 619 och 537) för del av kvarteret Lantmannen, tomterna 1-5 (fastigheterna Södra Svalöv 9:218, 9:219, 9:220, 9:221 och 9:222) Svalöv, Svalövs kommun, Skåne län.

PLANBESKRIVNING

FASTIGHETSPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Svalövs kommun avser att strukturera upp sitt fastighetsäggande genom försäljning samt fastighetsreglering av ett antal fastigheter. Syftet med upphävandet av fastighetsplanerna (tidigare tomtindelning) är främst att möjliggöra fastighetsreglering mellan Södra Svalöv 9:220 och Felestad 27:48 m.fl. samt att underlätta för framtida fastighetsbildningsprocesser. Lantmäteriet har i sitt utlåtande bedömt att det finns ett funktionellt samband mellan fastigheterna som möjliggör fastighetsbildning. En förutsättning för att genomföra fastighetsreglering av Södra Svalöv 9:220 är dock att befintlig fastighetsplan upphävs, då denna styr fastighetens gränser.



Fastigheterna inom det berörda området används som skola och bostäder. Områdena är markerade med röd respektive blå linje.

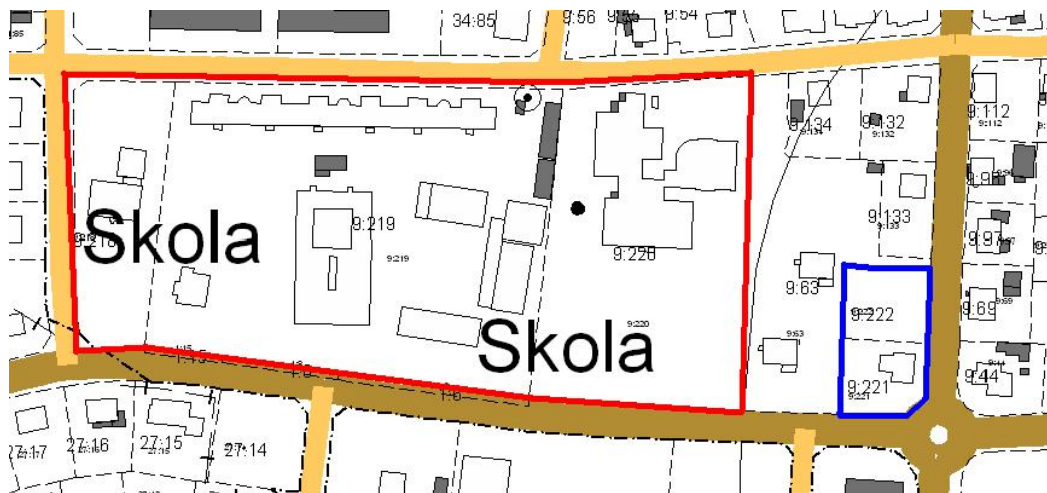
HANDLINGAR

I handlingarna ingår denna beskrivning, plankarta med bestämmelser och fastighetsförteckning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Berörda områden ligger i centrala Svalöv i kvarteret Lantmannen. Planområdet avgränsas av Göjegatan, Rönnebergsvägen, Luggudevägen och Kvarngatan.



Berörda områden inom kvarteret Lantmannen visas på kartan. Röd linje visar området som styrs av fastighetsplan nr 619 och blå linje visar området som styrs av fastighetsplan nr 537.

Areal

Planområdet för fastighetsplan nr 619 omfattar cirka 2,7 ha.

Planområdet för fastighetsplan nr 537 omfattar cirka 0,2 ha.

Markägoförhållanden

Södra Svalöv 9:218 ägs av Fridhems folkhögskola.

Södra Svalöv 9:219 ägs av Fridhems folkhögskola.

Södra Svalöv 9:220 ägs av Svalövs kommun.

Södra Svalöv 9:221 är i privat ägo.

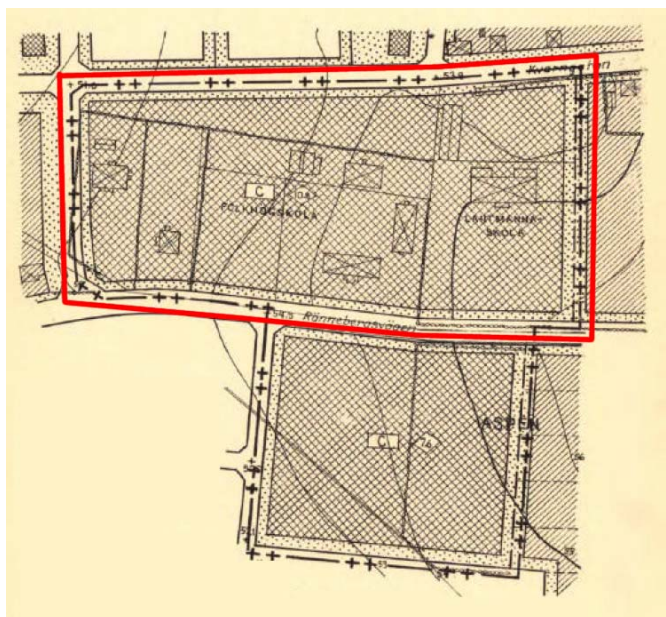
Södra Svalöv 9:222 ägs av Svalövs kommun.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Detaljplaner

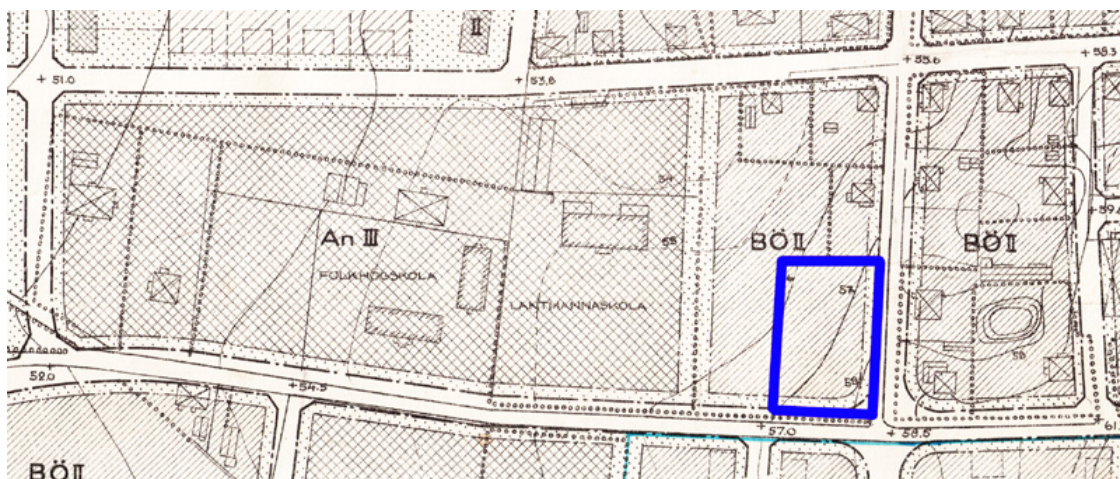
För delar av kvarteret Lantmannen gäller en av kommunfullmäktige den 20 december 1955 fastställd detaljplan, nr 508. Fastigheterna är avsedda för skoländamål enligt gällande detaljplan och används i enlighet med detta. Inom planområdet omfattar

detaljplanen fastigheterna Södra Svalöv 9:218, 9:119 och 9:220. Genomförandetiden har gått ut för detaljplanen.



Detaljplan nr 508. Planområdet visas med röd linje.

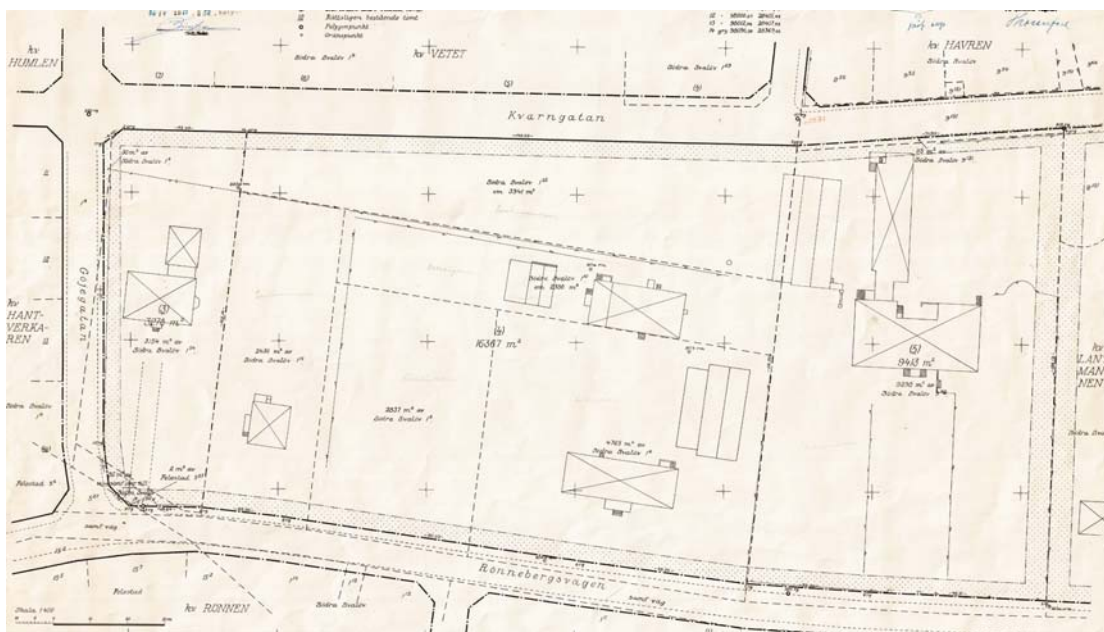
Övriga fastigheter, Södra Svalöv 9:221 och 9:222, omfattas av detaljplan för Svalövs Samhälle, fastställd 1951, nr 312. Fastigheterna är enligt detaljplanen avsedda för bostadsändamål.



Del av detaljplan nr 312. Planområdet visas med blå linje.

Fastighetsplaner

Fastigheterna Södra Svalöv 9:218, 9:219 och 9:220, omfattas av fastighetsplan för del av kvarteret Lantmannen (tomterna 3, 4 och 5), fastställd 1960-08-23, nr 619. Fastighetsplanen stämmer överens med gällande detaljplan.



Fastighetsplan nr 619.

Fastigheterna Södra Svalöv 9:221 och 9:222 berörs av fastighetsplan för del av kvarteret Lantmannen (tomterna 1 och 2), fastställd 1957-12-20, nr 537. Fastighetsplanen stämmer överens med gällande detaljplan.



Fastighetsplan nr 537.

Miljökonsekvensbeskrivning, MKB

Upphävande av fastighetsplanerna innebär ingen förändring av den enligt detaljplanen tillåtna användningen. Planändringen och dess genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen erfordras inte.

Behovet av upphävande av fastighetsplanen

Förslagets innebörd

Sedan fastighetsplanen upphävts för del av kvarteret Lantmannen, nr 619, kommer fastighetsregleringen mellan Södra Svalöv 9:220, Felestad 27:48 och Felestad 27:49 att slutföras.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Förslaget har vuxit fram i samarbete med AB SvalövsLokaler, genom Bo Gripsten, och nedanstående tjänstemän på Svalövs kommun.

Kommunförvaltningen Samhällsbyggnad

Martina Larsson
Mark- och exploateringsingenjör

Vlasta Sabljak
Plan- och bygglovsarkitekt