



## Enligt sändlista

**Förslag till detaljplan (plansamråd)**  
Röstånga 3:92, del av Röstånga 5:45 m fl, Billingevägen,  
Svalövs kommun, Skåne län

## Avvägning enligt miljöbalken

### Miljö kvalitetsnormer

För att varaktigt skydda människors hälsa eller miljön får regeringen för vissa geografiska områden eller för hela landet meddela föreskrifter om kvaliteten på mark, vatten, luft eller miljön i övrigt. Miljö kvalitetsnormerna regleras i miljöbalkens 5 kap.

### Miljökonsekvensbeskrivning, MKB

Enligt bestämmelserna i 5 kap 18 § plan- och bygglagen (PBL) samt 6 kap 11 § miljöbalken (MB) skall en miljöbedömning göras av detaljplan om dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Som underlag för kommunens ställningstagande till detta görs en behovsbedömning. Påvisar behovsbedömningen en betydande miljöpåverkan skall en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas.

Nedanstående redovisning av kriterier utgör grund för kommunens bedömning av om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

### Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planförslaget är att möjliggöra markens användande till boende, alternativt skola (förskola), handel och/eller kontor. Bland annat regleras kvartersmark och byggrätt.

## **Behovsbedömning enligt miljöbalken**

### **Platsens egenskaper**

#### **Vegetation och mark**

Planområdet är inom tätbefolkat område. Det är planlagt och ianspråktaget för bebyggelse, trafik och parkering. Marken består huvudsakligen av asfalterade gator, parkeringsytor och gräsbevuxna markytor.

Befintlig vegetation inom området utgörs av buskplanteringar, gräsytor, träd och planteringar i trädgårds- och gatumiljö.

När kvartersmarken utökas på bekostnad av allmän plats minskar hårdgjord yta något. Men när samtidigt byggrätten utökas påverkas området så att vegetationen på kvartersmarken kan komma att minska på sikt. Planens genomförande bedöms inte medföra betydande förändringar av vegetationen.

#### **Förordnanden och skyddsvärden**

Planområdet ligger inom riksintresse för naturvården enligt 3 kap 6 § Miljöbalken och inom område för strandskydd. Område öster om Bäljaneå omfattas av strandskyddet inom 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd.

Planområde är som närmast ca 45 - 90 meter från ån. Mellan den kvartersmark som påverkas, där byggrätten utökas, och Bäljaneå ligger idag Billingevägen och Skolgatan med befintliga enbostadshus och skola. Strandskyddet föreslås upphävas inom detaljplaneområdet i o m antagande av detaljplanen.

Biotopskyddsområden bedöms inte förekomma inom planområdet.

#### **Radon**

Enligt markradonutredning 1990-02-20 utförd av Sveriges Geologiska AB klassades området som normalriskområde. Enligt markradonutredning 1990-02-20 utförd av Sveriges Geologiska AB klassades området som normalriskområde. Grundläggning utföres radonsäker. I det fall kompletterande mätning påvisar att området är normalriskområde för radon kan grundläggning utföras radonskyddad.

## **Störningar och risker**

#### **Miljöpåverkan från omgivningen**

Störningar på området orsakas främst av trafiken på riksväg 13 genom påverkan på buller och luft. I övrigt finns inga miljöstörande verksamheter i närheten av eller inom området som innebär några miljöstörningar eller risker.

#### **Riskanalys avseende olyckor med farligt gods, se bilaga**

Planområdet gränsar i öster till riksväg 13 som utgör transportled för farligt gods. Planområdet närmast har därför givits en begränsad användning. Bedömningen i utförd riskanalys är att avståndet från vägmitt till område inom detaljplanen där andra byggnader än uthus tillåts är ca 25-30 m, vilket kan beaktas som tillräckligt långt för att inga ytterligare riskreducerande åtgärder ska krävas. Bedömning bygger framförallt på att planområdet befinner sig högre upp än vägen, vilket gör att farligt gods i vätskeform inte kommer så nära området som modellen antar. Utsläpp av brandfarliga vätskor har

ett konsekvensområde på c:a 15 m från den plats där vätskan kvarstannar. Inom detta område tillåts ingen annan bebyggelse än uthus. Ytterligare ett argument är att antalet fordon med farligt gods överskattas, dels p.g.a. uppräkningsmetoden med 25 % för framtida trafikökning och dels då antal fordon bygger på maximala värden i det tillgängliga underlaget.

### **Dagvatten**

Dagvattnet i området är idag kopplat till kommunala spillvattenledningen. Planerad, möjlig utökning av bebyggelse är marginell och dagvattnet tas om hand genom allmänna vattentjänster.

### **Översvämningsrisk**

Förslag till planområde där som marken är som lägst vid Skolgatan, närmast Bäljaneå, är 2 m ovan vattendraget. Skolgatan sluttar kraftigt uppåt mot Billingevägen. Kvartersmarken där byggrätten utökas är ca 4 meter eller mer högre än Bäljaneå. Risken för att planområdet översvämmas vid ett 100-årsflöde i det närbelägna vattendraget bedöms inte föreligga.

### **Effekter på hälsa och säkerhet**

#### **Trafikbelastningen**

Trafikbelastningen påverkas inte nämnvärt. Parkering till bostad och verksamhet sker i huvudsak på kvartersmark.

#### **Trafikbuller och avgasutsläpp**

Antal passerande bilar på riksväg 13 är ca 2500 per dygn. Mätningar har inte utförts med avseende på partiklar i utomhusluften eller trafikbuller. Trafiken bedöms ej, med anledning av planen, förändras nämnvärt. Att godkända bullernivåer innehålls provas i samband med bygglov.

#### **Säkerhet och risker**

Separerad gång- och cykelbana anordnas och breddas där så är möjligt och lämpligt utmed Billingevägen. Parkering anordnas i form av snedställda parkeringsplatser. Vilket medför något färre p-platser. Trafiksäkerheten säkerställs med fördel med kompletterande åtgärder som även visuellt verkar hastighetsdämpande.

## **Ställningstagande och motivering**

### **Motiven till ställningstagandet är:**

Programområdet är bebyggt och utgörs inte av ekologiskt känsliga områden. En förtätning i område med utbyggd infrastruktur och service är generellt ur resurshushållningssynpunkt gynnsam.

Förändringen är marginell och bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan med avseende på riksintresse för naturvården.

Planområdet bedöms inte vara betydande sårbart ur historiskt, kulturellt eller arkeologisk synvinkel och några miljökvalitetsnormer bedöms inte överskridas med planförslaget.

Projektet bedöms inte alstra tillkommande buller och avgaser av betydande mängd.

Riskerna för människors hälsa eller för miljön bedöms som ringa.

Påverkans totaleffekt bedöms som ringa och inte av gränsöverskridande karaktär.

### **Avvägning enligt miljöbalken**

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte få betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL) erfordras inte.

### **Samråd**

Behovsbedömningen har upprättats i samråd med Tommy Samuelsson, samhällsbyggnadschef.

Samråd kring bedömningen och avgränsningen sker med länsstyrelsen och Söderåsens Miljöförbund i samband med detta plansamråd.

Bo & Bygg

Vlasta Sabljak  
Plan- och bygglovsarkitekt