



Enligt sändlista

Förslag till detaljplan för Röstånga 3:92, del av Röstånga 5:45 m fl, Billingevägen, Röstånga samhälle, Svalövs kommun, Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen handläggs som normalt planförfarande.

Tidsplan

Samrådsskede, april 2010
Utställning, augusti 2010
Antagande, september 2010
Laga kraft, oktober 2010

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter laga kraft.

Ansvarsfördelning

Ansvar för planförslagets genomförande åvilar kommunen.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Samfälligheter

Delägarkretsar och samfälligheter redovisas i fastighetsägarförteckning.

För anpassning till detaljplanen behövs i huvudsak följande fastighetsregleringar:

- Mark överförs från Röstånga 3:53 (Svalövs kommun) till Röstånga 3:91 (privat).
- Mark överförs från Röstånga 3:69 (Svalövs kommun) till Röstånga 3:91 (privat).
- Röstånga 3:53 (Svalövs kommun) överförs till Röstånga 5:45 (Svalövs kommun).
- Röstånga 3:69 (Svalövs kommun) överförs i sin helhet till Röstånga 5:45 (Svalövs kommun).
- Mark överförs från Röstånga 3:91 (privat) till Röstånga 5:45 (Svalövs kommun).
- Mark överförs från Röstånga 3:68 (Svalövs kommun) till Svalöv Röstånga 3:92 (Svalövs kommun).
- Mark överförs från Röstånga 5:45 (Svalövs kommun) till Röstånga 3:92 (Svalövs kommun).

Svalövs kommun ansöker om de lantmäteriatgärder, fastighetsbildningar samt eventuella ledningsrätter och servitut som krävs.

Detaljplanen innebär att gällande fastighetsplaner inom planområdet upphävs.

Ny fastighetsplan bedöms inte som nödvändig.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader

Förrättningskostnader för nybildning av fastighet och fastställande av eventuell ledningsrätt, servitut m.m. åvilar Svalövs kommun.

Intäkter

Eventuell försäljning av "lärbostaden" på Röstånga 3:92.

Plankostnader

Plankostnader uttages enligt av kommunfullmäktige beslutad taxa i samband med bygglov. För del av Röstånga 3:92 (bostaden) samt aktuell del av Billingevägen uttages plankostnader, efter antagande av detaljplanen, av Teknik & Service.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivning har upprättats i samråd teknik- och servicechef Bengt Lindvall.

Bo & Bygg

Vlasta Sabljak
Plan- och bygglovsarkitekt