



- Plats och tid** Kommunhuset, kl 13.30-16.10
Ajournering kl 14.45-14.55
- Beslutande** Charlotte Wachtmeister (M), ordförande
Karl-Erik Kruse (S)
Lennart Pettersson (C), vice ordförande
Bengt Jönsson (S)
Hjördis Nilsson (FP)
- Övriga deltagare** Jörgen Wallin, tf. samhällsbyggnadschef
Helena Heintz, vik. nämndsekreterare
Vlasta Sabljak, planarkitekt
Elham Tizno, ekonom §§ 1-5
Martina Larsson, mark- och exploateringsingenjör
Annette Kronvall, teknisk samordnare
Jacob Levallius, GIS- och planeringsingenjör §§ 5-6



Utses att justera Lennart Pettersson

Justeringens tid och plats Kommunförvaltningen Staben, måndagen den 21 januari kl 13.00

Justerade paragrafer §§ 1-13

Sekreterare

Helena Heintz

Ordförande

Charlotte Wachtmeister

Justerare

Lennart Pettersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2013-01-16

Anslag under tiden

Förvaringsplats för protokollet Kommunförvaltningen Staben

Underskrift

Margareta Persson



§ 1 Beslutad ärendelista

§ 2	Protokoll för anmälan.....	4
§ 3	Information, Ekonomi och administration.....	5
§ 4	Förslag till detaljplan för del av Södra Svalöv 18:3 m.fl. (mötesspår) i Svalövs samhälle, Svalövs kommun	6
§ 5	Förslag till detaljplan för Södra Svalöv 32:1 m.fl. (Hjalmar Nilssons park), Svalövs samhälle.....	8
§ 6	Förslag till detaljplan för Kågeröd 5:129 m.fl. (station).....	9
§ 7	Gång- och cykelvägar i Svalövs kommun.....	10
§ 8	Information, Översikts-och detaljplanering, fastigheter och mark.....	11
§ 9	Dagvattenpolicy för Svalövs kommun.....	12
§ 10	Strategi för vatten och avlopp på landsbygd.....	13
§ 11	Val av representanter till Rönneåns vattenråd.....	15
§ 12	Önskemål om tillskjutande av medel för anställning av vattenrådsekreterare	16
§ 13	Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ.....	17

Information, strategiskt miljöarbete och energifrågor utgick under sammanträdet



§ 2 Protokoll för anmälan

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras

Sammanfattning av ärendet

Inga protokoll fanns att anmäla vid tiden för sammanträdet.

§ 3 Information, Ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras

Sammanfattning av ärendet

Ekonom Elham Tizno informerar om:

a) Bokslut och årsredovisning 2013

Ett preliminärt resultat finns den 25 januari och kommer att presenteras för utskottet i februari.

b) Återbetalning från VA-kollektivet till skattekollektivet under 2013

Information om VA-kollektivets resultat under 2004-2011.

c) Kompletteringsbudget (Dnr 1097-2012)

Kommer att presenteras på nästkommande utskottsmöte.

d) Utskottsbudget 2013

Klar för beslut nästkommande utskottsmöte

e) Överföring av investeringsmedel till 2013

Kommer att presenteras på nästkommande utskottsmöte

f) Månadsrapport från Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB, utfall november 2012 (Dnr 258-2012)

Mer detaljerat underlag efterfrågas från utskottet.

Nämndsekreterare Helena Heintz informerar om:

g) Ny protokollsmall

h) Synpunkter återsrapportering (Dnr 990-2012)

Ordförande Charlotte Wachtmeister informerar om:

i) Behov av att flytta utskottets sammanträde den 17 april

Dnr: 899-2010

§ 4 Förslag till detaljplan för del av Södra Svalöv 18:3 m.fl. (mötesspår) i Svalövs samhälle, Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Särskilt utlåtande godkänns.

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

- Detaljplan för del av Södra Svalöv 18:3 m.fl. (mötesspår) i Svalövs samhälle, Svalövs kommun antas.

Reservationer

-

Sammanfattning av ärendet

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskott gav 2010-02-24, § 13, kommunförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för området samt att samråda med berörda sakägare och myndigheter.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2011-04-27, § 43, att planområdet skulle utvidgas i samrådsskedet till att omfatta även mindre del av Birger Velinders väg och fastigheten Södra Svalöv 33:69 (Centralskolans tomt), fram till Skolgatan. Planprocessen utfördes med normalt planförfarande.

Planförslaget har varit ute på programsamråd under tiden 2010-06-23 t o m 2010-08-02, plansamråd 2011-06-08 t o m 2011-08-01 och utställning (granskning) 2012- 08-15 t o m 2012-09-12.

Syftet med planförslaget är att pröva möjligheten att stänga plankorsningen på Birger Velinders väg och att förbättra tillgängligheten utmed järnvägens östra sida. I förslaget prövas även åtgärder såsom mötesspår vilka erfordras för att införa tätare persontågstrafik. Väster om järnvägen ändras rådande markanvändning på både gatu- och kvartermark.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2012-12-11, §140 att återremittera ärendet för förtydligande. Förvaltningen har återkommit med en förslagsskrivelse, daterad 2013-01-08, där ändringar och kompletteringar redogörs för.



Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-01-08, inkl. planbeskrivning med genomförandebeskrivning, plankarta med bestämmelser, illustrationskarta, grundkarta, utlåtande, miljöbedömning enligt plan- och bygglagen, beräkning av tågbuller, buller i Svalövs kommun, riskutredning med anledning av transport av farligt gods på Söderåsbanan, utbyggnad av Centralskolan i Svalöv – riskbedömning med anledning av transport av farligt gods på Söderåsbanan samt samlad effektbedömning, Objekt: Söderåsbanan, Etapp 2, 2009-05-05.

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeisters (M) och Lennart Petterssons (C) förslag till beslut i samhällsbyggnadsutskottet: Särskilt utlåtande godkänns.

Charlotte Wachtmeisters (M) och Lennart Petterssons (C) förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige: Detaljplan för del av Södra Svalöv 18:3 m.fl. (mötesspår) i Svalövs samhälle, Svalövs kommun antas.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förslagen till beslut och finner att utskottet beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (ABN, JBN, LNN)

Protokollsutdrag och utlåtande till:

NSVA

Lantmännen SW Seed

E.ON Elnät Sverige AB

E.ON Värme Sverige AB

Skanova

Gert Appelkvist

Dnr: 30-2011

§ 5 Förslag till detaljplan för Södra Svalöv 32:1 m.fl. (Hjalmar Nilssons park), Svalövs samhälle

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet återremitteras till förvaltningen för förtydligande, bland annat kring huvudmannaskap över gator och dagvattenhanteringen.

Reservationer

-

Sammanfattning av ärendet

Plan- och strategiutskottet (PSU) gav 2007-10-03 kommunförvaltningen Bo & Bygg uppdraget att förbereda översyn av detaljplan för Södra Svalöv 32:1 m fl genom bl a framtagande av grundkarta. Med anledning av ägarbyte låg projektet vilande. Lantmännen Fastigheter visade, under vintern 2010/2011, förnyat intresse för uppförande av en ny detaljplan i området varpå planavtal tecknades och framtagande av planförslag påbörjades.

I förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-12-21, ges en beskrivning av förslaget till detaljplan.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-12-21
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning och miljöbedömning
Plankarta med bestämmelser
Illustrationskarta
Checklista till miljöbedömning
Förslag till samverkansavtal
Dagvattenutredning (handlingen bifogas på mötet)

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M) och Karl-Erik Kruse (S): Ärendet återremitteras till förvaltningen för förtydligande, bland annat kring huvudmannaskap över gator och dagvattenhanteringen.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ABN, JBN, LNN)

Dnr: SBN 829-2004, 106-2006

§ 6 Förslag till detaljplan för Kågeröd 5:129 m.fl. (station)

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet återremitteras för vidare utredning kring möjligheterna för en eventuell underfart för bilar.

Reservationer

-

Sammanfattning av ärendet

Plangruppen lämnade 2004-08-26 uppdrag till samhällsbyggnadskontoret om att ändra detaljplanen vid stationsområdet i Kågeröd för att möjliggöra en planskild järnvägs korsning och en ny station för pågatåg med mötesspår i Kågeröd.

Planen har varit ute på samråd och utställning/granskning 2006. Då det inte bör gå för lång tid mellan utställning/granskning och antagande av en detaljplan föreslås att planförslaget ställs ut på nytt på samråd. Ny planprocess genomförs i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) från 2010.

Förslaget syftar till att skapa förutsättningar för en pågatågsstation, möjliggöra en planskild järnvägspassage för gång- och cykeltrafik samt att anpassa och tillgängliggöra omkringliggande ytor efter dagens behov och användning.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-01-08
Planbeskrivning med genomförande och miljöbedömning
Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): Ärendet återremitteras för vidare utredning kring möjligheterna för en eventuell underfart för bilar.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ABN)

Justerare

Utdragsbestyrkande

Dnr: 603-2009

§ 7 Gång- och cykelvägar i Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Reservationer

-

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige uppdrog 2010-09-27, § 114, åt kommunstyrelsen att ta fram en reviderad gång- och cykelvägsplan för Svalövs kommun. Uppdraget är specificerat 2012-03-01, §10 i 2012 års budget för tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet.

Cykelplanen föreslår åtgärder för att förbättra cykelnätet i Svalöv och stimulera cykling bland kommuninvånare. Planen lyfter fram ett antal förbättringar i tätorter och på landsbygd och anger vilken prioritering de bör ha. Syftet med planen är att förbättra tillgänglighet, säkerhet, folkhälsa, främja fritidscyklning och cykelturism, informera om cyklingens fördelar, minska utsläpp och buller samt främja proportionerlig fördelning av resurser.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-01-02

Cykelplan, daterad 2013-01-02

Karta, åtgärder i tätort

Karta, åtgärder på landsbygd

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): Informationen noteras.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (JBL5)



§ 8 Information, Översikts-och detaljplanering, fastigheter och mark

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Planarkitekt Vlasta Sabljak informerar om:

- Pågående detaljplanearbete

b) Mark- och exploateringsingenjör Martina Larsson informerar om:

- Pågående/planerade exploateringar
- Bantorget i Teckomatorp
Förvaltningen väntar på kartor över området.

Dnr: 948-2012

§ 9 Dagvattenpolicy för Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Reservationer

-

Sammanfattning av ärendet

Syftet med dagvattenpolicyn är att beskriva kommunens grundprinciper för hantering av dagvatten. Riktlinjerna i policyn ska följas i plan- och bygglovsprocessen, vid tecknande av exploateringsavtal, vid VA-anmälan samt i kommunens och NSVA:s övriga arbete.

Målet är att skapa en långsiktigt hållbar dagvattenhantering för att förhindra lokala översvämningar och skador på byggnader och miljö.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-01-08
Förslag till dagvattenpolicy för Svalövs kommun

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): Informationen noteras.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förslaget på beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

-

Dnr: 1020-2011

§ 10 Strategi för vatten och avlopp på landsbygd

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

- Strategi för vatten och avlopp på landsbygd antas.

Reservationer

Lennart Pettersson reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Nordvästra Skåne Vatten och Avlopp (NSVA) har i samarbete med Söderåsens miljöförbund och kommunen arbetat fram ett förslag till strategi för vatten och avlopp på landsbygd för att utreda hur vatten- och avloppsfrågor på landsbygden ska hanteras på bästa sätt i framtiden samt möjligheter till en successiv utbyggnad av kommunalt VA på landsbygden.

Förslag till strategi för vatten och avlopp på landsbygd har redovisats för tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet som då (2012-01-31, § 5) beslutade att ge förvaltningen i uppdrag att ge allmänheten möjlighet att bl.a. på öppna informationsmöten lämna synpunkter på förslaget till strategi för vatten och avlopp på landsbygd.

Allmänheten har informerats via kommunens hemsida, i dagspress samt vid två informationsträffar.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2012-05-23, § 59, att skicka förslag till strategi för vatten och avlopp på landsbygd för yttrande till samtliga partier representerade i kommunfullmäktige senast 2012-09-30.

Yttranden har inkommit från (C) och (KD) samt från Söderåsens Miljöförbund. Dessa redovisas i en skrivelse, daterad 2013-01-09, följt av förvaltningens kommentarer.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-01-09

Redogörelse för inkomna remissynpunkter, daterad 2013-01-07

Förslag till strategi för vatten och avlopp på landsbygd

Yttrande från Söderåsens Miljöförbund, daterat 2012-12-10

Yttrande från (C), inkommet 2012-10-01

Yttrande från (KD), inkommet 2012-09-28

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2012-10-25, § 116, 2012-05-23, § 59, 2012-



05-02, § 43, 2012-03-29, § 32, 2012-01-31, § 5 och 2011-11-16, § 142

Förslag till beslut på sammanträdet

Karl-Erik Kruses (S) och Charlotte Wachtmeisters (M) förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige: Strategi för vatten och avlopp på landsbygd antas.

Lennart Petterssons (C) förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige: Strategi för vatten och avlopp på landsbygd godkänns med följande tillägg och ändringar:

- Information om anslutning till det kommunala VA-nätet ska gå ut till samtliga som inte är anslutna till detsamma.
- Så många intresserade som möjligt ska få erbjudande om att ansluta sig till det kommunala avloppsnätet. Näst bästa lösning är någon form av gemensamhetsanläggning. I sista hand ska enskilda anläggningar förordas.
- Så många intresserade som möjligt ska få erbjudande om att ansluta sig till det kommunala vattennätet.
- Det krävs en fördjupad och kompletterande utredning med bra kartmaterial som visar på möjligheterna till anslutning till det kommunala VA-nätet.
- Investeringar och anslutningar ska vara genomförda 2015.
- Särtaxa ska tas ut när kostnaderna överstiger 50% av den normala anläggningsavgiften.
- För att hålla nere kostnaderna och höja standarden på boende utanför kommunens större tätorter, är det av största vikt att investeringar i vatten och avlopp och bredband följs åt. Samordningen av investeringarna ska alltså vara mycket högt prioriterade.

Beslutsgång

Ordförande ställer först proposition på Charlotte Wachtmeisters (M) och Karl-Erik Kruses (S) förslag till beslut och finner att utskottet antar detta.

Ordförande ställer därefter proposition på Lennart Petterssons (C) förslag till beslut och finner att utskottet avslår detta.

Protokollet ska skickas till:

NSVA

Centerpartiet (protokoll och remissredogörelse)

Kristdemokraterna (protokoll och remissredogörelse)

Söderåsens miljöförbund (protokoll och remissredogörelse)



Dnr: 1147-2012

§ 11 Val av representanter till Rönneåns vattenråd

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

- Till representanter för Svalövs kommun i Rönneåns vattenråd väljs Charlotte Wachtmeister (ordinarie) och Patrik Wijk (ersättare).

Reservationer

-

Sammanfattning av ärendet

Det har inte tidigare valts representanter från Svalövs kommun till Rönneåns vattenråd. I Rönneåkommittén är Charlotte Wachtmeister (M) ordinarie ledamot och Patrik Wijk (C) ersättare.

Beslutsunderlag

-

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeisters (M) förslag till beslut i kommunstyrelsen: Charlotte Wachtmeister (M) väljs som ordinarie ledamot.

Lennart Petterssons (C) förslag till beslut i kommunstyrelsen: Patrik Wijk (C) väljs som ersättare

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förslagen till beslut och finner att utskottet beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:



Dnr: 1147-2012

§ 12 Önskemål om tillskjutande av medel för anställning av vattenrådssekreterare

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Önskemålet om tillskjutande av medel för anställning av vattenrådssekreterare för Rönneåns vattenråd avslås.

Reservationer

-

Sammanfattning av ärendet

Ordförande för Rönneåns vattenråd inkom i mars 2012 med en skrivelse med önskemål om tillskjutande av medel från medlemskommunerna för kostnadstäckning för en vattenrådssekreterare på 50%. Kostnaden föreslås fördelas procentuellt mellan medlemskommunerna.

Vattenrådet erhåller ett årligt ekonomiskt stöd från Vattenmyndigheten på 60 000 kr för administration.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Rönneåns vattenråd, daterad mars 2012

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): Önskemålet om tillskjutande av medel för anställning av vattenrådssekreterare för Rönneåns vattenråd avslås.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Rönneåns vattenråd

§ 13 Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras

Sammanfattning av ärendet

a) Aktuella frågor inom kost

b) Aktuella frågor inom städ

c) Aktuella frågor inom infrastruktur

- Avtal med Trafikverket om att stänga överfarten vid Billeberga
- Dialog med Trafikverket kring skyltar vid infarten till kommunens tätorter

d) Aktuella frågor inom gata

- Bullerplanket i Teckomatorp är färdigt
- Upphandling – ramavtal mindre anläggningsarbeten (Dnr 1182-2012)
Förvaltningsrätten avslår begäran om ingripande enligt LOU.

e) Aktuella frågor inom park

- Inventering av lekplatser i Svalövs kommun
Ett beslut kring riktlinjerna planeras till nästa utskottsmöte.

f) Aktuella frågor inom vatten och avlopp

- Fiskevårdsprojekt i Vegeån
Findus har donerat en miljon kronor till Vegeåns vattendragsförbund för ett fiskevårdsprojekt.