



SVALÖVS KOMMUN

**Bygg-, trafik- och
räddningsnämnden
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum
2012-05-24

Sida
1

Plats och tid	Kommunhuset, kl. 13.30-14.30
Beslutande	Leif Hägg (M), ordförande Leif Johansson (S), tjug ers för Stefan Andersson (S) Marcus Zadenius (FP), tjug ers för Ulla Wallin (S) Håkan Andersson (C), vice ordförande Ingrid Ekström (SD), tjug för Vakant (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Malin Olsson (C)
Insynsplatser	Karl-Erik Karlsson (KD), §§ 56-62
Övriga deltagare	Tommy Samuelsson, samhällsbyggnadschef Britta Fremling, nämndsekreterare Jörgen Wallin, byggnadsinspektör Elham Tizno, ekonom, §§ 56-58 Annette Kronvall, teknisk samordnare, §§ 60-61
Utses att justera	Ingrid Ekström
Justeringens tid och plats	Kommunförvaltningen, måndagen den 28 maj 2012 kl. 17.30

Paragrafer 56-66

Sekreterare
Britta Fremling

Ordförande
Leif Hägg

Justerande
Ingrid Ekström

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ **Bygg-, trafik- och räddningsnämnden**

Sammanträdesdatum 2012-05-24

Anslaget under tiden

Förvaringsplats för
protokollet Kommunförvaltningen

Underskrift
Margareta Persson

Utdragsbestyrkande

§ 56

Ändring/godkännande av föredragningslistan

Beslut

- Föredragningslistan godkänns.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 57

Dnr BTRN 32-2011, A 2011-0063,
BTRN 124-2011

Reviderad delegeringsordning för nämnden

Beslut

- Reviderad delegeringsordning för bygg-, trafik- och räddningsnämnden, daterad 2012-05-09, antas att gälla fr.o.m. den 1 juni 2012.
- Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut 2011-03-03, § 32, om bygglovsbefrielse för vissa transformatorstationer och kopplingskåp upphör att gälla fr.o.m. den 1 juni 2012.

—

Sammanfattning av ärendet

Mot bakgrund av diskussion kring hantering av bl.a. ärenden gällande transformatorstationer har den del av delegeringsordningen som gäller bygglov m.m. som handläggs enligt PBL 2010:900 setts över.

I förslaget till reviderad delegeringsordning föreslås huvudsakligen tre ändringar:
1) Beslut om att bevilja bygglov för transformatorstationer med en byggnadsarea om max 15 m² delegeras till handläggare. 2) Förtydligande om att beslut om anmälan för anmälningspliktig, men inte lovpliktig, åtgärd fattas av handläggare. 3) Delegationen för tidsbegränsade åtgärder utökas från fyra till tolv månader.

Förvaltningen föreslår samtidigt att tidigare beslut om bygglovsbefrielse för vissa transformatorstationer och kopplingskåp upphävs, då detta visat sig vara svårt att förena med lagstiftarens krav.

En bilaga till delegeringsordningen har också lagts till där beslutanderätt som kommunfullmäktige lämnat till nämnden genom särskilda beslut sammanställts, för att underlätta överblick. Bilagan behöver ev. kompletteras senare.

Det noteras att bestämmelser ang. prövning av ärenden om fastighetsbildning som beslutades av nämnden 2012-04-19, § 42, har lagts till i delegeringsordningen.

Förslag på sammanträdet

Leif Hägg (M), Leif Johansson (S), Marcus Zadenius (FP), Håkan Andersson (C) och Ingrid Ekström (SD): · Reviderad delegeringsordning för bygg-, trafik- och räddningsnämnden, daterad 2012-05-09, antas att gälla fr.o.m. den 1 juni 2012. · Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut 2011-03-03, § 32, om bygglovsbefrielse för vissa transformatorstationer och kopplingskåp upphör att gälla fr.o.m. den 1 juni 2012.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Beslutsunderlag

Förslag till rev. delegeringsordning, daterad 2012-05-09.

Expediering:

Kommunförvaltningen (BRG)

E-on (E-on Elnät Sverige AB, Box 233, 281 23 Hässleholm)

§ 58

Information, Ekonomi/Administration

Beslut

- Informationen noteras.

—

Ekonom Elham Tizno informerar om:

- a) Ekonomisk uppföljning för nämndens verksamheter per den 30 april 2012 (dnr BTRN 157-2011)

Uppföljningen visar på ett resultat för perioden med -166 tkr för nämndens verksamheter (Nämnd -22 tkr, Bo & Bygg -56 tkr, Räddningstjänst -88 tkr). För helåret prognostiseras ett nollresultat. Investeringsbudgeten har reviderats i enlighet med beslut om kompletteringsbudget, och omfattar nu totalt drygt ca 5 mnkr. För investeringsbudgeten prognostiseras ett nollresultat för året.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 59

Information från räddningstjänsten

Beslut

- Informationen noteras.

—

Skriftlig information om:

- a) Införande av radiokommunikationssystemet Rakel i kommunens verksamheter (utöver räddningstjänsten) (Dnr BTRN 57-2012)

Räddningstjänsten har, efter beslut i kommunstyrelsen 2010-09-13 § 146, genomfört en utredning om ev. införande av radiokommunikationsmedlet Rakel i kommunens verksamheter utöver räddningstjänsten. I utredningen förslås bl.a. att det bör undersökas vidare hur Rakel kan underlätta i en krissituation, t.ex. i samband med krisövning. Utredningen kommer att delges kommunstyrelsen för ev. beslut om antagande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 60

Information från Bo och Bygg

Beslut

- Informationen noteras.

—

Byggnadsinspektör Jörgen Wallin informerar om:

- a) Nybyggnad av ställverksbyggnad, Teckomatorp 6:4 (Dnr L 2009-0270) -
Ang. utdömande av tilläggsavgift

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 61

Information från trafik

Beslut

- Informationen noteras.

—

Inkomna skrivelser:

- a) Önskemål om farddämpande åtgärder på Gøjegatan (radhusdelen)
(Dnr BTRN 58-20120) – Handläggs på förvaltningen

Det noteras att de principer för farthinder som antogs 2009-04-06, § 15, av dåvarande teknik- och servicenämnden kommer att ses över av förvaltningen och därefter lyftas för nytt politiskt beslut i nämnden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 62

Dnr BTRN 6-2012

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

- Redovisningen noteras.

—

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen (Bo & Bygg, räddningstjänst och trafik) har lämnat en redovisning av delegeringsbeslut från verksamheten.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut, daterad 2012-05-15.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 63

Dnr BTRN 2012-0052

Nybyggnad av transformatorstation, Röke 3:3 (Trolleholm)

Beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation enligt ansökan.
- Startbesked beviljas.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Joakim Gamst, Industrivägen 5, 268 73 Billeberga.

Avgiften för prövningen av ansökan är 4 752 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Debitering kommer att ske senare.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

—

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Röke 3:3. Fastigheten omfattas inte av detaljplan men ligger inom militärt skyddsområde.

Transformatorstationen har yttermått 2,68 x 1,69 m = ca 4,5 m² och höjden är ca 2,6 m. Fasaderna och taket är i svart plåt. Taket har ca 14,5 graders lutning.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har underrättat berörda sakägare som fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter inkom.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov samt startbesked ska beviljas.

Förslag på sammanträdet

Leif Hägg (M), Leif Johansson (S), Marcus Zadenius (FP), Håkan Andersson (C) och Ingrid Ekström (SD): · Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation enligt ansökan. · Startbesked beviljas. · För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Joakim Gamst, Industrivägen 5, 268 73 Billeberga.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-05-09.
Ansökan om bygglov samt planritning, fasadritning och situationsplan med ankomststämpel 2012-03-29.

Viktiga upplysningar

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och under förutsättning att ingen överklagar beslutet. Påbörjas åtgärden innan laga kraft sker detta på egen risk.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden erinrar om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning. Om det krävs andra tillstånd än bygglov är ni skyldiga att söka sådana i enlighet med 9 kap 23 § PBL.

Meddela bygg-, trafik och räddningsnämnden när arbetet är slutfört så att beslut om slutbesked kan utföras. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked har lämnats.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande skall ny ritning lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Avgiften för prövningen av ansökan är 4 752 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Debitering kommer att ske senare.

Om ni är missnöjd med bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut, kan ni överklaga hos länsstyrelsen inom tre veckor efter att ni fått del av beslutet. Överklagande ska inlämnas till bygg-, trafik- och räddningsnämnden.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar
PoIT(Post- och Inrikes Tidningar): pu
Karta/ inmätning: pu
Grannar: pu
Arkiv: pu+handl

§ 64

Dnr BTRN 2012-0058

Nybyggnad av transformatorstation, Duveke 4:6 (Duveke 34:18)

Beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation enligt ansökan.
- Startbesked beviljas.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Dejan Radovanovic, Florettgatan 12, 254 67 Helsingborg.

Avgiften för prövningen av ansökan är 4 752 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Debitering kommer att ske senare.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

—

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Duveke 4:6. Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Transformatorstationen har yttermått 2,12 x 1,25 m = ca 2,65 m² och höjden är 1,98 m. Fasaderna är i grön plåt(S6010-G30Y). Taket är i svart plåt med ca 14 graders lutning.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har underrättat berörda grannar och andra sakägare som fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter inkom.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov samt startbesked ska beviljas.

Förslag på sammanträdet

Leif Hägg (M), Leif Johansson (S), Marcus Zadenius (FP), Håkan Andersson (C) och Ingrid Ekström (SD): · Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation enligt ansökan. · Startbesked beviljas. · För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Dejan Radovanovic, Florettgatan 12, 254 67 Helsingborg.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-05-09.
Ansökan om bygglov samt planritning, fasadritning och situationsplan med ankomststämpel 2012-04-11.

Viktiga upplysningar

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och under förutsättning att ingen överklagar beslutet. Påbörjas åtgärden innan laga kraft sker detta på egen risk.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden erinrar om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning. Om det krävs andra tillstånd än bygglov är ni skyldiga att söka sådana i enlighet med 9 kap 23 § PBL.

Kontrollplanen ska skickas in till bygg-, trafik- och räddningsnämnden för beslut om fastställande. Meddela bygg-, trafik och räddningsnämnden när arbetet är slutfört så att beslut om slutbesked kan utföras. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked har lämnats.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande skall ny ritning lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Avgiften för prövningen av ansökan är 4 752 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Debitering kommer att ske senare.

Om ni är missnöjd med bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut, kan ni överklaga hos länsstyrelsen inom tre veckor efter att ni fått del av beslutet. Överklagande ska inlämnas till bygg-, trafik- och räddningsnämnden.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar
PoIT(Post- och Inrikes Tidningar): pu
Karta/ inmätning: pu
Grannar: pu
Arkiv: pu+handl

§ 65

Dnr BTRN 2012-0037

Nybyggnad av garage, Teckomatorp 11:2 (Eslövsvägen 11)

Beslut

- Bygglov beviljas för garage enligt ansökan.
- Startbesked beviljas ej.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked beviljats (se ”Viktiga upplysningar”). Avgiften för prövningen av ansökan är 5 632 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Debitering kommer att ske senare.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av garage på fastigheten Teckomatorp 11:2. Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Enligt kommunens översiktsplan ingår tomten i ett jordbruksområde.

Garagets byggnadsarea är 114 m². Fasader blir i trä som målas rött med tak av aluzink, slätplåt med fals. Den brandtekniska granskningen för bygglov är genomförd utan erinran.

Byggnaden placeras enligt inlämnat förslag längre ifrån tomtgräns än 4,5 meter, varför grannar eller andra sakägare inte underrättats.

Förslag på sammanträdet

Leif Hägg (M), Leif Johansson (S), Marcus Zadenius (FP), Håkan Andersson (C) och Ingrid Ekström (SD): · Bygglov beviljas för garage enligt ansökan. · Startbesked beviljas ej.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-05-07.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ansökan om bygglov samt ritningar och situationsplan med ankomststämpel 2012-03-01.

Viktiga upplysningar

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och under förutsättning att ingen överklagar beslutet. Påbörjas åtgärden innan laga kraft sker detta på egen risk.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden erinrar om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning. Om det krävs andra tillstånd än bygglov är ni skyldiga att söka sådana i enlighet med 9 kap 23 § PBL 2010:900.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende. Kontrollplan ska skickas in för godkännande till bygg-, trafik och räddningsnämnden så startbesked kan lämnas. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked har lämnats.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL 2010:900. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande skall ny ritning lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Avgiften för prövningen av ansökan är 5 632 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Debitering kommer att ske senare.

Om ni är missnöjd med bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut, kan ni överklaga hos länsstyrelsen inom tre veckor efter att ni fått del av beslutet. Överklagande ska inlämnas till bygg-, trafik- och räddningsnämnden.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

PoIT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl

§ 66

Dnr BTRN 2012-0067

Nybyggnad av industri med kontor, Årup 7:22 (Fabriksvägen 1)

Beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnation av industri med kontor enligt ansökan.
- Som kontrollansvarig godkänns Gert Olsson, Rävhallahus 1836, 268 76 Kågeröd.
- Startbesked beviljas ej.

Åtgärden får inte börjas förrän startbesked beviljats (se ”Viktiga upplysningar”). Avgiften för prövningen av ansökan är 109 824 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Debitering kommer att ske senare.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 8 kap plan- och bygglagen. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden bedömer åtgärden som en liten avvikelse från detaljplanen som inte strider mot planens syfte.

—

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av industri med kontor på fastigheten Årup 7:22. Fastigheten omfattas av detaljplan för industriändamål.

Byggnadsarean är drygt 3000 m². Fasaderna kommer att bli i plåt med tak av papp, d.v.s. som en modern industribyggnad. Den brandtekniska granskningen är genomförd med följande notering: Brandskyddsdokumentation skall utföras.

Åtgärden avviker från planbestämmelserna vad avser att en liten del av byggnaden uppförs på mark som inte får bebyggas. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har därför underrättat Trafikverket för yttrande. Trafikverket har ingen erinran mot byggnation på den del som är aktuell i detta fall.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov ska beviljas.

Förslag på sammanträdet

Leif Hägg (M), Leif Johansson (S), Marcus Zadenius (FP), Håkan Andersson (C) och Ingrid Ekström (SD): · Bygglov beviljas för nybyggnation av industri med kontor enligt ansökan. · Som kontrollansvarig godkänns Gert Olsson, Rävhallahus 1836, 268 76 Kågeröd. · Startbesked beviljas ej.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-05-07.
Ansökan om bygglov, samt situationsplan och ritningar med ankomststämpel 2012-04-19.

Viktiga upplysningar

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och under förutsättning att ingen överklagar beslutet. Påbörjas åtgärden innan laga kraft sker detta på egen risk.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden erinrar om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning. Om det krävs andra tillstånd än bygglov är ni skyldiga att söka sådana i enlighet med 9 kap 23 § PBL 2010:900.

Tekniskt samråd och kontrollplan krävs i detta ärende. Meddela bygg-, trafik och räddningsnämnden när tekniskt samråd kan genomföras, dock tidigast då kontrollplan är inlämnad. Därefter kan beslut om startbesked lämnas. Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked har lämnats.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL 2010:900. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande skall ny ritning lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Avgiften för prövningen av ansökan är 109 824 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Debitering kommer att ske senare.

Om ni är missnöjd med bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut, kan ni överklaga hos länsstyrelsen inom tre veckor efter att ni fått del av beslutet. Överklagande ska inlämnas till bygg-, trafik- och räddningsnämnden.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar
PoIT(Post- och Inrikes Tidningar): pu
Grannar: pu
Arkiv: pu+handl