



Plats och tid	Kommunhuset, kl. 13.30-16.15 Ajournering kl 14.40-14.55
Beslutande	Ulla Wallin (S) Håkan Andersson (C), vice ordförande Stig Lampa (S) Teddy Nilsson (SD) Ann Pettersson (M), ordförande
Ej tjänstgörande ersättare	Johan Wigrup (C) Stefan Pettersson (M) Ingrid Ekström (SD) Mikael Nilsson (M)
Övriga deltagare	Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg Handläggare Lena Nilsson, §§ 41-47 Bygglovshandläggare Bedrija Halilovic, §§ 48-57 Räddningschef Eva Lövbom, §§ 41-46 Stationschef Patrik Sander, §§ 41-46 Nämndsekreterare Britta Fremling



Utses att justera Teddy Nilsson

**Justeringens tid
och plats** Kommunhuset Staben, måndag den 13 april 2015, kl. 09.00

**Justerade
paragrafer** §§ 41-57

Sekreterare

.....
Britta Fremling

Ordförande

.....
Ann Pettersson

Justerare

.....
Teddy Nilsson



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg-, trafik- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2015-04-09

Anslag under tiden

**Förvaringsplats för
protokollet** Kommunhuset Staben

Underskrift

.....
Britta Fremling



§ 41 Beslutad ärendelista

§ 42 Ekonomisk uppföljning per 2015-02-28.....	4
§ 43 Information, Ekonomi och administration.....	5
§ 44 Uppräkning av Skåne-Blekinge brandbefälsförenings prislister.....	6
§ 45 Taxa för sotning och brandskyddskontroll i Svalövs kommun.....	7
§ 46 Information, Räddningstjänsten.....	8
§ 47 Information från trafik.....	9
§ 48 Nybyggnad av växthus, Norrvidinge 3:59.....	10
§ 49 Nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd, Lönnstorp 2:1.....	12
§ 50 Ändrad användning av bostadshus, Bullstofta 2:9.....	14
§ 51 Ingripandebesked enligt 11 kap 7 § plan- och bygglagen (2010:900), Möllarp 1:83 och 1:84.....	16
§ 52 Rivning av enbostadshus, Torrlösa 24:1.....	18
§ 53 Tillbyggnad av befintligt musikhus med entré och ramp, Södra Svalöv 9:219.....	20
§ 54 Rivning av befintligt reningsverk, Tågarp 3:91.....	22
§ 55 Ändrad användning, Nackarp 1:12.....	24
§ 56 Information från Bo och Bygg.....	26
§ 57 Redovisning av delegeringsbeslut.....	27

Dnr: BTRN 11-2015

§ 42 Ekonomisk uppföljning per 2015-02-28

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har tagit fram en ekonomisk uppföljning för nämndens verksamheter per den 28 februari.

För perioden redovisas inom driftsbudgeten en positiv avvikelse samlad för nämndens verksamheter om 88 tkr. För helåret prognostiseras ett nollresultat.

För investeringsbudgeten prognostiseras ett nollresultat för helåret.

Beslutsunderlag

Uppföljning och prognos BTRN februari 2015, daterad 2015-03-31

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (EMTO)



Dnr: -

§ 43 Information, Ekonomi och administration

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Redovisning av inkomna synpunkter kvartal 1, 2015 (BTRN 28-2015)

En sammanställning av de synpunkter som inkom till bygg-, trafik- och räddningsnämnden kvartal 1 2015 har tagits fram. Totalt tre synpunkter kom in, varav två önskade svar. Inga svar finns registrerade i diariet.

Påminnelse har skickats till ansvariga handläggare.

Dnr: BTRN 59-2015

§ 44 Uppräkning av Skåne-Blekinge brandbefälsförenings prislista

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Skåne-Blekinge brandbefälsförenings prislista för 2015 fastställs att gälla fr.o.m. 2015-06-01.
2. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden bemyndigas att fortsättningsvis årligen fastställa Skåne-Blekinge brandbefäls prislista.

Sammanfattning av ärendet

Varje år utger Skåne-Blekinge brandbefälsförening en uppräknad prislista för varor och tjänster. Tanken är att man med utgångspunkt från denna bland annat ska kunna samordna räddningstjänsternas debitering. Prislistan har sedan ett tjugotal år legat till grund för vissa avgifter inom räddningstjänsten i Svalövs kommun.

Prislistan reglerar bland annat mellankommunala avgifter enligt upprättat avtal om gränslös samverkan mellan räddningstjänsterna i Skåne, och avgifter för mindre vanligt förekommande tjänster som t.ex. uthyrning av slang. Samtliga priser i listan är exklusive moms.

Kommunförvaltningen har konstaterat att delegationen av beslutsfattandet bör förtydligas. Förvaltningen förslår därför att kommunfullmäktige fastställer prislistan för 2015 och samtidigt delegerar till bygg-, trafik- och räddningsnämnden att fortsättningsvis årligen fastställa prislistan.

Det noteras att taxor för de vanligast förekommande uppgifterna inom räddningstjänsten regleras i separata, av kommunfullmäktige fastställda, taxor såsom tillsynstaxa, taxa för sotning och brandskyddskontroll m.fl. Skåne-Blekinges prislista ska gälla där avtal med samverkansparter saknas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-03-23

Prislista, inkommen 2015-02-23

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (EOL, BRG)

Kommunstyrelsen

Dnr: BTRN 65-2015

§ 45 Taxa för sotning och brandskyddskontroll i Svalövs kommun

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Taxan för sotning fastställs till 408 kr per timme och brandskyddskontrolltaxan till 810 kr per timme att gälla från och med 1 maj 2015. Timpriserna är exklusive moms.

Sammanfattning av ärendet

Sotningstaxan och brandskyddskontrolltaxan är fastställd till 401 kr respektive 795,28 kr per timme exklusive moms. Denna taxa regleras årligen enligt avtal med sotningsentreprenör enligt det sotningsindex som Sveriges kommuner och Landsting fastställer. 2014 års index medför en höjning av taxan med 1,88 %.

Sotningstaxan för 2015 blir 408 kr/timme och brandskyddskontrolltaxan 810 kr/timme exklusive moms. Taxan börjar gälla 1 maj 2015.

Kommunfullmäktige har delegerat till nämnden att justera taxan enligt årlig överenskommelse mellan SKL och Skorstensfejaremästarnas Riksförbund (2009-09-28, § 112). Det framgår också av avtal med sotningsentreprenören att taxorna ska räknas upp årligen enligt detta index.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-03-27

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (EOL, BRG)



Dnr: -

§ 46 Information, Räddningstjänsten

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Räddningschef Eva Lövbom informerar om:

a) Sotningsupphandling

Till nästa nämnd kommer förslag till beslut om antagande av entreprenör i pågående upphandling.

b) Automatlarm Blinkarp

Problem med falska larm på boende. Hittills 21 fall i år.



Dnr: -

§ 47 Information från trafik

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Handläggare Lena Nilsson informerar om:

a) Parkeringstillstånd för funktionshindrade

Handläggning av ärenden om parkeringstillstånd för funktionshindrade, förare eller passagerare, handläggs med stöd av trafikförordningen. Under 2014 handlades ca 65 ärenden. Strikta regler leder till många avslagsbeslut.

—

Ajournering kl. 14.40—14.55

--

Dnr: BTRN 2015-0036

§ 48 Nybyggnad av växthus, Norrvidinge 3:59

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av växthus enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas ej.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 9 kap PBL 2010:900.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av ett växthus 25,6 x 63,0 meter (1612,8 kvm). Växthuset uppförs i glas med fyra skepp vardera med två takåsar.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan, därför har bygg-, trafik- och räddningsnämnden underrättat berörda grannar. Inga synpunkter har inkommit.

Förvaltningen har förslagit att bygglovet ska beviljas m.m.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-03-19

Ansökan om bygglov med situationsplan samt plan- och fasadritningar med ankomststämpel 2015-02-18.

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-03-19

Förslag till beslut på sammanträdet

Ulla Wallin (S), Stig Lampa (S), Teddy Nilsson (SD), Håkan Andersson (C) och Ann Pettersson (M): 1. Bygglov beviljas för nybyggnad av växthus enligt ansökan. 2. Startbesked beviljas ej. 3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.



SVALÖVS KOMMUN

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Skatteverket: pu

Karta/ inmätning: pu

Arkiv: pu + handl

Grannar: pu

Dnr: BTRN 2015-0026

§ 49 Nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd, Lönnstorp 2:1

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas ej.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Bengtsson, Järnvägsgatan 7, 25264 Helsingborg.

Skäl för beslutet

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 och 2 kap plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd på fastigheten Lönnstorp 2:1.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i ett jordbruksområde. Huset och garaget placeras 1300 m respektive 630 m från fastighetsgränsen till närmaste grannar och placeras på ett sådant sätt att den smälter väl in på fastigheten och kommer inte att upplevas som störande för grannar. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har därför inte underrättat grannar.

Den brandtekniska granskningen för bygglov är genomförd utan erinran. Söderåsens miljöförbund har inget att erinra under förutsättning att en ny avloppsanläggning anläggs. Avloppsfrågan tas även upp i det tekniska samrådet.

Förvaltningen har förslagit att bygglovet ska beviljas m.m.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-03-24

Ansökan om bygglov samt ritningar med ankomststämpel 2015-02-05, och kompletterande garage ritningar med ankomststämpel 2015-03-16 .

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-03-24

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Stig Lampa (S), Teddy Nilsson (SD), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Ann Pettersson (M): 1. Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd enligt ansökan. 2. Startbesked beviljas ej. 3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Bengtsson, Järnvägsgatan 7, 25264 Helsingborg.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Skatteverket:pu

Karta/ inmätning: pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl

Dnr: BTRN 2014-0004

§ 50 Ändrad användning av bostadshus, Bullstofta 2:9

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för ändrad användning av bostadshuset till kontor och konferenslokal enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas inte.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Ronny Lindgren, Pinnmogatan 1, 254 64 Helsingborg.

Skäl för beslutet

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 och 2 kap plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning av bostadshuset till kontor och konferenslokal.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten inom fornminnesområde.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har underrättat berörda grannar i samband med tidigare prövning av ansökan om bygglov för nybyggnad av café och utställningslokal på samma fastighet. Inga synpunkter har inkommit.

Förvaltningen har förslagit att bygglov för ändrad användning ska beviljas m.m.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-03-27

Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2013-12-13 samt situationsplan och planritningar på det befintliga inkommen 2015-03-23.

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-03-27.



Förslag till beslut på sammanträdet

Ulla Wallin (S), Stig Lampa (S), Håkan Andersson (C), Teddy Nilsson (SD) och Ann Pettersson (M): 1. Bygglov beviljas för ändrad användning av bostadshuset till kontor och konferenslokal enligt ansökan. 2. Startbesked beviljas inte. 3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Ronny Lindgren, Pinnmogatan 1, 254 64 Helsingborg.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Skatteverket: pu

Karta/ inmätning: pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl

Dnr: BTRN 2015-0019

§ 51 Ingripandebesked enligt 11 kap 7 § plan- och bygglagen (2010:900), Möllarp 1:83 och 1:84

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Anmälan lämnas utan åtgärd.

Skäl för beslutet

På fastigheterna Svalöv Möllarp 1:83 och 1:84 bedriver Fipros AB processindustri.

Marken som fastigheterna omfattas av är enligt gällande byggnadsplan avsatt för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende inte vållas av olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Söderåsens Miljöförbund har inte haft något att anmärka på verksamheten som bedrivs på fastigheterna. Den på fastigheterna bedrivna verksamheten är således i enlighet med gällande byggnadsplan.

Det krävs bygglov för ändring av en byggnad om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd (9 kap 2 § plan- och bygglagen 2010:900). Förekommande byggnader och anläggningar på fastigheterna är avsedda att användas för processindustri av sådan beskaffenhet som anges i byggnadsplanen. Kommunen har beviljat bygglov för samtliga byggnader och anläggningar på fastigheterna i enlighet med detta ändamål. Nämnden bedömer att Fipros AB inte tagit byggnaderna eller anläggningarna i anspråk, eller inrett dessa, för ett väsentligen annat ändamål än det för vilket byggnaden senast har använts eller för vilket bygglov har lämnats, varför Fipros AB användning av byggnader och anläggningar inte har varit bygglovspliktigt.

Med hänsyn till ovanstående får verksamheten som bedrivs på fastigheterna Svalöv Möllarp 1:83 och 1:84 anses uppfylla kraven i 2 och 9 kap PBL 2010:900 och nämnden bedömer att det beträffande byggnaderna på fastigheterna inte vidtagits någon åtgärd som motiverar ett ingripande enligt 11 kap plan- och bygglagen (2010:900). Anmälan ska därför lämnas utan åtgärd.

Sammanfattning av ärendet

Anmärkingar har i skrivelse daterad 2015-01-29 framförts på verksamheten som bedrivs av Fipros AB i Kågeröd på fastigheterna Möllarp 1:83 och 1:84. Klaganden anger att en processindustri olovligt har inrättats i en lagerlokal.

Anmälan har kommunicerats med berörd verksamhetsutövare och yttrande har inkommit 2015-03-13. Ett yttrande, daterat 2015-03-27, har kommit in från Söderåsens miljöförbund.



Platsbesök har gjorts på berörda fastigheter 2015-04-09.

Förvaltningen har föreslagit att anmälan ska lämnas utan åtgärd.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-04-07

Synpunkter från berörd verksamhetsutövare, inkomna 2015-03-13

Söderåsens miljöförbunds yttrande, daterat 2015-03-27

Anmälan om olovlig verksamhet, daterad 2015-01-29

Tidigare meddelade bygglov för industriverksamhet (se förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-04-07)

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-04-07

Protokollet ska skickas till:

Arkiv: pu + handl

Fredrik Wachtmeister: pu med mottagningsbevis

Fipros AB: pu

Dnr: BTRN 2015-0017

§ 52 Rivning av enbostadshus, Torrlösa 24:1

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Rivningslov beviljas för enbostadshus enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas.
3. För att genomföra åtgärden krävs ingen kontrollansvarig.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 9 kap PBL 2010:900.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser rivning av ett enbostadshus uppfört år 1900.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Fastigheten är idag obebodd. Då ansökan gäller en sådan åtgärd som avses i 9 kap 34 § har bygg-, trafik- och räddningsnämnden inte underrättat grannar.

Förvaltningen har förslagit att rivningslovet ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-03-19

Ansökan om rivningslov, rivningsplan samt foto med ankomststämpel 2015-01-28. Yttrande från Söderåsens miljöförbund inkommen 2015-03-18.

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-03-19

Förslag till beslut på sammanträdet

Håkan Andersson (C), Ulla Wallin (S), Stig Lampa (S), Teddy Nilsson (SD) och Ann Pettersson (M): 1. Rivningslov beviljas för enbostadshus enligt ansökan. 2. Startbesked beviljas. 3. För att genomföra åtgärden krävs ingen kontrollansvarig.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.



SVALÖVS KOMMUN

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Skatteverket: pu

Karta/ inmätning: pu

Arkiv: pu + handl

Grannar: pu

Dnr: BTRN 2014-0173

§ 53 Tillbyggnad av befintligt musikhus med entré och ramp, Södra Svalöv 9:219

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av befintligt musikhus med 219 kvm i öster och en entrébyggnad med ramp i norr enligt ansökan. Fjärrvärmeledningen flyttas.
2. Startbesked beviljas ej.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Lars Göran Hjertqvist, Kärrstorpsvägen 7, Stehag, tfn 0413-540345.

Skäl för beslutet

Särskilda skäl får anses föreligga då föreslagen tillbyggnad på 219 kvm närmare gräns än 5,4 meter endast är möjlig för att inte ianspråkta den centrala skolgården. Grannen har godkänt åtgärden. Ägaren till fjärrvärmeledningen kan mot full täckning för alla kostnader medverka till att fjärrvärmeledningen flyttas. Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 9 kap PBL 2010:900. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden bedömer åtgärden som förenlig med detaljplanen. Tillbyggnaden på gården görs i glas så att fasaden kan upplevas utifrån och den cirkulära byggnaden kopplas med en glasad förbindelse till befintlig öppning i byggnaden som i stort bibehåller sitt yttre. Lantbruksskolan bedöms inte bli förvanskad och åtgärderna bedöms återställningsbara.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförandet av en cirkulär byggnad med 10 meters byggnadshöjd i två våningar med källare och en entrébyggnad med ramp.

Fastigheten omfattas av detaljplan för skoländamål samt socialvård. Med anledning av att byggnaden placeras mindre än 4,5 m från fastighetsgränsen, har bygg-, trafik- och räddningsnämnden underrättat berörda grannar. Ägaren till fastigheten Felestad 27:48 har inget att erinra. Ägaren till fjärrvärmeledningen framför att generellt inte tillåts att bygga över fjärrvärmekulvert. Om det trots det föreligger behov, kan ägaren medverka till att fjärrvärmeledningen läggs om eller flyttas mot full täckning för alla kostnader.

Förvaltningen har förslagit att bygglovet ska beviljas m.m.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-03-26

Ansökan om bygglov med situationsplan, perspektiv-, plan-, tak-, sektions- och fasadritningar,



med ankomststämpel 2014-09-01, brandskyddsbeskrivning åtgärder och geodetisk undersökning med ankomststämpel 2014-10-08 samt beskrivning av åtgärder med ankomststämpel 2014-10-13.

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-03-26

Förslag till beslut på sammanträdet

Ulla Wallin (S), Stig Lampa (S), Håkan Andersson (C), Teddy Nilsson (SD) och Ann Pettersson (M): 1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av befintligt musikhus med 219 kvm i öster och en entrébyggnad med ramp i norr enligt ansökan. Fjärrvärmeledningen flyttas. 2. Startbesked beviljas ej. 3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Lars Göran Hjertqvist, Kärrstorpsvägen 7, Stehag, tfn 0413-540345.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar,
PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu
Skatteverket: pu,
Karta/ inmätning: pu
Arkiv: pu + handl,
Grannar: pu

Dnr: BTRN 2015-0062

§ 54 Rivning av befintligt reningsverk, Tågarp 3:91

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Rivningslov beviljas för reningsverk enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Martin Andersson, Box 714, 251 07 Helsingborg, tfn 0705-974285.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 9 kap PBL 2010:900.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser rivning av befintligt reningsverk som ersätts med en ny pumpstation.

Fastigheten omfattas av detaljplan för allmänt ändamål. Planen är fastställd den 14 mars 1972 (akt nr 997). Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har inte underrättat några grannar.

Förvaltningen har förslagit att rivningslovet ska beviljas m.m.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-03-27

Ansökan om rivningslov med rivningsplan med ankomststämpel 2015-03-20.

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-03-27

Förslag till beslut på sammanträdet

Ulla Wallin (S), Stig Lampa (S), Håkan Andersson (C), Teddy Nilsson (SD) och Ann Pettersson (M): 1. Rivningslov beviljas för reningsverk enligt ansökan. 2. Startbesked beviljas. 3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Martin Andersson, Box 714, 251 07 Helsingborg, tfn 0705-974285.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.



SVALÖVS KOMMUN

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Karta/ inmätning: pu

Arkiv: pu + handl

Grannar: pu

Dnr: BTRN 2015-0011

§ 55 Ändrad användning, Nackarp 1:12

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för ändrad användning från pizzeria till bryggeri enligt ansökan.
2. Avvikelsen från detaljplanen medges.
3. Startbesked beviljas.
3. För att genomföra åtgärden krävs ingen kontrollansvarig.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 9 kap PBL 2010:900. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden bedömer åtgärden som en mindre avvikelse från detaljplanen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändring av en pizzeria till ett bryggeri.

Fastigheten omfattas av detaljplan för bostadsändamål i öppet byggnadssätt (BÖ). Planen är fastställd den 25 februari 1944(akt nr 201). Enligt bestämmelserna får med B betecknat område bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk även som samlings-salar.

Åtgärden avviker från planbestämmelserna vad avser användning av byggnaden. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har underrättat grannar. Inga synpunkter inkom. Söderåsens miljöförbund har i yttrande den 24 mars 2015 inget att erinra mot att bygglov beviljas. Räddningstjänsten har inget att erinra.

Förvaltningen har förslagit att lov för ändrad användning ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-03-30

Ansökan om bygglov med ritning med ankomststämpel 2015-01-26 och planritningar med ankomststämpel 2015-02-23 och 2015-02-27.

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-03-30.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Stig Lampa (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C), Ann Pettersson (M) och Teddy Nilsson (SD): 1. Bygglov beviljas för ändrad användning från pizzeria till bryggeri enligt ansökan. 2. Avvikelsen från detaljplanen medges. 3. Startbesked beviljas. 3. För att genomföra åtgärden krävs ingen kontrollansvarig.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Skatteverket: pu

Arkiv: pu + handl

Grannar: pu



Dnr: -

§ 56 Information från Bo och Bygg

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg informerar om:

- a) Sektor Samhällsbyggnad – verksamheter inom nämndens ansvarsområde

Information om sektor samhällsbyggnads uppdrag med särskilt fokus på de uppdrag som faller inom nämndens ansvarsområde.

Bygglovshandläggare Bedrija Halilovic informerar om:

- b) Debitering och nyligen inkomna lovärenden

nr: BTRN 8-2015

§ 57 Redovisning av delegeringsbeslut

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Redovisningen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen (Bo och Bygg, räddningstjänsten, trafik) har lämnat en redogörelse av delegeringsbeslut för verksamheten.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2015-02-24—2015-03-30, daterad 2015-03-31