

Plats och tid	Kommunhuset, kl 15.00 – 17.20
Beslutande	Karl-Erik Kruse (S) Rolf Svensson (C) Charlotte Wachtmeister (M)
Ej tjugers	Annie Carlsson (S)
Övriga deltagare	Kommunchef Åsa Ratcovich, teknik- och servicechef Bengt Lindvall Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson Planarkitekt Vlasta Sabljak, nämndsekreterare Britta Fremling Planeringsingenjörer Magnus Källström samt Maria Johansson Ekonom Petra Malmberg, §§ 57-61 Strategisk utvecklare Thomas Arnström, §§ 59-68 Administrativ chef Michael Andersson, § 57 Länsförsäkringar Fastighetsförmedling Christel Kulle Mårtensson och Erika Klintrup, § 57
Utses att justera	Rolf Svensson
Justeringens tid och plats	Kommunförvaltningen Staben, måndagen den 24 maj 2010 kl 08.30
	Paragrafer <u>57-69</u>
Sekreterare	Britta Fremling
Ordförande	Karl-Erik Kruse
Justerande	Rolf Svensson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2010-05-19
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen Staben
Underskrift Margareta Persson

§ 57

Dnr 315-2010

Information, Tomtförsäljning**Sammanfattning**

Christel Kulle Mårtensson och Erika Klintrup från Länsförsäkringar Fastighetsförmedling informerar om hur det går med tomtförsäljningen.

Hittills i år har åtta tomter sålts. Förra året såldes totalt 24 tomter.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

--

§ 58

Dnr 215-2010

Ekonomisk uppföljning per den 30 april 2010 för utskottets verksamheter**Sammanfattning**

Kommunförvaltningen har sammanställt en ekonomisk redovisning för utskottets verksamheter per den 30 april 2010.

Redovisningen visar på ett prognostiserat underskott för helåret på ca 2,5 miljoner kr. Avvikelsen för perioden fram till den siste april är ca 900 000 kr. Avvikelsen finns främst inom verksamhetsområdet Vatten och avlopp. Även Gator och vägar samt Kost och städ visar på underskott.

Beslutsunderlag

Rev. ekonomisk uppföljning, daterad 2010-05-19.

Ekonomisk uppföljning, daterad 2010-05-17.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
- Förvaltningen får i uppdrag att ta fram åtgärder för att få ekonomin i balans och återkomma med åtgärdsförslagen till utskottet.

Expediering:

Kommunstyrelsen

Kommunförvaltningen (JBN, PMN)

§ 59

Dnr P 2010-0041, 398-2010

Detaljplan för del av Södra Svalöv 18:3, 18:1 och 30:7 m fl, Svalövs samhälle

Sammanfattning

I samband med stängning av plankorsning, utförande av bullerplank samt säkerställande av möjlighet till gång- och cykeltrafik i Svalöv har Trafikverket lämnat önskemål om att en detaljplan ska upprättas utmed Söderåsbanan.

Förvaltningen Bo & Bygg fick 2010-02-24 i uppdrag att upprätta planavtal med Trafikverket samt att återuppta arbetet med detaljplan för Södra Svalöv 9:3 m.fl. (stationsområdet).

Tidigt samråd har hållits med länsstyrelsen med avseende på miljöbedömning, 2010-04-29. Sammanfattningsvis konstaterades att åtgärderna troligtvis inte medför betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Planavtal, daterad 2010-05-04.

Planprogrambeskrivning, daterad 2010-05-10.

Förslag till miljöbedömning, daterad 2010-05-19.

Illustrationskarta över område som berörs av de tre planerna.

Samlad effektbedömning, Objekt: Söderåsbanan, Etapp 2, 2009-05-05.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet återremitteras till förvaltningen för klarlägganden och fortsatt diskussion med Trafikverket.

Expediering:

Kommunförvaltningen (VSK, BLL, ABN, JCN)

§ 60

Dnr 124-2010, P 2010-0124

**Detaljplan för del av Södra Svalöv S:7 och Norra Svalöv 16:6 m fl,
Månsabo, Svalövs samhälle****Sammanfattning**

Förvaltningen Bo & Bygg fick 2010-02-24 i uppdrag att upprätta planavtal med Trafikverket och därmed påbörja planarbetet för del av Södra Svalöv S:7 och Norra Svalöv 16:6, Månsabo, m fl.

Syftet med planen är att ersätta befintlig plankorsning med en ny och säkrare med bommar vid Månsabo. Den nya plankorsningen kompletteras med ny väg samt gång- och cykelväg.

Beslutsunderlag

Planavtal, daterad 2010-05-04.

Planbeskrivning, daterad 2010-05-19

Behovsbedömning, daterad 2010-05-19.

Genomförandebeskrivning, daterad 2010-05-19

Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta, daterad 2010-05-19

Fastighetsägarförteckning, daterad 2010-04-27

Checklista för behovsbedömning, Atkins Sverige AB (Trafikverket)

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet återremitteras till förvaltningen för klarlägganden och fortsatt diskussion med Trafikverket.

Expediering:

Kommunförvaltningen (VSK, BLL, ABN, JCN)

§ 61

Dnr 350-2010

Planering för flerbostadshus på Billeberga 11:4, Billeberga**Sammanfattning**

Kommunförvaltningen har tagit fram ett förslag till Start-PM för flerbostadshus på Billeberga 11:4, Billeberga.

Bakgrunden till denna utredning är att Billeberga är en ort med bra kommunikationer och hög efterfrågan på bostäder. Privata intressenter har dessutom visat intresse för byggnation av flerbostadshus inom området vilket är i linje med kommunens mål.

Beslutsunderlag

Start-PM, daterat 2010-04-23.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Kommunförvaltningen Bo och Bygg får i uppdrag att ta fram förslag till detaljplaneprogram.
- Kommunförvaltningen Teknik och Service får i uppdrag att ta fram en exploateringskalkyl.
- Kommunförvaltningen Staben får i uppdrag att upprätta ett exploateringskonto för området.

Expediering:

Kommunförvaltningen (TSA, VSK, BLL, GPN, PMN)

§ 62

Dnr 409-2008

Utställning av fördjupad översiktsplan för Barkåkra samt tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, Ängelholms kommun

Sammanfattning

Ängelholms kommun har utarbetat en fördjupad översiktsplan för Barkåkra med en vision att göra området till ett levande samhälle för boende och verksamheter med närhet till vatten, rekreation och kommunikationer. Förslaget har lämnats till Svalövs kommun för yttrande senast den 31maj 2010.

Kommunförvaltningen har skrivit ett förslag till yttrande, där man framför att planen är ett ambitiöst dokument som på ett tydligt sätt beskriver förutsättningarna i olika perspektiv. Förvaltningen skriver också att kommunen tidigare, i samband med avgränsningen av MKB, har påpekat behovet av att innefatta naturen och restbiotoperna som en resurs i planen. Nu konstateras att förutsättningarna för naturen är väl beskrivna och analyserade i den utställda planen.

Beslutsunderlag

Kommunförvaltningens yttrande, daterat 2010-05-12.
Fördjupad översiktsplan Barkåkra, daterad 2010-03-26.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Förslag till yttrande, daterat 2010-05-12, antas som utskottets eget och skickas till Ängelholms kommun.

Expediering:
Ängelholms kommun (med yttrande)
Kommunförvaltningen (TAM)

§ 63

Information, Mark och planering

Planarkitekt Vlasta Sabljak informerar om:

a) Pågående detaljplanearbete

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 64

Dnr 365-2010

Ansökan om driftsbidrag för eventuell istandsättning och årligt driftsbidrag för underhåll av grenväg som ansluter till enskild väg med statligt driftsbidrag

Sammanfattning

Minnedals Vägsamfällighet har ansökt om utvidgning av den nuvarande bidragsgrundande väglängden genom att längden av en tillstötande vägbit (grenväg) ska adderas till denna.

Dessutom ansöker Vägsamfälligheten om särskilt driftsbidrag för att rusta upp aktuell grenväg till en standard som kan anses vara godtagbar för bidragsberättigade enskilda vägar.

Kommunförvaltningen Teknik och Service har i sin utredning, daterad 2010-05-06, föreslagit att bidrag inte ska beviljas.

Beslutsunderlag

Kommunförvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-05-06
Vägsamfällighetens ansökan, daterad 2009-12-28

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ansökan om årligt driftsbidrag på 1 750:- avslås.
- Ansökan om särskilt driftsbidrag på 40 000 kr avslås.
- Utskottet kan ta förnyad ställning till årligt driftsbidrag efter en eventuell upprustning av vägdelen på Vägsamfällighetens egen bekostnad.
- Utskottet uppmanar vägföreningen att ansöka om statligt årligt driftsbidrag hos Trafikverket.

Expediering:

Kommunförvaltningen (BLL, GPN)

Minnedals Vägsamfällighet (med förslagsskrivelse) (att: Ralf Stenroth)

§ 65

Dnr 349-2010

Vädjan om barnsäkrare villakvarter i Kågeröd, önskemål om farthinder och hundlatrin - Tvärgatan, Per Ols väg och Stenhuggaregatan (sydväst om järnvägen)**Sammanfattning**

Boende vid Tvärgatan, Per Ols väg och Stenhuggaregatan har i brev till kommunen framfört önskemål om farthinder och hundlatrin i området.

Förvaltningen har utrett förslagen som de boende fört fram. Det konstateras att det inte är lämpligt att anlägga farthinder i området, men att blå 30-skyltar inom kort ska sättas upp i området av kommunen. De blå skyltarna anger att man som trafikant inte bör köra fortare än 30 km/tim. En hundlatrin ska samtidigt sättas upp på lämplig plats inom området.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse, daterad 2010-05-14.

Skrivelse från boende på Tvärgatan, Per Ols väg och Stenhuggaregatan, inkommen 2010-04-22.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
- Utskottet ställer sig bakom de åtgärder som presenterats av förvaltningen.

Expediering:

Kommunförvaltningen (BLL)

Representanter för de boende som skrivit till kommunen (med förvaltningens skrivelse)

§ 66

Dnr 321-2010

Uthyrning av lokal på fastigheten Södra Svalöv 34:89 (Möllan)**Sammanfattning**

Svalövs kommun köpte fastigheten Södra Svalöv 34:89 av Statens fastighetsverk år 2008 för en köpeskilling på 1 600 000 kr. Syftet med förvärvet var bl a att säkerställa mark för anläggande av busshållplats utmed Luggudevägen samt parkeringsplatser med anslutning till Møllegatan. Avsikten har varit att sälja byggnaden för borttransport, men så har inte blivit fallet trots annonsering och kontakt med presumtiva köpare.

Kommunen har fått förfrågan från Kak & brödboden, som idag har bageri och konditori vid Svalegatan, om att hyra lokalen. Kak & brödbodens avsikt är att utveckla den nuvarande verksamheten bland annat genom att göra konditoriet större.

Förvaltningen har föreslagit att lokalen ska hyras ut för 11 500 kr/månad exkl. värme, el och invändigt underhåll med en hyrestid på fem år. Hyran ska räknas upp årligen.

Ärendet bordlades på utskottets möte i april.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-04-19.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet bordläggs.

Expediering:

Kommunförvaltningen (BLL)

§ 67

Dnr 160-2010

Lokala produktionsanläggningar - överföring av kommunernas anläggningar till Sydsvatten AB

Sammanfattning

Sydsvatten har utrett förutsättningarna för att ta över alla lokala produktionsanläggningar för dricksvatten inom delägarkommunerna. I utredningen har ingått inventering av alla anläggningar samt en kostnadsberäkning för att ställa anläggningarna i rätt skick.

En ägargrupp har satts samman av representanter för Lunds kommun, Eslövs kommun, Malmö stad, Lomma kommun och Helsingborgs stad, för att utreda frågan. Ägargruppen har lämnat en redogörelse med förslag och rekommendationer om övertagande av delägarkommunernas dricksvattensproduktionsanläggningar, daterad 2009-10-30.

Sydsvattens styrelse beslutade den 4 februari 2010 att ställa sig bakom rekommendationerna från ägararbetsgruppen under förutsättning att de ökade kostnaderna som följer med strukturförändringen regleras genom kommunernas fasta avgift. Styrelsen beslutade samtidigt att överlämna frågan till delägarkommunerna för slutligt ställningstagande.

Den 23 mars genomförde Sydsvatten ett ägarsamråd, där frågan diskuterades.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet föreslog den 24 mars 2010, § 29, kommunstyrelsen att anta förslag till yttrande där det bl a framkom att kommunen ställde sig positiv till förslaget att överlämna befintliga dricksvattensproduktionsanläggningar till Sydsvatten AB.

Kommunstyrelsen beslutade på sammanträdet den 12 april 2010, § 78, att återremittera ärendet till tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet. Utskottet bordlade ärendet på mötet den 28 april 2010.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2010-04-12, 78
Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2010-03-24, § 29
Kommunförvaltningens förslag till yttrande, daterat 2010-03-16.
Sydsvattens remisshandlingar, daterade 2010-02-16.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet återremitteras till förvaltningen för vidare utredning.

Expediering:

Kommunförvaltningen (BLL,GPN)
Kommunens ombud (Leif Hägg, omb, och Christer Laurell, ers)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 68

Information, Tekniska verksamheter

Verksamheter i egen regi:

Strategisk utvecklare Thomas Arnström informerar om:

a) Regional samverkan kring upphandling av avfallstjänster inom Skåne Nordväst Sopkoll (Dnr 427-2008)

Teknisk chef Bengt Lindvall informerar om:

b) Åtgärder vid Mölledammen i Röstånga (Dnr 376-2010)

Kommunchef Åsa Ratcovich informerar om:

c) Utökning av ägarkrets i Nordvästra Skånes Vatten- och Avlopps AB (Dnr 387-2010)

Vatten och avlopp:

Skriftlig information om:

c) Rapport från Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB om verksamhet, driftsekonomi och investeringar, april 2010 (Dnr 223-2010)

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

§ 69

Information, Energi och miljö

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om:

- a) Statligt stöd till energieffektivisering i kommuner och landsting (Dnr 98-2010). Kommunen har möjlighet att söka 280 000 kr/år för projekt om fyra år i taget.
- b) Kulturzon Teckomatorp (Dnr 435-2010). Invigning den 2 juni i Vallarna av konstverk där. Förslag till utsmyckning i form av en soffa till minne av kronprinsessans bröllop.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Förvaltningen får i uppdrag att söka statligt stöd för energieffektivisering i kommunen.
- Förvaltningen får i uppdrag att köpa in ett konstverk, enligt förslag som presenterats på mötet, som minne av kronprinsessans bröllop.
- Informationen noteras.

Expediering:

Kommunförvaltningen (ARH, TSA, ASAN)