



SVALÖVS KOMMUN

**Tillväxt- och  
samhällsbyggnadsutskottet  
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum  
2011-05-18

Sida  
1

Plats och tid Kommunhuset, kl 13.30 – 15.35

Beslutande Charlotte Wachtmeister (M), ordf.  
Karl-Erik Kruse (S)  
Lennart Pettersson (C)

Övriga deltagare Plan- och bygglovsarkitekt Vlasta Sabljak  
Mark- och exploateringsingenjör Martina Larsson  
GIS- och planeringsingenjör Jacob Levallius  
Vik nämndsekreterare Maria Pålsson  
Fastighetsmäklare Christel Kulle Mårtensson, §§ 49-51  
Mäklarassistent Erika Klintrup, §§ 49-51

Utses att justera Karl-Erik Kruse (S)

Justeringens tid och plats Kommunförvaltningen Staben, fredagen den 20 maj 2011, kl 12.00

Paragrafer 49-59

Sekreterare Maria Pålsson

Ordförande Charlotte Wachtmeister

Justerande Karl-Erik Kruse

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet**

Sammanträdesdatum 2011-05-18

Anslaget under tiden

Förvaringsplats för protokollet Kommunförvaltningen Staben

Underskrift  
.....  
Margareta Persson

Ej tjänstgörande ersättare:

Olof Röstin (M), §§ 51-59

Birgitta Jönsson (S)

Christer Laurell (C)

Insynsplatser:

-

§ 49

## **Godkännande av dagordningen**

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

• Dagordningen godkännes med följande ändringar:

- Yttrande för vindkraft på fastigheten Gluggstorp 2:1 lyfts ut och tas upp på nästa sammanträde.

- Information om markfrågor läggs till under Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 50

### **Protokoll för anmälan**

Årsredovisning 2010 för Vegeåns vattendragsförbund.

Protokoll från Vegeåns Vattendragsförbund 2011-03-31.

Protokoll från Vegeåns Service AB 2011-03-31.

Minnesanteckningar från sammanträde med styrgruppen för Söderåstrafiken 2011-05-02.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 51

**Allmän information**

Information från mäklarassistent Erika Klintrup och fastighetsmäklare Christel Kulle Mårtensson från Länsförsäkringar i Svalöv.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 52

**Information, Ekonomi/Vatten och avlopp**

- a) Rapport från Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB om verksamhet, driftsekonomi och investeringar, april 2011 (Dnr 254-2011)

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 53

Dnr 363-2007

## **Detaljplan för Södra Svalöv 9:3 m fl (stationsområde), Svalövs samhälle, Svalövs kommun**

### **Sammanfattning**

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2010-11-17, § 105, att kommunförvaltningen Bo & Bygg skulle återuppta arbetet med förslag till detaljplan för Södra Svalöv 9:3 m fl (stationsområdet).

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-05-03.  
Planbeskrivning med behovsbedömning enligt miljöbalken samt genomförandebeskrivning, daterad 2011-04-20  
Illustrationsplan  
Plankarta med planbestämmelser  
Samrådsredogörelse, daterad 2011-04-20.

### **Yrkanden**

Charlotte Wachtmeister (M): Revideringar och kompletteringar av handlingar godkännes. Kommunförvaltningen uppdras ställa ut förslag till detaljplan för Södra Svalöv 9:3 m fl (stationsområde) för granskning. Kommunförvaltningen uppdras initiera att genomförandeavtal upprättas mellan berörda parter.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt dem.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Revideringar och kompletteringar av handlingar godkännes.
- Kommunförvaltningen uppdras ställa ut förslag till detaljplan för Södra Svalöv 9:3 m fl (stationsområde) för granskning.
- Kommunförvaltningen uppdras initiera att genomförandeavtal upprättas mellan berörda parter.

Expediering:  
Kommunförvaltningen (VSK, ASB)

---

Ajournering 14.25 – 14.30

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 54

Dnr 96-2010

## Arrendeavtal, del av Kråkebacken 7:138 (stall m.m)

### Sammanfattning

I ett antal år har en del av Kråkebacken 7:138 utarrenderats för att idka hästskötsel och därtill hörande verksamhet. Området omfattar ett ca 1,2 Ha markområde med tillhörande stallbyggnad. I närheten finns ridhus och "hästbyn".

Kommunstyrelsens tillväxt- och samhällsbyggnadsutskott beslutade 2010-02-24 att om möjligt låta försälja området. Två personer anmälde intresse, men buden ansågs för låga för att en försäljning skulle komma till stånd. Området arrenderas idag av den privatperson som gav det högsta budet. Arrendeavtalet har förlängts med tre månader i taget och det nuvarande avtalet löper ut 2011-07-01.

Byggnaden på arrendet är i behov av underhåll och förbättringsåtgärder. Med nuvarande arrendeavtal saknas incitament från arrendatorn att göra de investeringar som krävs. Arrendatorn har muntligen bekräftat att tidigare lämnat anbud ligger fast. Kommunen bör ta ställning till om området ska försälas till nuvarande arrendator eller om ett arrendeavtal med längre arrendetid ska tecknas. För närvarande utgår ingen arrendeavgift och vid upprättande av ett nytt avtal bör avgiften ses över och anpassas efter marknadsläget.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2011-04-27, § 40, att beslut om arrendeavtal tas på sammanträdet 2011-05-18.

I skrivelse daterad 2011-05-16 från hittillsvarande arrendator beslutar arrendatorn att avböja försäljningserbjudandet.

### Beslutsunderlag

Skrivelse från hittillsvarande arrendator, daterad 2011-05-16  
Kommunförvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-05-05.  
Rapport från Länsstyrelsen: "Hästar och bebyggelse".  
Kommunförvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-04-01.  
Arrendekontrakt, tecknat 2011-04-06.  
Anbud, daterat 2010-08-26.

Avtal om anläggningsarrende, del av Kråkebacken 7:138 (stall m m) för perioden 2010-01-01 – 12-31, daterat 2010-10-05.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2010-02-24, § 11.

Kommunförvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-02-05.

### Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Kommunförvaltningen har fortsatt uppdraget att försälja del av Kråkebacken 7:138, enligt bilaga Avtal om anläggningsarrende, del av Kråkebacken 7:138 (stall m m) för perioden 2010-01-01 – 12-31.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Expediering:  
Kommunförvaltningen (MALN)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 55

Dnr 473-2011

## **Yttrande angående vindbruksplan för Åstorps kommun**

### **Sammanfattning**

Svalövs kommun har beretts möjlighet att lämna synpunkter för vindbruksplan för Åstorps kommun.

Åstorps kommun har en ny vindbruksplan på samråd. I planen pekas flera områden ut som tänkbara för vindkraftsetablering. Samtliga utpekade områden ligger i östra och norra delen av Åstorps kommun i slättlandskapet.

Inget av de utpekade områdena bedöms ha någon negativ påverkan på Svalövs kommun. Därför anser tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet att Svalövs kommun inte har något att erinra om den föreslagna planen.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-05-06.  
Inbjudan till mellankommunalt samråd över vindbruksplan för Åstorps kommun, daterad 2011-04-27.

### **Yrkanden**

Charlotte Wachtmeister (M): Svalövs kommun har inte något att erinra om den föreslagna planen.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Svalövs kommun har inte något att erinra om den föreslagna planen.

Expediering:  
Kommunförvaltningen (JBLS)  
Åstorps kommun

§ 56

Dnr 80-2010

## **Yttrande angående fördjupad översiktsplan för H+, Helsingborgs stad**

### **Sammanfattning**

Svalövs kommun har beretts möjlighet att lämna synpunkter för fördjupad översiktsplan för H+, Helsingborgs stad.

Utställningshandlingen är ett gediget dokument som ger en tydlig bild av Helsingborgs kommuns visioner och strategiska förhållningssätt och Svalövs kommun har inget att erinra mot redovisat förslag.

### **Beslutsunderlag**

Kommunförvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-05-11.  
Samråd fördjupad översiktsplan för H+, Helsingborgs stad, remiss, daterad 2010-07-20.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Svalövs kommun har inget att erinra mot redovisat förslag.

Expediering:  
Kommunförvaltningen (VSK)  
Helsingborgs stad

§ 57

### **Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark**

Planhandläggare Vlasta Sabljak informerar om:

a) Redovisning av pågående detaljplanearbete april 2011

Mark- och exploateringsingenjör Martina Larsson informerar om:

b) Redovisning av pågående exploateringsarbete april 2011

GIS- och planeringsingenjör Jacob Levallius informerar om:

c) Vindkraft

d) Information om markfrågor

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 58

### **Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ**

Karl-Erik Kruse (S) informerar om:

- a) Aktuella frågor inom infrastruktur  
- Järnvägstrafik i Skåne för både personer och gods (461-2011)

Charlotte Wachtmeister (M) informerar om:

- b) Aktuella frågor kring kost och städ  
- ”Matupphandling i blåsväder”

### **Vatten och avlopp:**

Charlotte Wachtmeister (M) informerar om:

- c) Aktuella frågor inom vatten och avlopp

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.

§ 59

### **Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor**

Vik nämndsekreterare Maria Pålsson informerar om:

- a) Aktuella frågor inom strategiskt miljöarbete och energifrågor

#### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande