

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Plats och tid</b>              | Kommunhuset, kl. 13.30-15.25<br>Ajournering kl. 14.40-14.55 samt kl. 15.05-15.10  |
| <b>Beslutande</b>                 | Olof Röstin (M), ordförande<br>Leif Johansson (S)<br>Ulla Wallin (S)<br>Håkan Andersson (C), vice ordförande<br>Teddy Nilsson (SD)  |
| <b>Ej tjänstgörande ersättare</b> | Stefan Pettersson (M)<br>Stig Lampa (S)<br>Johan Wigrup (C)<br>Ingrid Ekström (SD)  |
| <b>Insynsplats</b>                | Charlotta Eldh (MP), §§ 45-52<br>Karl-Erik Karlsson (KD), §§ 45-52  |
| <b>Övriga deltagare</b>           | Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg<br>Byggnadsinspektör Jörgen Wallin<br>Stationschef Patrik Sander, §§45-48<br>Ekonom Elham Tizno, §§ 45-52<br>Bygglovshandläggare Bedrija Halilovic, §§ 53-54<br>Nämndsekreterare Britta Fremling |

Utses att justera Ulla Wallin

Justeringens tid  
och plats Kommunhuset Staben, onsdagen den 11 juni 2014, kl. 13.00

Justerade  
paragrafer §§ 45-54

Sekreterare

---

Britta Fremling

Ordförande

---

Olof Röstin

Justerare

---

Ulla Wallin

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg-, trafik- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2014-06-10

Anslag under tiden

Förvaringsplats för  
protokollet Kommunhuset Staben

Underskrift

---

Britta Fremling

## § 45 Beslutad ärendelista

|      |   |    |
|------|---|----|
| § 46 | Ekonomisk uppföljning för nämnden.....                                  | 4  |
| § 47 | Information, Ekonomi och administration.....                            | 5  |
| § 48 | Information, Räddningstjänsten.....                                     | 6  |
| § 49 | Information från Bo och Bygg.....                                       | 7  |
| § 50 | Önskemål om fartdämpande åtgärder på Gullregns-<br>gatan i Kågeröd..... | 8  |
| § 51 | Information från trafik.....  | 9  |
| § 52 | Redovisning av delegeringsbeslut.....                                   | 10 |
| § 53 | Ändrad användning till integrationsboende,<br>Södra Svalöv 33:41.....   | 11 |
| § 54 | Rivning av rastplats, Nackarp 2:11.....                                 | 13 |

Dnr: BTRN 91-2014

## § 46 Ekonomisk uppföljning för nämnden

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt uppföljning för nämndens verksamheter per den 30 april 2014.

Uppföljningen visar totalt för nämndens verksamheter en negativ avvikelse för perioden på 41 tkr (Bo & Bygg -364 tkr, Räddningstjänsten +331 tkr). För helåret prognostiseras samlat för nämndens verksamheter en positiv avvikelse med 50 tkr.

Gällande investeringsbudgeten prognostiseras en negativ avvikelse på 80 tkr (Räddningstjänsten, Låssystem). Det noteras dock att ordförande Olof Röstin på sammanträdet 2014-06-05, § 37, bemyndigades att utreda vidare och om möjligt föra yrkande ang kompletterande investeringsmedel för låssystem och inbrottslarm till kompletteringsbudget 2014. Medel för detta finns upptagna i förslaget som lämnades från kommunstyrelsen till kommunfullmäktige för slutligt beslut den 16 juni.

Det noteras vidare att en extra uppföljning kommer att göras per maj månad för att följa upp den negativa avvikelsen för perioden jan-april på Bo & Bygg.

### Beslutsunderlag

Uppföljning och prognos april 2014 BTRN, daterad 2014-06-02.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, EMTO)

Dnr: -

## § 47 Information, Ekonomi och administration

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

a) Redovisning av inkomna synpunkter 2014 (dnr BTRN 102-2014)

Förvaltningen har sammanställt en uppföljning av inkomna synpunkter från "Synpunkten" på kommunens webbplats/särskild blankett under första kvartalet 2014. Tre synpunkter har kommit in och samtliga har besvarats.

b) Insynsplatsers rätt att delta under myndighetsutövning mot enskild  
Muntlig information med anledning av fråga på nämndens senaste sammanträde.

c) Nämndsmöten på brandstationen i Svalöv

Nämnden sammanträder 2014-08-27 samt 2014-10-28 på brandstationen enligt ordförandens förslag.

.

Dnr: -

## § 48 Information, Räddningstjänsten

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Ombyggnation av vagnshall samt åtgärder på fasaden, brandstationen i Svalöv  
Arbete pågår. Ritningar för vagnshall inte klara. Upphandling ang åtgärder på fasaden har genomförts.
- b) Inbrott på brandstationer  
Återkommande inbrott med stölder av dyrbar utrustning på brandstationer i Skåne.
- c) Räddningstjänstens måluppfyllelse för Svalövs kommun, Kvartal 1 2014 (BTRN 98-2014)
- d) Brandskydd på Odengården  
Åtgärder ska ha vidtagits för att säkra brandskyddet på Odengården.

Dnr: -

## § 49 Information från Bo och Bygg

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

a) Ansökan om bygglov för vindkraft, Pålstorp 1:1 och Knutstorp 10:13 (dnr BTRN 2011-144, 2011-145)

Mark- och miljöoverdomstolen har 2014-05-27 (Pålstorp 1:1) samt 2014-05-28 (Knutstorp 10:13) beslutat att inte meddela prövningstillstånd.

b) Ovårdade fastigheter

Information om pågående arbete med ovårdade fastigheter. En mer utförlig redovisning lämnas till nämndens möte i augusti.

c) Lagförslag, Ny typ av bostadshus utan krav på bygglov och andra regelförenklingar vid tillbyggnad och ändring av småhus

Information om lagförslaget och ev. beslut i riksdagen. Önskemål om fördjupad information till nämndens ledamöter.

d) Beslut i lovärenden under nämndens sommaruppehåll

Sveriges Kommuner och Landsting har tolkat lagen som att ordförande med stöd av bestämmelserna i KL 6:36 ang brådskande ordförandebeslut kan avgöra ärenden under nämndens sommaruppehåll för att klara lagstiftarens krav på 10 veckors handläggningstid.

Dnr: BTRN 27-2014

## § 50 Önskemål om fartdämpande åtgärder på Gullregnsgratan i Kågeröd

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Befintliga åtgärder är tillräckliga och inga ytterligare fartdämpande åtgärder kommer att genomföras på Gullregnsgratan.

### Sammanfattning av ärendet

Boende på Gullregnsgratan i Kågeröd önskar fartdämpande åtgärder då man upplever att trafiken på gatan överskrider skyltad hastighet. Gällande hastighetsbegränsning är idag 50 km/h.

Gullregnsgratan binder samman Böketoftavägen och Söderåsvägen. På gatans norra sida ligger ett mindre antal fastigheter med anslutningsgata till ytterligare fastigheter norr om förstnämnda. Den södra sidan utgörs av grönytor.

Av förvaltningens förslagsskrivelse daterad 2014-06-10 framgår att farthinder i form av betongurnor, finns på ömse sidor både före och efter anslutningsgatan till området norröver. Dessa hinder bedöms i dagsläget som tillräckliga.

Enligt av kommunen antagna hastighetskriterier kommer det att bli 40 km/h på villagator. Tidplan för genomförande i de olika tätorterna är ännu inte beslutad.

### Beslutsunderlag

Skrivelse från boende, daterad 2014-02-14 m.fl.  
Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-06-10.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Leif Johansson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): 1. Befintliga åtgärder är tillräckliga och inga ytterligare fartdämpande åtgärder kommer att genomföras på Gullregnsgratan.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (AEKL)  
Robban Olofsson, e-post: bauserd84@hotmail.com



Dnr: -

## § 51 Information från trafik

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

#### a) Principer för hastighetsskyltning – Handlingsplan (dnr BTRN 86-2014)

Kommunstyrelsen har som nämnden sedan tidigare informerats om fastställt principer för hastighetsskyltning i kommunen. Det fortsatta arbetet har efter diskussion med ansvariga konstaterats ligga under nämndens ansvar. Förvaltningen ska ta fram en handlingsplan som kommer att lämnas till nämnden för godkännande under början av hösten.

Dnr: BTRN 8-2014

## § 52 Redovisning av delegeringsbeslut

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Redovisningen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen (Bo och Bygg, räddningstjänsten, trafik) har lämnat en redogörelse av delegeringsbeslut för verksamheten.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2014-03-29--2014-05-30, daterad 2014-06-02.

—

Ajournering kl. 14.40-14.55

--

Dnr: BTRN 2014-0083

## § 53 Ändrad användning till integrationsboende, Södra Svalöv 33:41

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för integrationsboende enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas.

### Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 kap 2 § och 9 kap 30 § med hänvisning till 2 och 8 kap plan- och bygglagen. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden bedömer åtgärden som en mindre avvikelse från detaljplanen som inte strider mot planens syfte.

### Reservation

Teddy Nilsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning till integrationsboende på fastigheten Södra Svalöv 33:41.

Fastigheten omfattas av detaljplan för bostadsändamål och handel. Planen är fastställd 1951-02-02 (akt nr 312).

Den brandtekniska granskningen är genomförd med följande notering:

- Brandskyddsdocumentation ska utföras i samförstånd med räddningstjänsten.

Åtgärden avviker från planbestämmelserna vad avser integrationsboende. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har därför underrättat berörda grannar och andra sakägare som fått tillfälle att yttra sig. En synpunkt har inkommit.

Förvaltningen har förslagit att bygglov ska beviljas enligt ansökan.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-05-22.

Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2014-03-25

### Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-05-22.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Teddy Nilsson (SD): Bygglov beviljas inte.

---

Ajournering kl. 15.05-15.10

---

Olof Röstin (M), Ulla Wallin (S), Leif Johansson (S) och Håkan Andersson (C): 1. Bygglov beviljas för integrationsboende enligt ansökan. 2. Startbesked beviljas.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Röstins m.fl. yrkande.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl

Dnr: BTRN 2014-0031

## § 54 Rivning av rastplats, Nackarp 2:11

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Rivningslov beviljas för toalettbyggnad och sluten tank enligt ansökan. Borttagning av bänkar, bord och informationstavla är inte rivningslovspliktiga åtgärder.
2. Startbesked beviljas.

### Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 kap. 34 § PBL2010:900.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser rivning av toalettbyggnad och borttagning av sluten tank för toaletterna på rastplatsen Nackarp.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i ett område av riksintresse för naturvården (N 48) samt ett område av riksintresse för friluftslivet (F 23). Fastigheten ligger inom militärt skyddsområde och inom planområdet för den fördjupade översiktsplanen för Söderåsen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har underrättat Söderåsens nationalpark, Länsstyrelsen i Skåne län samt Svalövs kommun (kommunstyrelsen) och Söderåsens miljöförbund. Yttrande har inkommit från Länsstyrelsen i Skåne län och Svalövs kommun (kommunstyrelsen).

Förvaltningen har förslagit att rivningslov ska beviljas.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-05-26

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens protokoll 2014-05-06, § 42

Ansökan om rivningslov och situationsplan med ankomststämpel 2014-02-13. Yttrande från Länsstyrelsen inkommen 2014-04-16 samt yttrande från Kommunstyrelsen med ankomststämpel 2014-04-04.

### Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-05-26.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Leif Johansson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): 1. Rivningslov beviljas för toalettbyggnad och sluten tank enligt ansökan. Borttagning av bänkar, bord och informationstavla är inte rivningslovspliktiga åtgärder.  
2. Startbesked beviljas.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PoIT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Söderåsens nationalpark, Länsstyrelsen i Skåne län: pu

Samhällsbyggnadsutskottet:pu

Söderåsens miljöförbund: pu