





**Akt nr:**  
**12 - RÖJ - 320**

\*AU\$12-R\$OJ-320\*

## HANDLINGAR

Upprättade år 1976	Dnr 11. 805-73 095
Ärende Lantmäteriet BI 0280, 75-03, 75 000, ALLF 805 73 095 LiberTryck 501409	
Registarområde	
Kommun Gävle	Län Gävle

320

RÖSTÅNGA

karta: P

Till akten hör

1 band

20 numrerade sidor

- ineliggande karta

1 annan karta

LÄNSSTYRELSEN  
Malmöhus län  
Planeringsavd  
Planenheten

BESLUT  
Registrerad  
1976-07-22

1 (2)  
11.082-6217-75

Kommunfullmäktige  
i Svalövs kommun  
Kommunkontoret  
Herrevadsgatan 18  
268 00 SVALÖV

943-76  
Ink. 2-2 JULI 1976  
Länsstyrelsen i Malmö  
Antal bil.

Fastställelse av förslag till upphävande, ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteren Måsen, Vråken, Björkhäll, Eken, Almen, Resedan m fl i Röstånga samhälle, Svalövs kommun

(3 bilagor)

Kommunfullmäktige i Svalövs kommun antog 1975-10-27 ett förslag till upphävande, ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteren Måsen, Vråken, Björkhäll, Eken, Almen, Resedan m fl i Röstånga samhälle, Svalövs kommun. Förslaget har angivits på en av arkitekten SAR Olle Hansson 1971-05-15 upprättad och 1975-04-01 reviderad karta med stadsplanebestämmelser och beskrivning.

Mot förslaget har framförts anmärkningar. Ägaren till fastigheten Röstånga 2:34 kräver att Gm-bestämmelsen ändras till att även gälla busstation. Ägarna till fastigheterna Röstånga 7:17, 3:75, 3:78, Palmen 2, 3 och 4 motsätter sig sträckningen av väg 19 genom samhället. Ägarna till fastigheterna Röstånga 2:9, 2:34, Finberg 2, Kolema 3:12 och Palmen 2, 3 och 4 yrkar att kvarteren Rosen, Prästkragen och Resedan inte skall upphävas samt att kvarteren Fästan och Grottan fortfarande skall vara byggnadskvarter. Ägaren till fastigheterna Nackarp 2:1 m fl har efter utställningstiden inkommit med anmärkning mot anslutningen av nya väg 19 till den befintliga och föreslagit anslutning till gamla vägen vid länsgränsen ca 2,5 km norr om samhället. Vidare anmärks mot att fastighetens betesmarker utläggs som parkmark.

Planförfattaren har yttrat sig över anmärkningarna och därvid, vad avser fastigheterna Röstånga 2:34, Röstånga 7:17, 3:75, 3:78, Palmen 2, 3 och 4, Röstånga 2:9 och Finberg 2, bl a anført. För fastigheten Röstånga 2:34 innebär förslaget en förbättring av de nuvarande förhållandena för verksamheten inom området. Bestämmelsen Gm har formulerats enligt gällande anvisningar. För fastigheterna Röstånga 7:17, 3:75 och 3:78 innebär den nya sträckningen av väg 19 betydande men. Ersättningsanspråken kommer att lösas i annan ordning. För fastigheterna Palmen 2, 3 och 4 bör den nya sträckningen av väg 19 öka möjligheten till parkering då genomfarts-

trafiken minskar. För fastigheterna Röstånga 2:9 och Finberg 2 innebär planförslaget ingen principiell ändring jämfört med rådande förhållanden.

I övrigt har planförfattaren anfört att kvarteren Fåstan, Grottan samt Rosen, Prästkragen och Resedan inte kan ges lämplig förbindelse med samhället i övrigt. Med anledning härav har i planförslaget kvarteren Fåstan och Grottan ändrats till allmän platsmark, parkmark och kvarteren Rosen, Prästkragen och Resedan upphävts.

De fastighetsägare som anmärkt mot planförslaget har beretts tillfälle att yttra sig över planförfattarens synpunkter.

Vägförvaltningen har yttrat sig i ärendet.

---

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ifrågasättande förslag till upphävande, ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteren Måsen, Vråken, Björkhäll, Eken, Almen, Resedan m fl i Röstånga samhälle, Svalövs kommun. Därjämte fastställer länsstyrelsen stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (6217-75) utvisar.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade länsråd och tf bitr länsarkitekt (föredragande) deltagit länsassessorn N A Haraldsson, lantmätaren Lars Bröms och tf byrådirektören Gustaf Hamilton.

BESVÄRSHÄNVISNING (bilaga 2)

AVVIKANDE MENING (bilaga 3)

K-G Hjelmqvist

Erik Eklund

Kopia till

byggnadsnämnden i Svalövs kommun  
vägförvaltningen  
fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten nr 1  
planenheten 2 ex  
juridiska enheten  
lantmäterienheten  
naturvårdsenheten  
för lagakraftbevis  
för registrering  
akten

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*Agnesa Kallenberg*

STADSPLANERESTÄMMELSER

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- c) Med Gm betecknat område får användas endast för garageändamål och där så prövas lämpligt för motorserviceändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Y betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

2 §

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR  
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

4 §

BYGGNADSSÄTT

På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

LÄNSSTYRELSEN  
Malmöhus län  
Planeringsavd  
Planenheten

5 §  
DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

6 §  
VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 §  
BYGGNADS HÖJD

1 mom På med II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 5,6 m.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 §  
UTFARTSFÖRBUD

Utfart må inte anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län  
Planeringsavd  
Planenheten

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast . 12 AUG. 1978 . .

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Besvärshänvisning enligt

150 § tredje stycket byggnadslagen



LÄNSSTYRELSEN  
Malmöhus län  
Planeringsavd  
Planenheten

11.082-6217-75  
1214-000

AVVIKANDE MENING  
(2 bilagor)

Planförslaget gränsar till naturreservatet "Nackarps dal" och berör områden med stora naturvårdsvärden, främst sociala och landskapsestetiska. Den gräns naturreservatet för närvarande har mot Röstånga är till stor del betingad av de stadsplaner som f n är gällande för tätorten. Från naturvårdssynpunkt är det angeläget att delar av den nu planlagda marken inlemmas i naturreservatet så att naturvårdsvärdena i dessa delar bevaras.

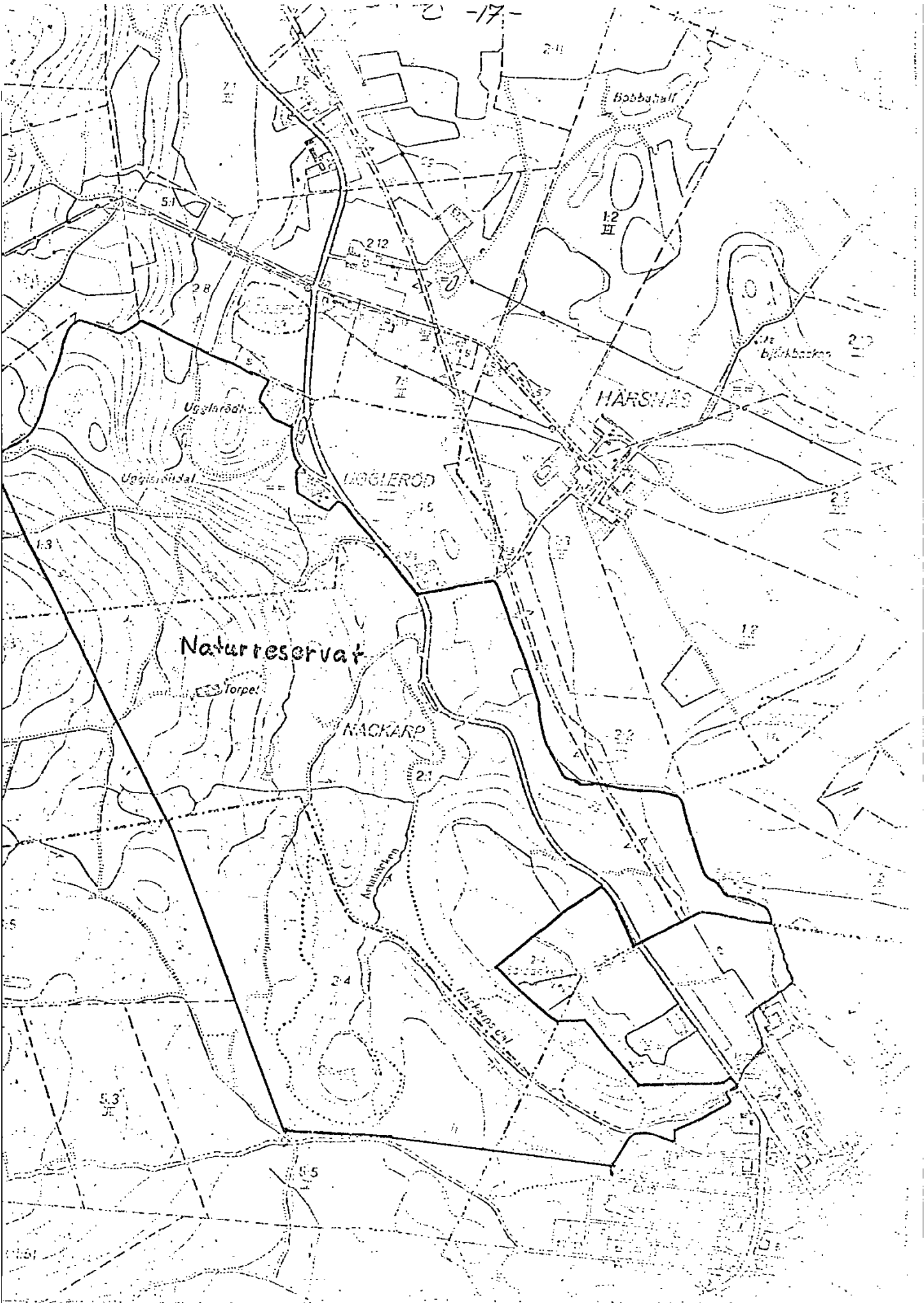
Trots att planförslaget innehåller förbättringar gentemot nuvarande situation innebär en fastställelse av förslaget svåra ingrepp i områden med stora naturvårdsvärden. Så t ex innebär ett ianspråktagande av tomt nr 1 och 2 i kvarteret Tranan på föreslaget sätt (industri) en väsentlig försämring av naturmiljön kring naturreservatet.

Jag anser att länsstyrelsen i sitt beslut skall undanta kvarteret Vråken och delar av kvarteret Tranan (se karta) från fastställelse samt belägga kvarteren Tranan och Måsen med nybyggnadsförbud. Planförslaget skall i dessa delar omstuderas med beaktande av i första hand områdets naturvårdsvärden.

G Hamilton

BS





Bobbahalf

12  
H

27  
H

björkbacken

27  
H

HÄRSHÄLS

Ugglarödt

UGGLERÖD

Ugglarödal

Naturreservat

E.S. Torpet

MACKARP

21

Arvidsrydsvon

24

Härshäls gård

43

35

51

FÖRSLAG TILL UPPHÄVANDE, ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR KVARTEREN MÅSEN, VRÅKEN, BJÖRKHÅLL, EKEN, ALMEN, RESEDAN M. FL. I RÖSTÅNGA SAMHÄLLE I SVALÖVS KOMMUN.

Ink. 18 SEP 1975
Länstyrelsen
Antal bil:

1943-76
Ink. 3 SEP 1976
Länstyrelsen
Antal bil:

STADSPLANEBESKRIVNING

OMRÅDETS LÄGE  
GÄLLANDE PLANER

Stadsplaneområdet är beläget i nordöstra delen av Röstånga samhälle. För området gällande stadsplaner har fastställt av Kungl. Maj:t den 25.2.1944 samt den 29.10.1954 och av Länsstyrelsen den 10.12.1957 samt den 8.8.1958.

ORIENTERING  
ÄNDAMÅL

Befintliga allmänna vägen nr 19 går f.n. genom de centrala delarna av Röstånga samhälle. Sträckningen är krokig och medför betydande konflikter ur trafiksynpunkt bl.a. beroende på dåliga siktförhållanden och på direkta tomtutsläpp mot vägen. Inom Svalövs byggnadskontor har arbete med upprättande av generalplan för Röstånga påbörjats, varför endast nu nödvändiga justeringar i gällande plan företages. Föreslagna upphävanden av befintlig stadsplan har därför företagits för områden som med säkerhet redan nu kan anses bära utgå. Planområdet har också strikt begränsats till de delar där icke ett föregripande av översiktsplaneringen kan förväntas. I samband med arbetet på översiktplanen och i samråd med Statens Vägverk har framkommit att fjärrtrafiken i framtiden bör avlastas den i planförslaget aktuella delen av väg nr 19 av en framtida fjärrled nordost om Röstånga samhälle, men att väg nr 19 ändå under en övergångsperiod bör ersättas med i föreliggande planförslag angiven väg. Denna ersättningsväg föreslages bli framdragen i befintlig järnvägsbank och anknuten till nuvarande vägsträckning nordväst respektive sydost om Röstånga samhälle. Planförslaget avser att säkerställa mark för denna ändrade vägsträckning.

I planförslagets nordöstra del har mark avsatts för ett mindre industriområde för småindustriändamål, vilket i stort sett konfirmerar bestående förhållanden.

I samband med föreliggande planförslag har också upphävande av äldre och för bebyggelse icke aktuella kvartersområden föreslagits.

Ett mindre område i nordväst har vidare avsatts för garage- och motorserviceändamål. Norra delen av nämnda område upptages av en befintlig bensinstation medan den södra delen av samma område avses tagasi anspråk för utvidgning av en där befintlig parkeringsplats för gästgivaregården.

Ett mindre område beläget omedelbart sydost om den nya vägsträckningen har utlagts som område för idrottsändamål och således enbart åsatts samma beteckning som intilliggande område.

SAMRÅD  
GRUNDKARTA

Under planarbetets gång har samråd skett med sakägare, Planenheten, Statens Vägverk, Landsantikvarien samt med representanter för Svalövs kommun.

Planförslaget har upprättats på grundval av en av K-konsult under åren 1969 - 1970 upprättad grundkarta som kompletterats den 28.4.1972

Upprättat den 15 maj 1972

*Olle Hansson*  
Arkitekt SAR

REVIDERING

I anledning av förnyat samråd med Statens Vägverk har föreliggande planförslag reviderats huvudsakligen beträffande utformningen av de i nordost belägna anslutningspunkterna till allmänna vägen nr 19.

Inom kommunen pågår f.n. arbetet med kommunöversikt. Föreliggande planförslag ansluter till principerna i detta pågående översiktsplanearbete.

Grundkartan har kompletterats den 22 maj 1975 av Distriktslantmätare Karl- Erik Kinberg.

Reviderat den 1 april 1975

*Olle Hansson*  
Arkitekt SAR

Antaget av kommunfullmäktige i Svalövs kommun den 27 oktober 1975 betygar:

*Lilly Jönsson*

Lilly Jönsson  
Kommunfullm. ordf.

*Per O Agardh*

Per O Agardh  
Kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut

1976-07-29