

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNING

- Planområdesgräns innerast
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - UPPESGATA Uppsamlning av trafik
 - GÅRDSGATA Trafik på fotgängarnas villkor
 - NATUR Naturområde
 - PARK Anlagd park
 - SKYDD Område som skyddas mot störning
 - P=PLATS Parkering

Kvartersmark

- B Bostäder
- CKH Centrum, kontor, handel
- E Transformatorstation, brännbara byggnadsdelar eller brännbart utplag för inte uppställas
- J Järnvägstrafik

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- W Öppet vattenområde, bad- och båtbyggeri för anläggas

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
 - bro Bro för gång- och cykeltrafik ska finnas
 - gång/kaj Hårdgjorda gångtytor, kaj kan anläggas
 - lek Lekplats ska finnas
 - träd Trädrad ska finnas
 - plantering Kraftig naturlig plantering ska anläggas mot kommunens förråd
 - stängsel Skyddsstängsel ska finnas utefter spåret
- Dagvatten från trafikytor ska passera sandfilter innan det släpps ut i sjön
 Generellt gäller att inom område för natur och park ska grävmaskar finnas samt träd och buskar planteras i huvudsak enligt illustrationsplan

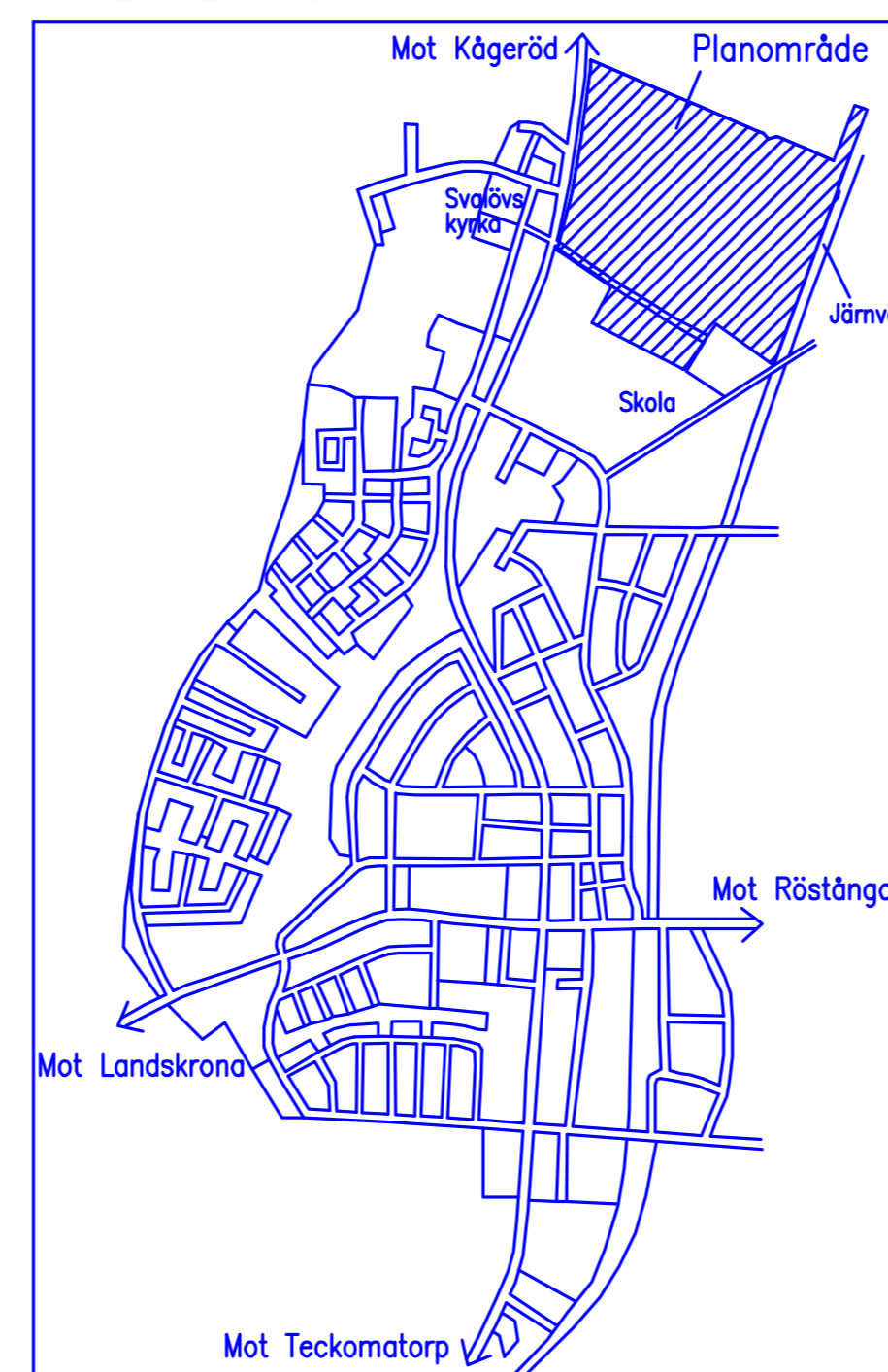
UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största byggnadsarea 1/3 av fastighetsarean
- e2 000 Minsta tomtstorlek i m²

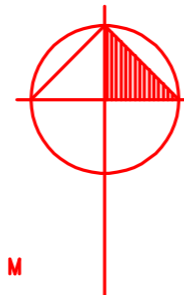
BEGRENSNING AV MARKENS BYGGANDE

- 1 Marken får inte bebyggas
- 2 Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- 3 Marken får endast bebyggas med uthus och uppföras till en högsta nockhöjd av 3,0 m
- 4 Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning. Vegetation, flaggstänger eller dyl. som genom sin höjd kan utgöra en fara för ledningen får inte finnas

ORIENTERING



Skala 1:2000
 0 100 200 M



- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Ut- och infart får inte anordnas
- Häck, ej staket, plank eller mur ska finnas i gräns mot park, natur och gata
- n Dold fornlämning under mark. Schaktning ej tillåten

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från tomtgräns
- 10.0 Högsta byggnadshöjd i meter. Utan hinder av höjdbestämmelse för takkupor och/eller frontespis finnas på bostadshus till 1/3 av takets längd
- 10.00 Minsta resp största taklutning i grader
- I Högsta antal våningar
- frit Endast friliggande bostadshus
- f1, f2 Bebyggelsen i detta område ska hållas samman med ett gemensamt arkitektoniskt drag och utformas enligt skönsk byggnadstradition
- b1 Källare får endast finnas inom med b betecknat område
- b2 Lägenheterna ska ha genomgående planlösning och uteplatser ska förräggas mot sjösidan

Garage och uthus ska placeras minst 1 m från tomtgräns. Dock får garage och uthus sammanbyggas efter grannens medgivande
 Friliggande garage får uppföras till en högsta nockhöjd av 4,0 m. Takvinkel får ej överstiga 30 grader

Fasader ska vara röda, vita eller jordfärgade
 Fasadisolering i bostäder utmed spåret ska utföras så att gällande normer kan uppfyllas
 Fastigheterna ska anslutas till fjärrvärme

STÖRNINGSSKYDD

- s1 Bostadsbebyggelsen inom planområdet inbegripet uteplatser anordnande ska uppföras med beaktande av de av riksdagen angivna riktvärden för väg- och järnvägstrafikbuller. Utomhus uteplatser maximalnivå 70 dBA, 55 ekvivalentnivå och bostadsområdet i övrigt 60 dBA ekvivalentnivå. Inomhus 45dBA maximalnivå i bostadsrum och 30 dBA ekvivalentnivå
- vall 0,0 Bullervall ska anordnas till en höjd av 0,0 m över r.ö.k.
- skärm 0,0 Skärm ska anordnas till en höjd av 0,0 m över r.ö.k.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a1 Området får inte tas i anspråk före år 2003
- a2 Innan området tas i anspråk för bebyggelse ska en detaljerad geoteknisk undersökning genomföras

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft
 Kommunen är huvudman för allmän platsmark

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser Godkänd och antagen av KF 2002-03-25
- illustrationsplan Laga kraft 2002-05-21
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse del 1
- samrådsredogörelse
- utlåtande
- bullerutredning 2001-06-25
- bullerutredning kompletterad 2002-01-29
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Detaljplan för Norra Svalöv 16:6 m fl i Svalövs samhälle och kommun, Skåne län

Upprättad 2002-01-25 Redaktionell ändring 2002-03-26

Westerström planarkitekter AB Landskapsgruppen Syd AB

Jerry Westerström arkitekt SAR Rolf Larsson landskapsarkitekt LAR