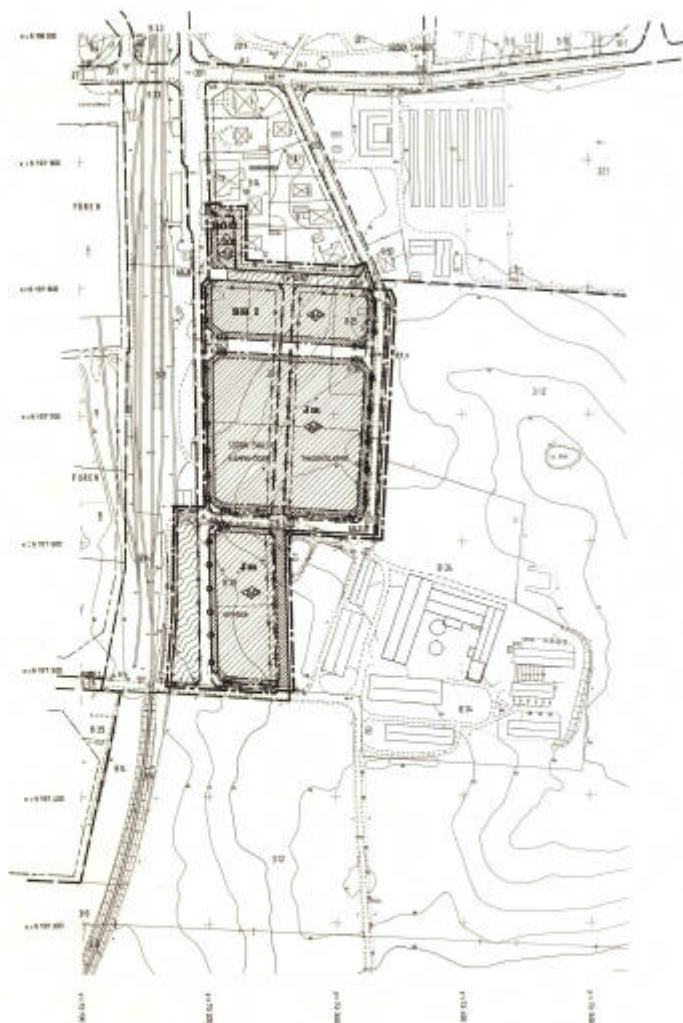


1978
1 + FEB 1978
Dokumentation
Sida 101



**FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KV
KAMPANÖGEN, TINGSRÖGARNEN OCH RATTYHÖRNEN M.F.
SVALÖVS SAMHÄLLE
SVALÖVS KOMMUN**

Upprättat den 1 december 1977 Reviderad den 22 mars 1978
Olle Rosén
arkitekt SÅB

Olle Rosén

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- Fastighetsgata
- Byggnader
- Staket resp. läck
- Väg
- Järnvägsspår
- Dike
- Skog
- Kyrkorvår
- Övrigt gatubild
- Registernummer för fastighet
- Polygoner för byggnader
- Betäckningsart

STADSPLANERARNA

A. OMRÅDESBETECKNINGAR

- Skadplåningskänsligt område (Stuter) utser för det område föreslagna av...
- Ökade markhöjnings område av höckåttan
- Ökade markhöjnings område av höckåttan
- Ökade markhöjnings område av höckåttan
- Ökade markhöjnings område av höckåttan
- Ökade markhöjnings område av höckåttan
- Ökade markhöjnings område av höckåttan

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- Gata eller torg
- Park eller plantering

BYGGMÄNDEVÄRDE

- Område för bostadsändamål, fristående eller koppade hus
- Område för bostäder och handel
- Område för småindustri

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEENDE ATT FASTSTÄLLAS

- Mark som inte får bebyggas
- Ökade gatubild område av höckåttan
- Ökade gatubild område av höckåttan
- Antal våningar
- Byggnadsdjup
- Taklutning, maximal vinkel
- Utställnings- Tjänst och pbl marker förbuds omr

BILLYSTRATIONER OCH HANVERKINNING

- Elektricitetsledningar

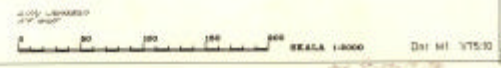
GRUNDKARTA

kv. BANKMANNEN m.m.
i Svalöv Närkehus län
upprättad år 1975 av distriktslantmätare Karl Erik Kinberg
genom komplettering av en år 1975 av Orja & Co upprättad grundkarta
Karl Erik Kinberg
Karl Erik Kinberg

Skala 1:2000
Koordinatsystem S got W Skåne 1963 (y-koordinat skad 100 000 m)
Höjdsystem: Rikets system 1970
Standardklass II
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av horisontalprojektioner av
takens ytterkanter
Fastighetsindelningen hänter sig till förhållandena 1975-10-01

Fastighetsindelningen hänter sig efter apurteringen till förhållandena
1978-01-25

Karl Erik Kinberg
Arkitekt av kommunala tekniska / Skånska tekniska 1978-07-31, 1979-01-11



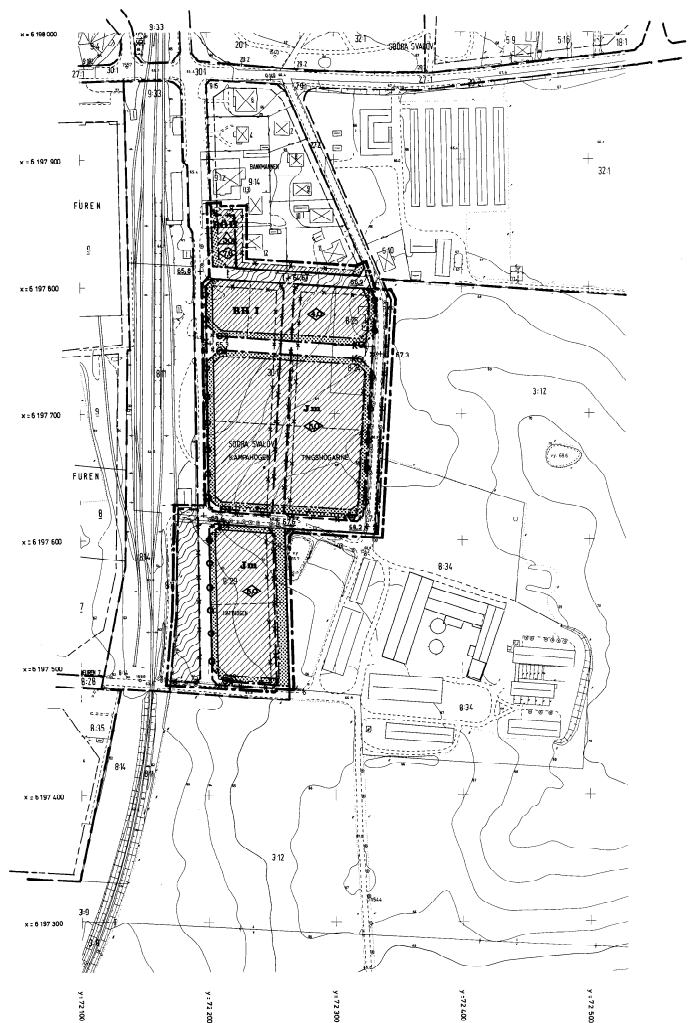
LÄNSSTYRELSEN
Närkehus län
Genom beslut 1970-11-22 utsett
så grund av stadgande i 180 §
trede stycket byggnadslagen
numrit 1966:427, har länsstyrelsen
faktiskt det på denna
konto avfattade ändring av
stadplanen,
beträffande
Lars Bonfers Erik Eskild
Stax skifte

Olle Rosén
Arkitekt SÅB

Inl. 13886/78
14 FEB. 1978
Länstyrelsen, Malmö
Antal bl. 1

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KV. KAMPHÖGEN, TINGSHÖGEN OCH HATTHÖGEN M.F.L. SVALÖVS SAMHÄLLE SVALÖVS KOMMUN

Upprättat den 1 december 1977 Reviderad den 22 mars 1978
Olle Hansson
arkitekt SAR Olle Hansson



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- Fastighetegräns
- Byggnader
- Staket resp. hack
- Väg
- Järnvägsspår
- Dike
- Slänt
- Nivåkurvor
- Avsedd gatuhöjd
- Registernummer för fastighet
- Polygonpunkt
- Ruttningspunkt

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Stadsplanegräns belägen 3 meter utanför det område förslaget avser
- Gällande områdegräns avsedd att bibehållas
- Gällande områdegräns avsedd att utgå
- Gällande bestämmelesgräns avsedd att utgå
- Kvarters- eller annan områdegräns
- Bestämmelesgräns

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- Gata eller torg
- Park eller plantering

BYGGNADSKVARTER

- Område för bostadsändamål, fristående eller kopplade hus
- Område för butiker och handel
- Område för småindustri

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- Mark som inte får bebyggas
- Gällande gatuhöjd
- Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- Gatuhöjd
- Antal våningar
- Byggnadshöjd
- Taklutning, maximal vinkel
- Utfartsförbud. Tvåvägsträck med pil markerar förbudets riktning

D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- Illustrationssjor

GRUNDKARTA

Över kv. BANKMANNEN mm

i Svalöv Malmöhus län
upprättad år 1975 av distriktsantennmätare Karl Erik Kinberg
genom komplettering av en år 1975 av Orreje & Co upprättad grundkarta.

Karl Erik Kinberg
Karl Erik Kinberg

Skala 1:2000

Koordinatsystem 5 gon W. Skåne 1967 (y-koordinat ökad 100 000 m)
Höjdsystem Kivets system 1970

Standardklass II

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av horisontalprojektion av takens ytterkanter

Fastighetsindelningen hänför sig till förhållandena 1975-10-01

Fastighetsindelningen hänför sig efter ajourföringen till förhållandena 1978-04-25

Karl-Erik Kinberg

Antaget av kommunfullmäktige i Svalöv kommun 1978-07-31, betygat

Lilly Hansson
1978-07-31



LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Genom beslut 1978-11-22 vilket
på grund av städgande i 150 §
tredje stycket byggnadslagen
vunnit laga kraft, har länsstyrelsen
fastställt det på denna karta
avfattade ändring av
stadsplan;
betygat
Lars Ranfors Erik Eklund
Utan avgift

M. 1 i kv. BANKMANNEN mm
N. 100000 7 2 1978
LibbyKarlberg
Lilly Hansson
C. Spång



Akt nr:

12 - SVA - 458

AU\$12-SVA-458

458

SVALÖV

karta: p

Upprättade år 1979	Dnr 11.082-4122-78
Ärende Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Kämpahögen, Tingshögarna och Hatthögen m fl i Svalövs samhälle	
Registerområde Svalöv	
Kommun Svalöv	Län Malmöhus

Till akten hör

..... 1 band
 9 numrerade sidor
 7 inneliggande karta
 1 annan karta

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Arkitekt Erik Westlin

BESLUT

1978 -11- 2 2

Registrerad

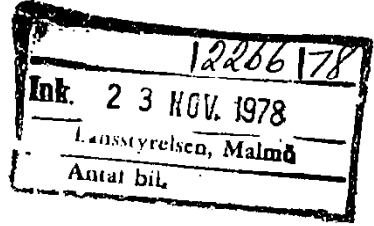
11.082-4122-78

SÄNDLISTA

Kopia till

st planv
vf
FBM i Landskrona dt
bn i Svalövs kn
pl enh
pl enhs ark
lm enh
nv enh
la
akten

Kommunfullmäktige i
Svalövs kommun
Box 43
268 00 SVALÖV



Fastställelse av ändring av stadsplanen för kvarteren Kämpahögen, Tingshögarne och Hatthögen m fl i Svalövs samhälle, Svalövs kommun (1 bilaga)

Kommunfullmäktige i Svalövs kommun antog den 31 juli 1978 ett förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Kämpahögen, Tingshögarne och Hatthögen m fl i Svalövs samhälle. Förslaget har angett på en av arkitekt Olle Hansson den 1 december 1977 upprättad och den 22 mars 1978 reviderad karta med bestämmelser och beskrivning.

I samband med fastställelseprövningen har 5 § i bestämmelserna redaktionellt ändrats.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ifrågasättande ändring av stadsplanen för kvarteren Kämpahögen, Tingshögarne och Hatthögen m fl i Svalövs samhälle, Svalövs kommun. Därjämte fastställer länsstyrelsen bestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (4122-78) utvisar.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträde länsarkitekt Lars Renfors, beslutande, länsassessor Ingvar Borgström, biträde överlantmätare Börje Lindqvist, byrådirektör Erik Nicklasson, tf länsantikvarie Carin Bunte och byrådirektör Erik Eklund, föredragande.

Detta beslut får inte överklagas.

Lars Renfors

Erik Eklund

Bilaga
stadsplanebestämmelser

Bestyrkes
Kerstin Hemmel

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §
PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med BH betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må även kunna medges samlingslokaler samt lokaler för handel och hantverk.

c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 §
MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §
BYGGNADSSÄTT

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående eller ock två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

4 §
EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

2 mom Av tomt som omfattar med BH betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

3 mom Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

5 §
BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

7

Bilaga 1 (4ü22-78)

2

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planenheten

Arkitekt Erik Westlin

6 §

UTFARTSFÖRBUD

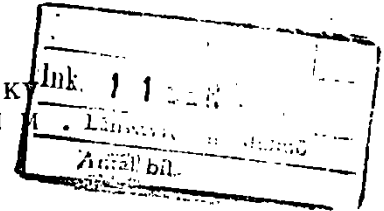
Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

gl

ARKITEKT SAR OLLE HANSSON • ARKITEKTKONTOR RINGGATAN 7B • 212 12 MALMÖ

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KÄMPAHÖGEN, TINGSHÖGARNE OCH HATTHÖGEN. M

SVALÖVS SAMHÄLLE
SVALÖVS KOMMUN



Upprättat den 1 december 1977

Olle Hansson
arkitekt SAR

Reviderat den 22 mars 1978

Olle Hansson
arkitekt SAR

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget består av denna beskrivning, stadsplanbestämmelser och plankarta.

PLANDATA

Planområdet är beläget i sydöstra delen av Svalövs samhälle. Det begränsas av järnvägen i väster, av äldre befintlig bebyggelse i norr samt av huvudsakligen obebyggda och icke detaljplanerade områden i öster och söder. Området är i gällande plan avsett för bostadsbebyggelse.

Planområdet omfattar 4,2 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

FYSISK RIKSPLAN

Planförslaget överensstämmer i princip med kommunöversikten.

DETALJPLAN

Gällande planer har fastställts av Kungl. Maj:t 1954-05-21 och 1951-02-02 samt av länsstyrelsen 1968-05-16.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Området är i huvudsak obebyggt och utgöres av öppen jordbruksmark. Områdets lutningsförhållanden är måttliga och markens bärighet för avsedd bebyggelsetyp är god.

TRAFIK

Planområdet är tillgängligt från befintligt gatusystem i tre punkter i norr respektive söder.

ÄGOFÖRHÅLLANDEN

Marken äges i huvudsak av Svalövs kommun.

PLANFÖRSLAGET

I samband med tillståndsgivning för sådan svinproduktion som innebär tätbebyggelse inom fastigheten Södra Svalöv 8:34 förordnades om nybyggnadsförbud inom aktuellt planområde 1974-05-06. I avvaktan på planläggning har detta förordnande förlängts.

Föreliggande planförslag utgör en justering av ett tidigare utställt förslag. Detta senare förslag till stadsplan utgår på grund av inkomna erinringar. Erinringar mot det ursprungliga förslaget har bilagts stadsplaneförslaget.

Stadsplaneförslaget innebär i princip att kv Bankmannen ändras så att detsamma överensstämmer med nuvarande användningssätt, att fastigheten Södra Svalöv 8:25 ges möjlighet bestå som bostadsfastighet, att en öst-västlig gatuförbindelse tillskapas omedelbart söder om nämnda fastighet samt att genom utfartsförbud på kvartersgränserna i öster och väster tillfarterna till industriområdena begränsas till de öst-västliga gatorna.

I planförslaget föreslages ett kvarter för bostads- och handelsändamål samt två för småindustriändamål.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång skett med planenheten, vägverket, Statens järnvägar, Svalövs kommun samt med vissa sakägare.

Grundkartan har kompletterats av lantmätare Karl-Erik Kinberg.

Antaget av kommunfullmäktige i Svalöve kommun 1978-07-31, betygar:

Killa Tomsson