



- Plats och tid** Kommunhuset, kl. 13.30-16.40
Ajournering kl. 14.30-14.45
- Beslutande** Charlotte Wachtmeister (M), ordförande
Karl-Erik Kruse (S) §§ 158 b)-169
Pernilla Ekelund (FP), tjug ersättare för Bengt Jönsson (S)
Lennart Pettersson (C), vice ordförande
Hjördis Nilsson (FP)
- Övriga deltagare** Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef
Helena Heintz, vik nämndsekreterare
Vlasta Sabljak, tf planchef
Jörgen Wallin, tf teknik- och byggchef
Martina Larsson, mark- och exploateringsingenjör §§ 152-158
Christel Kulle, Länsförsäkringar Fastighetsförmedling, §§ 152-153



Utses att justera Lennart Pettersson

**Justeringens tid
och plats**

Kommunhuset Staben, måndagen den 11 november 2013 kl 10.00

**Justerade
paragrafer**

§§ 152-169

Sekreterare

Helena Heintz

Ordförande

Charlotte Wachtmeister

Justerare

Lennart Pettersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2013-11-06

Anslag under tiden

Förvaringsplats för
protokollet Kommunhuset Staben

Underskrift

Margareta Persson



§ 152 Beslutad ärendelista

§ 153	Lägesrapport om tomtkö, bokningar och försäljning 2013.....	4
§ 154	Protokoll för anmälan.....	5
§ 155	Information, Ekonomi och administration.....	6
§ 156	Remiss, handlingsprogram för skydd mot olyckor.....	7
§ 157	Komplettering av delegeringsordning för kommunstyrelsen	8
§ 158	Information, översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark.....	10
§ 159	Gång- och cykelvägar i Svalövs kommun.....	11
§ 160	Förfrågan om köp av vattentäkt i Norrvidinge.....	12
§ 161	Justering av renhållningstaxan.....	14
§ 162	Föreskrifter för avfallshantering.....	15
§ 163	Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ.....	16
§ 164	Remiss, Utvidgade strandskyddsområden inom Eslövs, Höörs, Hörbys, Svalövs, Klippans, Landskrona och Helsingborgs kommun.....	17
§ 165	Miljöpris 2013.....	19
§ 166	Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor.....	21
§ 167	Motion, Bostadsområde på marknadsplatsen i Röstånga.....	22
§ 168	Motion, Byggnation av flerbostadshus på Plåtslagaregatan i Teckomatorp...	24
§ 169	Motion, Detaljplan på Granboområdet i Teckomatorp.....	26



Dnr: 1146-2012

§ 153 Lägesrapport om tomtkö, bokningar och försäljning 2013

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Länsförsäkringar Fastighetsförmedling handlägger sedan december 2008 försäljning av småhustomter, administration av tomtkö m.m. för kommunens räkning.

En skriftlig lägesrapport lämnades till samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2013-09-18.

Christel Kulle informerar på sammanträdet om tomtkö, bokningar och försäljning av tomter. Under 2013 har hittills två tomter sålts och fyra tomter är i dagsläget bokade.

Det finns sökande i tomtkön för Kågeröd, Tågarp, Billeberga, Teckomatorp, Stenestad, Röstånga och Svalöv. Flest sökande finns i Svalöv (63 stycken) följt av Teckomatorp (35 stycken). Det finns 108 lediga tomter i Svalövs kommun.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MALN)



Dnr: -

§ 154 Protokoll för anmälan

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Inga protokoll fanns att anmäla till sammanträdet.



Dnr: -

§ 155 Information, Ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.
2. Samhällsbyggnadsutskottet sammanträder under 2014 följande datum: (onsdagar 13.30): 22/1, 5/3, 26/3, 29/4 (tisdag), 21/5, 18/6, 19/8 (tisdag), 16/9 (tisdag), 14/10 (tisdag), 12/11 och 3/12.

Sammanfattning av ärendet

a) Månadsrapport från Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp, utfall september 2013
(Dnr: 1119-2012)

b) Sammanträdesdatum för samhällsbyggnadsutskottet 2014

Samhällsbyggnadsutskottet kommer under 2014 att sammanträda följande datum (onsdagar 13.30): 22/1, 5/3, 26/3, 29/4 (tisdag), 21/5, 18/6, 19/8 (tisdag), 16/9 (tisdag), 14/10 (tisdag), 12/11 och 3/12.

c) Extra sammanträde för samhällsbyggnadsutskottet 2013-11-27

Sammanträdet hålls kl 13.30.

Dnr: 982-2013

§ 156 Remiss, handlingsprogram för skydd mot olyckor

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet ställer sig bakom förslaget till handlingsprogram för skydd mot olyckor i Svalövs kommun.

Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten i Svalövs kommun har tagit fram ett nytt förslag till handlingsprogram för skydd mot olyckor.

Handlingsprogrammet beskriver ett långsiktigt arbete för att förminska olycksriskerna för de som bor, arbetar och vistas i Svalövs kommun. Det tar upp sådana händelser som kan föranleda räddningsinsatser och begränsas till de s.k. vardagsolyckorna. Syftet är att Svalöv ska vara en trygg och säker kommun samt att leva upp till de nationella mål som anges i Lagen om skydd mot olyckor (LSO).

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden beslutade 2013-09-24 § 76 att remittera förslaget till handlingsprogram till samtliga styrelser och bolag inom kommunen samt till angränsande kommuner för svar senast 2013-11-30.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-10-23

Remisshandlingar från bygg-, trafik- och räddningsnämnden, daterade 2013-09-30

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): 1. Samhällsbyggnadsutskottet ställer sig bakom förslaget till handlingsprogram för skydd mot olyckor i Svalövs kommun.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (HAHZ)

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden

Dnr: 1095-2013

§ 157 Komplettering av delegeringsordning för kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras. Ärendet kommer att behandlas på nästkommande sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Plan- och bygglagen ska en detaljplan antas av kommunfullmäktige, men fullmäktige får uppdra åt kommunstyrelsen eller byggnadsnämnden att anta en plan som inte är av stor vikt eller har principiell betydelse. Vad som gäller för planbesked är inte lika tydligt uttryckt i lagen, men motsvarande uppfattas dock gälla även för planbesked. Kommunfullmäktige föreslås delegera beslutanderätten avseende planbesked som inte är av principiell beskaffenhet eller i övrigt av större vikt till kommunstyrelsen.

För en effektivare handläggning samt för att kunna klara tidsfristen på fyra månader föreslås kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsutskottet ges delegation till att besluta i ärenden om planbesked och områdesbestämmelser. Detta utesluter inte att det kan finnas skäl att beslut i principiellt viktiga planinitiativ, som om de fullföljs och genomförs kan komma att innebära stora och långsiktiga åtaganden för kommunen, lyfts till kommunfullmäktige.

Kostnader för arbete med detaljplan tas endera ut med stöd av taxan i samband med att ärende om bygglov prövas eller i enlighet med ett avtal som kommunen ingår med berörd(a) fastighetsägare. Sådana avtal följer en mall framtagen av förvaltningen. Att ingå sedvanligt avtal om kostnader för detaljplanearbete föreslås delegeras till tjänsteman.

Förvaltningen redogör i sin förslagsskrivelse, daterad 2013-10-24, för vilka förändringarna enligt ovan blir i delegeringsordningen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-10-08

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): 1. Informationen noteras. Ärendet kommer att behandlas på nästkommande sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.



SVALÖVS KOMMUN

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (HAHZ, VSK, MSDG)

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr: -

§ 158 Information, översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Trafikverkets och Länsstyrelsens synpunkter på Strukturplan för Skåne Nordväst

b) Information om upphandlingsprocessen

Mark- och exploateringsingenjör Martina Larsson informerar om hur upphandlingar inom sektor samhällsbyggnad går till. Utvärderingsprinciper ska diskuteras vid ett framtida sammanträde inför upphandlingarna under 2014.

—

Ajournering 14.30-14.45

Dnr: 603-2009

§ 159 Gång- och cykelvägar i Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Ärendet behandlas på nästkommande sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige uppdrog 2010-09-27, § 114, åt kommunstyrelsen att ta fram en reviderad gång- och cykelvägsplan för Svalövs kommun. Uppdraget är specificerat 2012-03-01, § 10 i 2012 års budget för tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet.

Cykelplanen föreslår åtgärder för att förbättra cykelnätet i Svalöv och stimulera cykling bland kommuninvånare. Planen lyfter fram ett antal förbättringar i tätorter och på landsbygd och anger vilken prioritering de bör ha. Syftet med planen är att förbättra tillgänglighet, säkerhet, folkhälsa, främja fritidscyklning och cykelturism, informera om cyklingens fördelar, minska utsläpp och buller samt främja proportionerlig fördelning av resurser.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2013-03-20 § 51 att cykelplanen skulle göras tillgänglig på kommunens hemsida för eventuella synpunkter från allmänheten och att cykelplanen skulle tas upp för beslut i utskottet i november.

Allmänheten har kunnat lämna synpunkter fram till och med den 15 oktober. En stor mängd synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Protokoll från samhällsbyggnadsutskottet 2013-03-02 § 51

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): 1. Ärendet behandlas på nästkommande sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (JBLS)

Dnr: 1096-2013

§ 160 Förfrågan om köp av vattentäkt i Norrvidinge

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Förvaltningen uppdras att sälja fastigheten Norrvidinge 16:18 med vattentäkt. Innan försäljning sker ska förvaltningen återkomma till samhällsbyggnadsutskottet.

Sammanfattning av ärendet

Norrvidinge Boställe AB önskar köpa vattentäkten på den kommunalägda fastigheten Norrvidinge 16:18 (gamla vattenverket) eftersom verksamheten expanderar och behovet av vatten har ökat. Vattenbehovet kommer att fördubblas inom en fyraårsperiod, det vill säga en ökning från 2 l/s till 4 l/s. Verksamheten får idag sitt vatten från Teckomatorp via det kommunala ledningsnätet som uppgår till drygt 2 l/s. Till täkten hör en vattendom som begränsar uttaget av grundvatten till 250 m³/d. Borrnan är 70 m djup och med vattenuttag enligt vattendom beräknas vattnet räcka lång tid framöver.

NSVA anser att Norrvidinge Boställe AB i dagsläget inte kan ta ut mer vatten från befintligt ledningsnät än vad som sker idag (2 l/s). Kommunen har ingen skyldighet enligt LAV, Lag om allmänna vattentjänster, att leverera vatten för industriändamål.

Idag har en företagare i Teckomatorp avtal med kommunen för uttag av grundvatten ur vattentäkten. Debitering sker för uttagen vattenmängd med hjälp av vattenmätare. Uttaget av grundvatten under en avtalsperiod uppgår i dagsläget till 8500-9000 m³.

Förvaltningen redogör i sin förslagsskrivelse, daterad 2013-10-24, för olika alternativ och dess konsekvenser.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-10-24

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): 1. Förvaltningen uppdras att sälja fastigheten Norrvidinge 16:18 med vattentäkt. Innan försäljning sker ska förvaltningen återkomma till samhällsbyggnadsutskottet.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.



SVALÖVS KOMMUN

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, AEKL)

Justerare

Utdragsbestyrkande

Dnr: 1021-2013

§ 161 Justering av renhållningstaxan

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.
2. Landskrona Svalöv Renhållnings AB (LSR) bjuds in till nästkommande sammanträde då ärendet kommer att behandlas.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsutskottet gav 2013-10-16 § 150 kommunförvaltningen i uppdrag att ge Landskrona Svalöv Renhållnings AB (LSR) i uppdrag att ta fram förslag till ny renhållningstaxa och föreskrifter för avfallshantering.

Innan beslut kan fattas ska föreskrifterna för avfallshantering skickas på samråd och ställas ut. Målsättningen är att renhållningstaxan och de nya föreskrifterna ska gälla från 2014-04-01.

Landskrona Svalöv Renhållnings AB (LSR) kommer att bjudas in till nästkommande sammanträde för att informera om taxan och föreskrifterna.

Beslutsunderlag

Förslag till ny renhållningstaxa, inkl bilaga med exempel

Skrivelse angående ny taxa från LSR

Uppdrag till LSR att ta fram ny renhållningstaxa och föreskrifter för avfallshantering, daterat 2013-10-18

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): 1. Informationen noteras. 2. Landskrona Svalöv Renhållnings AB (LSR) bjuds in till nästkommande sammanträde då ärendet kommer att behandlas.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG)

Landskrona Svalöv Renhållnings AB (LSR)

Dnr: 1022-2013

§ 162 Föreskrifter för avfallshantering

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.
2. Landskrona Svalöv Renhållnings AB (LSR) bjuds in till nästkommande sammanträde då ärendet kommer att behandlas.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsutskottet gav 2013-10-16 § 150 kommunförvaltningen i uppdrag att ge Landskrona Svalöv Renhållnings AB (LSR) i uppdrag att ta fram förslag till ny renhållningstaxa och föreskrifter för avfallshantering.

Innan beslut kan fattas ska föreskrifterna för avfallshantering skickas på samråd och ställas ut. Målsättningen är att renhållningstaxan och de nya föreskrifterna ska gälla från 2014-04-01.

Landskrona Svalöv Renhållnings AB (LSR) kommer att bjudas in till nästkommande sammanträde för att informera om taxan och föreskrifterna.

Beslutsunderlag

Förslag till föreskrifter för avfallshantering

Skrivelse angående föreskrifter för avfallshantering från LSR

Uppdrag till LSR att ta fram ny renhållningstaxa och föreskrifter för avfallshantering, daterat 2013-10-18

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): 1. Informationen noteras. 2. Landskrona Svalöv Renhållnings AB (LSR) bjuds in till nästkommande sammanträde då ärendet kommer att behandlas.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG)

Landskrona Svalöv Renhållnings AB (LSR)

Dnr: -

§ 163 Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Aktuella frågor inom kost

- En annons har lagts ut angående rekrytering av kostchef.

b) Aktuella frågor inom städ

- Rekrytering av städchef pågår.

c) Aktuella frågor inom infrastruktur

-

d) Aktuella frågor inom gata

- Asfaltering pågår, bland annat på cykelvägar i Svalöv och gator i Röstånga.

e) Aktuella frågor inom park

- Pressbyråtomten håller på att färdigställas.
- Rökning pågår efter stormen 2013-10-28. Många pilträd har drabbats hårt.

f) Aktuella frågor inom vatten och avlopp

- Förslag till VA-taxenäändring 2014-2016
Ärendet föredrogs på kommunstyrelsens sammanträde 2013-11-04. Ett nytt underlag har tagits fram.
Ärendet kommer att behandlas på samhällsbyggnadsutskottets extra sammanträde 2013-11-27.

Dnr: 922-2013

§ 164 Remiss, Utvidgade strandskyddsområden inom Eslövs, Höörs, Hörbys, Svalövs, Klippans, Landskrona och Helsingborgs kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Svalövs kommun förordar ett generellt strandskydd om 100 meter för de aktuella områdena.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen i Skåne län har översänt en remiss angående förslag till beslut om utvidgade strandskyddsområden Eslövs, Höörs, Hörbys, Svalövs, Klippans, Landskrona och Helsingborgs kommun. De aktuella områdena för Svalövs kommun rör Enigebäcken och Körslättsbäcken samt Klövabäcken.

Bakgrunden till förslaget till beslut är att Länsstyrelsen har fått i uppdrag av regeringen att se över det utvidgade strandskyddet efter riksdagens beslut om nya strandskyddsregler som började gälla 2009-07-01. Det finns flera motiv till översynen. Ett är att efter 2014-12-31 gäller strandskydd inom redan utvidgade områden endast om beslutet fattats med stöd av de nya bestämmelserna. Annars återinträder automatiskt det generella strandskyddet om 100 meter. Ett annat motiv är att en väl avvägd strandskyddsavgränsning gynnar prövning och tillsyn.

Länsstyrelsen gav år 2010 Svalövs kommun möjlighet att inkomma med förslag på områden som kunde vara aktuella för utökat strandskydd. Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2011-10-26 § 125 att lämna följande yttrande: "Det generella strandskyddsområdet om 100 meter ska gälla i Svalövs kommun."

Mot bakgrund av det tidigare yttrandet förordar förvaltningen i sin förslagsskrivelse, daterad 2013-10-23, att det generella strandskyddsområdet om 100 meter även omfattar de för Svalövs kommun aktuella områdena Enigebäcken och Körslättsbäcken samt Klövabäcken. Det är dessutom i enlighet med pågående arbete inom Region Skåne för att göra Skåneleden exportmogen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-10-23

Remisshandlingar från Länsstyrelsen, daterade 2013-09-12

Protokoll från tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet 2011-10-26 § 125

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M), Lennart Pettersson (C) och Karl-Erik Kruse (S): 1. Svalövs kommun förordar ett generellt strandskydd om 100 meter för de aktuella områdena.



Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG)

Länsstyrelsen

Dnr: 696-2013

§ 165 Miljöpris 2013

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Miljöpriset 2013 tilldelas Kjell Christensson.

Motivering

Kjell Christensson har arbetat med utveckling av biogasproduktion inom lantbruket. Kjell har kopplat samman forskare och praktiker och initierat biogas-biogasraffinaderiforskning på forskningsanläggningen Anneberg i Svalövs kommun. Utifrån forskningsresultaten har Kjell spridit kunskap om effektiv biogastillverkning och dess miljö fördelar. Kjell har också varit med om att påskynda omställningen till förnybara drivmedel i arbetsmaskiner inom MEKA-projektet och tillsammans med länsstyrelsen tagit fram ett GIS-verktyg som åskådliggör biogaspotentialen i Skåne.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige fastställde 2013-03-25 § 37 bestämmelser för Svalövs kommuns miljöpris. Miljöpriset skall utdelas som erkänsla och uppmuntran för värdefulla insatser inom naturvårds- och miljövårdsområdena.

Miljöpriset kan utdelas till enskild person, skolklass, förening, företag eller annan grupp. Dock ska priset endast utdelas till personer som är bosatta i Svalövs kommun eller grupper som har sin verksamhet inom kommunen.

Prisutdelning sker vid kommunfullmäktiges sammanträde i december.

Två nomineringar har inkommit. Dessa presenteras i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-10-23.

Beslutsunderlag

Skrivelse angående miljöpris 2013, daterad 2013-10-23

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M), Lennart Pettersson (C), Karl-Erik Kruse (S), Pernilla Ekelund (FP) och Hjördis Nilsson (FP): 1. Miljöpriset 2013 tilldelas Kjell Christensson.



Beslutgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (CLG, HAHZ, CAKK)



Dnr: -

§ 166 Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Anpassning av övervakning till ramdirektivet för vatten, förslag till strategi från Vattenmyndigheterna

b) Information från samrådsmöte för Söderåsens miljöförbund 2013-10-24
Samråd kommer att hållas 2014-04-24 kl 9-12

c) Yttrande, ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet (Svenska Foder)

Svalövs kommun har haft möjlighet att yttra sig om ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet från Svenska Foder AB i Tågarp. Ordförande har yttrat sig på delegation. På sammanträdet påpekades vikten av att samordna rutinerna för besvarande av liknande remisser med NSVA och Söderåsens miljöförbund.

d) Bildandet av Rååns vattenråd (Dnr: 1000-2012)

Ett nytt förslag på organisation för vattenrådet har inkommit. Ordförande informerar om förändringarna. Ärendet tas upp på nästkommande sammanträde.

Dnr: 445-2013

§ 167 Motion, Bostadsområde på marknadsplatsen i Röstånga

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Ordförandens yttrande, daterat 2013-10-14, antas som utskottets eget.

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Motionen avslås, med hänvisning till samhällsbyggnadsutskottets yttrande, daterat 2013-10-14.

Reservationer

Lennart Pettersson (C) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Fredrik Jönsson (C) och Lennart Pettersson (C) har lämnat in en motion gällande bostadsområde på marknadsplatsen i Röstånga. I motionen föreslås att förutsättningarna för att bygga bostäder på före detta marknadsplatsen i Röstånga utreds.

Kommunfullmäktige beslöt 2013-04-29 § 68 att överlämna motionen till kommunstyrelsen för handläggning. Kommunstyrelsens ordförande har därefter remitterat motionen för yttrande till samhällsbyggnadsutskottet.

Ordförande Charlotte Wachtmeister (M) har skrivit ett yttrande, daterat 2013-10-14, där det framgår att tillgången på färdiga detaljplaner för byggnation i Röstånga är god och det därför är möjligt att vänta med att undersöka att bygga bostäder på före detta marknadsplatsen i Röstånga. Motionen bör därför avslås.

Beslutsunderlag

Ordförandens yttrande, daterat 2013-10-14

Protokoll från kommunfullmäktige 2013-04-29 § 68

Motion från Fredrik Jönsson (C) och Lennart Pettersson (C), daterad 2013-04-10

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister(M): 1. Ordförandens yttrande, daterat 2013-10-14, antas som utskottets eget. *Förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:* 1. Motionen avslås, med hänvisning till samhällsbyggnadsutskottets yttrande, daterat 2013-10-14.



Lennart Petterssons (C): 1. Motionen bifalles.

Beslutsgång

Ordföranden tar först upp Charlotte Wachtmeisters (M) förslag till beslut och finner att utskottet beslutar enligt dessa.

Ordföranden tar sedan upp Lennart Petterssons (C) förslag till beslut och finner att utskottet avslår det.

Protokollet ska skickas till:
Motionärerna



Dnr: 551-2013

§ 168 Motion, Byggnation av flerbostadshus på Plåtslagaregatan i Teckomatorp

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Ordförandens yttrande, daterat 2013-10-14, antas som utskottets eget.

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Motionens första att-sats anses besvarad och motionens andra respektive tredje att-sats avslås, med hänvisning till samhällsbyggnadsutskottets yttrande, daterat 2013-10-14.

Reservationer

Lennart Pettersson (C) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Lennart Pettersson (C) och Fredrik Jönsson (C) har lämnat in en motion gällande byggnation av flerbostadshus på Plåtslagaregatan i Teckomatorp. I motionen föreslås att:

- kommunstyrelsen uppdras se över gällande detaljplan och vid behov revidera denna.
- AB Svalövsbostäder därefter uppdras påbörja planering av nyproduktion av flerbostadshus på Plåtslagaregatan
- området, om AB Svalövsbostäder avstår från att bygga på området, ska marknadsföras för försäljning mot den privata fastighetsmarknaden.

Kommunfullmäktige beslöt 2013-05-27 § 86 att överlämna motionen till kommunstyrelsen för handläggning. Kommunstyrelsens ordförande har därefter remitterat motionen för yttrande till samhällsbyggnadsutskottet.

Ordförande Charlotte Wachtmeister (M) har skrivit ett yttrande, daterat 2013-10-14, där det framgår att området utmed Plåtslagaregatan ingår i ett planområde, samt att de uppdrag som motionärerna föreslår gällande AB Svalövsbostäder är frågor för bolagets styrelse och inte för kommunen. Förslaget är motionens första att-sats är besvarad och att motionens andra respektive tredje att-sats avslås.

Beslutsunderlag

Ordförandens yttrande, daterat 2013-10-14

Protokoll från kommunfullmäktige 2013-05-27 § 86

Motion från Fredrik Jönsson (C) och Lennart Pettersson (C), daterad 2013-05-12

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Charlotte Wachtmeister (M): 1. Ordförandens yttrande, daterat 2013-10-14, antas som utskottets eget. *Förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige*: 1. Motionens första att-sats anses besvarad och motionens andra respektive tredje att-sats avslås, med hänvisning till samhällsbyggnadsutskottets yttrande, daterat 2013-10-14.

Lennart Pettersson (C): Motionen bifalles.

Beslutsgång

Ordföranden tar först upp Charlotte Wachtmeisters (M) förslag till beslut och finner att utskottet beslutar enligt dessa.

Ordföranden tar sedan upp Lennart Petterssons (C) förslag till beslut och finner att utskottet avslår det.

Protokollet ska skickas till:
Motionärerna

Dnr: 552-2013

§ 169 Motion, Detaljplan på Granboområdet i Teckomatorp

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Ordförandens yttrande, daterat 2013-10-14, antas som utskottets eget.

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Motionen avslås, med hänvisning till samhällsbyggnadsutskottets yttrande, daterat 2013-10-14.

Reservationer

Lennart Pettersson (C) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Lennart Pettersson (C) och Fredrik Jönsson (C) har lämnat in en motion gällande detaljplan på Granboområdet i Teckomatorp. I motionen föreslås att kommunstyrelsen uppdras att snarast påbörja detaljplanarbetet för Granboområdet i Teckomatorp.

Kommunfullmäktige beslöt 2013-05-27 § 87 att överlämna motionen till kommunstyrelsen för handläggning. Kommunstyrelsens ordförande har därefter remitterat motionen för yttrande till samhällsbyggnadsutskottet.

Ordförande Charlotte Wachtmeister (M) har skrivit ett yttrande, daterat 2013-10-14, där det framgår att Granboområdet inte finns med i den prioriteringsordning för detaljplanarbetet som samhällsbyggnadsutskottet beslutade om 2013-06-19 § 94. Motionen bör därför avslås.

Beslutsunderlag

Ordförandens yttrande, daterat 2013-10-14

Protokoll från kommunfullmäktige 2013-05-27 § 87

Motion från Fredrik Jönsson (C) och Lennart Pettersson (C), daterad 2013-05-12

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister(M): 1. Ordförandens yttrande, daterat 2013-10-14, antas som utskottets eget. *Förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:* 1. Motionen avslås, med hänvisning till samhällsbyggnadsutskottets yttrande, daterat 2013-10-14.



Lennart Pettersson (C): Motionen bifalles.

Beslutsgång

Ordföranden tar först upp Charlotte Wachtmeisters (M) förslag till beslut och finner att utskottet beslutar enligt dessa.

Ordföranden tar sedan upp Lennart Petterssons (C) förslag till beslut och finner att utskottet avslår det.

Protokollet ska skickas till:
Motionärerna