



<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, kl 13.30-17.08 Ajournering 14.50-15.00 & 15.36-15.37
<b>Beslutande</b>	Charlotte Wachtmeister (M), ordförande §§ 14-19, 21-35 Lennart Pettersson (C), ordförande § 20 Karl-Erik Kruse (S) Bengt Jönsson (S) Lennart Pettersson (C), vice ordförande §§ 14-19, 21-35 Hjördis Nilsson (FP) Ann Pettersson (M), tjug ledamot för Charlotte Wachtmeister § 20
<b>Övriga deltagare</b>	Jörgen Wallin, tf. samhällsbyggnadschef Helena Heintz, vik. nämndsekreterare Annette Kronvall, teknisk samordnare §§ 14-25 Elham Tizno, ekonom Martina Larsson, mark- och exploateringsingenjör



**Utses att justera** Bengt Jönsson

**Justeringens tid och plats** Kommunhuset Staben, måndagen den 18 februari kl. 16.30

**Justerade paragrafer** §§ 14-35

**Sekreterare**

---

Helena Heintz

**Ordförande**

---

Charlotte Wachtmeister §§ 14-19, 21-35      Lennart Pettersson, § 20

**Justerare**

---

Bengt Jönsson

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ** Samhällsbyggnadsutskottet

**Sammanträdesdatum** 2013-02-13

**Anslag under tiden**

**Förvaringsplats för protokollet** Kommunhuset Staben

**Underskrift**

---

Margareta Persson



## § 14 Beslutad ärendelista

§ 15	Protokoll för anmälan.....	4
§ 16	Samhällsbyggnadsutskottets budget 2013.....	5
§ 17	Önskemål om överflyttning av pengar för VA .....	6
§ 18	Information, Ekonomi och administration.....	7
§ 19	Riktlinjer för bostadsförsörjning i Svalövs kommun.....	8
§ 20	Ersättning för gemensamhetsanläggning, Knutstorp 10:13 .....	11
§ 21	Inventering av lekplatser i Svalövs kommun - översyn och prioritering.....	13
§ 22	Dagvattenpolicy för Svalövs kommun.....	15
§ 23	Kriterier för farddämpande åtgärder.....	16
§ 24	Driftsansvar för gång- och cykelväg mellan Teckomatorp och Svalöv.....	17
§ 25	Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ.....	18
§ 26	Grönstrukturstrategi för Skåne Nordväst.....	19
§ 27	Förslag till detaljplan för Gluggstorp 2:1 m.fl. (Annero) i Tågarps samhälle, Svalövs kommun.....	20
§ 28	Förslag till detaljplan för Södra Svalöv 32:1 m.fl. (Hjalmar Nilssons park), Svalövs samhälle.....	22
§ 29	Förslag till detaljplaner för Kågeröd 5:129 m fl (station) och del av Kågeröd 15:1 (centrum).....	24
§ 30	Prissättning av industrimark.....	26
§ 31	Gatunamn, Teckomatorp.....	28
§ 32	Byggnadsköp, Södra Svalöv 9:170.....	29
§ 33	Remiss, områden av riksintresse för vindbruk.....	30
§ 34	Köp av tio småhustomter, Teckomatorp 7:34-7:43.....	32
§ 35	Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark.....	33

§ 34 "Köp av tio småhustomter, Teckomatorp 7:34-7:43" och punkten c) under § 18 lades till under sammanträdet. § 36 "Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor" utgick på sammanträdet.



## § 15 Protokoll för anmälan

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- Protokoll från styrelsen från Vegeåns Service AB 2012-11-29



Dnr: 1148-2011

## § 16 Samhällsbyggnadsutskottets budget 2013

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Utskottets budget noteras.
2. Uppdrag från utskott till förvaltning tas upp på nästkommande sammanträde.

### Reservationer

-

### Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har tagit fram ett förslag till budget för samhällsbyggnadsutskottet 2013. Budgeten innehåller mål, visare och uppdrag. Samhällsbyggnadsutskottet ska också fatta beslut om uppdrag till förvaltningen.

### Beslutsunderlag

Budget för samhällsbyggnadsutskottet 2013

### Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): 1. Utskottets budget noteras. 2. Uppdrag från utskott till förvaltning tas upp på nästkommande sammanträde.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att utskottet beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (JBN, EMTO, JWA)



Dnr: 124-2013

## § 17 Önskemål om överflyttning av pengar för VA

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Fem miljoner kronor flyttas över från 2012 till 2013 för att finansiera de av NSVA föreslagna åtgärderna.

### Reservationer

-

### Sammanfattning av ärendet

Den årliga budgeten för VA-åtgärder uppgår till sju miljoner kronor. NSVA har i år angett att behovet för att kunna genomföra prioriterade åtgärder uppgår till drygt tolv miljoner kronor. Det finns därför skäl att flytta över fem miljoner kronor, som inte förbrukats under 2012, till 2013.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-01-31

### Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): Fem miljoner kronor flyttas över från 2012 till 2013 för att finansiera de av NSVA föreslagna åtgärderna.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (AEKL, EMTO)



## § 18 Information, Ekonomi och administration

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.
2. Utskottets planerade möte den 17 april flyttas till den 16 april kl 13.30.

### Sammanfattning av ärendet

#### a) Bokslut och årsredovisning 2012

Utskottets årsrapport för 2012 presenterades för utskottet. Bokslutet för 2012 för alla verksamheter blev ett överskott på 371 tkr.

#### b) Kompletteringsbudget 2013

Kommer att tas upp nästa sammanträde.

#### c) Återbetalning från VA-kollektivet till skattekollektivet under 2013 (Dnr: 1139-2012)

#### d) Överföring av investeringsmedel till 2013

#### e) Ändrat datum för utskottets sammanträde

Det planerade mötet onsdagen den 17 april föreslås istället äga rum tisdagen den 16 april kl 13.30

#### f) Inkomna kurs- och konferensinbjudningar

Inbjudan till rådslag Skåne NV den 24 maj på förmiddagen. Alla ordinarie ledamöter i samhällsbyggnadsutskottet ges möjlighet att delta.

Dnr: 371-2008

## § 19 Riktlinjer för bostadsförsörjning i Svalövs kommun

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Förslag till boendeplanering (informationsdel) för Svalövs kommun 2013-2020 godkänns.

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Förslag till boendeprogram (beslutsdel) för Svalövs kommun 2013-2020 antas.

### Reservationer

Lennart Pettersson (C) reserverar sig mot besluten till förmån för egna förslag till beslut.

### Sammanfattning av ärendet

Varje kommun ska planera bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod.

Plan- och strategiutskottet beslutade 2008-10-29, § 124, att uppdra åt förvaltningen att ta fram riktlinjer för bostadsförsörjning i Svalövs kommun. Ett första förslag remitterades till samtliga partier representerade i kommunfullmäktige samt till styrelsen för AB SvalövsBostäder genom beslut i utskottet 2009-03-04, § 12.

Utkastet redovisades för kommunstyrelsen 2009-03-16, § 37. Inkomna synpunkter redovisades för tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet under hösten 2009 (2009-08-05, § 15, 2009-11-25, § 58).

Arbetet med riktlinjerna återupptogs våren 2012 och omarbetades till en beslutsdel och en informationsdel. Uppdraget Attraktiv boendekommun föreslogs bifogas som en bilaga till riktlinjer för bostadsförsörjning.

Riktlinjer för bostadsförsörjning i Svalövs kommun med bilagor skickades på nytt för yttrande enligt sändlista. Efter nytt remissförfarande sammanställdes inkomna synpunkter. Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet godkände 2012-12-11 kommunförvaltningens förslag till revideringar och kompletteringar.

Förutom redaktionella ändringar har följande ändringar och tillägg tillkommit:

- Perioden har ändrats till 2013-2020.





- "För kartor och fördjupad information om varje område hänvisas till tillväxtprogrammen för respektive ort (sidhänvisning till karta inom parentes efter områdesnamnet). Siffrorna för beräknad utbyggnad kan skilja sig åt mellan boende- och tillväxtprogram. I boendeprogrammet redovisas möjlig utbyggnad. I tillväxtprogrammen presenteras siffror utifrån en bedömd rimlig bostadsutveckling."
- "Kommunala förskolor finns i Billeberga, Kågeröd, Svalöv, Teckomatorp, Tågarp och Röstånga. Förskolor i enskild regi finns i Svalöv, Teckomatorp, Ask och Trolleholm. Förskoleklass och grundskola i kommunal regi finns i Billeberga, Kågeröd, Svalöv, Teckomatorp och Röstånga. Förskoleklass/grundskola erbjuds även i enskild regi, i sin helhet och/eller till delar, i Svalöv, Norrvidinge och Axelvold."

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-01-11

Boendeprogram Svalövs kommun 2013-2020

Boendeplanering Svalövs kommun 2013-2020

Attraktiv boendekommun, rapport från tillväxt- och samhällsbyggnadsberedningen

### Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): 1. Förslag till boendeplanering (informationsdel) för Svalövs kommun 2013-2020 godkänns. 2. Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att förslag till boendeprogram (beslutsdel) för Svalövs kommun 2013-2020 antas.

Lennart Pettersson (C): 1. Förslag till boendeplanering (informationsdel) för Svalövs kommun 2013-2020 godkänns med följande ändringar:

- s 10 (kursiverat tillägg i meningen): Nyproduktion av bostäder bör genomsyras av ett miljö- och hållbarhetstänkande, *inklusive skydd av åkermark*, i såväl byggprocessen som boendet och den framtida förvaltningen.

- s 12 (tillägg till tredje stycket): Här kan den nya bostadsformen "Trygghetsboende" vara ett intressant alternativ.

- s 15 (kursiverat tillägg i meningen): Möjligheten att tillskapa kooperativa hyresrätter *och ägarlägenheter* kan vara intressanta alternativ.

- s 19 (andra stycket, ersätter nuvarande text): För att medverka till ett långsiktigt hållbart samhälle, bör vi förtäta våra tätorter, bygga mer på höjden och värna den goda åkerjorden. Vi bör också skapa förutsättningar för ett ökat kollektivresande och därmed minska behovet av användning av bilen.

Lennart Pettersson (C): 2. Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att förslag till boendeprogram (beslutsdel) för Svalövs kommun 2013-2020 antas med följande tillägg och strykningar:

- s 7 (tillägg):

Teckomatorp, Granboområdet



fribyggarvillor och flerbostadshus, xx bostäder  
Teckomatorp, Plåtslagaregatan  
flerbostadshus, xx bostäder  
Svalöv, Ekebogatan  
flerbostadshus, xx bostäder  
- s 8 (strykes):  
Teckomatorp nordost om Teckomatorp  
Teckomatorp, västra

### Beslutsgång

Ordförande tar upp Lennart Petterssons (C) första ändringsförslag till förslaget till boendeplanering (informationsdel) och finner att utskottet avslår det.

Ordförande tar upp Lennart Petterssons (C) andra ändringsförslag till förslaget till boendeplanering (informationsdel) och finner att utskottet avslår det.

Ordförande tar upp Lennart Petterssons (C) tredje ändringsförslag till förslaget till boendeplanering (informationsdel) och finner att utskottet avslår det.

Ordförande tar upp Lennart Petterssons (C) fjärde ändringsförslag till förslaget till boendeplanering (informationsdel) och finner att utskottet avslår det.

Ordförande tar upp Charlotte Wachtmeisters (M) förslag till beslut om förslaget till boendeplanering (informationsdel) och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Ordförande tar upp Charlotte Wachtmeisters (M) förslag till beslut om förslaget till boendeprogram (beslutsdel) och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Ordförande tar upp Lennart Petterssons (C) förslag till beslut om förslaget till boendeprogram (beslutsdel) med redovisade tillägg och strykningar och finner att utskottet avslår det.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (VSK)

Äjournering 14.50-15.00

Dnr: 119-2013

## § 20 Ersättning för gemensamhetsanläggning, Knutstorp 10:13

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Ärendet återremitteras för fortsatt förhandling utifrån förda diskussioner under sammanträdet.

### Reservationer

-

### Sammanfattning av ärendet

I pågående exploateringsärende, Ylmesåkra 9:3 i Kågeröd, har förvaltningen ansökt om avstyckning av sex småhustomter samt bildande av en gemensamhetsanläggning för väg (Såggatan).

Vägen tillhör idag Knutstorp 10:13 som ägs av Knutstorps skog. Vägen upp till slitlager är anlagd av tidigare ägare till Knutstorp 10:13, medan asfalten (slitlagret) är utförd och finansierad av Svalövs kommun för drygt tre år sedan. Lantmäteriet bedömer att Knutstorps skog är ägare till hela väggroppen och därmed har rätt till ersättning för såväl mark som väggropp. Lantmäteriet värderar marken till 4 000 kr. Väggroppen har ännu inte värderats.

Knutstorps skog har i sin skrivelse, daterad 2013-01-25, föreslagit att Svalövs kommun utöver ovanstående ersättning, ska ersätta Knutstorps skog för anläggandet av en ny väg. Knutstorps skog motiverar detta med att de genom bildandet av en vägsamfällighet, förlorar sin rättighet till utfart om de inte får del i vägsamfälligheten. Knutstorps skog menar också att kommunen kan lösa trafikproblematiken genom att ersätta Knutstorps skog för att anlägga en ny väg.

Förvaltningen föreslår i en skrivelse, daterad 2013-01-30, att kommunen ersätter Knutstorps skog med 4000 kr i markersättning plus X kronor för väggroppen (summan fastställs av lantmäteriet) och att kommunen inte står för Knutstorp 10:13:s eventuella andel. Förvaltningen redogör i skrivelsen för motiveringen till beslutsförslaget.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-01-30  
Skrivelse från Knutstorps skog AB, daterad 2013-01-25

### Förslag till beslut på sammanträdet

Lennart Petterson (C): Ärendet återremitteras för fortsatt förhandling utifrån förda diskussioner under sammanträdet.



## Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MALN, JWA)

Charlotte Wachtmeister (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Dnr: 269-2012

## § 21 Inventering av lekplatser i Svalövs kommun - översyn och prioritering

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Förvaltningen uppdras att prioritera och rusta upp kommunens lekplatser enligt givna kriterier.
2. Hänsyn ska också tas till synpunkter som uppkommer under pågående medborgardialoger.

### Reservationer

Lennart Pettersson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt antagen utskottsbudget (TSU 2012-03-01, § 10) ska kommunen genomföra en inventering av samtliga lekplatser. Under sommaren 2012 genomfördes en besiktning, av extern entreprenör, av kommunens 36 lekplatser.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet uppdrog 2012-09-19, § 98, åt förvaltningen att återkomma med förslag till lokalisering av lekplatser i kommunen.

Ärendet har tidigare behandlats vid tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets möten 2012-10-25, § 114, och 2012-11-21, § 130. Ärendet har återremitterats, dels för att kartor skulle bifogas, dels för att kriterierna skulle tydliggöras.

Förvaltningen redovisar i en skrivelse, daterad 2013-01-31, ett antal viktiga kriterier att ta hänsyn till vid prioritering/lokalisering av lekplatser. Kommunen ska, med utgångspunkt i kriterierna, erbjuda attraktiva lekplatser, inom rimligt avstånd från bostaden, med hög standard och lekredskap för barn i olika åldrar. Följande kriterier anges: 1) Naturliga barriärer såsom större vägar, järnväg etc. 2) Upptagningsområde 3) I byar och orter där lekplatser finns i anslutning till skolor och förskolor bör man prioritera att behålla de kommunala lekplatser som ligger på lämpligt avstånd från dessa, då även skolors och förskolors lekplatser kan nyttjas av allmänheten. 4) Avståndsangivelsen enligt Boverket ska beaktas vid planering av ny bebyggelse, så att avståndet mellan bostad och lekplats inte överstiger 500 meter.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagskrivelse med kriterier, daterad 2013-01-31  
Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2012-11-21, § 130  
Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2012-10-25, § 114  
Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2012-09-19, § 98



### Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): 1. Förvaltningen uppdras att prioritera och rusta upp kommunens lekplatser enligt givna kriterier. 2. Hänsyn ska också tas till synpunkter som uppkommer under pågående medborgardialoger.

Lennart Pettersson (C): Förvaltningen uppdras att återkomma med förslag till nyanläggning av lekplatser för att uppfylla följande kriterier:

- Barriärer som större vägar, järnvägar, vattendrag m.m.
- Upptagningsområde med antalet boende och boendeformer
- Avståndet från bostad till lekplats för inte överstiga 400 meter
- Möjligheten att använda lekplatser på förskolor och skolor utanför deras ordinarie verksamhetstider

### Beslutsgång

Ordförande tar upp Lennart Petterssons (C) förslag till beslut och finner att utskottet avslår det.

Ordförande tar upp Charlotte Wachtmeisters (M) första förslag till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Ordförande tar upp Charlotte Wachtmeisters (M) andra förslag till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
kommunförvaltningen (AEKL)

Dnr: 948-2012

## § 22 Dagvattenpolicy för Svalövs kommun

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Dagvattenpolicy för Svalövs kommun antas.

### Reservationer

-

### Sammanfattning av ärendet

Syftet med dagvattenpolicyn är att beskriva kommunens grundprinciper för hantering av dagvatten. Riktlinjerna i policyn ska följas i plan- och bygglovsprocessen, vid tecknande av exploateringsavtal, vid VA-anmälan samt i kommunens och NSVA:s övriga arbete.

Målet är att skapa en långsiktigt hållbar dagvattenhantering för att förhindra lokala översvämningar och skador på byggnader och miljö.

Ärendet föredrogs i samhällsbyggnadsutskottet 2013-01-16, § 9, som noterade informationen.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-01-31  
Dagvattenpolicy för Svalövs kommun

### Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M) och Karl-Erik Kruse (S): Dagvattenpolicy för Svalövs kommun antas.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
NSVA



Dnr: 922-2012

## § 23 Kriterier för fartdämpande åtgärder

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Kriterier för fartdämpande åtgärder antas.

### Reservationer

-

### Sammanfattning av ärendet

Fartdämpande åtgärder används främst för att hantera negativa effekter av biltrafik i tätorter. Åtgärderna syftar till att öka säkerheten för oskyddade trafikanter såsom cyklister och fotgängare. Åtgärderna består i huvudsak av fysiska hinder såsom gupp, sidoförskjutningar, tätortsportar etc.

Förvaltningen har tagit fram förslag till kriterier för fartdämpande åtgärder i sin förslagsskrivelse, daterad 2013-01-31. Kriterierna ska ses som vägledande och inte utgöra en garanti för åtgärd. Enskilda ärenden kring fartdämpande åtgärder hanteras av bygg-, trafik- och räddningsnämnden.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-01-31

### Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): Kriterier för fartdämpande åtgärder antas.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (AEKL)



Dnr: 125-2013

## § 24 Driftsansvar för gång- och cykelväg mellan Teckomatorp och Svalöv

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Svalövs kommun förordar att ansvaret för drift och underhåll ska ligga kvar hos Trafikverket.

### Reservationer

-

### Sammanfattning av ärendet

Gång- och cykelvägen färdigställdes sommaren 2010. Trafikverket har under gällande garantitid (två år) haft ansvar för drift och underhåll. Den har nu löpt ut och frågan har lyfts kring var ansvaret ska ligga. Enligt tidigare överenskommelse ska ansvarsfrågan hanteras efter garantitidens utgång.

I drift- och underhållskostnaderna ingår, förutom ett löpande underhåll av beläggningen, halkbekämpning, snöröjning, årlig sopning efter vintersäsong samt klippning av kantvegetation.

Gång- och cykelvägen ligger utanför tätbebyggt område. För övriga sådana vägar, som ligger utmed vägar där Trafikverket är väghållare, ansvar Trafikverket för drift och underhåll.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-01-31.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): Svalövs kommun förordar att ansvaret för drift och underhåll ska ligga kvar hos Trafikverket.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (AEKL)

## § 25 Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Aktuella frågor inom kost
  - Nya internavtal har tagits fram.
- b) Aktuella frågor inom städ
  - Inventering av verksamheten genomförs.
- c) Aktuella frågor inom infrastruktur
  - Arbete pågår tillsammans med Bjuv och Åstorp kring Söderåsbanan och väg 109 inför planeringen av RTI-dagarna.
- d) Aktuella frågor inom gata
  - Upphandling – ramavtal mindre anläggningsarbeten (Dnr 1182-2012)  
Beställningarna är undertecknade.
- e) Aktuella frågor inom park
  - Beskrning av träd pågår.
- f) Aktuella frågor inom vatten och avlopp
  - NSVA har haft årets första TED-möte 2013-02-13 (TED står för teknisk ekonomisk delegation).

Dnr: 123-2013

## § 26 Grönstrukturstrategi för Skåne Nordväst

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Svalövs kommun har i huvudsak inget att erinra mot Grönstrukturstrategi för Skåne Nordväst, men menar att orden "markinköp eller" under "Våra huvudstrategier" på sidan 2 bör utgå samt att ett tillägg till "Värna, utveckla och tillgängliggöra våra regionala naturområden" på kartbladet bör vara "Söderåsen med ädellövskogar i Bjuv, Åstorp, Svalöv och Klippan".

### Reservationer

-

### Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har medverkat i framtagandet av Grönstrukturstrategi för Skåne Nordväst. Svalövs kommun har beretts möjligheten att lämna ytterligare synpunkter i ärendet, senast 2013-03-04.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-02-04  
Grönstrukturstrategi för Skåne nordväst (arbetsmaterial)

### Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M) och Lennart Pettersson (C): Svalövs kommun har i huvudsak inget att erinra mot Grönstrukturstrategi för Skåne Nordväst, men menar att orden "markinköp eller" under "Våra huvudstrategier" på sidan 2 bör utgå samt att ett tillägg till "Värna, utveckla och tillgängliggöra våra regionala naturområden" på kartbladet bör vara "Söderåsen med ädellövskogar i Bjuv, Åstorp, Svalöv och Klippan".

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Magnus Ydmark (Helsingborg)



Dnr: 206-2012

## § 27 Förslag till detaljplan för Gluggstorp 2:1 m.fl. (Annero) i Tågarps samhälle, Svalövs kommun

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samrådsredogörelse godkännes.
2. Kommunförvaltningen uppdras att ställa ut förslag till detaljplan för Gluggstorp 2:1 m.fl. (Annero) för granskning.

### Reservationer

-

### Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen uppdrogs 2006-10-31 att upprätta förslag till detaljplan för Gluggstorp 2:1 samt att hålla samråda med berörda sakägare och myndigheter. Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet godkände 2012-03-01 tecknat detaljplaneavtal. Samråd hölls 2012-08-15 – 2012-09-12.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av en större utbyggnad i huvudsak av bostäder i anslutning till pågatågsstationen i västra delen av Tågarp. Möjlighet till mindre, icke störande verksamheter kombineras med boende och i delar med centrumändamål. Inom planområdet inryms parkytor, möjlighet till idrott och skola alternativt vård. Översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 2007, ligger till grund för detaljplanen. Miljökonsekvensbedömning bedöms inte erfordras.

-

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-01-28, inkl planbeskrivning med genomförandebeskrivning och miljöbedömning, plankarta med bestämmelser och illustration, grundkarta (redovisas på plankarta), dagvattenutredning, bullerutredning, samrådsredogörelse, arkeologisk utredning 2005 samt 2011, utkast till samverkansavtal/exploateringsavtal och inkommen skrivelse från Swedegas AB.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): 1. Samrådsredogörelse godkännes. 2. Förvaltningen uppdras att ställa ut förslag till detaljplan för Gluggstorp 2:1 m.fl. (Annero) för granskning.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp Charlotte Wachtmeisters (M) förslag till beslut och finner att utskottet beslutar enligt dessa.



SVALÖVS KOMMUN

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (ABN, MALN, JBN, LNN)

Samtliga handlingar och samrådsredogörelse:

Länsstyrelsen i Skåne län

Sakägare enligt sändlista

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Dnr: 30-2011

## § 28 Förslag till detaljplan för Södra Svalöv 32:1 m.fl. (Hjalmar Nilssons park), Svalövs samhälle

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Förslag till samverkansavtal godkännes.
2. Kommunförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Södra Svalöv 32:1 m.fl. (Hjalmar Nilssons park) för samråd.
3. Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt plan- och bygglagen (PBL) och miljöbalken (MB) erfordras inte.

### Reservationer

-

### Sammanfattning av ärendet

Plan- och strategiutskottet gav 2007-10-03 kommunförvaltningen Bo & Bygg uppdraget att förbereda översyn av detaljplan för Södra Svalöv 32:1 m fl genom bl a framtagande av grundkarta. Med anledning av ägarbyte låg projektet vilande. Lantmännen Fastigheter visade, under vintern 2010/2011, förnyat intresse för uppförande av en ny detaljplan i området varpå planavtal tecknades och framtagande av planförslag påbörjades.

Planen syftar till att utveckla och förtäta befintligt område öster om järnvägen, på ömse sidor om Onsjövägen. I detaljplanen prövas förutom boende, kontors-, centrum- och skoländamål, småskalig vård- samt icke störande verksamhet.

Ärendet återremitterades av samhällsbyggnadsutskottet 2013-01-16, § 5, för förtydligande. Förvaltningen har i en skrivelse, daterad 2013-01-30, ytterligare förtydligat planen.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-01-30, inkl planbeskrivning med genomförandebeskrivning och miljöbedömning, plankarta med bestämmelser, illustrationskarta, checklista till miljöbedömning, förslag till samverkansavtal, dagvattenutredning och Trafikverkets preliminära synpunkter.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): 1. Förslag till samverkansavtal godkännes. 2. Kommunförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Södra Svalöv 32:1 m.fl. (Hjalmar Nilssons park) för samråd. 3. Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt plan- och bygglagen (PBL) och miljöbalken (MB) erfordras inte.



## Beslutsgång

Ordförande tar upp Charlotte Wachtmeisters (M) förslag till beslut och finner att utskottet beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ABN)

Protokollsanteckning från Lennart Pettersson (C):

Centerpartiet ser positivt på att det finns intresse för att planera för nyproduktion av bostäder i Svalöv och vi är beredda att ställa oss bakom beslutet att ställa ut förslaget till detaljplan. Centerpartiet känner dock en tveksamhet till att bygga dessa så nära en genomfart med bl.a. den tunga trafiken som förekommer på Onsjövägens förlängning. Vi ställer oss också frågande till hur det kan vara möjligt att bygga bostäder med ett avstånd på 320 meter till ett vindkraftverk när kommunens ståndpunkt annars är 700 meter. När det gäller själva bostadsområdet, bör möjligheterna till att få utrymme till fler bostäder övervägas. Med tanke på kvaliteten på åkermarken runt Svalöv, är det viktigt att ta tillvara utbyggnadsmöjligheterna på ett optimalt sätt. Vi vänder oss emot begränsningar i val av ytmaterial på byggnaderna. Vi förordar en blandad bebyggelse med olika fasader och tak. Det skapar liv i ett bostadsområde. Med dagens energisnåla hus, är det också ytterst tveksamt om det är rimligt att kräva anslutning till fjärrvärmenätet.

Dnr: 106-2006

## § 29 Förslag till detaljplaner för Kågeröd 5:129 m fl (station) och del av Kågeröd 15:1 (centrum)

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Kommunförvaltningen uppdras att ta fram förslag till programhandlingar för Kågeröd 5:129 m fl (Station) och del av Kågeröd 15:1 (Centrum).

### Reservationer

-

### Sammanfattning av ärendet

Planprocessen föreslås utökas med ett programskede före samråd och granskning. I programmet föreslås att två alternativ visas, ett med gång- och cykelväg under järnvägen och ett med biltunnel. Om kommunen bedömer att det behövs för att underlätta detaljplanearbetet, kan kommunen ange planens utgångspunkter och mål i ett särskilt program.

#### Kågeröd 5:129 m fl (Station)

Förslaget syftar till att möjliggöra en pågatågsstation mitt i Kågeröd, skapa förutsättningar för en planskild järnvägspassage för gång- och cykeltrafik alternativt bil, ett mötesspår för person- och godståg samt att anpassa och tillgängliggöra omkringliggande ytor efter dagens behov och användning.

#### Del av Kågeröd 15:1 (Centrum)

Förslaget syftar till att möjliggöra förtätning, komplettering och möjligheter till flerbostadshus samt utöka byggrätten för befintliga bostäder och verksamheter.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-02-06

Skiss/illustration för Kågeröd 5:129 m fl (Station) med gång- och cykeltunnel

Skiss/illustration för Kågeröd 5:129 m fl (Station) med biltunnel (2 stycken förslag)

Skiss/illustration för del av Kågeröd 15:1 (Centrum).

### Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): Kommunförvaltningen uppdras att ta fram förslag till programhandlingar för Kågeröd 5:129 m fl (Station) och del av Kågeröd 15:1 (Centrum).

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.





SVALÖVS KOMMUN

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (VSK, ABN, MTHD)

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Dnr: 1102-2012

## § 30 Prissättning av industrimark

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Priset för industrimark uppgår till 70 kr/kvm plus fastighetsbildningskostnad i det fall inte annat beslutas av samhällsbyggnadsutskottet. Detta gäller inte Billeberga industriområde där priset är 125 kr/kvm plus fastighetsbildningskostnad.

### Reservationer

-

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2007-08-27, § 125, att priset på industrimark, i fall då inte annat beslutas, ska uppgå till 25 kr/kvm. Samhällsbyggnadsutskottet fastställer pris som avviker från denna schablon.

Förvaltningen gjorde en prisjämförelse med andra skånska kommuner som redovisas i bilaga till förslagsskrivelsen, daterad 2012-11-28. Där konstateras att priser för orter jämförbara med Svalövs kommun ligger mellan 20-120 kr/kvm, med en koncentration kring 70 kr/kvm.

Ärendet behandlades av tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet 2012-12-11, § 145. Kommunstyrelsen beslutade 2013-01-14, § 6, att återremittera ärendet samhällsbyggnadsutskottet för förtydligande av vilka fastigheter som avses.

I förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-01-30, specificeras att förslaget omfattar de fastigheter som är detaljplanelagda för industri, men inte har fått ett särskilt pris beslutat av tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet tidigare.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-01-30

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-11-28, inkl bilaga

### Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): 1. Priset för industrimark uppgår till 70 kr/kvm plus fastighetsbildningskostnad i det fall inte annat beslutas av samhällsbyggnadsutskottet. Detta gäller inte Billeberga industriområde där priset är 125 kr/kvm plus fastighetsbildningskostnad.



## Beslutgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MALN)

Dnr: 112-2013

## § 31 Gatunamn, Teckomatorp

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Gatunamnet fastställs till Vallgatan.

### Reservationer

-

### Sammanfattning av ärendet

I den senaste exploateringen av Teckomatorp har två nya gator anlagts. Den södra av dessa är en förlängning av Skolgatan, men bör få ett nytt namn för att numreringen av hus inte ska bli ologisk. Gatan leder till Vallarna och föreslås därför få namnet Vallgatan.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-01-30.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): Gatunamnet fastställs till Vallgatan.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MALN)



Dnr: 113-2013

## § 32 Byggnadsköp, Södra Svalöv 9:170

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Svalövs kommun köper inte byggnaden på Södra Svalöv 9:170

### Reservationer

-

### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har fått frågan om kommunen är intresserad av att köpa byggnaden som ligger på Svalövs lokalers fastighet Södra Svalöv 9:170. I byggnaden finns två lokaler – den ena används av Systembolaget, den andra står tom.

Erbjudet pris ligger preliminärt på 1,8-2 miljoner kronor.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-01-30

### Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): Svalövs kommun köper inte byggnaden på Södra Svalöv 9:170.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MALN)

Dnr: 58-2013

## § 33 Remiss, områden av riksintresse för vindbruk

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen antar förvaltningens skrivelse som sitt yttrande i ärendet.

### Reservationer

-

### Sammanfattning av ärendet

Energimyndigheten har tagit fram förslag till revidering av riksintresseområden för vindbruk. Revideringen använder samma grundläggande bedömningskriterier för hela landet. Sex områden ligger helt eller delvis inom Skåne län, varav ett precis utanför Svalövs kommun på Söderåsen i Bjuvs kommun. Länsstyrelsen i Skåne län ansvarar för kommundialogen och Svalövs kommun har möjlighet att yttra sig i ärendet eftersom kommunen berörs av förslaget.

Förvaltningen har skrivit ett förslag till yttrande, daterat 2013-01-31. Sammanfattningsvis konstateras där att det utpekade området inte kan motiveras, med hänsyn taget bland annat till natur- och friluftsliv på Söderåsen, Söderåsens starka regionala betydelse samt befintlig vindkraft i Svalöv och Skåne i övrigt och aspekten god hushållning av mark.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-01-31  
Förslag till yttrande, daterat 2013-01-31  
Remisshandlingar från Energimyndigheten

### Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att anta förvaltningens yttrande som sitt eget.

Lennart Pettersson (C): Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att anta förvaltningens yttrande som sitt eget, med följande ändringar:

- s 1 (strykningar i stycket "Skåne som helhet"): "Behovet av de utpekade områdena kan därför ifrågasättas", "visserligen" samt "Skånes andel av det nationella målet bör redan vara tillgodosett".
- s 3 (strykningar): "vilken är väldigt god med hänsyn till skyddsavstånd" samt "samt aspekten god hushållning av mark".
- s 3 (kursiverat tillägg i meningen): [...] utgör ett *allvarligt* hot mot de värden som finns på Söderåsen.



### Beslutsgång

Ordförande tar upp Lennart Petterssons (C) förslag till beslut och finner att utskottet avslår det.

Ordförande tar upp Charlotte Wachtmeisters (M) förslag till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Länsstyrelsen i Skåne län (inkl yttrande)



Dnr: 817-2012

## § 34 Köp av tio småhustomter, Teckomatorp 7:34-7:43

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet bemyndigar ordförande att underteckna avtal om de tio tomterna om ett avtal kommer till stånd.

### Reservationer

-

### Sammanfattning av ärendet

En privatperson har tidigare ansökt om rätt att boka 10 tomter inom det nya exploateringsområdet Teckomatorp norra etapp 2. Han har för avsikt att uppföra 20 stycken hyreslägenheter på dem.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2012-08-29, § 87, att han fick boka tomterna under tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Privatpersonen är nu redo att teckna avtal.

### Beslutsunderlag

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2012-08-29, § 87

### Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): Samhällsbyggnadsutskottet bemyndigar ordförande att underteckna avtal om de tio tomterna om ett avtal kommer till stånd.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MALN)



## § 35 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

a) Pågående detaljplanearbete

b) Pågående/planerade exploateringar

c) Översyn av kommunens arrendeavtal i syfte att om möjligt öka intäkterna för arrenden m.m. (Dnr 847-2011)

d) PM Klimatanpassning (Dnr: 873-2011)

Svalövs kommun har varit remissinstans. PM klimatanpassning är nu klart och finns på Helsingborgs stads hemsida.

e) Markförvärv av del av Teckomatorp 9:7 i Svalövs kommun (Dnr 884-2011)

Kammarrätten i Göteborg meddelar inte prövningstillstånd. Svalövs kommun har nu överklagat till högsta förvaltningsdomstolen.

f) Markförsäljning, del av Källs Nöbbelöv 9:12

En privatperson har anmält intresse att köpa en del av tomten.

g) Stallet i Kågeröd

Såldes till en privatperson som ska ha får där. Lantmäteriet har sagt nej i och med att det krävs en bostad om man ska ha djurhållning och därmed faller köpet.

h) Svalöv Röstånga 2:38 (Dnr: 158-2013)

Bäckfåran fastigheter AB har anmält intresse att köpa Svalöv Röstånga 2:38. Tomten är planlagd som parkmark.

i) Bantorget i Teckomatorp (Dnr. 565-2012)

En färdig skiss kommer att presenteras under nästkommande sammanträde. Förvaltningen presenterade en tidsplan för arbetet.

j) Referensgrupp om utvärdering av strandskyddsregler från Naturvårdsverket och Boverket

Naturvårdsverket och Boverket har fått i uppdrag av regeringen att utvärdera strandskyddsreglerna som trädde i kraft 2009 och 2010. Som ett led i arbetet kommer de tillsätta en referensgrupp, dit kommuner har möjlighet att anmäla intresse för att delta. Svalövs kommun kommer inte att anmäla någon representant till referensgruppen.