



| | |
|-------------------------|--|
| Plats och tid | Kommunhuset, kl. 13.30-17.00 Ajournering 15.05-15.20 |
| Beslutande | Charlotte Wachtmeister (M), ordförande Karl-Erik Kruse (S) §§ 173-184 e) och § 185 Bengt Jönsson (S) Lennart Pettersson (C), vice ordförande Hjördis Nilsson (FP) |
| Övriga deltagare | Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Helena Heintz, vik nämndsekreterare Jörgen Wallin, tf teknik- och byggchef Vlasta Sabljak, tf planchef Martina Larsson, mark- och exploateringsingenjör Elham Tizno, ekonom, § 173-176 a), § 185 a) och e) Christina Wilhelmsson, tf kostchef § 185 a) Annette Kronvall, teknisk samordnare § 185 a) och e) Jonny Meerwald, VD Landskrona Svalöv Renhållnings AB, §§ 173-174 |



Utses att justera Bengt Jönsson

Justeringens tid och plats Kommunhuset Staben, måndagen den 9 december 2013, kl. 13.30

Justerade paragrafer §§ 173-186

Sekreterare

Helena Heintz

Ordförande

Charlotte Wachtmeister

Justerare

Bengt Jönsson



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2013-12-04

Anslag under tiden

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset Staben

Underskrift

Margareta Persson



§ 173 Beslutad ärendelista

| | | |
|-------|---|----|
| § 174 | Information från Landskrona Svalöv Renhållnings AB..... | 4 |
| § 175 | Protokoll för anmälan..... | 5 |
| § 176 | Information, Ekonomi och administration..... | 6 |
| § 177 | Komplettering av delegeringsordning för kommunstyrelsen | 7 |
| § 178 | Utveckling av Svalövs golfbana..... | 9 |
| § 179 | Försäljning av Röstånga 2:38..... | 10 |
| § 180 | Försäljning av del av Kråkebacken S:3..... | 11 |
| § 181 | Försäljning av industrimark i Teckomatorp, del av Teckomatorp 7:1..... | 12 |
| § 182 | Försäljning/utarrendering av Billeberga 11:48 och 11:80..... | 14 |
| § 183 | Försäljning av del av Billeberga 10:34 (Blomområdet)..... | 15 |
| § 184 | Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark | 16 |
| § 185 | Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ..... | 17 |
| § 186 | Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor..... | 18 |



Dnr: -

§ 174 Information från Landskrona Svalöv Renhållnings AB

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.
2. Förvaltningen uppdras att ställa ut renhållningsföreskrifterna på samråd.

Sammanfattning av ärendet

Jonny Meerwald, VD för Landskrona Svalöv Renhållnings AB, informerar om förslag till ny renhållningstaxa och nya renhållningsföreskrifter. Föreskrifterna ska ställas ut på samråd.

Förändringarna för föreskrifterna handlar främst om administrativa uppdateringar, hantering av fosforfällor och krav på instruktion vid tömning av minireningsverk. Gällande renhållningstaxan handlar det främst om en övergång till miljöstyrning för att nå avfallsförordningens mål och de nationella miljömålen, samt ett tillägg för hantering av fosforfällor.



Dnr: -

§ 175 Protokoll för anmälan

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Protokoll årsstämmor 2013-06-04 för Rönneåns vattenråd och kommitté.
- b) Kommentar från resultaten från vattenundersökningarna i Saxån-Braån.
- c) Protokoll från bildandet av vattenråd för Saxån-Braåns avrinningsområde 2013-10-29.



Dnr: -

§ 176 Information, Ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.
2. Ordförande och vice ordförande ges möjlighet att delta på seminarium om framtidens dricksvattenförsörjning 2014-02-14. Vid förhinder har ordförande och vice ordförande rätt att lämna sin plats vidare till annan intresserad representant från utskottet.
3. Ordförande och vice ordförande ges möjlighet att delta på Kommunförbundet Skånes välfärdskonferens 2014-02-06 – 02-07.

Sammanfattning av ärendet

a) Uppföljning per 2013-10-31

Uppföljningen visar ett positivt resultat på 711 tkr. Den positiva avvikelsen för året väntas bli en miljon kr.

b) Månadsrapport från Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp, utfall oktober 2013

(Dnr: 1119-2012)

c) Inbjudan till seminarium om framtidens dricksvattenförsörjning i Skåne 2014-02-14.

Arrangörer: Sydsvatten, Länsstyrelsen och Region Skåne

d) Inbjudan till Kommunförbundet Skånes välfärdskonferens 2014-02-06 – 02-07

(Dnr: 1238-2013)

e) Uppdrag 2014 för samhällsbyggnad

Förvaltningens uppdrag har under 2013 varit "Kommunens VA-verksamhet ska avgiftsfinansieras till 100%" samt "Säkra kvaliteten för gator och vägar". Uppdragen som diskuteras inför 2014 är "Säkra kvaliteten för gator och vägar", "Felanmälan gata och park", "Temalekplatser", "Kostpolitiska mål" och "Miljömål".

Dnr: 1095-2013

§ 177 Komplettering av delegeringsordning för kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Föreliggande förslag till reviderad delegeringsordning för kommunstyrelsen antas att gälla från och med 2014-02-01.

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Rätten att besluta om planbesked som inte är av principiell beskaffenhet eller i övrigt av större vikt delegeras till kommunstyrelsen.
2. Rätten att besluta om antagande av detaljplan som inte är av principiell betydelse eller i övrigt av större vikt delegeras till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Plan- och bygglagen ska en detaljplan antas av kommunfullmäktige, men fullmäktige får uppdra åt kommunstyrelsen eller byggnadsnämnden att anta en plan som inte är av stor vikt eller har principiell betydelse. Vad som gäller för planbesked är inte lika tydligt uttryckt i lagen, men motsvarande uppfattas dock gälla även för planbesked. Kommunfullmäktige föreslås delegera beslutanderätten avseende planbesked som inte är av principiell beskaffenhet eller i övrigt av större vikt till kommunstyrelsen.

För en effektivare handläggning samt för att kunna klara tidsfristen på fyra månader föreslås kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsutskottet ges delegation till att besluta i ärenden om planbesked och områdesbestämmelser. Detta utesluter inte att det kan finnas skäl att beslut i principiellt viktiga planinitiativ, som om de fullföljs och genomförs kan komma att innebära stora och långsiktiga åtaganden för kommunen, lyfts till kommunfullmäktige.

Kostnader för arbete med detaljplan tas endera ut med stöd av taxan i samband med att ärende om bygglov prövas eller i enlighet med ett avtal som kommunen ingår med berörd(a) fastighetsägare. Sådana avtal följer en mall framtagen av förvaltningen.

Förvaltningen redogör i sin förslagsskrivelse, daterad 2013-11-27, för vilka förändringarna enligt ovan blir i delegeringsordningen.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2013-11-06 § 157 att notera informationen och att ärendet skulle behandlas på nästa sammanträde.

Kommunförvaltningen kommer att se över möjligheterna att besluta om samråd för andra typer av dokument än detaljplaner, områdesbestämmelser och översiktsplan.

**Beslutsunderlag**

Förslag till reviderad delegeringsordning för kommunstyrelsen

Förvaltningens förslagskrivelse, daterad 2013-11-27

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeisters (M), Karl-Erik Kruses (S), Lennart Petterssons (C) och Bengt Jönssons (S) förslag till samhällsbyggnadsutskottet för beslut i kommunstyrelsen: 1. Föreliggande förslag till reviderad delegeringsordning för kommunstyrelsen antas att gälla från och med 2014-02-01.

Charlotte Wachtmeisters (M), Karl-Erik Kruses (S), Lennart Petterssons (C) och Bengt Jönssons (S) förslag till samhällsbyggnadsutskottet för förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige: 1. Rätten att besluta om planbesked som inte är av principiell beskaffenhet eller i övrigt av större vikt delegeras till kommunstyrelsen.

2. Rätten att besluta om antagande av detaljplan som inte är av principiell betydelse eller i övrigt av större vikt delegeras till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att utskottet beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (VSK, MSDG, BRG)

Dnr: 642-2013

§ 178 Utveckling av Svalövs golfbana

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet ställer sig positiva till Golfodges förslag till utveckling av området.

Sammanfattning av ärendet

Golfodge AB förvärvade i december 2011 konkursboet i Månstorps Golfanläggning AB med avsikt att utveckla golfanläggningen till en komplett "resort" av det slag man finner utomlands.

Området ligger ett par kilometer från Svalövs tätort. Ett genomförande av Golfodges planer skulle kunna medföra fler arbetstillfällen i kommunen, locka fler besökare till Svalöv, öka utbudet fritidsaktiviteter i kommunen och skapa fler tätortsnära boendemöjligheter.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-11-21

Skrivelse från Golfodge AB, daterad 2013-05-24

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): 1. Samhällsbyggnadsutskottet ställer sig positiva till Golfodges förslag till utveckling av området.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MALN)



Dnr: 158-2013

§ 179 Försäljning av Röstånga 2:38

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Bäckfårans förfrågan om köp av Röstånga 2:38 avslås.

Sammanfattning av ärendet

Bäckfåran fastigheter som äger fastigheterna Röstånga 2:6, 2:11 och 2:12 är intresserad av att köpa kommunens fastighet Röstånga 2:38, som angränsar till Bäckfårans egna fastigheter. Kommunens fastighet Röstånga 2:38 är planerad som allmän platsmark – park och planteringsmark enligt stadsplan från 1941.

Fastigheten är inte utpekad i nuvarande översiktsplan som utbyggnadsområde för bostäder. Förvaltningen anser i sin förslagsskrivelse, daterad 2013-11-20, att man bör avvakta med en försäljning tills en aktualisering av översiktsplanen har genomförts.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-11-20
Skrivelse från Bäckfårans fastigheter, daterad 2013-09-30

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): 1. Bäckfårans förfrågan om köp av Röstånga 2:38 avslås.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MALN)

Dnr: 1013-2013

§ 180 Försäljning av del av Kråkebacken S:3

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Förvaltningen uppdras sälja del av Kråkebacken S:3. Styckningslotten ska anpassas så att skötsel av omkringliggande ytor inte försvåras.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har varit i kontakt med ägarna till Kråkebacken 7:178 som önskar köpa ca 150 kvm av marksamfälligheten Kråkebacken S:3. Ägarna till Kråkebacken 7:178 vill utöka sin tomt över samfälligheten. För närvarande äger kommunen samtliga fastigheter som har del i marksamfälligheten, vilket innebär att kommunen i nuläget ensam avgör om man vill sälja marken.

Förvaltningen anser i sin förslagsskrivelse, daterad 2013-11-19, att området eller delar av det önskade området kan säljas under förutsättning att detta anpassas så att skötseln av omkringliggande ytor inte försvåras. Då det inte är klart huruvida Lantmäteriet kan acceptera ombildningen av fastigheten anser förvaltningen att intressenten själv ansvarar för att kontakta Lantmäteriet för att bilda sig en uppfattning om en ombildning av fastigheten går att genomföra.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-11-19

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): 1. Förvaltningen uppdras sälja del av Kråkebacken S:3. Styckningslotten ska anpassas så att skötsel av omkringliggande ytor inte försvåras.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MALN)

Dnr: 1240-2013

§ 181 Försäljning av industrimark i Teckomatorp, del av Teckomatorp 7:1

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Försäljning av del av Teckomatorp 7:1 avslås.
2. Förvaltningen uppdras fortsätta dialogen med Anderbergs elektriska kring möjlig framtida lokalisering.

Sammanfattning av ärendet

Anderbergs elektriska är ett företag i Teckomatorp som bedriver handel med elektrisk apparatur och elektrisk installationsrörelse. Företagets lagerutrymme är idag skilt från övriga lokaler och företaget önskar samla sina lokaler på en och samma plats. På nuvarande plats är det ej möjligt att utöka med fler lokaler. Företaget är intresserade av att köpa ca 2800 kvm mark av kommunen för sin verksamhet.

Området som är av intresse ligger söder om järnvägsstationen och är detaljplanerat som industrimark för icke störande verksamhet. I översiktsplanen pekas dock området ut som utbyggnadsområde för bostäder och det finns ett uppdrag att se över områdets planerade användning i samband med framtida detaljplan väster om orten.

På angränsande fastigheter Teckomatorp 12:9 och 12:8 finns idag ett kläckeri samt ett företag som arbetar med energiteknik. Kläckeriet har enligt Söderåsens miljöförbund ett skyddsavstånd på 50-100 meter och företaget som arbetar med energiteknik ett skyddsavstånd på ca 50 meter, vilket gör att bostäder på det aktuella området inte kommer att bli aktuellt, om inte företagen flyttar från platsen.

Anderbergs Elektriska avser att uppföra en byggnad på ca 500-600 kvm där verksamheten kommer att bedrivas. Byggnaden kommer att innehålla kontor, omklädningsrum och lager. Söderåsens miljöförbund bedömer att det inte behövs ett skyddsavstånd för denna verksamhet.

På grund av gällande skyddsavstånd från omkringliggande verksamheter föreslår förvaltningen i sin förslagsskrivelse, daterad 2013-11-18, att det aktuella området bör erbjudas till försäljning till Anderbergs elektriska.

På sammanträdet påtalades möjligheten att göra det aktuella området till ett framtida bostadsområde i enlighet med diskussioner förda vid samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2013-11-27 § 172.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-11-18



Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): Försäljning av del av Teckomatorp 7:1 avslås. 2. Förvaltningen uppdras fortsätta dialogen med Anderbergs elektriska kring möjlig framtida lokalisering.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen till beslut och finner att utskottet beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MALN)

Dnr: 965-2011

§ 182 Försäljning/utarrendering av Billeberga 11:48 och 11:80

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Förvaltningen uppdras utarrendera del av fastigheterna Billeberga 11:48 och 11:80 till Billeberga Stenugnsbageri för ändamålet trädgård m.m.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har varit i kontakt med ägarna till Billeberga Stenugnsbageri som är intresserade av att använda kommunens fastigheter Billeberga 11:48 och 11:80 som trädgård. Fastigheterna är idag markbeklädda med grus och används som parkering, även om parkeringsskylt och bygglov saknas. På fastigheterna finns också en allmän gång- och cykelväg. Billeberga stenugnsbageri önskar i första hand köpa fastigheterna och i andra hand arrendera dem.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet har tidigare, 2012-01-31 § 2, fattat beslut i ärendet. Då beslutades att Billeberga 11:48 och 11:80 tills vidare ska behållas i kommunal ägo och förvaltningen fick i uppdrag att arrendera ut marken som parkering till Farbror Elofs skaffereri, under förutsättning att bygglov för parkering erhöles. Farbror Elofs skaffereri inkom aldrig med någon ansökan om bygglov, varpå ärendet avstannade och något arrendekontrakt för parkering tecknades aldrig. Farbror Elofs har sedermera sålts och har nya ägare. Billeberga stenugnsbageri har återigen kontaktat förvaltningen och är fortfarande intresserade av att köpa, alternativt arrendera kommunens fastigheter.

Fastigheterna är detaljplanerade för bostadsändamål, men får ej bebyggas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-11-18

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-10-21

Protokoll från tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet 2012-01-31 § 2

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): 1. Förvaltningen uppdras utarrendera del av fastigheterna Billeberga 11:48 och 11:80 till Billeberga Stenugnsbageri för ändamålet trädgård m.m.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MALN)

Dnr: 1081-2013

§ 183 Försäljning av del av Billeberga 10:34 (Blomområdet)

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Intressentens förfrågan om köp av del av Billeberga 10:34 avslås.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till Billeberga 10:1 har erbjudit sig att köpa kommunens mark, del av Billeberga 10:34, för att använda denna som jordbruksmark. För närvarande pågår detaljplanearbete för den aktuella fastigheten, där avsikten är att området ska användas för bostäder m.m. med ett avgränsande skyddsområde mot jordbruksmarken i väster. En försäljning av marken motverkar detaljplanens syfte och förvaltningen anser i sin förslagsskrivelse, daterad 2013-11-18, att en försäljning av marken inte är aktuell i nuläget.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-11-18
Inkommen skrivelse, daterad 2013-10-15

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): 1. Intressentens förfrågan om köp av del av Billeberga 10:34 avslås.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MALN)



Dnr: -

§ 184 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.
2. Diskussion kring översiktsplanen kommer att hållas den 22 januari 2014 kl 9.00-12.00 med efterföljande lunch. Sammanträdet på eftermiddagen börjar därefter kl 13.00.

Sammanfattning av ärendet

a) Pågående detaljplanearbete

- Detaljplan för del av fastigheten Billeberga 10:34 (Blomområdet) har varit utställd på samråd.
- Diskussioner pågår med Trafikverket kring stationen i Kågeröd.

b) Översyn av kommunens arrendeavtal i syfte att om möjligt öka intäkterna för arrenden (Dnr: 847-2011)

Fem avtal har varit föremål för översyn. Diskussion pågår kring prissättning.

c) Information om indexreglering av tomtpriser 2014 (Dnr: 933-2012)

Tomtpriserna under 2014 kommer att ligga kvar på samma nivå som under 2013.

d) Strukturplan för Skåne Nordväst

Strukturplanen har varit på intern- och externremiss och ska antas av kommunfullmäktige i respektive kommun.

e) Mölledammen

Det har varit diskussioner kring hur upprensningen av Mölledammen har skötts. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg tar frågan vidare.

g) Datum för diskussion kring översiktsplan

Diskussionen kommer att hållas den 22 januari 2014 kl 9.00-12.00 med efterföljande lunch. Sammanträdet på eftermiddagen börjar sedan kl 13.00.

Dnr: -

§ 185 Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Aktuella frågor inom kost

- Kostpolitiska mål i Svalövs kommun (Dnr: 1046-2012)
Förslaget har varit ute på remiss och svaren har nu behandlats. Ärendet kommer att tas upp för beslut på nästkommande sammanträde.
- Rekrytering av kostchef pågår.

b) Aktuella frågor inom städ

- Rekrytering av städchef
En ny städchef har rekryterats som börjar 2014-01-07. Hon presenterar sig på nästkommande sammanträde.

c) Aktuella frågor inom infrastruktur

- Söderåsbanan
Möten pågår med Trafikverket.

d) Aktuella frågor inom gata

- Årets asfaltering har genomförts.

e) Aktuella frågor inom park

- Information angående utvärdering av kommunens skötselplan
Ärendet kommer att tas upp för beslut i början av nästa år.
- Information angående temalekplatser
Förvaltningen har börjat titta på möjligheter att utveckla temalekplatser i kommunens sex orter. Ärendet återkommer på nästkommande sammanträde.

f) Aktuella frågor inom vatten och avlopp

-



Dnr: -

§ 186 Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Förslag till organisation för vattenråd i Råån

Ett förslag på organisation kommer att finnas som underlag för beslut till sammanträdet i januari.

b) Ansökan om tillstånd för fortsatt och utökad verksamhet vid foderfabriken i Tågarp - Svenska Foder AB (Dnr: 64-2013)

Ett förtydligande av tidigare yttrande har gjorts.

c) Ansökan om omprövning av torrlägningsföretag, floddike m.m. samt ansökan om tillstånd för anläggande av våtmark på fastigheterna Kongaö 1:5, 1:20 och 1:27 samt Konga 4:5, 17:1, 17:11 och 17:2 (Dnr: 1090-2012)

—

Ordförande tackar vik. nämndsekreterare Helena Heintz för mycket gott samarbete och god arbetsinsats.