

1:10000
1:50000
1:25000



PLANBESTÄMMELSEN

Planens syfte är att ge en översikt över stadsdelen och dess utvecklingsmöjligheter. Planen är utarbetad i samråd med kommunstyrelsen och är en del av kommunens totalplan.

- Översiktslinjer**
- 100 m till närmsta järnväg
 - 500 m till närmsta skola
 - 1000 m till närmsta sjukhus

Planbestämmelser

Översiktslinjer och övriga bestämmelser enligt kommunstyrelsens beslut.

Planens syfte

- | | |
|-------|--|
| B II | bebyggelse |
| KH II | bebyggelse för kontor och kontorshuset |
| SH | bebyggelse för kontorshuset |

Varuslag

- | | |
|----|---------------------------|
| V1 | varuslag för kontorshuset |
|----|---------------------------|

Reglering av tekniska förhållanden

- | | |
|---|------------------------------------|
| — | reglering av tekniska förhållanden |
|---|------------------------------------|

Planering, utvärdering, utvärdering

- | | |
|---|-------------------------------------|
| — | planering, utvärdering, utvärdering |
|---|-------------------------------------|

Översiktslinjer och tekniska förhållanden

- | | |
|---|---|
| — | översiktslinjer och tekniska förhållanden |
|---|---|

Administrativa bestämmelser

Planens syfte är att ge en översikt över stadsdelen och dess utvecklingsmöjligheter. Planen är utarbetad i samråd med kommunstyrelsen och är en del av kommunens totalplan.

ANTAGANDEHANDLING

Planens syfte är att ge en översikt över stadsdelen och dess utvecklingsmöjligheter. Planen är utarbetad i samråd med kommunstyrelsen och är en del av kommunens totalplan.

DETAILPLAN

Planens syfte är att ge en översikt över stadsdelen och dess utvecklingsmöjligheter. Planen är utarbetad i samråd med kommunstyrelsen och är en del av kommunens totalplan.

RÖSTÄMMA 0.45 IN 8 (BILLAGNINGEN)

Röstämne 0.45 IN 8 (BILLAGNINGEN)
Röstämne 0.45 IN 8 (BILLAGNINGEN)
Röstämne 0.45 IN 8 (BILLAGNINGEN)

Skala 1:2000
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Akt nr:
1214 - P34

AU\$1214-P34

-1-

1214-P34

Fastighetsbildningsmyndigheten

FRM

1214-P34

karta: P₁

HANDLINGAR

Upprättade år 1990	Dnr 90/277
Ärende Detaljplan för SVALÖV-RÖSTÅNGA 5:45 mf1 (Billingevägen)	
Registerområde Svalöv	
Kommun Svalöv	Län Malmöhus



I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

- 1 band
- 9 nummerade sidor
- — inneliggande karta
- 1 annan karta P

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Bd T Göransson
040/14 61 25, 14 61 12 exp

MEDDELANDE/LAGAKRAFTBEVIS
1990-01-18 2023-350/90

Kommunfullmäktige i
Svalövs kommun
Box 43
268 00 SVALÖV

1214-P34

90 277
Ink. 1990 -01- 26
Länsstyrelsen Malmö
Antal bil.

Detaljplan för Svalöv-Röstånga 5:45 m fl
(Billingevägen), Svalövs kommun

Kommunfullmäktige i Svalövs kommun har den 18 december 1989 antagit detaljplan för Svalöv-Röstånga 5:45 m fl (Billingevägen).

Länsstyrelsen har beslutat att inte pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 11 januari 1990.

Torsten Göransson

SÄNDLISTA

Kopia till

fastighetsbildningsmyndigheten i Landskrona dt
byggnadsnämnden i Svalövs kommun
lantmäterienheten
planenhetens arkiv
akten

GL - A/C, 347-90

Registrerat
1990-03-13

RUBRIK

DETALJPLAN, RÖSTÅNGA 5:45 M FL (BILLINGEVÄGEN)
RÖSTÅNGA SAMHÄLLE, SVALÖVS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

Upprättad 1989-10-11



Olle Hansson
Stadsarkitekt

HANDLINGAR

Utställningshandlingarna består av plankarta med bestämmelser, genomförandebekrivning, grundkarta med fastighetsförteckning, samrådsredogörelse och denna planbeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH
HUVUDDRAG

Detaljplanen har upprättats för att möjliggöra anläggandet av en ny sträckning av den allmänna vägen nr 13 (Billingevägen) genom Röstånga samhälle.

I samband med den ändrade vägsträckningen delas en befintlig byggvaruhandel i två delar. För att möjliggöra fortsatt verksamhet inom byggvaruhandeln avsättes en mindre del av i nordöstra delen av planområdet befintlig industrimark för kontors- och handelsändamål.

Ägesbestämning

Planområdet är beläget i östra delen av samhället och ansluter till Bilingevägen i norr och söder.

Areal

Området omfattar ca sex hektar.

Markägoför-
hållanden

Huvuddelen av marken inom planområdet äges av Svalövs kommun. Markägoförhållandena i övrigt framgår av fastighetsförteckningen.

TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Berörda samt till området anslutande detaljplaner har fastställts av Kungl Maj:t den 25 februari 1944 samt av länsstyrelsen den 10 december 1957 respektive den 22 juli 1976.

Kommunala beslut
i övrigt

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 1 november 1988 uppdragit åt byggnadsnämnden att låta utarbeta planförslag över området.

FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR

* Allmänt

Det detaljplaneförslag som fastställdes år 1976 avsåg att möjliggöra en ändring av väg 13:s (Billingevägens) sträckning genom samhället.

Föreliggande förslag till detaljplan överensstämmer i princip med 1976 års förslag. Skillnaderna innebär framför allt att vägens höjdlägen ändras vilket medför väsentliga ändringar av vägområdets bredd inom vissa delar av planområdet. De ändrade

RUBRIK

DETALJPLAN, RÖSTÅNGA 5:45 M FL (BILLINGEVÄGEN)
RÖSTÅNGA SAMHÄLLE, SVALÖVS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

höjdlägena innebär också att justeringar måste göras där Billingevägen ansluter till det övriga vägnätet.

*** Fornlämningar**

Inom planområdet finns tre fornlämningar.

1 Milsten vid Nackarp

2 Nackarps gårdstomt

3 Delar av Röstånga bytomt.

Fornlämningarna är skyddade enligt lag om kulturminnen m m. Markingrepp i samband med nybyggnader m m kräver länsstyrelsens tillstånd och i allmänhet arkeologiska insatser.

*** Gator och trafik**

Den föreslagna nya sträckningen av Billingevägen innebär en standardhöjning i vägavsnittet för den genomgående trafiken samtidigt som trafiksäkerheten ökar väsentligt inom samhället.

Gamla Billingevägen - som genom planändringen kommer att avlasta all genomfartstrafik - kommer i framtiden att utgöra intern tillfartsgata till skola, barnstuga och publika lokaler i områdets södra del.

*** Kollektivtrafik**

Den nya vägsträckningen påverkar i viss mån möjligheten att utnyttja befintlig busshållplats. Överläggningar mellan kommunen, vägverket och Malmöhus Läns Trafik AB om lämpligt läge för ny hållplats har skett. Ett ur alla synpunkter lämpligt läge har ej kunnat åstadkommas varför frågan kommer att behandlas separat.

RUBRIK DETALJPLAN, RÖSTÅNGA 5:45 M FL (BILLINGEVÄGEN)
RÖSTÅNGA SAMHÄLLE, SVALÖVS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

Upprättad 1989-10-11



Olle Hansson
Stadsarkitekt

**ORGANISATORISKA
FRÅGOR**

Tidplan Efter samrådet beräknas planen vara utställd under oktober månad. Under förutsättning att planen antages av kommunfullmäktige i november kan den vinna laga kraft under december månad 1989.

Genomförandetid Genomförandetiden skall vara fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

**Ansvarsfördelning
Huvudmannaskap** Statens vägverk ansvarar för anläggandet av allmänna vägen nr 13. Justeringar i anslutande vägsystem sker i kommunens regi.

**FASTIGHETSRETTSLIGA
FRÅGOR**

Fastighetsplan Behov av fastighetsplan bedömes inte föreligga inom planområdet.

Fastighetsbildning I samband med breddning av Billingevägen kommer fastighetsreglering att genomföras vilket berör fastigheterna Nackarp 1:8, 2:1, 2:3, Röstånga 2:9, 3:11, 3:12, 3:55, 3:79, 3:64, 7:4, 7:13, 13:1 och samfälligheten s (56).

**EKONOMISKA
FRÅGOR**

Planekonomi Planarbete och eventuella fastighetsbildningsåtgärder beräknas kosta ca 45 000 kronor. Planavgift kan komma att tagas ut enligt bygglovstaxa i samband med bygglov inom området.

TEKNISKA FRÅGOR

**Tekniska
utredningar** Vägverket skall bekosta dräneringsledning i anslutning till fastigheterna Nackarp 1:8, 1:9 och 1:10.