



Plats och tid	Räddningstjänsten, kl. 13.30-15.30 Ajournering 13.35-14.00 samt 14.35-14.53
Beslutande	Olof Röstin (M), ordförande Leif Johansson (S) Ulla Wallin (S) Håkan Andersson (C), vice ordförande Teddy Nilsson (SD) §§ 66-73, 76-77 Stig Lampa (S), tjug ersättare för Teddy Nilsson (SD) §§ 74-75
Ej tjänstgörande ersättare	Stig Lampa (S) §§ 66-73, 76-77 Marcus Zadenius (FP) Johan Wigrup (C)
Insynsplats	Charlotta Eldh (MP) §§ 66-73 Karl-Erik Karlsson (KD) §§ 66-73
Övriga deltagare	Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg Byggnadsinspektör Jörgen Wallin Teknisk samordnare Annette Kronvall §§ 69 b)-73 Nämndsekreterare Helena Heintz Platschef Patrik Sander §§ 66-69



Utses att justera Leif Johansson

**Justeringens tid
och plats** Kommunhuset Staben, torsdagen den 2 oktober kl 15.00

**Justerade
paragrafer** §§ 66-75

Sekreterare

.....
Helena Heintz

Ordförande

.....
Olof Röstin

Justerare

.....
Leif Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg-, trafik- och räddningsnämnden

Anslag under tiden

**Förvaringsplats för
protokollet** Kommunhuset Staben

Underskrift

.....



§ 66 Beslutad ärendelista

§ 67 Ekonomisk uppföljning för bygg-, trafik- och räddningsnämnden 2014 - Delårsbokslut.....	4
§ 68 Information, Ekonomi och administration.....	5
§ 69 Information, Räddningstjänsten.....	6
§ 70 Information från Bo och Bygg.....	7
§ 71 Gränser för tätbebyggda områden, Svalövs kommun.....	8
§ 72 Information från trafik.....	10
§ 73 Redovisning av delegeringsbeslut.....	11
§ 74 Nybyggnad tvättstuga, Södra Svalöv 34:86.....	12
§ 75 Nybyggnad tvättstuga, Södra Svalöv 34:87.....	14
§ 76 Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning samt uppställning av villavagnar, Röstånga 1:78.....	16
§ 77 Uppförande av ett vindkraftverk, Tirup 1:1.....	18

Dnr: BTRN 91-2014

§ 67 Ekonomisk uppföljning för bygg-, trafik- och räddningsnämnden 2014 - Delårsbokslut

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Delårsbokslut, daterat 2014-09-22, noteras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delårsbokslut för bygg-, trafik- och räddningsnämndens verksamheter per den 31 augusti 2014.

Delårsbokslutet för nämnden visar på en positiv avvikelse för verksamheterna för perioden på 387 tkr. För helåret prognostiseras en positiv avvikelse på 250 tkr. För investeringarna prognostiseras ett nollresultat vid årets slut.

Delårsbokslutet följer även upp förvaltningens arbete med de uppdrag nämnden gav innevarande års budget. För nämnden finns fem uppdrag och arbetet pågår enligt samtliga.

Delårsbokslutet för kommunens verksamheter i sin helhet ska redovisas för kommunstyrelsen i oktober.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-09-22.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M): 1. Delårsbokslut, daterat 2014-09-22, noteras.

Beslutsgång

Ordförande tar upp sitt förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (EMTO)

Dnr: -

§ 68 Information, Ekonomi och administration

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Bestämmelser om insynsplats

Kommunfullmäktige fattade 2014-08-25 § 96 beslut om ny politisk organisation för Svalövs kommun. För bygg-, trafik- och räddningsnämnden innebär beslutet att insynsplatserna försvinner.

b) Inkomna kurs- och konferensinbjudningar:

-

—
Ajournering 13.35-14.00



Dnr: -

69 Information, Räddningstjänsten

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Rundtur på brandstationen

Genomfördes 13.35-14.00.

b) Besiktning av reservaggregat

Beräknas vara klar i slutet av november.

c) Inventering av brandposter

En inventering har inletts som hanteras av NSVA.

d) Prova på-dag för intresserade

Genomfördes 2014-09-27.

e) Stöld av klippverktyg

Verktygen stals vid en brand i Landskrona men har återfunnits. Efter det låses jalsierna på bilarna under uppdrag.

f) Gemensam upphandling av sotning och brandskyddskontroll (Dnr: 176-2014)

Avtalet med SIMAB löper ut och ny upphandling ska genomföras. Beslutsunderlag läggs fram för nämnden till nästa sammanträde.

Dnr: -

§ 70 Information från Bo och Bygg

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Arbete med ovårdade fastigheter

Muntlig information från byggnadsinspektör Jörgen Wallin. Arbetet kommer att intensifieras under 2015.

b) Bygglovsansökan för 4 vindkraftverk på Lönnstorp 2:1 (Dnr: BTRN 2012-0127)

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden fattade 2012-12-13 § 116 beslut att avslå ansökan om uppförande av vindkraftverk på Lönnstorp 2:1. Ärendet överklagades till Länsstyrelsen som avlog överklagan genom beslut 2014-03-31. Ärendet har överklagats till Mark- och miljödomstolen som har gett nämnden möjlighet att yttra sig.

c) Jörgen Wallin slutar sin tjänst i Svalövs kommun vid årsskiftet.

Dnr: BTRN 145-2014

§ 71 Gränser för tätbebyggda områden, Svalövs kommun

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Gränserna för tätbebyggt område justeras i tätorterna Röstånga, Billeberga, Tågarp och Kågeröd i enlighet med kartor, daterade 2014-09-18.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket har nyligen sett över alla föreskrifter på det statliga vägnätet i Skåne och upptäckt att Svalövs kommuns lokala trafikföreskrifter om tätbebyggda områden delvis är felaktiga då de inte uppfyller kraven för ett tätbebyggt område. I de fyra aktuella tätorterna (Röstånga, Billeberga, Tågarp och Kågeröd) gäller påpekandena generellt att alltför stora avsnitt av de statliga vägarna har tagits med inom gränsen för tätbebyggt område.

Förvaltningen menar i förslagsskrivelse daterad 2014-09-18 att påpekandena generellt är korrekta och att gränserna för tätbebyggt område bör korrigeras. Ändringarna är av mindre karaktär. Ett undantag utgör Billeberga, där kommunen till skillnad från Trafikverket, anser att dagens gränser är korrekta. Idag börjar tätbebyggt område strax söder om korsningen med väg 17. Detta är rimligt med anledning av infarten till Billehögsolan. Trafikverket anser att tätbebyggt område bör börja ännu längre söderut än dagens gränser.

Slutgiltigt är det kommunen som beslutar om tätbebyggt område, även om ändringar ska skickas på remiss till Trafikverket.

Det noteras att gränserna för tätbebyggt område måste vara slutligt avgjorda innan en handlingsplan för omskyllning enligt beslutade principer för hastighet kan upprättas (Dnr: BTRN 86-2014).

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, inkl. kartor, daterad 2014-09-18.
Trafikverkets yttrande, inkommet 2014-07-04.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Leif Johansson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): 1. Gränserna för tätbebyggt område justeras i tätorterna Röstånga, Billeberga, Tågarp och Kågeröd i enlighet med kartor, daterade 2014-09-18.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.



SVALÖVS KOMMUN

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (AEKL för vbf till Trafikverket mm)

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr: -

§ 72 Information från trafik

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Övergångsställen

Trafikverket kommer att flytta övergångsstället och förtydliga med skyltar vid Lugguddevägen (mitt emot kommunhuset). Övergångsstället vid Onsjövägen/Rönnebergsvägen kommer att plockas bort. Trafikverket inleder en översyn av övergångsställen inom deras ansvarsområde.



Dnr: BTRN 8-2014

§ 73 Redovisning av delegeringsbeslut

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Redovisningen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen (Bo och Bygg, räddningstjänsten, trafik) har lämnat en redogörelse av delegeringsbeslut för verksamheten.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2014-08-21—2014-09-19, daterad 2014-09-22.

—
Ajournering 14.35-14.53

Dnr: BTRN 2014-0039

§ 74 Nybyggnad tvättstuga, Södra Svalöv 34:86

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för tvättstuga enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas.
3. Som kontrollansvarig godkänns Ulf Andersson.
4. Kontrollplanen med registreringsdatum 2014-02-24 fastställs.

Skäl för beslutet

Nämnden bedömer åtgärden som en mindre avvikelse från detaljplanen som inte strider mot planens syfte och får anses uppfylla kraven i 9 kap 2 § och 9 kap 30 § med hänvisning till 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad tvättstuga för att underlätta för de boende ur tillgänglighetssynpunkt.

Fastigheten omfattas av detaljplan för bostadsändamål, flerbostadshus.

Den brandtekniska granskningen för bygglov är genomförd utan erinran. Åtgärden avviker från planbestämmelserna vad avser mark som ej får bebyggas. Sökande har därför underrättat berörda grannar och andra sakägare som fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit. Förbesiktning är gjord den 2014-08-21.

Förvaltningen har föreslagit att bygglovet ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-09-08.

Ansökan om bygglov, samt ritningar med ankomststämpel 2014-02-24.

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-09-08.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Leif Johansson (S), Ulla Wallin (S), Stig Lampa (S) och Håkan Andersson (C):

1. Bygglov beviljas för tvättstuga enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas.
3. Som kontrollansvarig godkänns Ulf Andersson.
4. Kontrollplanen med registreringsdatum 2014-02-24 fastställs.



Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Jäv

Teddy Nilsson (SD) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT (Post- och Inrikes Tidningar): pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl

Dnr: BTRN 2014-0040

§ 75 Nybyggnad tvättstuga, Södra Svalöv 34:87

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för tvättstuga enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas.
3. Som kontrollansvarig godkänns Ulf Andersson
4. Kontrollplanen med registreringsdatum 2014-02-24 fastställs.

Skäl för beslutet

Nämnden bedömer åtgärden som en mindre avvikelse från detaljplanen som inte strider mot planens syfte och får anses uppfylla kraven i 9 kap 2 § och 9 kap 30 § med hänvisning till 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad tvättstuga för att underlätta för de boende ur tillgänglighetssynpunkt.

Fastigheten omfattas av detaljplan för bostadsändamål, flerbostadshus.

Den brandtekniska granskningen för bygglov är genomförd utan erinran. Åtgärden avviker från planbestämmelserna vad avser mark som ej får bebyggas. Sökande har därför underrättat berörda grannar och andra sakägare som fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Förvaltningen har föreslagit att bygglovet ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-09-08.

Ansökan om bygglov, samt ritningar med ankomststämpel 2014-02-24.

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-09-08.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Leif Johansson (S), Ulla Wallin (S), Stig Lampa (S) och Håkan Andersson (C):

1. Bygglov beviljas för tvättstuga enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas.
3. Som kontrollansvarig godkänns Ulf Andersson.
4. Kontrollplanen med registreringsdatum 2014-02-24 fastställs.



Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Jäv

Teddy Nilsson (SD) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT (Post- och Inrikes Tidningar): pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl

Dnr: BTRN 2014-0149

§ 76 Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning samt uppställning av villavagnar, Röstånga 1:78

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov med ändrad användning till 7 st. hotellrum samt uppställning av 7 st. villavagnar beviljas t.o.m. 2019-06-30, enligt ansökan.
2. Avvikelse från detaljplanen vad avser mark som ej får bebyggas medges.
3. Startbesked beviljas ej.

Skäl för beslutet

Avvikelse från planen har tidigare godtagits vid bygglovsprövning för befintligt garage och stugor, samt för tillbyggnad av huvudbyggnaden. En liten del av tillbyggnaden, samt stugor och garage är placerad på mark som inte får bebyggas.

Utplacering av mindre byggnader och anordningar som tillgodoser den allmänna nyttan kan bedömas som en mindre avvikelse från detaljplanen. Placeringen utmed den relativt trafikerade gatan, samt i närhet av både idrottsplats och camping/badområde gör att en eventuell ökning av ljudnivå inte borde bli märkbar. Åtgärden får anses innebära en mindre avvikelse som är förenlig med planens syfte och anses uppfylla kraven i 9 kap 2 § och 9 kap 30 § med hänvisning till 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

Reservationer

Teddy Nilsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov, ändrad användning till 7 st. hotellrum, samt uppställning av 7 st. villavagnar.

Fastigheten omfattas av detaljplan för samlingslokaler, föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Den brandtekniska granskningen är genomförd med följande notering: Brandskydds-dokumentation skall revideras för ändamålet och i varje rum, samt i varje villavagn ska det finnas en brandvarnare.

Åtgärden avviker från planbestämmelserna vad avser placering av 3 stycken villavagnar på mark som ej får bebyggas, samt en mindre del för 2 stycken villavagnar. Förvaltningen har därför underrättat berörda grannar och andra sakägare som fått tillfälle att yttra sig. Fyra grannar har inkommit med synpunkter på placeringen av villavagnarna. Synpunkterna har rört att man vill att planen ska följas, samt att två synpunkter gällande att man är rädd för ökad ljudnivå och insyn.



Förvaltningen har föreslagit att tidsbegränsat bygglov ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-09-09.

Ansökan om bygglov, samt tillhörande ritningar med ankomststämpel 2014-07-29

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-09-09.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Ulla Wallin (S), Leif Johansson (S) och Håkan Andersson (C): 1. Tidsbegränsat bygglov med ändrad användning till 7 st. hotellrum samt uppställning av 7 st. villavagnar beviljas t.o.m. 2019-06-30, enligt ansökan. 2. Avvikelse från detaljplanen vad avser mark som ej får bebyggas medges. 3. Startbesked beviljas ej.

Teddy Nilsson (SD): Avslag på bygglovsansökan.

Beslutsgång

Ordförande tar först upp Teddy Nilssons förslag till beslut och finner att nämnden avslår det.

Ordförande tar sedan upp sitt eget m.fl. förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT (Post- och Inrikes Tidningar): pu

Berörda grannar: Beslut+underrättelse+delg. kvitto

Arkiv: pu+handl

Dnr: BTRN 2013-0128

§ 77 Uppförande av ett vindkraftverk, Tirup 1:1

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för ett vindkraftverk på 2 MW med en höjd av max 149 meter, enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas ej.
3. Som kontrollansvarig godkänns Christian Westerberg.

Skäl för beslutet

Verket placeras på en höjdrygg i ett öppet jordbrukslandskap väl synliga på håll. I omgivningen till det aktuella området för vindkraftverk finns förutom bostadsbebyggelse och naturreservat även tre redan etablerade vindkraftverk, se bifogade kartor.

Boverket har i en år 2003 utgiven handbok "Planering och prövning av vindkrafts-anläggningar", behandlat den planering som bör föregå beslut avseende vindkraftverk. Handboken har utarbetats i samråd med Energimyndigheten, Naturvårdsverket och Riksantikvarieämbetet. Enligt handboken, sid 92, är en av de frågor som kommunen måste överväga när utbyggnad av vindkraft aktualiseras om föreslagen lokalisering av anläggningen är lämplig och vilken plannivå eller planform enligt PBL som erfordras som underlag för beslut om exploateringen.

Vidare anförs att detta betyder att kommunen tar ställning till om det utöver översiktsplanen eller en fördjupning av denna krävs att områdesbestämmelser eller detaljplan upprättas som underlag för bygglov och miljöprövning. Detta har Svalövs kommun tagit hänsyn till och i och med detta arbetat fram det tematiska tillägget för översiktsplanen, där detta område pekats ut som lämpligt för vindkraft.

Enligt bifogad beräkningar uppfyller verket Naturvårdsverkets riktlinjer för ljud och Boverkets riktlinjer för skuggtid.

Bedömningen är att då flera vindkraftverk i området redan är beviljade och etablerade kommer vindkraftverket på Tirup 1:1 inte att ytterligare belasta området av riksintresse för naturvård (N45).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av ett vindkraftverk på 2 MW med en höjd av max 149 meter.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Enligt kommunens översiktsplan ingår tomten i ett jordbruksområde. Fastigheten ligger inom utpekat område för vindkraft.

Anmälan om miljöfarlig verksamhet har godkänts av Söderåsens miljöförbund (Styrelsen för



Söderåsens miljöförbund, 2013-12-10, § 127).

Förvaltningen har underrättat berörda grannar och andra sakägare som fått tillfälle att yttra sig. Inkomna synpunkter redovisas som bilagor till förvaltningens förslagsskrivelse.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-09-11.

Ansökan om bygglov, samt tillhörande handlingar med ankomststämpel 2013-07-18 och kompletterande skrivelse med ankomststämpel 2014-05-16.

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-09-11.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M): 1. Bygglov beviljas för ett vindkraftverk på 2 MW med en höjd av max 149 meter, enligt ansökan. 2. Startbesked beviljas ej. 3. Som kontrollansvarig godkänns Christian Westerberg.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT (Post- och Inrikes Tidningar): pu

Berörda grannar: Beslut+underrättelse+delg. kvitto

Arkiv: pu+handl