



SVALÖVS KOMMUN

**Tillväxt- och  
samhällsbyggnadsutskottet  
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum  
2010-12-08

Sida  
1

Plats och tid	Kommunhuset, kl 13.00 – 14.30
Beslutande	Charlotte Wachtmeister (M), ordf. Birgitta Jönsson (S), tjug ers för Karl-Erik Kruse (S) Christer Laurell (C), tjug ers för Lennart Pettersson (C)
Övriga deltagare	Olof Röstin (M), §§ 114-119  Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson Planhandläggare Vlasta Sabljak Mark- och exploateringsingenjör Martina Larsson Senior advisor Bengt Lindvall Ekonom Petra Malmgren, §§ 110-114 Vik. nämndsekreterare Maria Pålsson
Utses att justera	Birgitta Jönsson
Justeringens tid och plats	Kommunförvaltningen Staben, fredagen den 10 december 2010, kl 11.30
	Paragrafer 110-119
Sekreterare	..... Maria Pålsson
Ordförande	..... Charlotte Wachtmeister
Justerande	..... Birgitta Jönsson

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	<b>Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet</b>
Sammanträdesdatum	2010-12-08
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen Staben
Underskrift	..... Margareta Persson

§ 110

### **Protokoll för anmälan**

Protokoll från Söderåsens Miljöförbund, 2010-11-09

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 111

Dnr 668-2010

## **Reservation av tomt**

### **Sammanfattning**

En sökande som har fått fastigheten Norra Svalöv 16:83 reserverad för sin räkning, har skriftligen framfört önskemål om förlängning av reservationstiden p.g.a. personliga skäl. Sådan förlängning kan vid visande av särskilda skäl enligt reglementet, § 15, för tomtkö medges med maximalt sex månader.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-11-22.  
Tomtansökan, daterad 2010-11-22.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Reservationstiden förlängs med tre månader.

Expediering:  
Kommunförvaltningen (MAN, TSA)  
Länsfastigheter, Svalöv

§ 112

Dnr 543-2010

## **Planering för flerbostadshus i korsningen Luggudevägen och Carl XI:s gata, Södra Svalöv 34:80 och 34:89**

### **Sammanfattning**

Diskussioner mellan Kommunförvaltningen Samhällsbyggnad och SKARNE Development AB har pågått under en tid om ett markanvisningsavtal samtidigt som detaljplanarbetet påbörjats. Kommunförvaltningen Samhällsbyggnad har, tillsammans med företaget, upprättat ett förslag till markanvisningsavtal vilket innebär att kommunen är beredd att sälja redovisade tomter enligt bifogad karta (se bilagor).

Totalt omfattar försäljningen ca 2900 m<sup>2</sup>. Köpeskillingen uppgår till 1,2 miljoner kronor. Kommunen åtager sig att upprätta en ny detaljplan, vidare skall kommunen stå för eventuella marksaneringar och arkeologiska utgrävningar även om det i dagsläget inte finns något som pekar på att det finns sådan belastning på fastigheterna.

På de aktuella fastigheterna finns två byggnader, "Pressbyrån" och "Försäkringskassan". Pressbyrån har ett arrendeavtal med kommunen. Kommunen förbinder sig att säga upp avtalet med Pressbyrån samt flytta byggnaden kallad "Försäkringskassan".

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagskrivelse, daterad 2010-11-30.  
Förslag till markanvisningsavtal, daterad 2010-11-30.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Förslaget till markanvisningsavtal med SKARNE Development AB avseende fastigheterna Södra Svalöv 34:80 samt 34:89 godkänns och samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson bemyndigas att underteckna handlingarna.

Expediering:  
Kommunförvaltningen (TSA, VSK)

§ 113

Dnr 837-2010

## **Start-PM Expolatering Kråkebacken och vallen**

### **Sammanfattning**

Kommunförvaltningen har tagit fram ett Start-PM för delar av fastigheten Kråkebacken 7:138, norr om Kågeröd.

Syftet är att röja upp sju kommunala tomter för ökad attraktion för presumtiva köpare.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-11-22.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Expolateringskalkylen godkännes.
- Exploateringskonto upprättas.
- Kommunförvaltningen får i uppdrag att genomföra expolatering av del av fastigheten Kråkebacken 7:138.

#### Expediering:

Kommunförvaltningen (VSL, MALN)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 114

Dnr 901-2010

## **Detaljplan för Södra Svalöv 6:81 och 6:152 m.fl. (Kulturhuset), Svalövs samhälle**

### **Sammanfattning**

Planen syftar till att juridiskt säkerställa den pågående markanvändningen och samtidigt möjliggöra en framtida utveckling av befintlig centrumverksamhet.

Eftersom planens huvudsyfte är att säkerställa den sedan flera decennier pågående markanvändningen handläggs planen initialt med enkelt planförfarande. Om det vid samrådet skulle framkomma information eller synpunkter som gör att planen bör ställas ut på nytt övergår handläggningen av planen till normalt planförfarande med ytterligare utställning av ärendet innan planen antages. Enkelt planförfarande kan bl. a. användas vid upprättande av detaljplan om förslaget är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten och är förenligt med översiktsplanen samt länsstyrelsens granskningsyttrande.

Ett genomförande av planförslaget bedöms inte innebära några risker för miljön eller för medborgarnas hälsa. Förslagets totala miljöpåverkan bedöms som ringa och inte av gränsoverskridande karaktär. Därför föreslås att separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt de krav som 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL) gör gällande inte behöver upprättas.

Privatägd mark kan komma att tas i anspråk, enligt 6 kap 17-19 §§ plan- och bygglagen, för allmän platsmark (gata) till följd av planens antagande. Delar av Södra Svalöv 6:152 överförs till Södra Svalöv 30:7 så att kvartersgräns följs i enlighet med detaljplan.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-11-19.

Planbeskrivning, daterad 2010-12-08.

Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta, daterad 2010-12-08.

Grundkarta redovisas på plankarta, daterad 2010-11-15.

Behovsbedömning, daterad 2010-12-08.

Fastighetsförteckning, daterad 2010-11-18.

Genomförandebeskrivning, daterad 2010-12-08.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Kommunförvaltningen får i uppdrag att med enkelt planförfarande ställa ut förslag till detaljplan för Södra Svalöv 6:81 och 6:152 m.fl. (Kulturhuset) för samråd.
- Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL) erfordras inte.

Expediering:  
KFÖR (VSK, MALN, BLL, ASB)  
Berörda fastighetsägare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 115

Dnr 899-2010

## Förslag till detaljplan för del av Södra Svalöv 18:3 m.fl i Svalövs samhälle

### Sammanfattning

Syftet med planen är att pröva möjligheten att stänga plankorsningen mellan järnvägen och Birger Velinders väg på Trafikverkets önskemål. För att få fullgod verkan av bullerskyddet mot bostäder på västra sidan av järnvägen behöver en bullerskärm byggas utmed järnvägsspåret och kan då samtidigt förlängas över korsningen.

Planens syfte är även att förbättra allmänhetens möjligheter att röra sig öster om järnvägen efter stängningen av korsningen. Planen prövar därför möjligheten att anlägga gång- och cykelväg öster om, och längs med, järnvägen som förbindelse mellan kommande stationsområde och Månsabovägens bomförsedda korsning med järnvägen i norr.

Gång- och cykelförbindelsen är tänkt att förbinda stationsområdet i söder med den del av Linåkravägen som leder åt nordost mot naturområde, golfbana och skjutbana. I söder ansluter vägen på östra sidan av järnvägen mot den planskilda gång- och cykeltunneln under järnvägen som är tänkt att ersätta nuvarande plankorsning.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-11-25.

Planbeskrivning, 2010-11-23.

Behovsbedömning, 2010-05-07.

Genomförandebeskrivning, 2010-11-23.

Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta, 2010-11-23.

Programsamrådsredogörelse, 2010-11-23.

### Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Plansamråd hålles.
- Kommunförvaltningen uppdras att upprätta genomförandeavtal mellan Svalövs kommun och Trafikverket som reglerar utförande och kostnader.
- Genomförande av detaljplanen bedöms inte få betydande miljöpåverkan. Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL) erfordras inte.

#### Expediering:

Kommunförvaltningen (VSK, BLL, JBN, ABN, JCN, LNN)

Trafikverket

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 116

Dnr 902-2010

**Detaljplan för Röstånga 3:91, 3:92, del av Röstånga 5:45 m fl, Billingevägen, Röstånga samhälle****Sammanfattning**

Kommunstyrelsens Plan- och strategiutskott i Svalövs kommun beslutade 26 november 2008 att ta fram reviderad detaljplan för rubricerat område. Del av Billingevägen och Skolgatan ingår i området. Planområdet begränsas i söder av Röstånga kyrka, i öster av riksväg 13, i norr av Björkhällsgatan och i väster av Midgårdsskolan. Syftet med planförslaget är att möjliggöra kvartersmarkens användande, förutom till boende, även till skola (förskola), handel alternativt kontor samt att upphäva gällande fastighetsplan.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, 2010-11-22.

Planbeskrivning, 2010-12-08.

Avvägning enligt miljöbalken, 2010-09-22.

Genomförandebeskrivning, 2010-12-08.

Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta, 2010-12-08.

Grundkarta redovisas på plankarta, 2008-01-07.

Särskilt utlåtande, 2010-12-08.

Risikanalys avseende olyckor med farligt gods, 2010-03-24.

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Detaljplan för Röstånga 3:91, 3:92, del av Röstånga 5:45 m fl, Billingevägen antas.

Expediering:

Kommunförvaltningen (BLL, MALN, ASB)

Länsstyrelsen i Skåne län

Lantmäteriet

Till de som yttrat sig, enligt särskild lista

§ 117

### **Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark**

Planarkitekt Vlasta Sabljak informerar om:

- a) Pågående detaljplanearbete
- b) Information om samarbetet SKNV

Senior advisor Bengt Lindvall informerar om:

- c) Pågående/planerade exploateringar

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 118

### **Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ**

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om:

- a) Aktuella frågor inom kost
- b) Aktuella frågor inom städ

Senior advisor Bengt Lindvall informerar om:

- c) Aktuella frågor inom infrastruktur
- d) Aktuella frågor inom gata
- e) Aktuella frågor inom park

#### **Vatten och avlopp:**

Senior advisor Bengt Lindvall informerar om:

- f) Aktuella frågor inom vatten och avlopp

#### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.

§ 119

### **Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor**

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om:

- a) Aktuella frågor inom strategiskt miljöarbete och energifrågor

#### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande