



SVALÖVS KOMMUN

**Tillväxt- och  
samhällsbyggnadsutskottet  
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum  
2010-11-17

Sida  
1

Plats och tid	Kommunhuset, kl 15.00 – 17.00
Beslutande	Charlotte Wachtmeister (M), ordf. Karl-Erik Kruse (S) Olof Röstin (M)
Övriga deltagare	Birgitta Jönsson (S), §§ 102 – 108, icke tjänstgörande ersättare  Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson Planhandläggare Vlasta Sabljak Vik. nämndsekreterare Maria Pålsson Ekonom Petra Malmgren, §§ 102 - 108 Mark- och exploateringsingenjör Martina Larsson
Utses att justera	Karl-Erik Kruse (S)
Justeringens tid och plats	Kommunförvaltningen Staben, måndagen den 22 november 2010, kl 11.00
	Paragrafer <u>102-109</u>
Sekreterare	Maria Pålsson
Ordförande	Charlotte Wachtmeister
Justerande	Karl-Erik Kruse

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	<b>Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet</b>
Sammanträdesdatum	2010-11-17
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen Staben
Underskrift	..... Margareta Persson

§ 102

## **Godkännande av dagordningen**

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Dagordningen godkännes.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 103

**Information, Ekonomi och administration**

a) Ekonom Petra Malmgren gav muntlig information gällande kommunens ekonomi. Skriftlig information skickas ut via e-post till ledamöter och ersättare efter utskottsmötet.

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 104

Dnr 752-2010

## Remittering av Post- och Telestyrelsens rapport – PTS förslag på indikatorer för uppföljning av bredbandsstrategin

### Sammanfattning

Under 2009 lanserade regeringen en nationell bredbandsstrategi med målen att 90 procent av Sveriges hushåll och företag år 2020 bör ha tillgång till bredband om minst 100 Mbit/ s samt att alla hushåll och företag bör ha goda möjligheter att använda sig av elektroniska samhällstjänster och service via bredband. Kommunikationsmyndigheten PTS har fått i uppdrag i regleringsbrevet för 2010 att ta fram ett förslag till hur utvecklingen mot målen i strategin kan följas upp med hjälp av nyckelindikatorer per insatsområde.

PTS har överlämnat en rapport till Näringsdepartementet där förslag på indikatorer ges som löpande kan följas upp och som är av betydelse för målen i regeringens bredbandsstrategi. Sveriges kommuner och landsting har erbjudits möjlighet att ha synpunkter under arbetets gång och tycker att rapporten är bra och speglar vår bild av vad som är viktigt att följa upp avseende bredbandsfrågorna.

SKL och Svalövs kommun vill skicka med några kortare kommentarer i den fortsatta handläggningen.

### Beslutsunderlag

Yttrande, daterat 2010-11-11.

Post- och Telestyrelsens förslag på indikatorer för uppföljning av bredbandsstrategin, daterad 2010-09-27.

### Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Svalövs kommun antar Sveriges Kommuner och Landstings yttrande som sitt eget.

#### Expediering:

Kommunförvaltningen (MAN)

§ 105

Dnr 363-2010

## **Detaljplan Södra Svalöv 9:3 m fl (stationsområde)**

### **Sammanfattning**

Svalövs kommun har låtit upprätta förslag till detaljplan för Södra Svalöv 9:3 m fl i Svalöv.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny pågatågsstation med mötesspår för godståg i Svalöv. Detaljplanen ger även utrymme för anläggande av både planskild förbindelse och förbindelse i plan för gång- och cykeltrafik i anslutning till bussterminalen.

Planarbetet avstannade 2007. Kommunförvaltningen Samhällsbyggnad föreslår att planarbetet återupptas och samordnas med pågående detaljplan för Södra Svalöv 18:3 beträffande samråd, utställning och antagande.

Detaljplan för del av Södra Svalöv 9:3 m fl (Stationsområdet) föreslås omarbetas bl.a. så att den överensstämmer med anslutande plan norrut samt att vid tidpunkten inkomna synpunkter bl.a. från Länsstyrelsen beaktas.

### **Beslutsunderlag**

Förslagsskrivelse, daterad 2010-11-04.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Kommunförvaltningen uppdras återuppta arbetet med förslag till detaljplan för Södra Svalöv 9:3 m fl (stationsområde) i Svalöv samt att ställa ut förslaget för samråd.

#### Expediering:

Kommunförvaltningen Samhällsbyggnad (TSA, VSK, BLL)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 106

Dnr 775-2010

## **VA-taxa 2011**

### **Sammanfattning**

För att täcka de ökade kostnaderna krävs ökade intäkter av motsvarande storlek vilket innebär att brukningstaxan för vatten måste höjas med 4 % och taxan för avlopp med 13 %. Detta ger en genomsnittlig höjning totalt på 9 %. Effekten av en sådan höjning blir att årskostnaden för en normalvilla med en årsförbrukning på 150 m<sup>3</sup> blir 7 323 kronor, en ökning med 605 kronor, och för ett hyreshus med 15 lägenheter och en årsförbrukning på 2 000 m<sup>3</sup> blir 71 003 kronor, en ökning med 5 862 kronor. I nu gällande taxa föreligger en snedfördelning av intäkter/kostnader mellan vatten- och avloppsverksamheterna som bör korrigeras de kommande åren. Dessutom påförs VA-abonenterna hela kostnaden för hantering av dagvattnet, vilket inte är korrekt. En utredning pågår för att beräkna hur mycket av dagvattnet (exempelvis från allmänna parkeringsytor) som bör påföras skattekollektivet.

Under årens lopp har ett stort underskott byggts upp inom VA-verksamheten. I bokslut 2007 var verksamhetens underskott 3,5 miljoner kronor. Enligt lagen ska underskott som är 3 år och som inte kompenseras med en taxehöjning anses vara skattefinansierade. Förslagsvis hanteras det så att kommunfullmäktige i samband med årsredovisningen för 2010 får besluta om att underskottet får föras till skattekollektivet.

### **Beslutsunderlag**

Förslagsskrivelse, daterad 2010-11-10.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- förvaltningen får i uppdrag att komma med förslag till en taxa fr o m 2012 som bättre motsvarar kostnaderna för vatten- respektive avloppsverksamheten
- förvaltningen får i uppdrag att komma med förslag till separat dagvattentaxa fr o m 2012
- höja anläggningsavgifterna med 3 % och brukningsavgiften för vatten 4 % och för avlopp 13 %

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen för förslag i kommunfullmäktige**

- anta föreliggande förslag till VA-taxa

#### Expediering

Kommunförvaltningen (TSA, BLL, MAN)  
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 107

Dnr 864-2010

## Extra anslag för utbyggnad av Kågeröds reningsverksverk

### Sammanfattning

Ett PM har tagits fram, av NSVA, för att klargöra hur reningsverkets biosteg måste förstärkas för att på ett långsiktigt hållbart sätt säkerställa driften i verket. PM:et beskriver två möjliga alternativ som benämnda A och B.

Med alternativ A säkerställer man dagens produktion vilket innebär att man utökar nuvarande biosteg (bassäng) med 150 m<sup>3</sup> biovolym och vattendjupet 4,5 m (byggnadsvolym 170 m<sup>3</sup>) samt förstärker nuvarande blåsmaskin med en ytterligare maskin med kapaciteten ca 600 Nm<sup>3</sup>/h. Total kostnad för åtgärderna beräknas till 6 miljoner kronor.

Med alternativ B ökar man verkets kapacitet så att man kan ta emot ett framtida ökat inflöde av avloppsvatten. I detta alternativ bygger man en ny biovolym på 275 m<sup>3</sup> med vattendjupet 4,5 m (byggnadsvolym 300 m<sup>3</sup>) och installerar en blåsmaskin med kapaciteten 1 100 Nm<sup>3</sup>/h. Det är förmodligen klokt att "ta höjd" för kommande krav på ökad produktion eftersom ett sådant kan komma med kort varsel. Exempelvis kan BC få en order som skall effektueras inom några månader och som kräver utökad kapacitet i reningsverket samtidigt som en utbyggnad av reningsverket kan ta närmare ett år. Total kostnad för åtgärderna beräknas till 7,5 miljoner kronor.

Under första halvåret 2009 betalade företaget, i extra reningsavgift, 255 000 kronor. För första halvåret 2010 har företaget betalat 660 000 kronor. BC bedömer att deras verksamhet kommer att fortsätta i samma omfattning som första halvåret 2010 och att på sikt även öka. Finansiering av föreslagen utbyggnaden bedöms kunna ske genom den extra reningsavgift företagen betalar till kommunen. Dock kan man inte med säkerhet veta industriernas framtida behov vilket kan medföra att taxeintäkterna bli mindre än vad man kalkylerar med.

### Beslutsunderlag

Förslagsskrivelse, daterad 2010-11-11  
PM, daterat 2010-11-12

### Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Kommunförvaltningen får i uppdrag att ta fram en reviderad taxa för industriellt avloppsvatten

### Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

- bevilja ett investeringsanslag för utbyggnad av reningsverket i Kågeröd med 7,5 miljoner kronor.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Expediering  
Kommunförvaltningen (TSA, MAN)  
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 108

### **Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark**

Planhandläggare Vlasta Sabljak informerar om:

- a) Pågående detaljplanearbete
- b) Pågående/planerade exploateringar

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 109

## **Sammanträdestider år 2011 för tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet**

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen tog 2010-11-15 beslut om sammanträdesdatum för kommunens nämnder och utskott för år 2011.

För tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet beslutades följande datum: 26/1, 23/2, 16/3, 27/4, 18/5, 15/6, 27/7, 24/8, 28/9, 26/10, 16/11 och 14/12.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets ordförande Charlotte Wachtmeister gav förslag till ändring för vissa datum och tider:

- Tiden för tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträden ändras från kl 15.00 – 17.00 till kl 13.30 – 16.30
- Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2010-12-08 börjar kl 13.00 istället för kl 15.00
- Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2011-01-26 flyttas till 2011-01-25
- Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2011-02-23 flyttas till 2011-02-16
- Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2011-07-27 stryks.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll 2010-11-15, § 169.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Tiden för tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträden ändras från kl 15.00 – 17.00 till kl 13.30 – 16.30
- Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2010-12-08 börjar kl 13.00 istället för kl 15.00
- Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2011-01-26 flyttas till 2011-01-25
- Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2011-02-23 flyttas till 2011-02-16
- Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2011-07-27 stryks.
- För övriga datum följer tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet det beslut som kommunstyrelsen fattat

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Expediering:

Kommunförvaltningen (TSA, VSK, BLL, PMN, JCN, MAN, ARH, MAPA)  
Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets politiker

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande