



SVALÖVS KOMMUN

Kommunfullmäktiges SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2010-11-29

Sida
1

Plats och tid Kommunhuset, kl 18.30 – 22.35

Beslutande Se sid 2)

Övriga deltagare Kommunchef Åsa Ratcovich
Ekonomichef Jan Bengtsson, §§ 132 - 133
Administrativ chef Michael Andersson

Utses att justera Charlotte Wachtmeister och Ingrid Ekström

Justeringens tid och plats Staben, 2010-12-02, kl 13.30

Paragrafer 132 – 140

Sekreterare Michael Andersson

Ordförande Leif Hägg

Justerande Charlotte Wachtmeister Ingrid Ekström

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ **Kommunfullmäktige**

Sammanträdesdatum 2010-11-29

Anslaget under tiden

Förvaringsplats för
protokollet Staben

Underskrift Margareta Persson

Utdragsbestyrkande

Närvarande:

Karl-Erik Kruse (S)
Charlotte Wachtmeister (M)
Christer Laurell (C)
Emil Fennstam (SD)
Stefan Andersson (S), tjug ers för Birgitta Jönsson (S)
Leif Hägg (M)
Claes Hallberg (S)
Björn Nordström (C), tjug ers för Lennart Pettersson (C)
Torbjörn Ekelund (FP)
Ingrid Ekström (SD)
Eva Wigren (S)
Olof Röstin (M)
Jenny A Wenhammar (MP)
Fredrik Jönsson (C)
Gunnar Bengtsson (S)
Marjorie Nilsson (SD), tjug ers för Eva Rosqvist (SD)
Torsten Vigre (M)
Bedrija Halilovic (S), tjug ers för Ann Bøndergaard (S)
Agnetha Persson (C)
Hjördis Nilsson (FP)
Dennis Nilsson (S)
Ann Pettersson (M)
Axel Ebbe Nilsson (SD)
Bengt Jönsson (S), tjug ers för Ulla Wallin (S)
Rolf Svensson (C)
Knud Nørrelökke (V)
Thomas Löfgren (M)
Krister Olsson (S)
Rolf Jonsson (MP), tjug ers för Paul Miller (MP)
Aase Jönsson (KD)
Eva Olofsson (C)
Anneli Persson (S)
Anders Nilsson (SD), tjug ers för Karolina Henriksson (SD)
Viveka Krantz (M), tjug ers för Mikael Nilsson (M), §§ 134 - 140
Pernilla Ekelund (FP)

Frånvarande ledamöter utan ersättare:

Mikael Nilsson, §§ 132 - 133

Icke tjänstgörande ersättare:

Leif Johansson (S)
Ida Andersson (C)
Sara Billquist Selberg (FP)
Patrik Wilhelmsson (KD)

§ 132

Dnr 47-2010

Information, Strategisk plan och budget för Svalövs kommun

Ekonomichef Jan Bengtsson informerar om strategisk plan och budget för Svalövs kommun.

Kommunfullmäktiges beslut

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 133

Allmänhetens frågestund

Ajournering för allmänhetens frågestund kl 18.40 - 19.00

Allmänheten skall beredas tillfälle att ställa frågor (allmänhetens frågestund) vid varje sammanträde med fullmäktige.

Endast frågor som berör ärenden upptagna på dagordningen får förekomma. Denna frågestunds längd får dock högst vara 30 minuter.

Under frågestunden får någon överläggning inte förekomma.

I kungörelsen skall anges att allmänhetens frågestund skall förekomma. Uppgift härom skall också tas in i ortstidningarna.

Allmänhetens frågestund hålls innan fullmäktige behandlar de ärenden som är upptagna på dagordningen.

Ordföranden bestämmer efter samråd med vice ordförandena hur frågestunden skall genomföras och låter kalla de förtroendevalda eller anställda hos kommunen som behövs för att lämna upplysningar under den.

Frågor ställdes om ärendet avs uppsägning av avtal med FöretagsAlliansen i Svalövs kommun ek för och Strategisk plan och budget 2011 - 2013

§ 134

Dnr 871-2010

Interpellation, Angående hemlösa barn

Sammanfattning

Aase Jönsson (KD) har ställt en interpellation till Myndighetsutskottet välfärds ordförande Krister Olsson (S).

Interpellationen rör barn som saknar bostad och vilka åtgärder kommunen gör för att åtgärda detta problem.

Beslutsunderlag

Svar från Myndighetsutskottets välfärds ordförande Krister Olsson (S), daterat 2010-11-23

Interpellation från Aase Jönsson (KD), daterad 2010-11-15

I ärendet yttrade sig Krister Olsson (S), Aase Jönsson (KD) och Jenny A Wenhammar (MP).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 135

Avsigelser och val

Vid kommunfullmäktiges val inför den nya mandatperioden 2011 - 2014, bordlades några val.

Föreligger avsigelser från Stefan Lilius (KD) avs uppdrag som ersättare i kommunfullmäktige, från Ingrid Ekström (SD) avs uppdrag som ersättare i välfärdsberedningen, samt från Ida Andersson (C) avs uppdrag som ersättare i välfärdsberedningen.

Beslutsunderlag

Avsägelse från Stefan Lilius (KD), daterad 2010-11-22
Avsägelse från Ingrid Ekström (SD), daterad 2010-11-29
Avsägelse från Ida Andersson (C), daterad 2010-11-29

Kommunfullmäktiges beslut

- Avsägelseerna från Stefan Lilius (KD), Ingrid Ekström (SD) och Ida Andersson (C) godkännes.
- Kommunförvaltningen uppdras att tillskriva Länsstyrelsen i Skåne län för ny sammanräkning för utseende av ny ersättare i kommunfullmäktige efter Stefan Lilius (KD).
- Valen av lekmanarevisorer och ersättare för lekmanarevisorer för AB SvalövsBostäder och AB SvalövsLokaler bordlägges.
- Till revisor för Svalövs kommun väljes Marco Smedberg (M).
- Till revisor för Svalövs kommun väljes Caroline Ljung (SD).
- Valet av ytterligare en revisor, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut, för Svalövs kommun bordlägges.
- Till ersättare i ekonomiberedningen för perioden t o m 2014-10-31 väljes Anders Nilsson (SD).
- Till ersättare i välfärdsberedningen för perioden t o m 2014-10-31 efter Ingrid Ekström (SD), som avsagt sig sitt uppdrag, väljes Anders Nilsson (SD).
- Till ersättare i välfärdsberedningen för perioden t o m 2014-10-31 efter Ida Andersson (C), som avsagt sig sitt uppdrag, väljes Marie Irladh (C).
- Med ändring av kommunfullmäktiges beslut 2010-11-01, § 131 h), skall i kommunstyrelsen Annie Carlsson (S) vara personlig ersättare för Birgitta Jönsson (S) (3), Hjördis Nilsson (FP) vara personlig ersättare för Torbjörn Ekelund (FP)

(6), Gunnar Bengtsson (S) för Krister Olsson (S) (7) och Pernilla Ekelund (FP) för Thomas Löfgren (M) (10).

Expediering:
Samtliga berörda
Kommunförvaltningen (MAN)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 136

Dnr 800-2010

Begäran om preliminär överföring av investeringsanslag till år 2011

Sammanfattning

Överföring av preliminära investeringsanslag från 2010 till 2011 ska beslutas senast i november i kommunfullmäktige.

Kommunförvaltningen ska därefter informera kommunfullmäktige om definitiva summor senast i mars 2011. Kommunfullmäktige fattar då kompletterande beslut om den sammanlagda summan överstiger den preliminära eller om nya objekt tillkommit.

I nedanstående tabell framgår beloppen för de enskilda nämnderna:

Nämnd	Preliminärt belopp tkr
Kommunstyrelse	15 015
Bygg-, trafik- och räddningsnämnd	96
Styrelsen för BT Kemi efterbehandling	1 398
TOTAL SUMMA	16 509

Investeringen avseende Söderåstrafikens busshållplatser har blivit dyrare än vad kommunfullmäktige tidigare medgivit. Förvaltningen föreslår därför att kommunstyrelsen avslår den begäran och istället hanterar ärendet i samband med beslut om årsbudget 2011.

Ekonomi- och personalutskottet föreslog 2010-11-08 kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige fatta följande beslut: Begäran avseende Projektet Söderåstrafiken busshållplats avslås. Kommunstyrelsen medges preliminär överföring med 14 015 000 kr. Omdisponering medges med 172 000 kr från projekt Båghallen till Idrottshallen, Kågeröd. Bygg-, trafik- och räddningsnämnd medges preliminär överföring med 96 000 kr. Styrelsen för BT Kemi efterbehandling medges preliminär överföring med 1 398 000 kr.

Kommunstyrelsen föreslog att begäran avseende Projektet Söderåstrafiken busshållplats avslås. Begäran avseende projektet Båghallen Svalöv, akustik, avslås. Kommunstyrelsen föreslogs medges preliminär överföring med 13 843 000 kr. Omdisponering föreslogs medges med 1 800 000 kr från projekt ombyggnad Centralskolan till projekt Idrottshall Kågeröd. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden föreslogs medges preliminär överföring med 96 000 kr. Styrelsen för BT Kemi efterbehandling föreslogs medges preliminär överföring med 1 398 000 kr.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2010-11-15, § 162
Protokoll från ekonomi- och personalutskottet 2010-11-08, § 46
Skrivelse från ekonomichef Jan Bengtsson, daterad 2010-11-01
Bilagor, Begäran om preliminär överföring av investeringsanslag från år 2010 till 2011 från Kommunstyrelse, Bygg-, trafik och räddningsnämnden och Styrelsen för BT-Kemi efterbehandling.

Yrkanden

Torbjörn Ekelund (FP): Begäran avseende Projektet Söderåstrafiken busshållplats avslås. Begäran avseende projektet Båghallen Svalöv, akustik, avslås. Kommunstyrelsen medges preliminär överföring med 13 843 000 kr. Omdisponering medges med 1 800 000 kr från projekt ombyggnad Centralskolan till projekt Idrottshall Kågeröd. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden medges preliminär överföring med 96 000 kr. Styrelsen för BT Kemi efterbehandling medges preliminär överföring med 1 398 000 kr.

I ärendet yttrade sig vidare Christer Laurell (C), Karl-Erik Kruse (S), Aase Jönsson (KD), Charlotte Wachtmeister (M) och Jenny A Wenhammar (MP).

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Torbjörn Ekelunds yrkanden, och finner att kommunfullmäktige antar dem.

Kommunfullmäktiges beslut

- Begäran avseende Projektet Söderåstrafiken busshållplats avslås.
- Begäran avseende projektet Båghallen Svalöv, akustik, avslås.
- Kommunstyrelsen medges preliminär överföring med 13 843 000 kr.
- Omdisponering medges med 1 800 000 kr från projekt ombyggnad Centralskolan till projekt Idrottshall Kågeröd.
- Bygg-, trafik- och räddningsnämnden medges preliminär överföring med 96 000 kr.
- Styrelsen för BT Kemi efterbehandling medges preliminär överföring med 1 398 000 kr.

Expediering:
Kommunförvaltningen (JBN)
Bygg-, trafik- och räddningsnämnden
Styrelsen för BT Kemi efterbehandling

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 137

Dnr 47-2010

Strategisk plan och budget 2011-2013

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade om budget, inklusive priser och volymer avseende pengsystem den 31 maj 2010 § 67.

Enligt kommunallagen (8 kap, 8 §) skall dock ett nyvalt kommunfullmäktige fastställa budgeten även om den behandlats tidigare under året.

Det nyvalda kommunfullmäktige måste därför ta ställning till samma beslutsförslag som i maj månad.

Den nya politiska majoriteten socialdemokraterna, moderaterna och folkpartiet har gjort några ändringar i budgetdokumentet jämfört med beslut i maj:

Sidan 3) kring strategisk inriktning och prioriterade inriktningar.

Det nya har utmärkts med och kursiv stil nedan

- *Vara en attraktiv boende-, besöks- och företagarkommun.*

- *Kommunens anläggningstillgångar (fastigheter, gator, vägar, park, vatten- och avloppsanläggningar) ska vårdas så att kapitalförstöring undviks.*

- *Befolkningstillväxten skall minst följa den för Skåne genomsnittliga befolkningstillväxten*

Hela avsnittet kring prioriterade inriktningar är nytt.

- Sidan 10) och 11): Ägardirektiv till SVALO och SVABO (ändringar markerade med fet och kursiverad i dokumentet).

- Sidan 20): Nytt investeringsprojekt: 1 miljon kronor till Söderåstrafiken busshållplatser. Detta projekt har funnits 2010 men blev 1 miljon kr dyrare vilket nu tas upp till beslut och behandling i kommunstyrelse och kommunfullmäktige

Ekonomi- och personalutskottet föreslog 2010-10-08 kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige fatta följande beslut: Utdebitering av allmän kommunalskatt till kommunen fastställs för år 2011 till 20,49 kr per skattekrona. Resultat-, balans- och finansieringsbudget för 2011 och plan 2012-2013 fastställs. Mål, visare och kriterier för bedömning av God ekonomisk hushållning för perioden 2011-2013 fastställs. Ekonomichef Jan Bengtsson medges att för finansiering av beslutade investeringar upplåna maximalt 70 mnkr. Kommunstyrelsens ordförande bemyndigas underteckna vederbörliga handlingar. Kommunens ombud i de helägda kommunala bolagen uppdras att överlämna de av kommunfullmäktige beslutade ägardirektiven på respektive bolagsstämma.

Kommunstyrelsen beslutade 2010-11-15 att budgetdokumentet skulle kompletteras med ett nytt mål under rubriken Fritid/Kultur: Konstnärlig utsmyckning skall prioriteras vid om-, till- och nybyggnation av kommunala verksamhetslokaler. För detta mål används Visaren Andel av investeringssumman. För 2013 är målet 0,5 %.

Kommunstyrelsen föreslog vidare kommunfullmäktige fatta följande beslut: Utdebitering av allmän kommunalskatt till kommunen fastställs för år 2011 till 20,49 kr per skattekrona. Resultat-, balans- och finansieringsbudget för 2011 och plan 2012-2013 fastställs. Mål, visare och kriterier för bedömning av God ekonomisk hushållning för perioden 2011-2013 fastställs. Ekonomichef Jan Bengtsson medges att för finansiering av beslutade investeringar upplåna maximalt 70 mnkr. Kommunstyrelsens ordförande bemyndigas underteckna vederbörliga handlingar. Kommunens ombud i de helägda kommunala bolagen uppdras att överlämna de av kommunfullmäktige beslutade ägardirektiven på respektive bolagsstämma.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2010-11-15, § 163
Centerns och Kristdemokraternas förslag till Resultat-, balans- och finansieringsbudget för 2011 och plan 2012-2013
Ekonomi- och personalutskottets protokoll 2010-11-08, § 45
Reviderad Resultat-, balans- och finansieringsbudget för 2011 och plan 2012-2013.

Yrkanden

Karl-Erik Kruse (S), Charlotte Wachtmeister (M), Torbjörn Ekelund (FP) och Hjärdis Nilsson (FP): Utdebitering av allmän kommunalskatt till kommunen fastställs för år 2011 till 20,49 kr per skattekrona. Resultat-, balans- och finansieringsbudget för 2011 och plan 2012-2013 fastställs. Mål, visare och kriterier för bedömning av God ekonomisk hushållning för perioden 2011-2013 fastställs. Ekonomichef Jan Bengtsson medges att för finansiering av beslutade investeringar upplåna maximalt 70 mnkr. Kommunstyrelsens ordförande bemyndigas underteckna vederbörliga handlingar. Kommunens ombud i de helägda kommunala bolagen uppdras att överlämna de av kommunfullmäktige beslutade ägardirektiven på respektive bolagsstämma.

Christer Laurell (C), Aase Jönsson (KD) och Agnetha Persson (C): *I första hand:* Centerns och Kristdemokraternas förslag till resultat-, balans- och finansieringsbudget för 2011 och plan 2012-2013 fastställs. *I andra hand:* Bifall till Centerns och Kristdemokraternas andrahandsyrkanden (bilaga).

Jenny A Wenhammar (MP) och Rolf Jonsson (MP): Miljöpartiets förslag till resultat-, balans- och finansieringsbudget för 2011 och plan 2012-2013 fastställs.

Karl-Erik Kruse (S), Charlotte Wachtmeister (M) och Hjärdis Nilsson (FP): Avslag på Christer Laurells m fl yrkanden.

Propositionsordning

Ordföranden ställer först proposition på Karl-Erik Kruses m fl, Christer Laurells m fl och Jenny A Wenhammars m fl förslag till resultat-, balans- och

finansieringsbudget för 2011 och plan 2012-2013, och finner att kommunfullmäktige antar Karl-Erik Kruses m fl yrkande.

Ordföranden ställer därefter proposition på Christer Laurells m fl andrahandsyrkande, punkt 1) , och finner att kommunfullmäktige avslår det.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för avslag på Christer Laurells andrahandsyrkande, punkt 1).
Nej-röst för bifall till Christer Laurells andrahandsyrkande, punkt 1).

Omröstningsresultat

Med 20 ja-röster för avslag, och 15 nej-röster för bifall till Christer Laurells andrahandsyrkande, punkt 1), avslår kommunfullmäktige Christer Laurells andrahandsyrkande, punkt 1). Se omröstningsbilaga 1).

Propositionsordning

Ordföranden ställer därefter proposition på Christer Laurells m fl andrahandsyrkande, punkt 2) , och finner att kommunfullmäktige avslår det.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för avslag på Christer Laurells andrahandsyrkande, punkt 2).
Nej-röst för bifall till Christer Laurells andrahandsyrkande, punkt 2).

Omröstningsresultat

Med 24 ja-röster för avslag, och 11 nej-röster för bifall till Christer Laurells andrahandsyrkande, punkt 2), avslår kommunfullmäktige Christer Laurells andrahandsyrkande, punkt 2). Se omröstningsbilaga 2).

Propositionsordning

Ordföranden ställer därefter proposition på Christer Laurells m fl andrahandsyrkande, punkt 3), och finner att kommunfullmäktige avslår det.

Ordföranden ställer slutligen proposition på Karl-Erik Kruses m fl yrkande, punkterna 1) samt 3) – 5), och finner att kommunfullmäktige antar dem.

Kommunfullmäktiges beslut

- Utdebitering av allmän kommunalskatt till kommunen fastställs för år 2011 till 20,49 kr per skattekrona.

- Resultat-, balans- och finansieringsbudget för 2011 och plan 2012-2013 fastställs.
- Mål, visare och kriterier för bedömning av God ekonomisk hushållning för perioden 2011-2013 fastställs.
- Ekonomichef Jan Bengtsson medges att för finansiering av beslutade investeringar upplåna maximalt 70 mnkr. Kommunstyrelsens ordförande bemyndigas underteckna vederbörliga handlingar.
- Kommunens ombud i de helägda kommunala bolagen uppdras att överlämna de av kommunfullmäktige beslutade ägardirektiven på respektive bolagsstämma.

Reservationer

Christer Laurell (C), Björn Nordström (C), Fredrik Jönsson (C), Agnetha Persson (C), Rolf Svensson (C), Aase Jönsson (KD) och Eva Olofsson (C) reserverar sig till förmån för Christer Laurells m fl förstahandsyrkande.

Jenny Wenhammar (MP) och Rolf Jonsson (MP) reserverar sig till förmån för Jenny Wenhammars yrkande.

Christer Laurell (C), Emil Fennstam (SD), Björn Nordström (C), Ingrid Ekström (SD), Jenny A Wenhammar (MP), Fredrik Jönsson (C), Marjorie Nilsson (SD), Agnetha Persson (C), Axel Ebbe Nilsson (SD), Rolf Svensson (C), Knud Nörrelökke (V), Rolf Jonsson (MP), Aase Jönsson (KD), Eva Olofsson (C) och Anders Nilsson (SD) reserverar sig mot beslutet att avslå Christer Laurells m fl andrahandsyrkande av ägardirektiv till AB SvalövsBostäder och AB SvalövsLokaler.

Christer Laurell (C), Björn Nordström (C), Jenny A Wenhammar (MP), Fredrik Jönsson (C), Agnetha Persson (C), Axel Ebbe Nilsson (SD), Rolf Svensson (C), Knud Nörrelökke (V), Rolf Jonsson (MP), Aase Jönsson (KD) och Eva Olofsson (C) reserverar sig mot beslutet att avslå Christer Laurells m fl andrahandsyrkande av ökat anslag till FöretagsAlliansen.

Expediering:

Kommunförvaltningen (JBN)
AB SvalövsBostäder/AB SvalövsLokaler

Ajournering 20.25 – 20.45

§ 138

Dnr 528-2010

Överföring av ägandet av fastigheter med verksamhetslokaler till AB SvalövsLokaler

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2010-04-12, § 80, att ge kommunförvaltningen i uppdrag att, i samråd med SVABO och SVALO, utreda en överföring av ägandet av samtliga fastigheter med verksamhetslokaler till SVALO.

En arbetsgrupp med representanter från kommunförvaltningen och SVABO/SVALO tillsattes för att ta fram ett beslutsunderlag. Konsultföretaget Solving Efeso anlätades och tog fram rapporten "Utredning av överföring av kommunens fastigheter till bolag och eventuell koncernbildning". Rapporten redogör för olika alternativ kring ägandet och föreslår en överlåtelse av fastigheterna till SVALO utan att en koncern bildas.

En förteckning över de fastigheter som kan bli aktuella för försäljning är framtagen. Sammanlagt uppgår det bokförda värdet för dessa fastigheter till 208 000 000 kronor.

Ärendet behandlades av ekonomi- och personalutskottet 2010-11-08. Utskottet överlämnade ärendet till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut.

Kommunstyrelsen beslutade 2011-11-15 att kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen medges rätt att underteckna erforderliga handlingar och hyreskontrakt, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut. Kommunchefen uppdrogs utse befattningshavare, vars uppgift är att vara ansvarig för kommunens lokalstrategiska frågor

Kommunstyrelsen föreslog vidare kommunfullmäktige fatta följande beslut: Fastigheterna säljes till bokfört värde per tillträdesdagen eller till annat överenskommet pris. Finansiering sker delvis genom att AB SvalövsLokaler erbjuder låna upp till 100 mnkr av Svalövs kommun mot revers till en ränta motsvarande statslåneräntan. Reversen amorteras inom 10 år enligt särskild avbetalningsplan. Svalövs kommun tecknar borgen för AB SvalövsLokalers totala upplåning för att finansiera köpet av fastigheterna. Svalövs kommun lånar till AB SvalövsLokaler mot revers ut erforderligt belopp avseende tidigare avdragen ingående mervärdesskatt för investeringar under åren 2002 – 2010. Reversen ska återbetalas i den takt som AB SvalövsLokaler erhåller återbetalning från Skatteverket eller motsvarande myndighet. Ränta skall utgå på reversen med statslåneräntan. Avtalstiden för lokaler är i princip 20 år. Anpassningar av avtalstider för respektive fastighet regleras i hyreskontrakten. Kommunstyrelsen medges fatta övriga kompletterande beslut. Beslut om ägardirektiv sker i samband med beslut kring budget respektive år.

Beslutsunderlag

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens protokoll 2010-11-15, § 164
AB SvalövsLokalers styrelseprotokoll 2010-10-29, § 66
Ekonomi- och personalutskottets protokoll 2010-11-08, § 47
Skrivelse från kommunchef Åsa Ratcovich och ekonomichef Jan Bengtsson,
daterad 2010-10-11
Bilaga, ”Utredning av överföring av kommunens fastigheter till bolag och eventuell
koncernbildning” från Solving Efeso, daterad 2010-10-06
Förteckning över fastigheter
Kommunstyrelsens protokoll 2010-10-11, § 149
Kommunstyrelsens protokoll 2010-09-13, § 137
Kommunstyrelsens protokoll 2010-04-12, § 80

Yrkanden

Karl-Erik Kruse (S), Charlotte Wachtmeister (M), Christer Laurell (C), Jenny A Wenhammar (MP), Torbjörn Ekelund (FP) och Aase Jönssons (KD): 1) Fastigheterna säljes till bokfört värde per tillträdesdagen eller till annat överenskommet pris. 2) Finansiering sker delvis genom att AB SvalövsLokaler erbjuder låna upp till 100 mnkr av Svalövs kommun mot revers till en ränta motsvarande statslåneräntan. Reversen amorteras inom 10 år enligt särskild avbetalningsplan. 3) Svalövs kommun tecknar borgen för AB SvalövsLokalers totala upplåning för att finansiera köpet av fastigheterna. 4) Svalövs kommun lånar till AB SvalövsLokaler mot revers ut erforderligt belopp avseende tidigare avdragen ingående mervärdesskatt för investeringar under åren 2002 – 2010. Reversen ska återbetalas i den takt som AB SvalövsLokaler erhåller återbetalning från Skatteverket eller motsvarande myndighet. Ränta skall utgå på reversen med statslåneräntan. 5) Avtalstiden för lokaler är i princip 20 år. Anpassningar av avtalstider för respektive fastighet regleras i hyreskontrakten. 6) Kommunstyrelsen medges fatta övriga kompletterande beslut. 7) Beslut om ägardirektiv sker i samband med beslut kring budget respektive år.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Karl-Erik Kruses m fl, yrkanden, och finner att kommunfullmäktige antar dem.

Kommunfullmäktiges beslut

- Fastigheterna säljes till bokfört värde per tillträdesdagen eller till annat överenskommet pris.
- Finansiering sker delvis genom att AB SvalövsLokaler erbjuder låna upp till 100 mnkr av Svalövs kommun mot revers till en ränta motsvarande statslåneräntan. Reversen amorteras inom 10 år enligt särskild avbetalningsplan.
- Svalövs kommun tecknar borgen för AB SvalövsLokalers totala upplåning för att finansiera köpet av fastigheterna.

- Svalövs kommun lånar till AB SvalövsLokaler mot revers ut erforderligt belopp avseende tidigare avdragen ingående mervärdesskatt för investeringar under åren 2002 – 2010. Reversen ska återbetalas i den takt som AB SvalövsLokaler erhåller återbetalning från Skatteverket eller motsvarande myndighet. Ränta skall utgå på reversen med statslåneräntan.
- Avtalstiden för lokaler är i princip 20 år. Anpassningar av avtalstider för respektive fastighet regleras i hyreskontrakten.
- Kommunstyrelsen medges fatta övriga kompletterande beslut.
- Beslut om ägardirektiv sker i samband med beslut kring budget respektive år.

Expediering:

Kommunförvaltningen (ARH, JBN)
AB SvalövsLokaler

§ 139

Dnr 828-2010

Uppsägning av överenskommelse mellan Svalövs kommun och FöretagsAlliansen i Svalövs kommun ek för avseende näringslivsfrämjande arbete m m

Sammanfattning

Svalövs kommun beslutade i kommunfullmäktige 1998-02-23, § 23, att ställa sig bakom bildandet av Företagsalliansen och godkände förslaget till stadgar för föreningen, att för verksamhetsåret 1998 överföra medel motsvarande i internbudget upptaget nettobelopp för 1998, reducerat med den tid som förlupit av året vid tidpunkten för ikraftträdande av avtalet, samt bemyndigades kommunstyrelsen att fatta kompletterande beslut i ärendet.

Bakgrunden till beslutet stod att finna i en gemensam utredning mellan kommunen och företagsföreningarna inom kommunen som pågått sedan 1997 och som mynnade ut i förslaget att företagsföreningarna bildade FöretagsAlliansen i Svalövs kommun ek för (FA) och att kommunen överlämnade det operativa näringslivsarbetet till FA. Syftet med åtgärden finns bl. a. beskrivet i minnesanteckningar daterade 1997-06-16 och är där formulerade på följande sätt: *att ge företagarna ett ökat och direkt inflytande över kommunens näringslivsarbete (medför också större ansvar), att som komplement till befintliga lokala företagsorganisationer utgöra ett kommuntäckande nätverk, att genom "intern" information och marknadsföring gynna det lokala näringslivet (ex "handla i kommunen" vid i övrigt lika villkor), samt att skapa en gemensam syn på och inställning till näringslivsarbetet och därmed öka förutsättningarna för etableringar*

Kommunfullmäktiges beslut verkställdes genom att det tecknades en överenskommelse mellan Svalövs kommun och FA avseende övertagande av näringslivsfrämjande arbete m m. Överenskommelsen är daterad 1998-06-15 . I överenskommelsen anges följande omfattning av den verksamhet som överfördes från kommunen till FA: 1) Rådgivning och informationsspridning till befintliga företag, 2) Nyföretagarservice, 3) Medverkan i kommunens kontakter i etableringsärenden, 4) Arrangerande av ca 4 företagsträffar årligen, 5) Arrangerande av div. studiecirklar motsv., 6) Arrangerande av mässor (hittills vart annat år), samt 7) Deltagande som part med, i förekommande fall, ekonomiskt ansvar i ett antal pågående projekt, f.n. Starta eget, Ta steget ut och Kvinnligt resurscentrum. I vissa fall kan det dock av formella skäl vara nödvändigt att kommunens tår som part. Varje deltagande i nytt projekt får bli föremål för diskussion mellan parterna.

Avtalet trädde i kraft 1998-09-01. Följande finns skrivet när det gäller uppsägning av avtalet: "Då avtalet bygger på att ett bidrag beviljas föreningen, får avtalet sägas upp med sex månaders varsel i det fall det i budgetramarna för nästkommande år inte beviljas medel för ändamålet. Båda parter kan i övrigt säga upp avtalet med sex månaders varsel. Ev. utbetalda medel som avser del av år för vilket avtalet då inte gäller ska återbetalas".

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Lösningen byggde på tanken om ett gemensamt partnerskap och samarbete mellan kommunen och företagen i kommunen via FA och att kommunen gav ett bidrag till FA för att bedriva det operativa näringslivsarbetet för kommunens räkning.

Under de kommande åren kom även diskussionerna om näringslivsfrågor att handla om kommunens turismverksamhet. Kommunfullmäktige beslutade 2001-06-25, § 134, i samband med antagande av Ekonomiska förutsättningar, mål och riktlinjer, budget 2002 plan 2003-2004, följande beslut: Det operativa ansvaret för turismfrågor överlättes från kommunstyrelsen till FA.

Kommunstyrelsekontoret diskuterade under hösten 2001 med FA om villkor för Svalövs kommuns anslag till den operativa turismverksamheten enligt följande: 1) Verksamheten bedrivs inom ramen för Svalövs kommuns beslutade "Plan för besöksnäringen". 2) Föreningen övertar de kommunala anställningarna som gäller 2002-01-31. 3) Svalövs kommuns vapen och logotyp får användas efter överenskommelse med Svalövs kommun. 4) Anslaget utbetalas i förskott den 1 januari motsvarande 60 % och den 1 juli motsvarande 40 % mot uppvisande av årsredovisning, verksamhetsberättelse och godkänd revisionsrapport, vilka ska vara ingivna senast 31 mars. 5) Anslaget för år 2002 utgår med 1 100 tkr enligt specifikation. Anslaget för nästföljande år beslutas av kommunfullmäktige senast december månads utgång. 6) På samma villkor som övriga kommunala verksamheter har turismverksamheten telefonanknytningar anslutna till kommunens växel och service, löpande IT support från, tillgång till möteslokaler samt kontorsmaterial och porto i kommunhuset. 7) Föreningen övertar inventarier enligt förteckning. I det fall anslagstilldelningen upphör återlämnas vid tidpunkten aktuella inventarier. 8) Svalövs kommun bestrider kostnaderna för medlemskapet i Skånes turistråd.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2002-01-29, § 38, följande: "FöretagsAlliansen medges anslag grundat på ovanstående villkor. Kommunstyrelsekontoret uppdras verkställa utbetalningen av anslaget. Kommunstyrelsen beslutade 2002-02-11 § 25 att notera informationen."

Bakgrunden till att man denna gång inte valde att teckna avtal, utan att kommunen, fattade ensidigt beslut, var att man utgick från att LOU då inte var tillämplig.

Mot bakgrund av diskussioner om LOU och förhållandet mellan Svalövs kommun och FA gjordes våren 2010 en rättsutredning av Lindahls Advokatbyrå KB. Utredningen klargör att gällande förhållande inte är förenligt med LOU. Man pekade dessutom på att LOU torde gälla även FA. Även momsfrågan berörs i utredningen. Utredningen presenterades för kommunstyrelsen 2010-05-17. Nu föreligger som en konsekvens av bedömningarna ett förslag om uppsägning av avtalet och återgång av verksamheterna till kommunen. I förslaget konstateras också att även det faktum att enskilda företagare har uttryckt behov av närmare samverkan med kommunen gör att frågan om organiseringen av kommunens näringslivsarbete behöver förändras.

Kommunstyrelsen beslutade 2010-11-15 att kommunförvaltningen uppdras, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut, ta fram förslag till överenskommelse

avs. formerna för återföring av verksamheterna till kommunen, bl. a. vad avser personal, inventarier och ev. övertagande av olika avtal/partsförhållanden. Kommunförvaltningen uppdrogs också låta ta fram svarsskrivelse till FöretagsAlliansens i Svalövs kommun ek för juridiska ombud. Kommunstyrelsens ordförande bemyndigas underteckna densamma.

Kommunstyrelsen föreslog vidare kommunfullmäktige fatta följande beslut: Överenskommelsen med FöretagsAlliansen i Svalövs kommun ekonomiska förening daterad 1998-06-15 sägs omgående upp. Det operativa arbetet för näringslivs- och turismfrågorna skall efter överenskommelse mellan parterna så snart som möjligt återföras till kommunstyrelsen. Detta kan tidsmässigt komma att ske på längre sikt än 6 (sex) månader efter överenskommelse mellan Svalövs kommun och FöretagsAlliansen i Svalövs kommun ek för. Kommunstyrelsen medges fatta kompletterande beslut i ärendet.

Beslutsunderlag

Skrivelse från kommunstyrelsens ordförande Karl-Erik Kruse till FöretagsAlliansen i Svalövs kommun ek för, daterad 2010-11-25
PM från Advokatfirman Lindahl KB, daterat 2010-11-19
Kommunstyrelsens protokoll 2010-11-15, § 172
Skrivelse från Advokatfirman Bergman & Persson, daterad 2010-11-12
Skrivelse från kommunstyrelsens ordförande Karl-Erik Kruse (S); kommunstyrelsens förste vice ordförande Charlotte Wachtmeister (M) och ekonomi- och personalutskottets ordförande Torbjörn Ekelund (FP), daterad 2010-11-02
Kommunstyrelsens protokoll 2010-05-17, § 89
Minnesanteckningar från möte mellan Svalövs kommun och FöretagsAlliansen i Svalövs kommun ek för 2010-04-22
Inbjudan till möte mellan Svalövs kommun och FöretagsAlliansen i Svalövs kommun ek för 2010-04-22 daterad 2010-04-06
Minnesanteckningar från möte mellan Svalövs kommun och FöretagsAlliansen i Svalövs kommun ek för 2010-01-13
Inbjudan till möte mellan Svalövs kommun och FöretagsAlliansen i Svalövs kommun ek för 2010-01-13, daterad 2009-12-08
Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll, 2002-01-29, § 38
Kommunfullmäktiges protokoll, 2001-06-25, § 134
Kommunfullmäktiges protokoll 1998-02-23, § 23

Yrkanden

Karl-Erik Kruse (S), Torbjörn Ekelund (FP) och Charlotte Wachtmeister (M): Överenskommelsen med FöretagsAlliansen i Svalövs kommun ekonomiska förening daterad 1998-06-15 sägs omgående upp. Det operativa arbetet för näringslivs- och turismfrågorna skall efter överenskommelse mellan parterna så snart som möjligt återföras till kommunstyrelsen. Detta kan tidsmässigt komma att ske på längre sikt än 6 (sex) månader efter överenskommelse mellan Svalövs kommun och FöretagsAlliansen i Svalövs kommun ek för. Kommunstyrelsen medges fatta kompletterande beslut i ärendet.

Christer Laurell (C), Rolf Jonsson (MP), Rolf Svensson (C), Aase Jönsson (KD), Jenny A Wenhammar (MP), Fredrik Jönsson (C) och Ingrid Ekström (SD): Ärendet återremitteras för att Svalövs kommun ges möjlighet att ta upp förhandlingar med FöretagsAlliansen, samt att en konsekvensutredning över kommunens övertagande av alliansens verksamheter utreds.

Jenny A Wenhammar (MP): FöretagsAlliansen får presentera sin sida av ärendet i kommunstyrelsen innan beslut kan fattas. En konsekvensanalys där bl a FöretagsAlliansen är delaktig i framtagande och där en beskrivning av olika alternativa lösning ges och presenteras i kommunstyrelsen. Avslag på kommunstyrelsens förslag till beslut.

Karl-Erik Kruse: Avslag på Jenny A Wenhammars förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Christer Laurells m fl återremissyrkande, och finner att kommunfullmäktige avslår det.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande voteringsproposition:

Ja-röst för avslag på Christer Laurells m fl återremissyrkande.

Nej-röst för bifall till Christer Laurells m fl återremissyrkande

Omröstningsresultat

Med 19 ja-röster för avslag på och 15 nej-röster för bifall till Christer Laurells m fl återremissyrkande, har kommunfullmäktige beslutat att anta det genom s k minoritetsåterremiss. 1 ledamot avstår från att rösta. Se omröstningsbilaga 3.

Kommunfullmäktiges beslut

- Ärendet återremitteras för att Svalövs kommun ges möjlighet att ta upp förhandlingar med FöretagsAlliansen, samt att en konsekvensutredning över kommunens övertagande av alliansens verksamheter utreds.

Reservation

Karl-Erik Kruse (S), Charlotte Wachtmeister (M), Stefan Andersson (S), Leif Hägg (M), Claes Hallberg (S), Torbjörn Ekelund (FP), Eva Wigren (S), Olof Röstin (M), Gunnar Bengtsson (S), Torsten Vigre (M), Bedrija Halilovic (S), Dennis Nilsson (S), Ann Pettersson (M), Bengt Jönsson (S), Thomas Löfgren (M), Krister Olsson (S), Anneli Persson (S), Viveka Krantz (M) och Pernilla Ekelund (FP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Karl-Erik Kruses m fl yrkanden.

Icke deltagande i beslut

Hjördis Nilsson deltar ej i beslutet.

Expediering:

FöretagsAlliansen i Svalövs kommun ek för
Kommunförvaltningen (ARH)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 140

Ordningsfråga

Eftersom klockan nu är 22.35, ställer ordföranden i enlighet med arbetsordningens § 11 ordningsfråga gällande huruvida tiden för sammanträdet skall förlängas eller om sammanträdet skall avbrytas. Ordföranden finner att sammanträdet skall avbrytas.

Kommunfullmäktiges beslut

- Sammanträdet avbryts.
- Ärendena 10) Förslag till ändring av förbundsordning för Söderåsens miljöförbund, 11) Utökning av antalet revisorer, 12) Ersättares tjänstgöring i nämnder och styrelser – inkallelseordning, 13) Förslag till reviderade Bestämmelser om närvarorätt för förtroendevald (insynsplats) enligt kommunallagen 4 kap 23 §, 14) Sammanträdestider år 2011, 15) Förordnanden som borgerliga vigselförrättare 2011-2014, 16) Motion, Centrumplan för Svalövs tätort, 17) Motion, Torghandel i Svalövs centrum, 18) Motion, Barnomsorg på obekvämt arbetstid, 19) Minnesanteckningar från tillväxt- och samhällsbyggnadsberedningen 2010-09-13 samt 20) Val av ombud till Sveriges Kommuner och Landstings kongress för mandatperioden 2011 - 2015 bordlägges till kommunfullmäktiges sammanträde i december.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Omröstningsbilaga 1), § 137, Strategisk plan och Budget 2011, plan 2012 – 2013

Ledamöter		Ja	Nej	Avstår	Jävig
1	Karl-Erik Kruse S	1			
2	Charlotte Wachtmeister M	1			
3	Christer Laurell C		1		
4	Emil Fennstam SD		1		
5	Stefan Andersson, tjug ers för B Jönsson S	1			
6	Leif Hägg, ordf M	1			
7	Claes Hallberg S	1			
8	Björn Nordström, tjug ers för L Pettersson C		1		
9	Torbjörn Ekelund FP	1			
10	Ingrid Ekström SD		1		
11	Eva Wigren S	1			
12	Olof Röstin M	1			
13	Jenny A Wenhammar MP		1		
14	Fredrik Jönsson, 2:e vice ordf FP		1		
15	Gunnar Bengtsson, 1:e vice ordf S	1			
16	Marjorie Nilsson, tjug ers för E Rosqvist SD		1		
17	Torsten Vigre M	1			
18	B Halilovic, tjug ers för A Böndergaard S	1			
19	Agnetha Persson C		1		
20	Hjördis Nilsson FP	1			
21	Dennis Nilsson S	1			
22	Ann Pettersson M	1			
23	Axel Ebbe Nilsson SD		1		
24	Bengt Jönsson, tjug ers för U Wallin S	1			
25	Rolf Svensson C		1		
26	Knud Nörrelökke V		1		
27	Thomas Löfgren M	1			
28	Krister Olsson S	1			
29	Rolf Jonsson, tjug ers för P Miller MP		1		
30	Aase Jönsson KD		1		
31	Eva Olofsson C		1		
32	Anneli Persson S	1			
33	Anders Nilsson, tjug ers för K Henriksson SD		1		
34	Viveka Krantz, tjug ers för M Nilsson M	1			
35	Pernilla Ekelund FP	1			
SUMMA		20	15	0	0

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Omröstningsbilaga 2), § 137, Strategisk plan och Budget 2011, plan 2012 – 2013

Ledamöter		Ja	Nej	Avstår	Jävig
1	Karl-Erik Kruse S	1			
2	Charlotte Wachtmeister M	1			
3	Christer Laurell C		1		
4	Emil Fennstam SD	1			
5	Stefan Andersson, tjugers för B Jönsson S	1			
6	Leif Hägg, ordf M	1			
7	Claes Hallberg S	1			
8	Björn Nordström, tjugers för L Pettersson C		1		
9	Torbjörn Ekelund FP	1			
10	Ingrid Ekström SD	1			
11	Eva Wigren S	1			
12	Olof Röstin M	1			
13	Jenny A Wenhammar MP		1		
14	Fredrik Jönsson, 2:e vice ordf FP		1		
15	Gunnar Bengtsson, 1:e vice ordf S	1			
16	Marjorie Nilsson, tjugers för E Rosqvist SD	1			
17	Torsten Vigre M	1			
18	B Halilovic, tjugers för A Bøndergaard S	1			
19	Agnetha Persson C		1		
20	Hjördis Nilsson FP		1		
21	Dennis Nilsson S	1			
22	Ann Pettersson M	1			
23	Axel Ebbe Nilsson SD	1			
24	Bengt Jönsson, tjugers för U Wallin S	1			
25	Rolf Svensson C		1		
26	Knud Nørrelökke V		1		
27	Thomas Löfgren M	1			
28	Krister Olsson S	1			
29	Rolf Jonsson, tjugers för P Miller MP		1		
30	Aase Jönsson KD		1		
31	Eva Olofsson C		1		
32	Anneli Persson S	1			
33	Anders Nilsson, tjugers för K Henriksson SD	1			
34	Viveka Krantz, tjugers för M Nilsson M	1			
35	Pernilla Ekelund FP	1			
SUMMA		24	11	0	0

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Omröstningsbilaga 3), § 139, Uppsägning av överenskommelse mellan Svalövs kommun och FöretagsAlliansen i Svalövs kommun ek för avseende näringslivsfrämjande arbete m m

Ledamöter		Ja	Nej	Avstår	Jävig
1	Karl-Erik Kruse S	1			
2	Charlotte Wachtmeister M	1			
3	Christer Laurell C		1		
4	Emil Fennstam SD		1		
5	Stefan Andersson, tjugers för B Jönsson S	1			
6	Leif Hägg, ordf M	1			
7	Claes Hallberg S	1			
8	Björn Nordström, tjugers för L Pettersson C		1		
9	Torbjörn Ekelund FP	1			
10	Ingrid Ekström SD		1		
11	Eva Wigren S	1			
12	Olof Röstin M	1			
13	Jenny A Wenhammar MP		1		
14	Fredrik Jönsson, 2:e vice ordf FP		1		
15	Gunnar Bengtsson, 1:e vice ordf S	1			
16	Marjorie Nilsson, tjugers för E Rosqvist SD		1		
17	Torsten Vigre M	1			
18	B Halilovic, tjugers för A Böndergaard S	1			
19	Agnetha Persson C		1		
20	Hjördis Nilsson FP			1	
21	Dennis Nilsson S	1			
22	Ann Pettersson M	1			
23	Axel Ebbe Nilsson SD		1		
24	Bengt Jönsson, tjugers för U Wallin S	1			
25	Rolf Svensson C		1		
26	Knud Nörrelökke V		1		
27	Thomas Löfgren M	1			
28	Krister Olsson S	1			
29	Rolf Jonsson, tjugers för P Miller MP		1		
30	Aase Jönsson KD		1		
31	Eva Olofsson C		1		
32	Anneli Persson S	1			
33	Anders Nilsson, tjugers för K Henriksson SD		1		
34	Viveka Krantz, tjugers för M Nilsson M	1			
35	Pernilla Ekelund FP	1			
SUMMA		19	15	1	0

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kf 2010-11-29. Budget 2011

Yrkande:

Jag yrkar bifall till Centerpartiets och Kristdemokraternas förslag till Budget 2011 och Plan 2012-2013 för Svalövs kommun.

Därest vårt förslag ej vinner gehör, **yrkar jag bifall** till följande tre andrahandsyrkanden:

1. I ägardirektiven för AB SvalövsBostäder och AB SvalövsLokaler skrivs följande direktiv in: Försäljning av fastigheter som kommunen har verksamheter i, skall dock alltid godkännas av kommunfullmäktige.
2. Ökad ram för verksamhet Företagsalliansen med 500 tkr åren 2011-2013.
3. Ökad ram för verksamhet Fritid med 600 tkr åren 2011-2013 avseende Fritidsgårdsverksamhet.

Finansiering sker genom minskning av Strategisk reserv med motsvarande belopp.