

Plats och tid	Kommunhuset, kl 13.30-15.30
Beslutande	Leif Johansson (S) Håkan Andersson (C) Leif Hägg (M), ordförande Karin Jansson (S) Maria Lund (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Curt Jansson (FP) Olof Röstin (M) Jan I M Gustafsson (S)
Övriga deltagare	Tommy Samuelsson, samhällsbyggnadschef Jörgen Wallin, byggnadsinspektör Maria Pålsson, vik. nämndsekreterare Johan Collijn, ekonom, §§ 127-128 Eva Löwbom, räddningschef, §§ 127-129 Ulf Svensson, stf räddningschef, §§ 127-129 Viveka Åkerman, bygglovsarkitekt, §§ 129-130
Utses att justera	Karin Jansson
Justeringens tid och plats	Kommunförvaltningen Staben 2010-12-07, kl 15.30
	Paragrafer 127-143
Sekreterare Maria Pålsson
Ordförande Leif Hägg
Justerande Karin Jansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg-, trafik- och räddningsnämnden
Sammanträdesdatum	2010-12-02
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen
Underskrift Margareta Persson

§ 127

Ändring/godkännande av föredragningslistan

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Följande ärenden läggs till föredragningslistan:
 - Information från Trafik, Hastighetsmätare i Axelvold och Billeberga
 - Information från Trafik, Olovligen långtidsparkerade bilar
 - Information från Trafik, Trasiga gatlyktor
- Föredragningslistan godkänns med ovanstående ändringar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 128

Dnr 84-2009

Ekonomisk uppföljning per den 31 oktober 2010

Sammanfattning

Kommunförvaltningen Ekonomi har sammanställt den ekonomiska uppföljningen för bygg-, trafik- och räddningsnämndens verksamheter per den 31 oktober 2010.

Kommunförvaltningen Ekonomi gör ekonomiska uppföljningar för nämnden varannan månad.

Uppföljningen visar på ett mindre överskott för året.

Beslutsunderlag

Kommunförvaltningens månadsuppföljning per den 31 oktober 2010.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Månadsuppföljningen godkänns.

Expediering:

Kommunförvaltningen Ekonomi (JCN)

§ 129

Information från räddningstjänsten

Räddningschef Eva Löwbom informerar om:

a) Rekrytering av ställföreträdande räddningschef igång

Stf räddningschef Ulf Svensson informerar om:

b) Ny släckbil

c) Orsaker till ökade kostnader för räddningstjänsten, bland annat ny kompressor

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

§ 130

Dnr 122-2010

Byggnadsvårdspremium 2010

Sammanfattning

Nämnden delar varje år ut ett byggnadsvårdsstipendium till ”stöd, uppmuntran och erkänsla för en värdefull insats inom byggnadsvårdens område”. En person som är bosatt i kommunen, eller som har annan särskild anknytning till kommunen, kan få utmärkelsen.

Utmärkelsen består av ett diplom med nämndens motivering och en metallplatta med inskriptionen ”Svalövs kommuns byggnadsvårdspremium 2010” att sätta upp på den aktuella byggnaden.

Sju ansökningar har kommit in, varav två gäller samma fastighet:

- Felestad 23:3, Ängabäcksvägen 50-74, Svalöv
- Klåveröd 2:22, Klåverödsgården 1681, Kågeröd
- Årup 7:17, Årupsvägen 64, Billeberga
- Östraby 20:5, Östraby 2764, Svalöv
- Röstånga 3:81, Marieholmsvägen 11, Röstånga (2 förslag)
- Rävatofta 1:36, Rävatofta 1410, Svalöv

Förvaltningen har föreslagit att utmärkelsen ska tilldelas fastighetsägarna till Klåveröd 2:22, Klåverödsgården 1681.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-12-02.

Förslag till mottagare av byggnadsvårdspremium, daterad 2010-11-04.

Förslag till mottagare av byggnadsvårdspremium, daterad 2010-11-01.

Förslag till mottagare av byggnadsvårdspremium, daterad 2010-10-31.

Förslag till mottagare av byggnadsvårdspremium, daterad 2010-10-29.

Förslag till mottagare av byggnadsvårdspremium, daterad 2010-10-27.

Förslag till mottagare av byggnadsvårdspremium, daterad 2010-10-27.

Förslag till mottagare av byggnadsvårdspremium, daterad 2010-10-26.

Yrkande

Leif Johansson (S), Håkan Andersson (C), Maria Lund (C):

Byggnadsvårdspremium 2010 tilldelas familjen Tengberg, Klåveröd 2:22, Klåverödsgården 1681.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Byggnadsvårdspremium 2010 tilldelas familjen Tengberg, Klåveröd 2:22, Klåverödsgården 1681.

Motivering:

Bostadshuset har en mycket fin tegelarkitektur med fina detaljer samt mycket vackra fönster och dörrar. Två fristående flyglar av gråsten kompletterar gårdsbilden och ramar in bostadshuset. Förutom att husen är mycket välbevarade så fungerar de också väl som bostad för två familjer.

Sammantaget är det en mycket välbevarad gård som utgör ett tillskott i miljön vid Söderåsen och med varsam hand har den vårdats av familjen Tengberg under nästan 50 år.

Expediering:

Anna Tengberg
Kommunförvaltningen (MAPA, VAN)

§ 131

Dnr L 2010-0288

Uppförande av båthus på tomten, Södra Svalöv 33:60

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av båthus på tomten. Byggnaden är en tillfällig byggnad så byggherren kan bygga sin båt färdig under tak och därför söker tidsbegränsat bygglov med max 5 år.

Förvaltningen har föreslagit att bygglovet ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-11-15.
Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2010-09-22 samt situationsplan med ankomststämpel 2010-11-05.

Yrkande

Karin Jansson (S): Tidsbegränsat bygglov beviljas för båthus med 52 kvm till och med 2015-11-09 enligt ansökan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Tidsbegränsat bygglov beviljas för båthus med 52 kvm till och med 2015-11-09 enligt ansökan.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen.

Viktiga upplysningar:

Se bilaga, förvaltningens förslagsskrivelse.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar
Skatteförvaltningen: pu
Arkiv: pu+handl

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 132

Dnr L 2010-0325

Nybyggnad av industrilokaler, del av Billeberga 11:4

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av industrilokaler med en yta på 2904kvm. Fasaderna blir i betong med färgen grå och taket blir av svart papp. Byggnadshöjden blir 6 meter.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-11-16.

Ansökan om bygglov, samt situationsplan och ritning med ankomststämpel 2010-10-15.

Yrkande

Leif Johansson (S), Håkan Andersson (C), Leif Hägg (M), Karin Jansson (S) och Maria Lund (C): Bygglov beviljas för industribyggnad enligt ansökan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för industribyggnad enligt ansökan.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen.

Viktiga upplysningar:

Se bilaga, förvaltningens förslagsskrivelse.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Inmätning: pu+situationsplan

Skatteförvaltningen: pu

Arkiv: pu+handl

§ 133

Dnr L 2010-0166

Ändrad användning av skola, Axelvold 1:78

Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning av del av skolbyggnat till HVB-hemsverksamhet enligt bifogad planritning med tillhörande skrivelse.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-11-16.

Ansökan om bygglov samt planritning över vart ändring ska ske med ankomststämpel 2010-05-14 samt förklarande skrivelse med ankomststämpel 2010-09-20.

Yrkande

Leif Johansson (S), Håkan Andersson (C), Leif Hägg (M), Karin Jansson (S) och Maria Lund (C): Bygglov beviljas för ändrad användning till HVB-hem, enligt ansökan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för ändrad användning till HVB-hem, enligt ansökan.

Viktiga upplysningar:

Se bilaga, förvaltningens förslagsskrivelse.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Skatteförvaltningen: pu

Arkiv: pu+handl

§ 134

Dnr L 2010-0298

Tillbyggnad av enbostadshus, Böketofta 12:2

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med 34 kvm. Huset kommer att förlängas med en tillbyggnad likt befintligt hus och det kommer att få träpanel, likt befintlig byggnad. Taket kommer att bli i betongpannor, samma färg som befintligt hus.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-11-24.
Ansökan om bygglov samt situationsplan och ritningar med ankomststämpel 2010-09-29.

Yrkande

Leif Johansson (S), Håkan Andersson (C), Leif Hägg (M), Karin Jansson (S) och Maria Lund (C): Bygglov beviljas för tillbyggnad med 34 kvm enligt ansökan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för tillbyggnad med 34 kvm enligt ansökan.

Viktiga upplysningar:

Se bilaga, förvaltningens förslagsskrivelse.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Skatteförvaltningen: pu

Arkiv: pu+handl

§ 135

Dnr L 2010-0239

Nybyggnad av toalettbyggnad, Gillastig 1:18

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av toalettbyggnad för scoutverksamhet och friluftsverksamhet i närhet av tältplatser på samma fastighet. Byggnaden kommer att uppföras med röd träpanel och svart plåttak. Byggnadsytan blir ca 96 kvm och kommer att ha toaletter och duschar. Brunn för vatten har utförts och tillräckligt med vatten finns i brunnen.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-11-24.

Ansökan om bygglov, samt fasadritningar med ankomststämpel 2010-08-16.

Yrkande

Leif Johansson (S), Håkan Andersson (C), Leif Hägg (M), Karin Jansson (S) och Maria Lund (C): Bygglov beviljas för toalettbyggnad med ca 96 kvm enligt ansökan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för toalettbyggnad med ca 96 kvm enligt ansökan.

Viktiga upplysningar:

Se bilaga, förvaltningens förslagsskrivelse.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Berörda grannar: pu+underrättelse+delg. kvitto

Skatteförvaltningen: pu

Arkiv: pu+handl

§ 136

Dnr L 2010-0202

Ändrad användning av samlingslokaler till vandrarhem, Klåveröd 1:68

Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning av samlingslokaler till vandrarhem, samt att göra en tillbyggnad och uppföra tre campingstugor enligt bifogade ritningar. Den totala tillbyggnaden med campingstugor blir ca 200 kvm. Fasader i trä likt befintlig byggnad och takbeläggningen blir i tegeltakpannor.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-11-24.

Ansökan om bygglov, samt plan och fasadritningar och ritning på campingstugor med ankomststämpel 2010-06-11 samt situationsplan med ankomststämpel 2010-09-29.

Yrkande

Leif Johansson (S), Håkan Andersson (C), Leif Hägg (M), Karin Jansson (S) och Maria Lund (C): Bygglov beviljas för ändrad användning till vandrarhem, till- och ombyggnad, samt nybyggnad av 3 st campingstugor enligt ansökan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för ändrad användning till vandrarhem, till- och ombyggnad, samt nybyggnad av 3 st campingstugor enligt ansökan.

Viktiga upplysningar:

Se bilaga, förvaltningens förslagsskrivelse.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar
Inmätning: pu+situationsplan
Skatteförvaltningen: pu
Arkiv: pu+handl

§ 137

Dnr L 2010-0340

Nybyggnad av enbostadshus, Teglaröd 1:7

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus som ersättningsbyggnad av nedbrändt hus. Huset kommer att få en byggnadsyta på 144 kvm och en taklutning på 27 grader. Fasaderna kommer att vara i trä. Tak kommer att utformas i gråa betongpannor.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-11-24.
Ansökan om bygglov, samt plan-, fasadritningar och situationsplan med ankomststämpel 2010-11-03.

Yrkande

Leif Johansson (S), Håkan Andersson (C), Leif Hägg (M), Karin Jansson (S) och Maria Lund (C): Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus på 144 kvm enligt ansökan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus på 144 kvm enligt ansökan.

Viktiga upplysningar:

Se bilaga, förvaltningens förslagsskrivelse.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar
Inmätning: pu+situationsplan
Skatteförvaltningen: pu
Arkiv: pu+handl

§ 138

Dnr L 2010-0121

Nybyggnad av industrilokaler, bildemonteringsanläggning, del av Billeberga 11:4

Sammanfattning

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har från förvaltningsrätten i Malmö fått möjlighet att yttra sig i ärendet gällande bygglovsbeslut 2010-10-07, § 110 då detta ärende är överklagat av närmaste granne.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-11-24.
Bygg-, trafik- och räddningsnämndens bygglovsbeslut, daterad 2010-10-07, § 110.

Yrkande

Leif Johansson (S), Håkan Andersson (C), Leif Hägg (M), Karin Jansson (S) och Maria Lund (C): Nämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Nämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget.

Expediering:

Förvaltningsrätten i Malmö: pu + handl.
Arkiv: pu + handl.

§ 139

Dnr L 2007-0008

Ändring av eldstad i enbostadshus, Håstenslöv 3:4

Sammanfattning

Fastighetsägaren har vänt sig till Bo & bygg för att han anser att byte av eldstad inte kräver bygganmälan och därför ej behöver betala den avgift som Bo & bygg har debiterat enligt inlämnad bygganmälan och enligt antagen taxa av Kommunfullmäktige 2008-12-22, § 155.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-11-24.
Ansökan om ändring av eldstad, bygganmälan med ankomstdatum 2010-08-13.
Brev från fastighetsägare angående avgift, samt kopia på faktura med ankomstdatum 2010-11-23.

Yrkande

Leif Johansson (S), Håkan Andersson (C), Leif Hägg (M), Karin Jansson (S) och Maria Lund (C): Krav på bygganmälan föreligger och debitering skall ske enligt kommunfullmäktiges taxa antagen 2008-12-22 §155.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Krav på bygganmälan föreligger och debitering skall ske enligt kommunfullmäktiges taxa antagen 2008-12-22 §155.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Arkiv: pu+handl.

§ 140

Sammanträdestider för nämnden år 2011

Sammanfattning

Nämnden ska fatta beslut om sammanträdestider för år 2011.

Förslag till bygg-, trafik- och räddningsnämndens sammanträdestider har tagits fram med hänsyn till övriga utskotts, beredningars m fl politiska organs sammanträdestider.

Yrkanden

Leif Johansson (S), Håkan Andersson (C), Leif Hägg (M), Karin Jansson (S) och Maria Lund (C): Bygg-, trafik- och räddningsnämnden sammanträder under 2011 med start kl 13.30 följande torsdagar:

13 januari
3 februari
3 mars
24 mars
5 maj
16 juni

4 augusti
1 september
6 oktober
10 november
15 december

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

• Bygg-, trafik- och räddningsnämnden sammanträder under 2011 med start kl 13.30 följande torsdagar:

13 januari
3 februari
3 mars
24 mars
5 maj
16 juni

4 augusti
1 september
6 oktober
10 november
15 december

Expediering:

Kommunförvaltningen (TSA, JWA, BLL, JCN, MAN, MAPA)
Samtliga politiker i bygg-, trafik- och räddningsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 141

Information från Bo och Bygg

Byggnadsinspektör Jörgen Wallin informerar om:

- a) Överklagande av Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut
- b) Överklagande av beslut av Bo&Bygg i Svalövs kommun
- c) Överklagande av beslut av Bo&Bygg i Svalövs kommun

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

§ 142

Information från Trafik

- a) Curt Jansson (FP) ställde frågor om hastighetsmätare i Axelvold och Billeberga
- b) Leif Johansson (S) tog upp frågan om olovligen långtidsparkerade bilar i Tågarp
- c) Maria Lund (C) tog upp frågan om trasiga gatlyktor

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

§ 143

Dnr 14-2010

Redovisning av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Redovisning av delegeringsbeslut tagna av kommunförvaltningen (Bo&Bygg och räddningstjänst).

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut fr.o.m. 2010-10-22 t.o.m. 2010-11-24, daterad 2010-11-24.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Redovisningen noteras.