

Plats och tid Kommunhuset, kl 13.30-14.30

Beslutande Leif Johansson (S)
Håkan Andersson (C)
Leif Hägg (M), ordförande
Karin Jansson (S)
Maria Lund (C)

Ej tjänstgörande ersättare Curt Jansson (FP)
Jan I M Gustavsson (S)

Övriga deltagare Tommy Samuelsson, samhällsbyggnadschef
Jörgen Wallin, byggnadsinspektör
Maria Pålsson, vik. nämndsekreterare

Utses att justera Leif Johansson

Justeringens tid och plats Kommunförvaltningen Staben 2010-11-05, kl 11.30

Paragrafer 116-126

Sekreterare
Maria Pålsson

Ordförande
Leif Hägg

Justerande
Leif Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ **Bygg-, trafik- och räddningsnämnden**

Sammanträdesdatum 2010-11-05

Anslaget under tiden

Förvaringsplats för
protokollet Kommunförvaltningen

Underskrift
Margareta Persson

§ 116

Ändring/godkännande av föredragningslistan

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Föredragningslistan godkänns, med tillägg av Redovisning av delegeringsbeslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 117

Dnr L 2010-0254

Nybyggnad av transformatorstation, Norra Svalöv 22:4

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation enligt bifogade handlingar. Transformatorstationens mått är 2,2 x 3,65meter.

Förvaltningen har föreslagit att bygglovets ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-10-14.
Ansökan om bygglov, samt situationsplan och fasadritning med ankomststämpel 2010-08-30

Yrkande

Leif Johansson (S), Leif Hägg (M), Karin Jansson (S), Maria Lund (C) och Håkan Andersson (C): Bygglov beviljas för transformatorstation enligt ansökan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för transformatorstation enligt ansökan.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen.

Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse.

Expediering

Sökanden: pu+handlingar

Skatteförvaltningen: pu

Arkiv: pu+handl

§ 118

Dnr L 2010-0149

Nybyggnad av transformatorstation, Lönnstorp 2:1 Norra

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation. Transformatorstationen har yttermåttarna 1,69 x 2,68 m = 4,53 m² och höjden är 2,26 m. Taklutningen är 14 grader. Fasaderna ska vara av grön plåt (NCS S 6010-G30Y) och taket av svart plåt.

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-10-19.

Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2010-04-30.

Översiktskarta och situationsplan med ankomststämpel 2010-10-11.

Plan- och fasadritning med ankomststämpel 2010-04-30 (3 ritningar tillhör beslutet).

Yrkande

Leif Johansson (S), Leif Hägg (M), Karin Jansson (S), Maria Lund (C) och Håkan Andersson (C): Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation enligt ansökan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation enligt ansökan.

Skäl för beslutet

Kraven i 2 och 3 kap plan- och bygglagen får anses vara uppfyllda.

Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse.

Expediering:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sökanden: pu+handlingar
Skatteförvaltningen: pu
Arkiv: pu+handl

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 119

Dnr L 2010-0157

Nybyggnad av transformatorstation, Lönnstorp 2:1 Södra

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation. Transformatorstationen har yttermått 1,55 x 2,31 m = 3,58 m² och höjden är 1,64 m. Taklutningen är ca 15 grader. Fasaderna ska vara av grön plåt (NCS S 6005-G50Y) och taket av svart plåt.

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-10-19.

Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2010-04-30.

Översiktskarta och situationsplan med ankomststämpel 2010-10-11.

Plan- och fasadritning med ankomststämpel 2010-04-30 (3 ritningar tillhör beslutet).

Yrkande

Leif Johansson (S), Leif Hägg (M), Karin Jansson (S), Maria Lund (C) och Håkan Andersson (C): Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation enligt ansökan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation enligt ansökan.

Skäl för beslutet

Kraven i 2 och 3 kap plan- och bygglagen får anses vara uppfyllda.

Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Skatteförvaltningen: pu

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Arkiv: pu+handl

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 120

Dnr L 2010-0249

Nybyggnad av transformatorstation, Teckomatorp 7:1

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation. Transformatorstationen har yttermått 1,69 x 2,88 m = 4,87m² och höjden är 2,26 m. Taklutningen är 14 grader. Fasaderna ska vara av slät röd plåt (NCS S 5040-Y80R) och taket av svart plåt.

Åtgärden avviker från planbestämmelserna vad avser placering av byggnaden på allmän platsmark. Bo & bygg har därför underrättat berörda grannar som fått tillfälle att yttra sig. Erinringar har inkommit.

Remiss har skickats till Söderåsens Miljöförbund och de har svarat: Söderåsens Miljöförbund har inget att erinra mot att bygglov beviljas. Förbundet bedömer att magnetiska fält från transformatorstationen inte kommer utgöra någon risk för boende på de avstånd som nu är aktuella.

Förvaltningen har föreslagit att bygglovet ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-10-19.
Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2010-08-18.
Översiktskarta, situationsplan samt plan- och fasadritning med ankomststämpel 2010-08-18. (3 ritningar tillhör beslutet.)

Yrkande

Leif Johansson (S), Leif Hägg (M) och Karin Jansson (S): Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation enligt ansökan. Avvikelse från detaljplanen medges vad avser placering av byggnaden på allmän platsmark.
Håkan Andersson och Maria Lund yrkar återremiss
Leif Johansson yrkar avslag på Håkan Anderssons med flera återremissyrkande.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Håkan Anderssons med flera återremissyrkande och finner att nämnden avslår det.

Ordförande ställer proposition på yrkandet från Leif Johansson med flera och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation enligt ansökan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- Avvikelse från detaljplanen medges vad avser placering av byggnaden på allmän platsmark.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen.

Utplacering av mindre byggnader och anordningar som tillgodoser den allmänna nyttan kan bedömas som mindre avvikelse från detaljplanen. Åtgärden får anses innebära en mindre avvikelse som är förenlig med planens syfte.

Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Berörda grannar: pu+underrättelse + mottagningsbevis

Karta/Inmätning: pu+situationsplan

Skatteförvaltningen: pu

Arkiv: pu+handl

§ 121

Dnr L 2010-0251

Nybyggnad av transformatorstation, Torrlösa 24:1

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation på 3,5 kvm enligt bifogad ritning. Placeringen är ändrad från originalplaceringen, då det skulle ha krävts strandskyddsdispans. Den nya platsen omfattas ej av strandskydd.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-10-26.
Ansökan om bygglov samt ritning med ankomststämpel 2010-08-26 och ändrad placering via e-post 2010-10-25.

Yrkande

Leif Johansson (S), Leif Hägg (M), Karin Jansson (S), Maria Lund (C) och Håkan Andersson (C): Bygglov beviljas för transformatorstation enligt ansökan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för transformatorstation enligt ansökan.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen.

Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Skatteförvaltningen: pu

Arkiv: pu+hand

§ 122

Dnr L 2010-0236

Tillbyggnad och ombyggnad av fritidshus, Rävatofta 1:25

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad och ombyggnad av fritidshus enligt bifogat skissförslag. Huset kommer att få ny beklädnad av träpanel och taket kommer att bli i bandtäckt plåt.

Förvaltningen har föreslagit att bygglovets ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-10-15.
Ansökan om bygglov, samt planritning och fasadritning med ankomststämpel 2010-07-26.

Yrkande

Leif Johansson (S), Leif Hägg (M), Karin Jansson (S), Maria Lund (C) och Håkan Andersson (C): Bygglov beviljas för ombyggnad och mindre tillbyggnad av fritidshus enligt ansökan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för ombyggnad och mindre tillbyggnad av fritidshus enligt ansökan.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen.

Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Skatteförvaltningen: pu

Arkiv: pu+handl

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 123

Dnr L 2010-0134

Tillbyggnad enbostadshus, Röstånga 10:10

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus. Tillbyggnaden har yttermått 6,29 x 14,5 + 2 x 4,7 = 100,6 m² och ansluter till två befintliga hus på fastigheten. Fasaderna kommer att vara av vit puts och svartlaserad träpanel. Taket kommer att täckas med rött tvåkupigt tegel. Homejor och övriga plåtarbeten görs i silvrigt utförande.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-10-19.
Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2010-04-20, översiktskarta och situationsplan med ankomststämpel 2010-05-25 samt fasadritningar med ankomststämpel 2010-04-20 (4 ritningar tillhör beslutet).

Yrkande

Leif Johansson (S), Leif Hägg (M), Karin Jansson (S), Maria Lund (C) och Håkan Andersson (C): Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus enligt ansökan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus enligt ansökan.

Skäl för beslutet

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Kraven i 2 och 3 kap plan- och bygglagen får anses vara uppfyllda.

Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse.

Expediering:

Sökanden: pu + handlingar + riktlinjer för fastbränsleledning

Berörda grannar: pu+underrättelse + mottagningsbevis

Skatteförvaltningen: pu

Arkiv: pu+handl

§ 124

Yttrande angående överklagat bygglovsbeslut på fastigheten Tarstad 23:1 och 4:14 i Svalövs kommun

Sammanfattning

Bygg-, trafik och räddningsnämnden i Svalövs kommun har beretts tillfälle att yttra sig över kommunstyrelsen i Svalövs kommuns överklagande.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande från samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson, daterad 2010-10-26.

Yrkande

Leif Johansson (S): Föreliggande förslag till yttrande från samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson antas som bygg-, trafik- och räddningsnämndens eget och översändes till Förvaltningsrätten i Malmö.

Håkan Andersson (C): nämnden vidhåller tidigare beslut och ger ej in ett nytt yttrande i ärendet.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Leif Johanssons och Håkan Anderssons yrkanden och finner att nämnden beslutar enligt Leif Johanssons förslag.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Föreliggande förslag till yttrande från samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson antas som bygg-, trafik- och räddningsnämndens eget och översändes till Förvaltningsrätten i Malmö.

Reservation

Håkan Andersson och Maria Lund reserverar sig mot beslutet till förmån för Håkan Anderssons yrkande.

Expediering:

Förvaltningsrätten i Malmö, avdelning 1

§ 125

Information från Bo och Bygg

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om:

- a) Svalövs kommuns yttrande i Lunds tingsrätt mål T 2844-10
- b) Personalförändringar inom organisationen
- c) Överklaganden av beslut om bygglov för bildemonteringsindustri (Billeberga 11:4, Svalövs kommun)

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

§ 126

Dnr 14-2010

Redovisning av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Kommunförvaltningen (Bo & Bygg, trafik och räddningstjänst) redovisar delegeringsbeslut som registrerats sedan senaste nämndssammanträdet.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut t.o.m. 2010-10-21, daterad 2010-10-27.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Redovisningen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande