

Plats och tid	Kommunhuset, kl 13.30-16.30
Beslutande	Leif Hägg (M), ordförande Stefan Andersson (S) Curt Jansson (FP), tjug ers för Ulla Wallin (S) Håkan Andersson (C) Emil Fennstam (SD)
Övriga deltagare	Tommy Samuelsson, samhällsbyggnadschef Jörgen Wallin, byggnadsinspektör Maria Pålsson, vik. nämndsekreterare Bedrija Halilovic, tekniker Jens Karlsson, bygglovshandläggare Johan Collijn, ekonom, §§ 23-28 Bengt Lindvall, senior advisor, §§ 23-29 Eva Löwbom, räddningschef, §§ 23-26 Ulf Svensson, stf räddningschef, §§ 23-26 Bengt Persson, stf räddningschef, §§ 23-26 Anna Elofsson, brandingenjör, §§ 23-26 Se vidare sid 2)
Utses att justera	Emil Fennstam (SD)
Justeringens tid och plats	Kommunförvaltningen Staben 2011-03-08, kl 13.30

Paragrafer 23-40

Sekreterare
Maria Pålsson

Ordförande
Leif Hägg

Justerande
Emil Fennstam

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ **Bygg-, trafik- och räddningsnämnden**

Sammanträdesdatum 2011-03-03

Anslaget under tiden

Förvaringsplats för
protokollet Kommunförvaltningen

Underskrift
Margareta Persson

Utdragsbestyrkande

Ej tjänstgörande ersättare:

Olof Röstin (M)
Leif Johansson (S)
Malin Olsson (C)
Ingrid Ekström (SD)

Insynsplatser:

Jenny A Wenhammar (MP), §§ 23-29
Karl-Erik Karlsson (KD), §§ 23-29

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 23

Ändring/godkännande av föredragningslistan

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Föredragningslistan godkännes med följande ändringar:
 - Extra informationspunkt under Information från Trafik: Trafiksäkerhet, Tågarp

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 24

Dnr BTRN 84-2009

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens årsredovisning 2010

Sammanfattning

Kommunförvaltningen har sammanställt årsredovisningen för bygg-, trafik- och räddningsnämnden 2010.

Årsredovisningen innehåller måluppfyllelse, händelser under året, ekonomisk analys och en beskrivning av framtiden för de olika verksamheterna.

Årsredovisningen visar på ett underskott på 61 000 kr.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-02-10

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Årsredovisningen godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

§ 25

Dnr BTRN 30-2009

Risakanalys över händelser som kan föranleda räddningstjänst i Svalövs kommun

Sammanfattning

2009 tog räddningstjänsten fram ”Riskanalys för Svalövs kommun”, som en av bilagorna till Handlingsprogrammet enligt skydd mot olyckor. Denna analys är nu omgjord och reviderad.

Enligt Lag om skydd mot olyckor (LSO) SFS 2003:778, 3 kap 3 § skall kommunerna analysera sina risker i kommunen. Enligt 3 kap 8 § skall kommunerna också ha ett handlingsprogram för räddningstjänst varunder riskanalysen ska ligga som underlag.

Risakanalysen har utarbetats av räddningstjänsten. Ingen ny övergripande inventering av farliga industrier i kommunen har genomförts i samband med arbetet. Underlaget till rapporten kommer i huvudsak från insatsstatistik från räddningstjänstens register, en grafisk presentation av objekt med särskilda risker för sin omgivning samt en grovanalys över risker i Svalövs kommun. Vid grovanalysen har utöver räddningstjänsten även Team Lokalplanering i Svalövs kommun deltagit.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-01-13.
Rapport, daterad 2011-01-04

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens förslag till beslut i kommunfullmäktige

- Förslag till riskanalys, daterad 2011-01-13, antas.

Expediering:
Kommunfullmäktige
Kommunförvaltningen (EOL, MAPA)

§ 26

Information från räddningstjänsten

Räddningschef Eva Löwbom, stf räddningschef Ulf Svensson informerar om:

- a) Presentation av stf räddningschef Bengt Persson
- b) Pågående rekrytering av deltidsbrandmän
- c) Utbildning för bygg-, trafik- och räddningsnämnden den 16 juni 2011, på förmiddagen i samband med nämndens sammanträde
- d) Brandskyddskontroll i Svalövs kommun

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

§ 27

Information från Bo och Bygg

Byggnadsinspektör Jörgen Wallin informerar om:

- a) Aktuella domstolsbeslut och andra myndighetsbeslut

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

§ 28

Information från Trafik

Bygglovshandläggare Jens Karlsson informerar om:

a) Trafiksituation i Billeberga

Leif Johansson (S) lyfter fråga om:

b) Trafiksituation vid den nya förskolan i Tågarp, önskan om att sänka hastighetsgränsen till 30 km/h.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

§ 29

Dnr BTRN 41-2010

Sänkt hastighet genom Axelvold by

Sammanfattning

Högsta tillåtna hastighet på väg 1225 är idag 50 km/tim på sträckan mellan väg 1210 och väg 106. Vägen går genom tätbebyggt område (Axelvold by) och fungerar för närvarande som skolbarnens väg till busshållplatsen vid väg 106. De boende i byn upplever att tillåtna hastigheten överskrids allt oftare och har därför önskemål om att en hastighetsbegränsning till 30 km/tim införs.

Trafikverket har kontaktats och gett sin syn på lämplig hastighet. De anser att 40 km/tim är en lämplig gräns – begärda 30 km/tim bör bara användas för korta sträckor som passerar exempelvis skolor med många barn.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-02-15.
Skrivelse från boende i Axelvold, daterad 2010-05-07.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Högsta tillåtna hastighet på väg 1225 sänks till 40 km/tim på den sträcka där det idag är 50 km/tim.
- Förvaltningen får i uppdrag att skicka en hemställan till Trafikverket med begäran om, dels en översyn av trafiksäkerheten vid busshållplatsen Axelvold vid väg 106 där speciellt passagerarnas och fotgängarnas säkerhet beaktas, och dels lämpliga åtgärder för att tillgodose de behov som framkommer vid analysen för att erhålla en för resenärerna säker busshållplats.

Expediering:
Kommunförvaltningen (TSA, JSKN)
Trafikverket

Ajournering 15.15 – 15.35

§ 30

Dnr A 2011-0064

Ny taxa enligt Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) för Svalövs kommun

Sammanfattning

Riksdagen har antagit en ny Plan- och bygglag (PBL 2010:900) att gälla från och med 2011-05-02. Sveriges Kommuner och Landsting har med anledning av detta tagit fram ett förslag till "Plan- och bygglovstaxa 2011". Förvaltningen föreslår att Svalöv kommuns taxa ändras i enlighet med SKL:s förslag. SKL rekommenderar att justeringsfaktorn N sätt till 0,8 för kommuner med högst 20 000 invånare.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslag till ny taxa med startdatum 2011-05-02.
Taxan från Sveriges Kommuner och Landsting, version nummer 2011-01-26.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Förvaltningen får i uppdrag att göra redaktionella ändringar i förslag till ny taxa.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens förslag till beslut i kommunfullmäktige

- Justeringsfaktorn för Svalövs kommun ska vara N=0,8.
- Föreliggande förslag till taxa antas att gälla fr.o.m. 2011-05-02.

Expediering:

Bo & Bygg: pu+handlingar
Kommunfullmäktige: pu+taxa
Arkiv: pu+handlingar
Kommunförvaltningen (MAPA)

§ 31

Dnr A 2011-0068

Sammanhållen bebyggelse i Svalövs kommun

Sammanfattning

Då nya Plan- och Bygglagen (2010:900) upphäver nuvarande beslut om samlad bebyggelse måste Bygg-, trafik- och räddningsnämnden fatta ett nytt beslut gällande sammanhållen bebyggelse.

De områden som är aktuella i detta första skede är:

Ask
Axelvold
Billeberga 3
Brödåkra
Felestad
Gryttinge
Halmstadby
Håstenslöv
Hällstorp
Källs Nöbbelöv
Källstorp
Munkagårda
Norrvidinge
Olstorp
Stenestad
Torrlösa
Trä
Vittskövle
Årup

Beslutsunderlag

Plan- och Bygglagen (2010:900) samt kartor över områden som har varit samlad bebyggelse enligt Plan- och Bygglagen (1987:10).

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Föreliggande förslag till sammanhållen bebyggelse antas att gälla fr.o.m. 2011-05-02.

Expediering:

Bo & Bygg: pu+handlingar
Arkiv: pu+handlingar

§ 32

Dnr A 2011-0063

Bygglövsbefrielse för mindre transformatorstation och skåp

Sammanfattning

Efter bl.a. stora stormar har behovet att undvika förekomsten av störningar av elleveranser ökat. Säkraste leveranser är med elledningar som grävs ner i marken. Utbyggnaden av markförlagda ledningar i stället för luftledningar pågår i Sverige idag med stor intensitet. Man räknar med en total investering på upp mot 12 miljarder kronor för att genomföra detta.

För att nå en enkel form för hantering av tillstånd för detta ändamål har representanter för E.ON Elnät Sverige AB tagit kontakt med Bo & bygg för en diskussion om vad som kan betraktas som ledningstillbehör och ej kräver bygglov alternativt byggnader som kräver bygglov.

Inom de närmaste åren räknar E.ON att ett stort antal nätstationer kommer att behöva uppföras i Svalövs Kommun. För att underlätta hanteringen av dessa samt fortsatt utbyggnad finns ett önskemål från elleverantörens sida att många av dessa är att betrakta som ledningstillbehör. Nivån på vilken storleksgräns på nätstationerna (skåpen) diskuterades. Utifrån ett resonemang om högsta höjd samt yta på marken som upptas landade diskussionen på en yta under 6 m² samt en höjd under 2,0 meter. Överenskommelse med berörd markägare samt övriga tillstånd, länsstyrelse m. fl. , tas av elleverantören.

Platser där dessa mindre stationer ej kräver bygglov är utanför detaljplanerat område, ej inom samlad bebyggelse och ej inom strandskyddsområde.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-02-14

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Transformatorer och kopplingskåp som placeras utanför detaljplanelagt område, samlad bebyggelse och strandskyddsområde och upptar en mindre markyta än 6 m² och har en högsta höjd över marken som är mindre än 2,0 meter betraktas som ledningstillbehör och är ej bygglovspliktiga. Eventuella övriga tillstånd förutsätts att elleverantören inhämtar.

Expediering:

Sökande: pu+handlingar

E.on Elnät Sverige AB, Box 233, 281 23 Hässleholm: pu+handlingar

Arkiv: pu+handlingar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 33

Dnr L 2011-0010

Nybyggnad av garage, Kråkebacken 7:178

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av garage på 42,5 m² med putsade fasader och tegelpannor på taket, likt befintligt bostadshus. Den totala byggytan på fastigheten överskrider med 16%, dvs 31,5 m².

Förvaltningen har föreslagit att bygglov beviljas.

Yrkanden

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Curt Jansson (FP), Håkan Andersson (C) och Emil Fennstam (SD): Bygglov beviljas för komplementbyggnad 42,5 m² enligt ansökan. Avvikelse från detaljplanen medges.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-02-17.
Ansökan om bygglov, samt fasadritning, planritning och situationsplan med ankomststämpel 2011-01-07.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för komplementbyggnad 42,5 m² enligt ansökan. Avvikelse från detaljplanen medges.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen.
Bo & bygg bedömer åtgärden som en mindre avvikelse från detaljplanen som inte strider mot planens syfte.

Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-02-17.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar
Inmätning: pu+situationsplan
Skatteförvaltningen: pu
Arkiv: pu+handl

§ 34

Dnr L 2011-0033

Tillbyggnad av enbostadshus, Torup 1:4

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med ca 172 m² i vinkel. Fasader i puts med kulör 0502-Y och betongpannor på taket.

Förvaltningen har förslagit att bygglov ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-02-16.

Ansökan om bygglov, samt fasad och planritningar och situationsplan med ankomststämpel 2011-01-13.

Yrkanden

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Curt Jansson (FP), Håkan Andersson (C) och Emil Fennstam (SD): Bygglov beviljas för tillbyggnad på ca 172 m² enligt ansökan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för tillbyggnad på ca 172 m² enligt ansökan.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 3 kap plan- och bygglagen.

Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-02-16.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Skatteförvaltningen: pu

Arkiv: pu+handl

§ 35

Dnr L 2010-0373

Tillbyggnad av enbostadshus, Teckomatorp 23:2 och 23:3

Sammanfattning

Ansökan avser sammanbyggnad av två stycken enbostadshus till ett med två lägenheter. Sammanbyggnaden sker över tomtgräns, men då det är samma ägare till båda fastigheterna så finns det inget hinder i Plan- och bygglagen. Dock så har ägaren upprättat ett servitutsavtal mellan de två fastigheterna och har som avsikt att i framtiden slå ihop fastigheterna till en. Fasader och takmaterial kommer utföras i puts och betongpannor likt befintliga hus.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-02-16.
Ansökan om bygglov , samt planritning, fasadritningar och situationsplan med ankomststämpel 2010-12-14.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för sammanbygga två enbostadshus till ett med två lägenheter enligt ansökan.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 3 kap plan- och bygglagen.

Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-02-16.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar
Inmätning: pu+situationsplan
Skatteförvaltningen: pu
Arkiv: pu+handl
Fastighetsakt: pu+handl.

§ 36

Dnr L 2010-0190

Tillbyggnad av enbostadshus, Norrvinge 3:47

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med carport, uterum och farstu.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-02-16.

Ansökan om bygglov, samt fasadritningar med ankomststämpel 2010-06-08.

Yrkanden

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Curt Jansson (FP), Håkan Andersson (C) och Emil Fennstam (SD): Bygglov beviljas för tillbyggnad av uterum och farstu, samt tillbyggnad av carport enligt ansökan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av uterum och farstu, samt tillbyggnad av carport enligt ansökan.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 3 kap plan- och bygglagen.

Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-02-16.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Länsstyrelsen i Skåne län: kulturminne

Skatteförvaltningen: pu

Arkiv: pu+handl

§ 37

Dnr L 2010-0377

Nybyggnad av enbostadshus, pannrum, carport samt jordkällare, Smedjebacken 1:19

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus, pannrum, carport och jordkällare. Enbostadshuset kommer att uppföras med träpanel målad i Falu rödfärg och med tak i svart papp. Pannrum och carport kommer att uppföras med liknande fasader och tak som bostadshuset. Övrigt på fastigheten kommer jordkällare att anordnas. Under byggtiden har byggherren ansökt om att få tidsbegränsat bygglov för container att förvara byggmaterial i.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-02-16.
Ansökan om bygglov samt fasad och planritningar med ankomststämpel 2010-12-27 och situationsplan med ankomststämpel 2010-12-30.

Yrkanden

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Curt Jansson (FP), Håkan Andersson (C) och Emil Fennstam (SD): Bygglov beviljas för enbostadshus, uthus med pannrum, carport samt jordkällare enligt ansökan. Tidsbegränsat bygglov beviljas för container till och med 2015-12-31 enligt ansökan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för enbostadshus, uthus med pannrum, carport samt jordkällare enligt ansökan.
- Tidsbegränsat bygglov beviljas för container till och med 2015-12-31 enligt ansökan.

Skäl för beslutet

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande

kommunala översiktsplanen. Kraven i 2 och 3 kap plan- och bygglagen får anses vara uppfyllda.

Tilltänkt byggnad kommer att förläggas till en redan ianspråktagen tomt där den ersätter ett befintligt hus, beläget i anslutning till (enskild, samfälld eller allmän väg).

Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-02-16.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Skatteförvaltningen: pu

Arkiv: pu+handl

§ 38

Dnr L 2010-0376

Nybyggnad av kontorslokaler, Loarp 1:1

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av kontorslokaler med en yta på ca 115 m². Huset kommer att uppföras med putsad fasad med plåtdetaljer i koppar. I övrigt kommer huset att uppföras i samma stil som bostadshuset.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-02-15.

Ansökan om bygglov samt ritningar och situationsplan med ankomststämpel 2010-12-15.

Yrkanden

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Curt Jansson (FP), Håkan Andersson (C) och Emil Fennstam (SD): Bygglov beviljas för nybyggnad av kontorslokaler enligt ansökan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av kontorslokaler enligt ansökan.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 3 kap plan- och bygglagen.

Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-02-15.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Skatteförvaltningen: pu

Arkiv: pu+handl

§ 39

Dnr L 2010-0321

Nybyggnad av transformatorstation, Knutstorp 10:6

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-02-15.

Ansökan om bygglov, samt ritning och situationsplan med ankomststämpel 2010-10-11.

Yrkanden

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Curt Jansson (FP), Håkan Andersson (C) och Emil Fennstam (SD): Bygglov beviljas för transformatorstation enligt ansökan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för transformatorstation enligt ansökan.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 3 kap plan- och bygglagen.

Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-02-15.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Skatteförvaltningen: pu

Arkiv: pu+handl

§ 40

Dnr BTRN 1-2011

Redovisning av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Redovisning av delegeringsbeslut tagna av kommunförvaltningen (Bo&Bygg och räddningstjänst).

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut fr.o.m. 2011-01-26 t.o.m. 2011-02-22, daterad 2011-02-23.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Redovisningen noteras.