



- Plats och tid** Kommunhuset, kl. 13.30-16.15
Ajournering 14.48-14.55
- Beslutande** Charlotte Wachtmeister (M), ordförande §§ 137-145, 147-151
Annie Carlsson (S), tjug ersättare för Karl-Erik Kruse (S)
Bengt Jönsson (S), ordförande § 146
Pernilla Ekelund (FP), tjug ersättare för Hjördis Nilsson (FP)
- Övriga deltagare** Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef
Helena Heintz, vik nämndsekreterare
Vlasta Sabljak, tf. planchef
Elham Tizno, ekonom, §§ 137-141 a)
Martina Larsson, mark- och exploateringsingenjör, §§ 137-145
Jacob Levallius, GIS- och planeringsingenjör, §§ 145 c) -146



§ 137 Beslutad ärendelista

§ 138	Protokoll för anmälan.....	4
§ 139	Årsavgifter, Rååns vattendragsförbund.....	5
§ 140	Delårsbokslut per 2013-08-31.....	6
§ 141	Information, Ekonomi och administration.....	7
§ 142	Detaljplan för del av fastigheten Billeberga 10:34 (Blomområdet), Billeberga samhälle.....	8
§ 143	Försäljning av Teckomatorp 7:5 som trädgårdstomt.....	10
§ 144	Revidering/uppdatering av tillväxtprogrammen.....	11
§ 145	Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark.....	12
§ 146	Tematiskt tillägg till översiktsplanen avseende vindkraft.....	13
§ 147	Begäran om uppgifter gällande kommunens planer på utökad verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp.....	15
§ 148	Förslag till VA-taxeändring 2014-16.....	16
§ 149	Nytt övergångsställe i Röstånga - Uppdrag att ta fram förslag till åtgärder för att öka trafiksäkerheten.....	18
§ 150	Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ.....	20
§ 151	Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor.....	21

§ 152 "Motion, Bostadsområde på marknadsplatsen i Röstånga", § 153 "Motion, Byggnation av flerbostadshus på Plåtslagaregatan i Teckomatorp", § 154 "Motion, Detaljplan på Granboområdet i Teckomatorp" och § 142 "Exploatering av Kolema 3:14" lyftes ur på sammanträdet.

§ 139 "Årsavgifter, Rååns vattendragsförbund" lades till på sammanträdet.



Dnr: -

§ 138 Protokoll för anmälan

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Minnesanteckningar från arbetsutskottet för Rååns vattendragsförbund, 2013-10-03

Dnr: 1041-2013

§ 139 Årsavgifter, Rååns vattendragsförbund

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet förordar i det närmaste total neddragning under något eller några år för kommunerna avseende medlemsavgift till Rååns vattendragsförbund.

Sammanfattning av ärendet

Vid arbetsutskottet för Rååns vattendragsförbunds sammanträde 2013-10-03 informerades om behovet av en behovsanpassad budget eftersom förbundets kapital byggts upp under ett antal år. Förslagen till åtgärder är att antingen i det närmaste totalt dra ner kommunernas medlemsavgift under något eller några år eller att reducera avgifterna.

Beslutsunderlag

Minnesanteckningar från arbetsutskottet för Rååns vattendragsförbund, 2013-10-03

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): 1. Samhällsbyggnadsutskottet förordar i det närmaste total neddragning under något eller några år för kommunerna avseende medlemsavgift till Rååns vattendragsförbund.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr: 45-2013

§ 140 Delårsbokslut per 2013-08-31

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Delårsbokslut per 2013-08-31 för samhällsbyggnadsutskottet noteras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delårsbokslut per den sista augusti för samhällsbyggnadsutskottet.

Beslutsunderlag

Delårsbokslut per 2013-08-31 för samhällsbyggnadsutskottet, inklusive bilaga uppföljning verksamhetsplanering

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): 1. Delårsbokslut per 2013-08-31 för samhällsbyggnadsutskottet noteras.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (EMTO, MSDG)



Dnr: -

§ 141 Information, Ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Information om försäljning av småhustomter

Det finns en risk för nedskrivning av värdet på tomter i kommunen som har varit osålda under en längre tid. Detta kan påverka årets resultat. Det behövs en tydlig marknadsbedömning för framtida exploateringsplaner. Till varje möte med samhällsbyggnadsutskottet kommer information att ges kring försäljningsläget.

b) Inbjudan till dialog för trafikförsörjningsprogram för Skåne 2014

Kommunen har svarat på remissen för trafikförsörjningsprogrammet. Politisk representation vid dialogen bedöms därmed inte vara nödvändig.

c) Återrapportering Synpunkten (Dnr: 396-2013)

d) Sammanträdesdatum för samhällsbyggnadsutskottet 2014

Genomgång av mötesdatum sker på nästa sammanträde.

Dnr: 202-2007

§ 142 Detaljplan för del av fastigheten Billeberga 10:34 (Blomområdet), Billeberga samhälle

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Reviderad samrådsredogörelse godkännes.
2. Kommunförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för del av fastigheten Billeberga 10:34 (Blomområdet) för granskning (utställning).

Sammanfattning av ärendet

Planen syftar till att i huvudsak pröva nybyggnation av marklägenheter. I området medges möjlig markanvändning till förutom boende även till skola (förskola) och/eller vård. Kommunfullmäktige beslutade 2012-08-27 § 111 att anta detaljplan för del av fastigheten Billeberga 10:34. Beslutet överklagades av ägare till angränsande fastighet Billeberga 1:1.

Länsstyrelsen i Skåne län upphävde den antagna detaljplanen med motiveringen att detaljplaneförslaget innebär att nya fastigheter förläggs alldeles intill klagandens jordbruksmark utan mellanliggande skyddszon. Enligt Länsstyrelsens mening är det sannolikt att den planerade bostadsbebyggelsen kommer att medföra krav på skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått för aktuell jordbruksverksamhet på grund av att hänsynsreglerna i miljöbalken ska vara uppfyllda. Länsstyrelsen anser att skyddszoner till skälig del ska ligga på exploatörens mark och fann på grund av det anförda att bruksförutsättningarna för klaganden och hans intresse av att fortsätta pågående markanvändning inte hade beaktats i tillräcklig utsträckning i detaljplanen. Den antagna detaljplanen har omarbetats med bl.a. en utökad skyddszon inför ny utställning.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-06-18
Plankarta med planbestämmelser och illustrationskarta
Grundkarta, redovisas på plankarta
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning och miljöbedömning
Underlag för bedömning av betydande miljöpåverkan, checklista
Samrådsredogörelse
Länsstyrelsens i Skåne läns beslut, daterat 2012-10-26
Dagvattenutredning

Förslag till beslut på sammanträdet

- Charlotte Wachtmeister (M):
1. Reviderad samrådsredogörelse godkännes.
 2. Kommunförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för del av fastigheten Billeberga 10:34 (Blomområdet) för granskning (utställning).



Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen till beslut och finner att utskottet beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (ASB, MSDG)

Ajournering 14.48-14.55



Dnr: 996-2013

§ 143 Försäljning av Teckomatorp 7:5 som trädgårdstomt

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Förfrågan från ägaren till Teckomatorp 8:4 avslås.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har varit i kontakt med en boende på fastigheten Teckomatorp 8:4 som önskar köpa kommunens fastighet Teckomatorp 7:5 för att använda denna som trädgård. Teckomatorp 7:5 ligger ute till försäljning som småhustomt. Om intressenten får köpa fastigheten kommer denna inte att bebyggas med småhus, utan intressenten avser att använda fastigheten som utökad trädgård till sin befintliga bostad på Teckomatorp 8:4.

Teckomatorp 7:5 ligger på bostadsområdet Garvaren och Teckomatorp 8:4 ligger i anslutning till Bantorget i Teckomatorp. Teckomatorp 7:5 är 841 kvm och kostar 120 002 kr. Intressentens befintliga fastighet Teckomatorp 8:4 är 618 kvm. Den totala arealen på fastigheterna skulle därmed uppgå till 1459 kvm om fastigheterna sammanläggs.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-10-03

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): Förfrågan från ägaren till Teckomatorp 8:4 avslås.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MALN)



Dnr: 329-2007

§ 144 Revidering/uppdatering av tillväxtprogrammen

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. De reviderade programmen godkänns vad gäller tilläggen från medborgardialogerna.
2. Samhällsbyggnadsutskottet ska vid lämpligt tillfälle under november 2013 diskutera kring vilka delar av tillväxtprogrammen som ska ingå i översiktsplanen.

Sammanfattning av ärendet

Tillväxt- och samhällsbyggnadsberedningen har haft i uppdrag att genomföra medborgardialoger i kommunens sex orter. Utfallet av dessa medborgardialoger ska ligga till grund för revidering och uppdatering av kommunens tillväxtprogram.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsberedningen redovisade sitt arbete för kommunfullmäktige 2013-05-27 § 72 där informationen noterades och ärendet överlämnades till kommunstyrelsen för handläggning.

Tillväxtprogrammen kommer att vara en del av underlaget för arbetet med översiktsplanen.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2013-09-18 § 132 att uppdra åt förvaltningen att revidera och uppdatera tillväxtprogrammen utifrån medborgardialogernas resultat och att återsrapportera uppdraget till samhällsbyggnadsutskottet för beslut om de reviderade versionerna.

Beslutsunderlag

Utkast till tillväxtprogram för kommunens sex orter
Protokoll från samhällsbyggnadsutskottet 2013-09-18 § 132

Förslag till beslut på sammanträdet

- Charlotte Wachtmeister (M):
1. De reviderade programmen godkänns vad gäller tilläggen från medborgardialogerna.
 2. Samhällsbyggnadsutskottet ska vid lämpligt tillfälle under november 2013 diskutera kring vilka delar av tillväxtprogrammen som ska ingå i översiktsplanen.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen till beslut och finner att utskottet beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (TAM, VSK)



Dnr: -

§ 145 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Pågående detaljplanearbete

b) Information om upphandlingsprocessen

Ärendet kommer att behandlas under nästkommande sammanträde.

c) Exploatering Billeberga stationsby (OP-maskiner)

Det finns planer på att bygga cirka 190 lägenheter i stationsnära läge, något som kräver förändring av detaljplan. Mats Dahlberg fortsätter diskussionen vidare.

Dnr: 307-2009

§ 146 Tematiskt tillägg till översiktsplanen avseende vindkraft

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras. Ambitionen är att ärendet kommer att behandlas under samhällsbyggnadsutskottets sammanträde i december.

Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommun beslutade genom beslut i tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet 2009-06-05 § 4 att ta fram ett tematiskt tillägg till översiktsplanen avseende vindkraft för att utreda lämpliga områden för vindkraft. Svalövs kommun har fått statligt bidrag för arbetet. Planens syfte är att optimera lokal produktion av el genom att hitta platser för vindkraft där påverkan blir så liten som möjligt på miljö, hälsa och landskap.

Förslaget till tematiskt tillägg var ute på samråd november 2011 – februari 2012 och för granskning april-juni 2013. Efter granskning har endast små justeringar gjorts. Dessa framgår av granskningsutlåtandet.

Val av ordförande för § 146 skedde under sammanträdet. Annie Carlsson (S) förrättade valet i enlighet med kommunstyrelsens reglemente. Samhällsbyggnadsutskottets ledamöter valde Bengt Jönsson (S) till ordförande för § 146.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-10-08

Granskningsutlåtande, daterat 2013-10-01

Tematiskt tillägg till översiktsplanen avseende vindkraft, antagandehandling

Förslag till beslut på sammanträdet

Bengt Jönsson (S): 1. Informationen noteras. Ambitionen är att ärendet kommer att behandlas under samhällsbyggnadsutskottets sammanträde i december.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Jäv

Charlotte Wachtmeister (M) deltar inte i handläggning av ärendet på grund av jäv.



SVALÖVS KOMMUN

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (JBLS)

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr: 726-2013

§ 147 Begäran om uppgifter gällande kommunens planer på utökat verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Förvaltningens förslag till svar antas som kommunstyrelsens eget och översänds till Länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen har i skrivelse daterad 2013-06-27 begärt en tid- och handlingsplan för anslutning av utpekade områden enligt kommunens strategi för vatten och avlopp på landsbygd till verksamhetsområde för allmän vatten- och avloppsanläggning.

För de områden som Länsstyrelsen har begärt uppgifter om enligt prioritet 1 ska uppgifter redovisas om när en anslutning till allmän VA-anläggning kan lösas, en karta över tillkommande verksamhetsområde samt hur VA-frågan avses lösas. För de områden som faller under prioritet 2 ska framgå vilka utredningar som behövs göras för att bedöma möjligheten att ansluta befintliga områden till kommunalt VA, när dessa utredningar bedöms vara klara samt när nuvarande bebyggelse kan komma att vara ansluten till allmän VA-anläggning.

Förvaltningen har, tillsammans med NSVA, tagit fram ett förslag till svar.

Beslutsunderlag

Kostnadsjämförelser (presenterades på sammanträdet)

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-10-02

Förslag till svar till Länsstyrelsen

Begäran från Länsstyrelsen (inkl bilagor), daterad 2013-06-27

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeisters (M) förslag till beslut i kommunstyrelsen: 1. Förvaltningens förslag till svar antas som kommunstyrelsens eget och översänds till Länsstyrelsen.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Länsstyrelsen

Kommunförvaltningen (MSDG)

NSVA

Dnr: 998-2013

§ 148 Förslag till VA-taxeändring 2014-16

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Justerad taxeutveckling till 6% för 2014, 7,9% för 2015 och 7,6% för 2016, som redovisas i NSVA:s skrivelse "Konsekvensbeskrivning Svalöv" daterad 2013-09-30, accepteras.

Sammanfattning av ärendet

NSVA:s affärsplan 2014-16 för Svalöv redovisar en framtida taxeutveckling med 10,3% för 2014, 4,4% för 2015 och 5,4% för 2016. Investeringskostnaderna för dessa år är mer än det dubbla jämfört med kommunens strategiska budget för samma tidsperiod. Investeringsbehovet är stort för kommunens anläggningar.

För att få en bättre utjämning av taxeutvecklingen över tiden har förvaltningen gett NSVA i uppdrag att redovisa konsekvenserna om man utjämnar taxorna. Det är framförallt investeringskostnaderna som påverkar taxeuttaget.

NSVA har i en skrivelse "Konsekvensbeskrivning Svalöv", daterad 2013-09-30, redovisat förslag på en utjämnad taxeutveckling med tillhörande konsekvensbeskrivning. Taxeutvecklingen blir 6% för 2014, 7,9% för 2015 och 7,6% för 2016.

Under sammanträdet påpekas vikten av tydlig kommunikation till hushåll och företag angående den framtida taxehöjningen. Exempel på vad taxehöjningen innebär konkret kommer att finnas med i underlaget till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-10-01
"Konsekvensbeskrivning Svalöv", daterad 2013-09-30

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeisters (M) förslag till kommunstyrelsen för beslut till kommunfullmäktige:

1. Justerad taxeutveckling till 6% för 2014, 7,9% för 2015 och 7,6% för 2016, som redovisas i NSVA:s skrivelse "Konsekvensbeskrivning Svalöv" daterad 2013-09-30, accepteras.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.



SVALÖVS KOMMUN

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG)
NSVA

Justerare

Utdragsbestyrkande

Dnr: 343-2013

§ 149 Nytt övergångsställe i Röstånga - Uppdrag att ta fram förslag till åtgärder för att öka trafiksäkerheten

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Genomförda åtgärder på väg 13 är tillräckliga i dagsläget.

Sammanfattning av ärendet

Rolf Jonsson (MP) lämnade in en motion 2012-05-31 som handlade om ett nytt övergångsställe i Röstånga. I motionen föreslogs att kommunen skulle undersöka möjligheterna att skapa ett markerat övergångsställe över väg 13 – eventuellt i kombination med någon fartdämpande åtgärd – i anslutning till en av gångbanorna i korsningen mellan väg 108 och väg 13.

Kommunfullmäktige beslutade 2012-12-17 § 161 att motionen skulle bifallas och gav kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med Trafikverket, ta fram förslag på lämplig åtgärd för att öka trafiksäkerheten för cyklister och fotgängare utmed riksväg 13 i Röstånga tätort.

Sedan motionen inkom har Trafikverket byggt om övergångsstället i anslutning till Kolemavägen. Refugen på väg 13, i anslutning till övergångsstället, har breddats för att ge oskyddade trafikanter en tryggare plattform vid passage. Övergångsstället vid Kolemavägen utgör den naturliga passagen för boende och övriga trafikanter som korsar väg 13.

Samhällsbyggnadsutskottet föreslog 2013-04-16 § 61 kommunstyrelsen att föreslå kommunstyrelsen att genomförda åtgärder på väg 13 är tillräckliga i dagsläget. Kommunstyrelsen beslutade 2013-05-13 § 104 att återremittera ärendet för förnyad kontakt med Trafikverket.

Förvaltningen har fört nära dialog med Trafikverket, som står fast vid sin bedömning att genomförda åtgärder är tillräckliga.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-09-30
Protokoll från kommunstyrelsen 2013-05-13 § 104
Protokoll från samhällsbyggnadsutskottet 2013-04-16 § 61
Svar från Trafikverket på motion, daterat 2013-03-14
Protokoll från kommunfullmäktige 2012-12-17 § 161
Motion från Rolf Jonsson, daterad 2012-05-31



Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeisters (M) förslag till beslut i kommunstyrelsen: 1. Genomförda åtgärder på väg 13 är tillräckliga i dagsläget.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (AEKL)



Dnr: -

§ 150 Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.
2. Förvaltningen uppdras att ge Landskrona-Svalövs Renhållnings AB (LSR) i uppdrag att ta fram förslag till ny renhållningstaxa och föreskrifter för avfallshantering.

Sammanfattning av ärendet

a) Aktuella frågor inom kost

b) Aktuella frågor inom städ

Rekrytering av städchef pågår.

c) Aktuella frågor inom infrastruktur

- Upphandling av vägmarkeringar

Upphandlingen ska underlätta målning efter beläggningsarbeten och snöplogning. Den skrivs som ett ramavtal på tre år med option på ytterligare ett år.

- Planskilda korsningar

Kommer behandlas på nästkommande sammanträde.

d) Aktuella frågor inom gata

- Sammanställning angående bidrag till enskilda vägar utanför tätbebyggt område

Ärendet ska kompletteras med mer utvecklande förklaring kring tabellerna.

e) Aktuella frågor inom park

f) Aktuella frågor inom vatten och avlopp

- Ny renhållningstaxa och föreskrifter för avfallshantering



Dnr: -

§ 151 Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Inga ärenden fanns att föredra på sammanträdet.