



SVALÖVS KOMMUN

**Tillväxt- och
samhällsbyggnadsutskottet
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum
2012-06-20

Sida
1

| | |
|----------------------------|---|
| Plats och tid | Kommunhuset, kl. 13.30 – 16.30 |
| Beslutande | Karl-Erik Kruse (S), tjug ers för Charlotte Wachtmeister (M) Lennart Pettersson (C), tjug ordförande Birgitta Jönsson (S) |
| Ersättare | - |
| Insynsplatser | - |
| Övriga deltagare | Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson, Adm. chef Michael Andersson Planarkitekt Vlasta Sabljak, Teknisk samordn. Anette Kronvall, §§ 65 – 74 d) GIS- och planeringsingenjör J Levallius, § 73 c), miljöpedagog C Lundberg, §§ 75-76 |
| Utses att justera | Birgitta Jönsson |
| Justeringens tid och plats | Kommunförvaltningen Staben, 2012-07-02, kl 15.00 |
| | Paragrafer 65 - 76 |
| Sekreterare | Michael Andersson |
| Ordförande | Lennart Pettersson |
| Justerande | Birgitta Jönsson |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | |
|---------------------------------|--|
| Organ | Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet |
| Sammanträdesdatum | 2012-06-20 |
| Anslaget under tiden | |
| Förvaringsplats för protokollet | Kommunförvaltningen Staben |
| Underskrift | Margareta Persson |

§ 65

Protokoll för anmälan

Några protokoll föreligger inte vid dagens sammanträde.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet

- Informationen noteras.

§ 66

Dnr 267-2012

Underhållsplan för gator och vägar**Sammanfattning**

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet gav i samband med antagande av budgeten för år 2012 (2012-03-01, § 10) förvaltningen i uppdrag att redovisa en underhållsplan för gator och vägar.

Ramböll Sverige AB har på uppdrag av förvaltningen genomfört en utredning av underhållsbehov för gator och vägar i kommunen.

Vid sammanträdet lämnas en redogörelse av Peter Mauritzson och Calle Ossbahr, Ramböll Sverige AB.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

§ 67

Dnr 997-2011

Ändrade sammanträdestider för utskottet**Sammanfattning**

Föreslås sammanträdet den 24 oktober flyttas till den 25 oktober.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Sammanträdet som planerats till onsdagen den 24 oktober kl. 13.30 flyttas till torsdagen den 25 oktober kl. 09.00.

Expediering:

Samtliga ledamöter, ersättare och insynsplatser i utskottet

Berörda tjänstemän

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 68

Dnr 564-2012

Försäljning av mark vid Svalövssjön

Sammanfattning

En eventuell köpare till fastigheten Norra Svalöv 16:76 är intresserad av att köpa ytterligare mark i anslutning till fastigheten. Köparen vill bygga en enplansvilla med tillhörande garage och befintlig tomt anses för liten. Köparen önskar en tomtstorlek på ca 1 500 – 2 000 kvm. Fastigheten är idag 877 kvm.

Området norr om fastigheten Norra Svalöv 16:76 är inte detaljplanelagt. Marken är inte utarrenderad. I översiktsplanen pekas området ut som utbyggnadsområde för bostäder. Området väster om fastigheten är detaljplanerat som park.

Enligt förslagsskrivelse från förvaltningen, daterad 2012-05-04, är den sammantagna bedömningen att ett område om ca 900 kvm norr om fastigheten Norra Svalöv 16:76 kan överlåtas till köparen utan att försvåra en framtida exploatering. Förvaltningen föreslog sedan att kommunen ska sälja föreslaget område av fastigheten Norra Svalöv 16:6 under förutsättning att bygglov/förhandsbesked beviljas, samt att priset för det tillkommande området beslutas till 25 000 kr + 100 kr/kvm.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2012-05-23, § 49, att återremittera ärendet för vidare utredning av konsekvenser av en försäljning av ännu ej detaljplanelagd mark före/efter prövning av bygglov/förhandsbesked.

Efter genomförd utredning föreslår förvaltningen i skrivelse daterad 2012-06-01 att ansökan ska avslås, med hänvisning till att en försäljning kan medföra att framtida planläggning och exploatering av området försvåras, att det är svårt att i dagsläget göra en korrekt uppskattning av markpriset samt att fler, särskilt inom närområdet, vid en försäljning skulle kunna önska få sina tomter utökade genom köp av mark i anslutning till detaljplanerad.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-06-01.
Tillväxt- och strategiutskottets protokoll 2012-05-23, § 49.
Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-05-04.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ansökan avslås.

Expediering:

Intressenten

Kommunförvaltningen (TSA, VSK, MALN)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 69

Dnr 49-2009

Fastställande av tomtpris till exploateringsområdet Teckomatorp norra, etapp 2**Sammanfattning**

Exploatering av Teckomatorp norra etapp 2 är i slutskedet. Exploateringen har medfört att 34 tomter inom kort är byggklara.

Kostnaden för exploateringen kommer att uppgå till cirka 11 880 000 kr, fördelat på 8 340 000 kr för exploatering och 3 530 000 kr för investering i VA. Av dessa kostnader är 380 000 kr en uppskattad kostnad för återstående tilläggsarbete samt återställning av tomtrör.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet har i tidigare beslut (2010-01-20, § 4) preliminärt fastställt tomtpriset till 216 kr/kvm. För att uppnå nollresultat måste tomtpriset uppgå till 25 000 kr + 274 kr/kvm, alternativt 25 000 kr + 244 kr/kvm om exploateringen ska bära sina egna kostnader .

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, inkl. bilaga, daterad 2012-06-01.
Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2010-01-20, § 4

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet

- Tomtpriset fastställs till 274 kr/kvm plus 25 000 kr för fastigheterna Svalöv-Teckomatorp 7:34-7:57, 7:59-60.
- Kommunförvaltningen uppdras ta fram förslag till beslut om medgivande från kommunfullmäktige att generellt få indexuppräknade tomtpriser.

Expediering:

Kommunförvaltningen (TSA, MALN, BRG)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 70

Dnr 206-2012

Detaljplan för del av Gluggstorp 2:1 (Annero), Tågarp

Sammanfattning

Kommunförvaltningen uppdrogs 2006-10-31, § 129, av samhällsbyggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för Gluggstorp 2:1 samt att samråda med berörda sakägare och myndigheter. Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet godkände 2012-03-01 med intressent tecknat förslag till detaljplaneavtal.

Plan- och strategiutskottet gav den 5 mars 2008, § 27, kommunförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för att möjliggöra en förskola/bostad på del av Gluggstorp 2:1. Denna detaljplan antogs av kommunfullmäktige 2008-11-24, § 138, och vann laga kraft 2009-01-10. Arbetet med framtagande för resterande område påbörjades under 2011.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av en större utbyggnad i huvudsak av bostäder i anslutning till pågatågsstationen i västra delen av Tågarp. Möjlighet till mindre, icke störande verksamheter kombineras med boende och i delar med centrumändamål. Inom planområdet inryms parkytor, möjlighet till idrott och skola alternativt vård. Översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 2007, ligger till grund för detaljplanen.

Förvaltningen bedömer att det inte finns behov av en miljökonsekvensbeskrivning.

Kommunförvaltningen har nu tagit fram förslag till samrådshandlingar.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-05-09, inkl. till planbeskrivning med genomförandebeskrivning och miljöbedömning, utkast till plankarta med planbestämmelser och illustration, grundkarta (redovisas på plankarta), utkast till dagvattenutredning, utkast till bullerutredning och arkeologisk utredning.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Kommunförvaltningen uppdras ställa ut förslag till detaljplan för Gluggstorp 2:1 m.fl. (Annero) för plansamråd samt hålla samråd.

Expediering:

Kommunförvaltningen (TSA, MALN, ABN (arkiv), VSK)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 71

Dnr P 2008-230, 202-2007

Detaljplan för del av fastigheten Billeberga 10:34 (Blomområdet), Billeberga samhälle, Svalövs kommun**Sammanfattning**

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet i Svalövs kommun gav 2012-09-22, § 87, förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för delar av fastigheterna Billeberga 10:34, 11:4 m.fl. i Billeberga samhälle.

Planförslaget har varit ute på programsamråd under tiden 5 maj t o m 10 juni 2011, på plansamråd 16 november t o m 14 december 2011 och på granskning (utställning) från 21 mars t.o.m. 18 april 2012.

Planen syftar till att i huvudsak pröva nybyggnation av villor eller radhus, alternativt marklägenheter. I norra området medges möjlig markanvändning förutom till boende även till skola (förskola) och/eller vård.

Detaljplanens genomförande antas inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11-18§ miljöbalken och i 5 kap 18§ plan- och bygglagen. En separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas inte.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-05-27, med tillhörande plankarta med planbestämmelser och illustrationskarta, grundkarta (redovisas på plankarta), planbeskrivning med genomförandebeskrivning och miljöbedömning, underlag för bedömning av betydande miljöpåverkan (checklista), särskilt utlåtande samt dagvattenutredning.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2012-03-01, § 16.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Särskilt utlåtande från utställning/granskning, daterat 2012-06-20, godkänns.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

- Förslag till detaljplan för del av fastigheten Billeberga 10:34 (Blomområdet) i Billeberga samhälle, Svalövs kommun, daterad 2012-05-27, antas.

Expediering:

Kommunförvaltningen (TSA, VSK, ABN (arkiv))

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 72

Dnr 106-2011

Översiktsplan för Svalövs kommun – aktualitetsprövning

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2011-03-14, § 52, att en aktualitetsprövning av Översiktsplan 2007 skulle påbörjas. Kommunförvaltningen har därefter tillskrivit Länsstyrelsen med önskemål om redovisning och synpunkter gällande de statliga intressena och myndighetens syn på planens aktualitet.

Svar från Länsstyrelsen kom in till kommunen 2012-05-30. Sammanfattningsvis konstaterar Länsstyrelsen att ny lagstiftning införts sedan planen antogs och att nya kunskapsunderlag tillkommit inom flera områden, liksom arbetet med nationella mål.

Översiktsplaneringen har genom nya plan- och bygglagen en allt viktigare roll. Genom att löpande se över översiktsplanen hålls den aktuell och kan fungera som ett instrument för hur mark- och vattenområden i kommunen ska användas, både strategiskt och områdesvis. På så sätt underlättas arbetet både för beslutsfattare och tjänstemän samt ger allmänhet och företag tydlig inblick.

Förvaltningen konstaterar i skrivelse daterad 2012-05-30 att exempelvis ett förtydligande och ställningstagande av kommunens markanvändning, förhållningssätt till grönområden och riksintressen liksom en miljöbedömning skulle kunna utvecklas i en bearbetning av Översiktsplan 2007.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-05-30.

Länsstyrelsens yttrande, inkommet 2012-05-30.

Kommunstyrelsens protokoll 2012-03-14, § 52.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

- Kommunförvaltningen uppdras att inleda en översyn av Översiktsplan 2007.

Expediering:

Kommunförvaltningen (ABN (arkiv), TSA, VSK, BRG)

Länsstyrelsen i Skåne län

Boverket

Region Skåne

Trafikverket

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

§ 73

Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Planarkitekt Vlasta Sabljak informerar om:

- a) Pågående detaljplanearbete
- b) Tillväxtprogram för kommunens orter – redaktionell revidering (dnr 329-2007)

GIS- och planeringsingenjör Jacob Levallius informerar om:

- c) Tematiskt tillägg till översiktsplanen avseende vindkraft (dnr 307-2009) – fortsatt process

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om:

- d) Inkomna beslut m.m. i ärende gällande markköp, Teckomatorp 9:7 (Dnr 884-2011):
 - Yttrande över motparts yttrande, Laglighetsprövning
 - Beslut från arrendenämnden ang dispens, jordbruksarrende
 - Beslut från Jordbruksverket om tillstånd enligt jordförvärvslagen
 - Dom från Förvaltningsrätten i Malmö, Laglighetsprövning

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

§ 74

Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om:

- a) Aktuella frågor inom kost
 - Översyn av kostverksamheten (dnr 71-2012)
- b) Aktuella frågor inom städ
 -
- c) Aktuella frågor inom infrastruktur
 - Godsstråket genom Skåne (dnr 496-2011)
- d) Aktuella frågor inom gata
 - Åtgärder Bantorget, Teckomatorp (dnr 702-2012)
- e) Aktuella frågor inom park
 -

Vatten och avlopp:

- f) Aktuella frågor inom vatten och avlopp
 -

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

§ 75

Dnr 446-2012

Strategi och handlingsplan för energieffektivisering inom Svalövs kommuns egna verksamheter

Sammanfattning

Svalövs kommun har fått ekonomiskt stöd från Energimyndigheten för att arbeta med energieffektivisering. Bidragets funktion och mål är att stimulera offentliga verksamheter att energieffektivisera och minska CO₂-utsläppen så att kommunen är föregångare för kommuninvånarna.

Genom att ta emot stödet har kommunen har bl.a. förbundit sig att ta fram och fastsätta en strategi och handlingsplan för energieffektivisering av den egna verksamheten.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet informerades på sammanträdet 2012-05-02, § 41, om förslaget till strategi och handlingsplan för energieffektivisering inom Svalövs kommuns egna verksamheter. Kommunförvaltningens verksamhetsansvariga har därefter getts möjlighet att komma med synpunkter på strategin och handlingsplanen under maj månad 2012. Inga synpunkter har kommit in.

Beslutsunderlag

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2012-05-02, § 41.
Strategi och handlingsplan för energieffektivisering inom Svalövs kommuns egna verksamheter, daterad 2012-04-25.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

- Strategin och handlingsplanen för energieffektivisering inom Svalövs kommuns egna verksamheter godkännes.

Expediering:

Kommunförvaltningen (CLG, TSA)

Energimyndigheten (inkl. strategi med handlingsplan)

§ 76

Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor

a) Aktuella frågor inom strategiskt miljöarbete och energifrågor

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande