

Plats och tid	Kommunhuset, kl 13.30-16.35
Beslutande	Leif Johansson (s) Håkan Andersson (c) Leif Hägg (m), ordförande Maria Lund (c) Jan I M Gustafsson (s) tjug ersättare för Karin Jansson (s)
Ersättare	Curt Jansson (fp) Paul Miller (mp)
Övriga deltagare	Tommy Samuelsson, miljö- och byggchef Eva Lövbom, räddningschef §§ 83-90 Annika Andersson, ekonom §§ 83-84 Thor Heijkensköld, stadsarkitekt §§ 91-101 Viveka Åkerman, bygglovarkitekt §§ 91-101 Gunnie Larsson, nämndssekreterare
Utses att justera	Leif Johansson
Justeringens tid och plats	Måndagen 2008-08-25 kl 17.00

Paragrafer 83-101

Sekreterare
Gunnie Larsson

Ordförande
Leif Hägg

Justerande
Leif Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ
Miljö-, byggnads- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum
2008-08-20

Anslaget under tiden
2008-08-26—09-16

Förvaringsplats för
protokollet
Kommunförvaltningen

Underskrift
Gunnie Larsson

§ 83

Ändring/godkännande av föredragningslistan

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Föredragningslistan godkännes.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 84

Mbrn-Dnr 10-2008

Ekonomisk rapport – Investeringar**Sammanfattning**

Enligt kommunens ekonomimodell redovisas månadsvis ekonomiska uppföljningar. Månadsrapporterna överlämnas till beslut i kommunstyrelsen. Delårsrapport efter juni överlämnas för beslut i kommunstyrelse och kommunfullmäktige. Därutöver redovisar varje styrelse och nämnd månadens ekonomiska ställning i en förenklad uppföljning som sammanställs för kommunen.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning 2008-01-01—06-30.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Månadsuppföljningen godkännes.

Expediering
Kommunstyrelsen: Pu+handlingar
Kommunförvaltningen ekonomi

§ 85

Mbrn-Dnr 25-2008

Reservelaggregat – Upphandling

Sammanfattning

Permanent reservelaggregat skall placeras i anslutning till kommunhuset i Svalöv.

Räddningstjänsten har infordrat anbud på upphandling av reservelaggregat från sex leverantörer.

Anbudstiden gick ut den 12 maj 2008. Vid anbudstidens utgång har två st anbud kommit in.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämnden beslöt den 21 maj 2008 § 57 att anta Olssons Elektromekaniska AB, Rydsgård som leverantör av reservelaggregat till en kostnad av 909 000 kronor exkl moms och avseende aggregat om 250 KVA.

Beslutet överklagades till länsrätten i Skåne Län den 26 maj 2008 och länsrätten har i Dom den 8 augusti 2008 förordnat att Svalövs kommuns upphandling av containermonterat reservaggregat får avslutas första sedan rättelse skett i form av förkastande av Olssons Elektromekaniska AB:s anbud. I enlighet med Länsrättens dom har tilldelningsbeslut skickats till Backup Engineering AB.

Beslutsunderlag

Tilldelningsbeslut daterat 2008-08-11.

Länsrättens dom daterad 2008-08-08.

Yttrande till länsrätten daterat 2008-07-23.

Länsrättens underrättelse daterad 2008-07-17 med tillfälle att lämna in handlingar med anledningar av nytt överklagande.

Beslut om antagande av leverantör efter ny utvärdering daterad 2008-07-10.

Länsrättens dom daterad 2008-06-17

Yttrande till länsrätten daterat 2008-06-10.

Länsrättens underrättelse daterad 2008-06-04 med tillfälle till yttrande över klagandens svar.

Yttrande till länsrätten daterat 2008-05-29.

Länsrättens underrättelse daterad 2008-05-27 ang överklagande.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut 2008-05-21 § 57.

Anbudsförteckning daterad 2008-05-21.

Yrkande

Leif Johansson (s) och Håkan Andersson (c): Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut 2008-05-21 § 57 upphäves. Informationen noteras.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att miljö-, byggnads- och räddningsnämnden antar detta.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut 2008-05-21 § 57 upphäves.
- Informationen noteras.

Expediering
Räddningstjänsten: Pu
Teknik & Service: Pu

§ 86

Mbrn-Dnr 33-2008

Arbetsordning för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll**Sammanfattning**

Arbetsordning för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll saknas i Svalövs kommun. Frågan om en sådan har aktualiserats inför upphandling av rengöring (sotning) och brandskyddskontroll.

Beslutsunderlag

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut 2008-05-21 § 58 (skriftlig information).

Räddningschefens tjänsteskrivelse med förslag till Arbetsordning daterad 2008-05-06.

Yrkande

Leif Johansson (s) och Leif Hägg (m): Arbetsordning för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll godkännes.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att miljö-, byggnads- och räddningsnämnden antar detta.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Arbetsordning för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll godkännes.

Expediering
Räddningstjänsten Landskrona
Räddningstjänsten Svalöv

§ 87

Mbrn 36-2008

Upphandling av sotning/rengöring och brandskyddskontroll för Landskrona, Svalöv och Bjuvs kommuner

Sammanfattning

Landskrona kommun har genomfört upphandling av sotning/rengöring och brandskyddskontroll för Landskrona, Svalöv och Bjuvs kommuner.

Upphandlingen är en tjänstekoncession och omfattas inte av lagen om offentlig upphandling. Dock skall de grundläggande principerna som EG-rätten stipulerar avseende offentlig upphandling iakttas.

Vid anbudstidens utgång den 11 juli 2008 har fyra anbud inkommit gällande sotning/rengöring och tre gällande brandskyddskontroll.

Enligt upphandlingsunderlagen skall avtal träffas med en leverantör för samtliga tre kommuner och upphandlat objekt. Detta innebär att samtliga berörda kommuner måste vara eniga i valen.

Enligt underlag för upphandlingen skall avtalstiden vara fem (5) år räknat från Landskrona kommuns avtalsstart, med möjlighet för respektive kommun att därefter förlänga avtalet i ett (1) år + ett (1) år. Då avtalsstarten för de tre kommunerna kommer att ske vid olika tidpunkter, innebär detta att avtalen kommer att ha olika löptider.

Beslutsunderlag

Räddningschefens tjänsteskrivelse daterad 2008-07-28 inkluderande sammanställning av inkomna anbud med kravuppfyllelse enligt förfrågningsunderlagen och sammanställning över utvärderingsresultatet.

Yrkande

Leif Johansson (s) och Håkan Andersson (c): Anbud nr 3 antas gällande sotning och brandskyddskontroll.

Ordföranden får i uppdrag att underteckna avtal med entreprenören.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att miljö-, byggnads- och räddningsnämnden antar detta.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Anbud nr 3 antas gällande sotning och brandskyddskontroll.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- Ordföranden får i uppdrag att underteckna avtal med entreprenören.

Expediering

Anbudgivare (skriftligt besked)

Räddningstjänsten i Landskrona

Räddningstjänsten i Svalöv

Kommunförvaltningen Ekonomi

§ 88

Mbrn 35-2008

Fördjupad samverkan mellan räddningstjänsterna i Skåne Nordväst

Sammanfattning

Styrelsen för Skåne Nordväst beslutade i juni 2007 att tillsätta en utredning med uppdrag att belysa möjligheterna till fördjupat samarbete och att föreslå förändringar som syftar till effektiviseringar och bättre kvalitet på räddningstjänstarbetet.

Styrelsen för Skåne Nordväst beslöt den 4 april 2008 § 3 att godkänna förslaget till inriktningsdokument för fördjupat samarbete inom räddningstjänstorganisationerna och rekommendera medlemskommunerna att godkänna inriktningsdokumentet.

Beslutsunderlag

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut 2008-05-21 § 58 (skriftlig info).
Protokollsutdrag från styrelsen med Skåne Nordväst den 4 april 2008 med inriktningsdokument.

Yrkande

Leif Johansson (s), Håkan Andersson (c): Kommunfullmäktige föreslås besluta att förslaget till inriktningsdokument daterat den 17 januari 2008 godkännes.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att miljö-, byggnads- och räddningsnämnden antar detta.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Kommunfullmäktige föreslås besluta att förslaget till inriktningsdokument daterat den 17 januari 2008 godkännes.

Expediering
Kommunfullmäktige
Räddningschefen

§ 89

Mbrn 34-2008

Brandstationen i Svalöv – Omklädningsrum

Sammanfattning

I samband med arbetsmiljökontroller har avsaknaden av omklädningsrum för damer noterats vid flera tillfällen på brandstationen i Svalöv. Hyresvärden har då svarat att det kommer att byggas omklädningsrum först när kvinnliga brandmän anställts. Räddningstjänsten har nu rekryterat kvinnlig brandman och inlett en dialog med hyresvärden om ombyggnad.

Hyresvärden har tagit in anbud för kostnaden till en ombyggnad av brandstationen (preliminärt ca 150 000 kronor). Med anledning av att SVABO (hyresvärden) enbart förvaltar kommunens byggnader saknas pengar till ombyggnaden, vilket hindrar räddningstjänsten att leva upp till arbetsmiljökraven.

Räddningstjänsten behöver nämndens hjälp med att hitta en ekonomisk lösning som möjliggör att ombyggnaden kan påbörjas.

Beslutsunderlag

Räddningschefens tjänsteskrivelse daterad 2008-07-18.

Yrkande

Leif Johansson (s): Räddningschefen och ordföranden får i uppdrag att hos kommunledningen initiera behovet av en ekonomisk lösning av frågan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att miljö-, byggnads- och räddningsnämnden antar detta.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Räddningschefen och ordföranden får i uppdrag att hos kommunledningen initiera behovet av en ekonomisk lösning av frågan.

Expediering
Räddningstjänsten
SVABO
Kommunförvaltningen Ekonomi

§ 90

Information – Räddningstjänst

Räddningschefen informerar om:

- 1 Problem med brandfordon i Röstånga.
- 2 Räddningstjänsten SYD – Avtal om ”Gränslös räddningstjänst” daterat 2008-05-19. Mbrn 625-2007.
- 3 Uppföljning till Länsstyrelsen 2008-07-28 ang branden på Röstånga Gästgivaregård 3 mars 2008. Mbrn 37-2008.
- 4 Leif Johansson (s): Deltagande i Skånsk Brandskyddsdag den 11 september 2008.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

§ 91

L2008-133

Berga 3:3**Bygglövsansökan för nybyggnad av vindkraftsverk/gårdsverk****Ärendebeskrivning**

Ansökan avser uppförande av ett mindre vindkraftverk med maximal effekt på 3 kW. Navhöjden blir 21,5 m och totalhöjden blir 24 m med rotor på 5 m. Verket placeras ca 25 meter söder om den enskilda vägen till bostaden.

Tillämpliga lagrum

8 kap 1 § p och 8 kap 12 § med hänvisning till 2 och 3 kap plan- och bygglagen.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Enligt kommunens översiktsplan antagen under 2007 finns fem utredningsområden för vindkraft. Fastigheterna ingår inte i ett utredningsområde för vindkraft. Kommunens avsikter enligt översiktsplanen är att en spridd utbyggnad av vindkraftverk större än 500 kw ej bör ske inom kommunen.

Kommunen har tagit fram en vindkraftspolicy som ett förtydligande av översiktsplanen. Policyn är för närvarande föremål för laglighetsprövning vid länsrätten. Avsikten med policyn är att den skall ligga till grund för prövning av vindkraftsetableringar i kommunen.

Några av riktlinjerna i policy är att verket skall kunna fällas inklusive rotorblad på egen fastighet samt att ljudnivån vid bostadshus skall innehålla 35 dB(A).

Halva huset på Berga 3:2 och sökandens fastighet Berga 1:6 hamnar inom ljudnivån över 35 dB(A).

Enligt kommunens översiktsplan ingår tomten i ett jordbruksområde och ett område av riksintresse för naturvården (N 48).

Fastigheten ligger inom militärt skyddsområde.

Underrättelse/remiss/samråd

Miljö- och brandteknisk granskning för bygglov är genomförd utan erinran.

Berörda grannar har tillskrivits. Inga synpunkter inkom.

Förbesiktning är gjord den 7 augusti 2008.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen.

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Kraven i 2 och 3 kap plan- och bygglagen får anses vara uppfyllda.

Beslutsunderlag

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse daterad 2008-08-07.

Ansökan om bygglov med situationsplan, sektion, skugg- och bullerberäkningar med ankomststämpel 2008-04-23.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för ett vindkraftsverk/gårdsverk enligt ansökan.

Upplysning

Bygganmälan skall lämnas in till Bo & bygg senast tre veckor innan arbetet påbörjas.

Miljö, byggnads- och räddningsnämnden översänder beslutet till Länsstyrelsen i Skåne län eftersom fastigheten ligger inom försvarsmaktens samrådsområde. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter det att Länsstyrelsen mottagit det.

Nämnden vill upplysa om att det är sökandes skyldighet att få klarhet i ärendets laga krafts datum.

Nämnden erinrar om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Ni bör underrätta grannar och andra som kan beröras av beslutet. Det är bra att få skriftligt bevis om det.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för detta beslut.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande skall ny ritning lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Expediering
Sökanden: Pu+handlingar
KTL/Inmätning: Pu+situatonsplan
Skatteförvaltningen: Pu
Arkiv: Pu+handlingar

§ 92

L2008-136

Tirup 15:1
Bygglövsansökan för uppförande av två vindkraftverk**Ärendebeskrivning**

Ansökan avser uppförande av två 2-3 MW vindkraftverk med maximal tornhöjd 150 meter på Tirup 15:1 på ca 500 meters avstånd från varandra.

Tillämpliga lagrum

8 kap 2 § sjätte punkten och 8 kap 12 § med hänvisning till 2, 3 och 5 kap PBL.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Enligt kommunens översiktsplan antagen under 2007 finns fem utredningsområden för vindkraft. Fastigheterna ingår inte i ett utredningsområde för vindkraft. Kommunens avsikter enligt översiktsplanen är att en spridd utbyggnad av vindkraftverk större än 500 kw ej bör ske inom kommunen. Nya vindkraftverk och grupper skall lokaliseras på minst 700 meter från bostad. Vid etablering av kommersiell vindkraft skall i första hand grupper etableras. Utbyggnaden skall ske efter detaljplaneläggning.

Kommunen har tagit fram en vindkraftspolicy som ett förtydligande av översiktsplanen. Policyn är för närvarande föremål för laglighetsprövning vid länsrätten. Avsikten med policyn är att den skall ligga till grund för prövning av vindkraftsetableringar i kommunen.

Vindkraftanläggningen ligger ca 200 meter söder om ett område av riksintresse för naturvård (N45: Råån med omgivningar) enligt 3 kap 6 § miljöbalken. För området gäller ett förordnande enligt f d naturvårdslagens 19 § vilket numera gäller som naturreservat.

Underrättelse/remiss/samråd

Miljögranskningen är genomförd med följande notering: Anmälan skall göras till miljö-, byggnads- och räddningsnämnden enligt 9 kap miljöbalken.

Den brandtekniska granskningen är genomförd med följande notering: Tillgängligheten för räddningstjänsten måste ordnas.

Vindkraftsverken placeras enligt inlämnat förslag som närmast ca 450 meter från bostad. Inom 700 meters zonen finns fem bostäder. Fyra bostäder får en ljudnivå som överskrider 35 d(B)A.

Förbesiktning är gjord den 7 augusti 2008.

Skäl för beslutet

Regeringen har i flera överprövade bygglovsärenden påtalat det stora behovet av utredning i samband med vindkraftsetableringar och har även varit av den uppfattningen att lämplighetsprövning bör ske genom detaljplan.

Boverket har i en år 2003 utgiven handbok Planering och prövning av vindkraftsanläggningar behandlat den planering som bör föregå beslut avseende vindkraftverk. Handboken har utarbetats i samråd med Energimyndigheten, Naturvårdverket och Riksantikvarieämbetet. Enligt handboken, sid 92, är en av de frågor som kommunen måste överväga när utbyggnad av vindkraft aktualiseras om föreslagen lokalisering av anläggningen är lämplig och vilken plannivå eller planform enligt PBL som erfordras som underlag för beslut om exploateringen. Vidare anförs att detta betyder att kommunen tar ställning till om det utöver översiktsplanen eller en fördjupning av denna krävs att områdesbestämmelser eller detaljplan upprättas som underlag för bygglov och miljöprövning.

Kommunen har tidigare meddelat bygglov för sammanlagt 13 vindkraftsverk. Antalet ansökningar att få uppföra vindkraftverk har ökat till drygt ett femtiotal inom kommunen. Flera av ansökningarna berör Tirup 15:1. Sammantaget finns sju ansökningar för 1-6 verk registrerade på grannfastigheterna Tirup 1:1, dnr 000663-1999, Tirup 11:2 och 12:3 dnr 000204-2000, Tirup 15:1, dnr 000386-2000, Tirup 10:1, dnr 000594-2000, Tirup 1:1,10:1,11:2,12:3 och 15:1 dnr 000353-2001, Tirup 15:1, dnr 000047-1999 samt Tirup 11:2 och Billeberga 6:4 dnr 1004-2006. Kommunen har beslutat att utbyggnad skall ske under mer planmässiga förhållanden, vilket numera framgår av översiktsplanen.

Enligt nu gällande översiktsplan och vindkraftspolicy har kommunen bedömt att eftersom efterfrågan på mark är stor och tillgången på lämplig mark är begränsad löses frågan om etablering av vindkraftverk lämpligast genom detaljplaneläggning. Det ger möjlighet att på ett allsidigt sätt belysa och klargöra olika frågeställningar, låta myndigheter och enskilda komma till tals samt reglera tillkomsten av nya verk så att lämplig mark optimalt nyttjas för ändamålet.

I översiktsplan pekas fem områden ut som lämpliga för prövning av vindkraftsetablering. Enligt planen skall samlade grupper prioriteras framför en spridd utbyggnad av enstaka verk och utbyggnad skall ske efter detaljplane-läggning. Enligt översiktsplanen är minsta avstånd mellan bostadshus och verk 700 meter. Ett ca 100 meter högt vindkraftverk 700 meter bort upptar 8 grader av himmelssfären som normalt motsvarar ca 40-60 grader av synfältet. Kommunen har i översiktsplanen övervägt ett flertal olika parametrar varibland energiinnehållet i vinden, landskapsbilden, utbyggnadsbehovet, boendekvaliten, friluftslivet, ljus-, ljudstörningar mfl ingått. Enligt kommunens vindkraftspolicy skall ett verk som etableras innehålla 35 dB(A) utanför sovrumsfönster, så att boende varma

sommarkvällar kan sova svalt och skönt vid ett öppet fönster utan att besväras av ett monotont buller. I det öppna landskapet på landsbygden som vanligtvis är tyst är det angeläget att denna livskvalitet bibehålls.

Kommunen har fått förfrågningar om etablering av vindkraftverk i de utpekade områdena och har ställt sig positiv till upprättande av detaljplan för olika grupper om vindkraftsverk.

Kommunen har även ställt sig positivt till ansökan om plantillstånd för upprättande av detaljplan för uppförande av vindkraftverk på Tirup 11:2 och Billeberga 6:4.

Redovisad bullerberäkning för föreslagna vindkraftverk visar att ljudnivån 35 d(B)A inte innehålls vid kringliggande bostadshus.

Verken placeras på en höjdrygg i ett öppet jordbrukslandskap väl synliga på håll. I omgivningen till det aktuella området för vindkraftverk finns förutom bostadsbebyggelse och naturreservat även ett redan etablerat vindkraftverk ca 150 m åt nordost. Det innebär att behov av utredning som belyser befintligt och tilltänkta vindkraftverks sammantagna påverkan på omgivningen är desto större eftersom området redan är utsatt för påverkan. En sådan utredningen bör ske i form av detaljplaneläggning

Eftersom vindkraftverkens placering på ett flertal punkter strider mot kommunens översiktsplan och vindkraftspolicy samt vad i övrigt ovan anförts och då åtgärden skall föregås av detaljplan enligt 5 kap 1 § andra punkten PBL skall ansökan om bygglov avslås med stöd av 8 kap 12 § andra punkten PBL.

Beslutsunderlag

Sökandens yttrande daterat 2008-08-19.

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse daterad 2008-08-07.

Ansökan om bygglov med tillhörande ritningar med skugg- och bullerberäkningar med ankomststämpel 2008-04-24.

Yrkande

Leif Johansson (s): Ansökan om bygglov avslås med stöd av 8 kap 12 § andra punkten PBL då åtgärden skall föregås av detaljplan enligt 5 kap 1 § andra punkten PBL.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att miljö-, byggnads- och räddningsnämnden antar detta.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 8 kap 12 § andra punkten PBL då åtgärden skall föregås av detaljplan enligt 5 kap 1 § andra punkten PBL.

Expediering

Sökanden: Pu+handlingar+underrättelse/delgivningskvitto

Arkiv: Pu+handlingar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 93

L 2008-189

Gissleberga 8:27

Bygglovsansökan för tillfälligt upplag

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillfälligt upplag för förorenade massor t o m 2010-12-31. Massorna skall läggas på en asfalterad yta 45 x 38 m ca 1700 kvm och kommer att stackas upp till en höjd av ca 4 meter. Plattan läggs med fall mot brunn/brunnar på lämpligt sätt så att regnvatten från ytan kan avledas till kommunens pumpstation.

Tillämpliga lagrum

8 kap 1 § och 8 kap 14 §.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Miljö-, byggnads- och räddningsnämnden har den 24 oktober 2007 lämnat bygglov för tillfällig åtgärd, upplag, i ett år, med villkor att upplaget inte anordnas närmare Braån än 100 meter.

Enligt kommunens översiktsplan ingår tomten i ett framtida utbyggnadsområde för bostäder.

Enligt kommunens översiktsplan ingår tomten i ett område av riksintresse för naturvården (N 49).

Underrättelse/remiss/samråd

Miljögranskningen är genomförd med följande notering: Miljöaspekterna har prövats enligt miljöbalken av länsstyrelsen.

Berörda grannar har tillskrivits. Lennart Anderup framför synpunkter: När det norra området håller på att saneras har detta medfört stora luktproblem, ögonklåda, irritation, klagande från grannar på fastigheter norr om väg 17. Hoppas att problemen inte dyker upp vid en eventuell tillfällig plats för upplag av förorenad jord på södra sidan och i så fall måste denna täckas med plaster eller dylikt material så att liknande problem minimeras..

Förbesiktning är gjord den 7 augusti 2008.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen.

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande

kommunala översiktsplanen. Kraven i 2 och 3 kap plan- och bygglagen får anses vara uppfyllda.

Beslutsunderlag

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse daterad 2008-08-07.

Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2008-06-04 med situationsplan Bilaga 2 med tillhörande kommentarer och upplysningar

Yrkande

Leif Johansson (s) och Håkan Andersson (c): Bygglov beviljas för upplag enligt ansökan. Bygglovet upphör att gälla den 31 december 2010.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att miljö-, byggnads- och räddningsnämnden antar detta.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för upplag enligt ansökan.
- Bygglovet upphör att gälla den 31 december 2010

Upplysning

Bygganmälan skall lämnas in till Bo & bygg senast tre veckor innan arbetet påbörjas.

Enligt 2 kap 10 § lagen om kulturminnen m m skall den som avser att uppföra en anläggning i god tid ta reda på om någon fast fornlämning kan beröras och i så fall snarast samråda med länsstyrelsen. Påträffas fornlämningar skall arbetet avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Nämnden vill upplysa om att det är sökandes skyldighet att få klarhet i ärendets laga krafts datum.

Nämnden erinrar om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Nämnden erinrar om att länsstyrelsens beslut delsanering och provgrävning 2008-04-29 skall följas.

Ni bör underrätta grannar och andra som kan beröras av beslutet. Det är bra att få skriftligt bevis om det.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för detta beslut.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande skall ny ritning lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Expediering

Sökanden: Pu+handlingar

VAN/bevakning: Pu

Arkiv: Pu+handlingar

§ 94

L 2008-53

Nackarp 1:10

Bygglövsansökan för inredande av 2 lägenheter

Ärendebeskrivning

Ansökan avser inredande av 2 lägenheter i f.d. garage / förrådsdel. Befintlig parkering finns på fastigheten nordväst om byggnaden. Utemiljö finns som gräsytor på intilliggande fastigheter Nackarp 1:8 och 1:9, vilka ägs av sökanden.

Tillämpliga lagrum

8 kap 1 § p och 8 kap 11 § med hänvisning till 3 kap plan- och bygglagen.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas av detaljplan för bostadsändamål. Planen är fastställd den 25 februari 1944 (akt nr 201)

Enligt kommunens översiktliga markradonkartering är området ett normalriskområde nära ett högriskområde avseende markradon.

Underrättelse/remiss/samråd

Miljögranskningen för bygglov är genomförd utan erinran.

Den brandtekniska granskningen är genomförd med följande notering: Redovisning av brandsektionering.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse daterad 2008-08-07.

Ansökan om bygglov och tillhörande ritningar med ankomststämpel 2008-02-13 kompletterad 2008-07-22 med redovisning av utemiljö och parkering.

Yrkande

Leif Johansson (s) och Håkan Andersson (c): Bygglov beviljas för inredande av lägenheter enligt ansökan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att miljö-, byggnads- och räddningsnämnden antar detta.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för inredande av lägenheter enligt ansökan.

Upplysning

Bygganmälan är inkommen till Bo & bygg.

Byggarbetet får ej påbörjas förrän 3 veckor efter lov erhållits. Dock får arbetet påbörjas då kvalitetsansvarig är utsedd och godkänd av miljö-, byggnads- och räddningsnämnden.

För en bedömning av behovet av byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd kontakta byggnadsinspektör på Bo & bygg.

Nämnden vill upplysa om att det är sökandes skyldighet att få klarhet i ärendets laga krafts datum.

Nämnden erinrar om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Ni bör underrätta grannar och andra som kan beröras av beslutet. Det är bra att få skriftligt bevis om det.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för detta beslut.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande skall ny ritning lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Expediering
Sökanden: Pu+handlingar
Skatteförvaltningen: Pu
Arkiv: Pu+handlingar

§ 95

L 2008-209

Billeberga 11:4
Bygglövsansökan för tillfälligt upplag**Ärendebeskrivning**

Ansökan avser bygglov för tillfälligt upplag av kabeltrummor. En vattensamling ca 120 kvm, som även utgör recipient för dagvatten omgärdad med buskar tillskapas inom Årup 7:7söder om en befintlig mägergrav.

Tillämpliga lagrum

8 kap 2 § p och 8 kap 14 § med hänvisning till 3 kap plan- och bygglagen.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Enligt kommunens översiktsplan ingår tomten i ett utbyggnadsområde för industri.

Mägergravens omfattas av miljöbalkens biotopskyddsbestämmelser. Enligt 7 kap 11 § MB får inom biotopskyddsområde inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärder som kan skada naturmiljön. Beträffande de generellt skyddade biotoperna i odlingslandskapet får länsstyrelsen, om det finns särskilda skäl, medge undantag från det ovan angivna förbudet i ett enskilt fall.

Underrättelse/remiss/samråd

Den brandtekniska granskningen för bygglov är genomförd utan erinran.

Miljögranskningen är genomförd med följande notering: Befintlig mägergrav, på Billeberga 11:4, vilken numera ingår i ett planförslag, har sedan mitten av 1900-talet varit fylld med stenar och är numera torrlagd.

Mägergravens hyser inga vattenlevande djur. Runt mägergravens finns ett mindre antal buskar.

Kommunen bedömer att en ca 120 kvm vattensamling, även som recipient för dagvatten omgärdad med buskar utgör en god kompensation för borttagande av mägergravens.

Kommunen anser att tillskapandet av denna nya småvattenbiotop som i framtiden med hänsyn till dess storlek och då den kommer att innehålla vatten och därmed bedöms rymma en större biologisk mångfald utgör särskilda skäl att medge undantag från förbudet att skada naturmiljön

Två arkeologiska utredningar har utförts under 2008. Den senare berör Billeberga 11:4. Vid den utredningen påträffades inga bevarade fornlämningar. Inga ytterligare arkeologiska åtgärder föreslogs.

Förbesiktning är gjord den 7 augusti 2008.

Skäl för beslutet

För en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla kraven i 11 eller 12 § får ett tidsbegränsat bygglov ges om sökanden begär det.

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse daterad 2008-08-07.

Ansökan om bygglov med tillhörande ritning med ankomststämpel 2008-06-02.

Yrkande

Leif Johansson (s) och Håkan Andersson (c): Bygglov beviljas för upplag enligt ansökan. Bygglovet upphör att gälla den 31 december 2009.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att miljö-, byggnads- och räddningsnämnden antar detta.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för upplag enligt ansökan.
- Bygglovet upphör att gälla den 31 december 2009.

Upplysning

Byggnämnden krävs inte.

Nämnden erinrar om att det krävs tillstånd enligt miljöbalken från Länsstyrelsen i Skåne län för borttagande av mangelgraven.

Nämnden vill upplysa om att det är sökandes skyldighet att få klarhet i ärendets laga krafts datum.

Nämnden erinrar om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Ni bör underrätta grannar och andra som kan beröras av beslutet. Det är bra att få skriftligt bevis om det.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för detta beslut.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande skall ny ritning lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Expediering
Sökanden: Pu+handlingar
VAN/bevakning: Pu
Arkiv: Pu+handlingar

§ 96

Mbrn 604-2007

Teckomatorp 22:12**Bygglövsansökan för plank samt olovligt byggande av plank och trädäck****Ärendebeskrivning**

Ansökan avser nybyggnad av plank i fastighetens sydöstra hörn. Planket har 3 sidor om vardera 9 m:

- mot öster-i gräns mot grannfastigheten Teckomatorp 22:13
- mot söder-i gräns mot Åbogatan
- mot väster-vinkelrätt från Åbogatan in på sökandes fastighet

Planket är redan delvis uppfört tillsammans med ett trädäck i den fristående poolens överkant. Även trädäcket bedöms av Bo & bygg som bygglovpliktigt eftersom det är så pass högt att det blir ett användbart utrymme under det och att det alltså betraktas som en byggnad (Regeringsrättens Årsbok 1976, s 303).

Tillämpliga lagrum

8 kap 1 § och 2 § samt 8 kap 11 § med hänvisning till 3 kap plan- och bygglagen.

10 kap plan- och bygglagen.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas av detaljplan för bostadsändamål. Planen är fastställd 1939-01-20 (akt nr 131). En tredjedel av fastigheten får bebyggas (330,6 m²). Längs Åbogatan är det ett 6 m brett område som icke får bebyggas (prickad mark) och längs gränsen mot Teckomatorp 22:13 får man ej bygga närmare än 4,5 m utan särskilda skäl (enligt PBL 17 kap 4 § skall 39 § i Byggnadsstadgan tillämpas). Byggnadsnämnden kan medge undantag om det finns påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att lämpligt bebyggande av området försvåras.

Underrättelse/remiss/samråd

Åtgärden avviker från planbestämmelserna vad avser placering på mark som icke får bebyggas och placering i fastighetsgräns mot fastigheten Teckomatorp 22:13. Bo & bygg har inte underrättat berörda grannar och Banverket.

Förbesiktning är gjord den 3 september 2007 och den 20 augusti 2008.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Sökandens yttrande instämplat 2008-08-11.

Bygglovarkitektens tjänsteskrivelse daterad 2008-07-08.

Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2007-06-29 och plan- och fasadritningar med ankomststämpel 2007-06-29.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Ärendet återremitteras.

Expediering:

Van: Pu

Arkiv: pu+handlingar

§ 97

L 2008-73

Stenestad 24:6**Bygglövsansökan om tidsbegränsat bygglov för klädcontainer****Ärendebeskrivning**

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för klädcontainer 1,2 x 1,2 x 2 m.

Tillämpliga lagrum

8 kap 2 § p 2 och 8 kap 14 § plan- och bygglagen.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i ett område av riksintresse för naturvården (N 48) och friluftslivet (F 23).

Fastigheten ingår i planområdet för fördjupad översiktsplan för Söderåsen.

Fastigheten ligger inom militärt skyddsområde.

Underrättelse/remiss/samråd

Miljö- och brandteknisk granskning för bygglov är genomförd utan erinran.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Då det redan finns förpacknings- och tidningsinsamling på platsen och lovet är tidsbegränsat har Bo & bygg bedömt att det är uppenbart onödigt att underrätta berörda grannar och andra sakägare.

Förbesiktning är gjord 2008-05-16.

Skäl för beslutet

För en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla kraven i 12 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges, enligt 8 kap 14 § plan- och bygglagen, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Tidsbegränsat bygglov (delbeslut på delegation) har lämnats 2008-05-20, och upphör att gälla 2008-09-19.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Bygglovarkitektens tjänsteskrivelse daterad 2008-07-25.

Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2008-02-29 och situationsplan med ankomststämpel 2008-02-29. Telefonsamtal med sökande 2008-05-21 som bekräftade att ansökan gäller tidsbegränsat bygglov.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Tidsbegränsat bygglov beviljas för klädcontainer enligt ansökan.
- Bygglovet upphör att gälla 2013-05-19.

Viktiga upplysningar

Byggnämnan krävs inte.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämnden översänder beslutet till Länsstyrelsen i Skåne län eftersom fastigheten ligger inom försvarsmaktens samrådsområde. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter det att Länsstyrelsen mottagit det.

Nämnden vill upplysa om att det är sökandes skyldighet att få klarhet i ärendets laga krafts datum.

Nämnden erinrar om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Ni bör underrätta grannar och andra som kan beröras av beslutet. Det är bra att få skriftligt bevis om det.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande skall ny ritning lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Expediering

Sökanden: pu+handlingar

VAN/bevakning: pu

Länsstyrelsen i Skåne län: beslut enl 8:28 PBL, pu

Skatteförvaltningen: pu

Arkiv: pu+handl

§ 98

Information – Bo & Bygg

Boverket informerar om, 2008:7, om pooler
Boverket informerar om, 2008:6, om friggebodar

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 99

Information – Miljö

- 1 Rapport – Tillsyn av bensinstationer. E2008-787.
- 2 Växjö Tingsrätt: Dom meddelad i Växjö 2008-07-01 avseende skjutbaneverksamhet i Trolleholm. Sbn-Dnr 1029-2006.
- 3 Vattenmyndigheten Södra Östersjön: Information daterad 2008-07-03 om bildande av vattenråd samt bidrag till vattenrådets arbete 2008.
- 4 Livsmedelsverket: Information om förslag att kravet på godkännande av livsmedelsanläggningar tas bort.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

§ 100

Gemensam information

- 1 Kommunfullmäktiges beslut 2008-05-26 § 69 avseende Budgetramar 2009, Ekonomisk Plan 2010-2011.
- 2 Kommunstyrelsens beslut 2008-06-16 § 106 avseende Månadsuppföljning för Svalövs kommun per den 30 april 2008.
- 3 Kommunstyrelsens beslut 2008-06-16 § 109 avseende Granskning av intern kontroll.
- 4 Kommunstyrelsens beslut 2008-06-16 § 108 avseende Åtgärder för att minska nettokostnaderna 2009 och framåt – förslag till kommungemensamma och nämndsspecifika kostnadsminskningar

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

§ 101

Delegeringsbeslut

Bo & Bygg, miljö och räddningstjänst redovisar delegeringsbeslut juni-juli 2008.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Redovisningen godkännes.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande